

Primăria comunei Bălești jud. Gorj
Data anunțului: 27.02.2015

INTENȚIA DE ELABORARE
PLAN URBANISTIC GENERAL

Având în vedere Ordinul nr.2701/30.12.2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultație a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism , se face cunoscută publicului etapa pregătitoare de elaborare .

Argumentare:

Având în vedere că Planul Urbanistic General al comunei Bălești este valabil până în decembrie 2015 (termen prelungit prin H.C.L nr. 65 din 19.12.2012) au fost începute demersurile de elaborare a propunerilor privind Actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism aferent , observațiile sunt necesare în vederea cuprinderii în P.U.G a prevederilor pe termen mediu și lung cu privire la :

- evoluția în perspectivă a localității
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în P.A.T.N. și P.A.T.J
- zonele de risc natural delimitate , măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor , utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone .
- principalele proiecte de dezvoltare și restructurare
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire
- stabilirea terenului intravilan
- identificarea zonelor pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu si de la care nu pot fi acordate derogări .

Inițiator : Primăria Comunei Bălești

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI
privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic General
în perioada 27.02.2015 -20.03.2015

persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului : Apostol Ion –Ing. Urbanism
adresa localitatea Bălești , județul Gorj etaj 1 biroul urbanism tel 0764470792 e-mail
primaria balesti @yahoo.com. ●

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a Planului Urbanistic General .

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin anunț la sediul Primăriei comunei Bălești și prin anunț publicat pe pagina de internet : www.balesti.ro

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului sunt :

- implicarea publicului în etapa pregătitoare în perioada 27.02.2015 – 24.03.2015
- implicarea publicului în etapa a doua de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare 25.03.2015 – 06.04.2015
- implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor 09.04.2015 – 24.05.2015

c) autoritatea administrației publice inițiatoare a PAT informează publicul cu privire la rezultatele consultării prin publicarea pe site-ul propriu și la sediul său în spațiul dedicat informării și consultării publicului a observațiilor și sugestiilor publicului asupra propunerilor preliminare și a răspunsului la acestea, în termen de maximum 15 zile de la data dezbaterii publice.

4. Implicarea publicului în etapa aprobării planului

ART. 20

În vederea aprobării PAT, autoritatea administrației publice inițiatoare a planului asigură elaborarea raportului informării și consultării publicului. Acest raport, însoțit de punctul de vedere tehnic al structurii de specialitate din cadrul autorității publice locale, se prezintă consiliului județean/consiliilor județene competente cu aprobarea planului, spre însușire sau respingere. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

5. Implicarea publicului în monitorizarea implementării PAT

ART. 21

Anual, autoritățile administrației publice vor face publice modalitățile privind aplicarea prevederilor PAT și stadiul de aplicare.

SECȚIUNEA a 2-a

Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

ART. 22

(1) Autoritățile administrației publice locale inițiatoare informează publicul cu privire la intenția de elaborare sau de revizuire a PUG, înainte de elaborarea documentelor necesare procedurii de atribuire a serviciilor de elaborare a planului.

(2) Informarea cu privire la intenția de elaborare a PUG se face simultan, prin următoarele metode:

a) anunțuri afișate la sediul autorității publice în spațiile accesibile tuturor cetățenilor;

b) anunț cu vizibilitate imediată publicat pe pagina proprie de internet și în publicația proprie dacă există.

(3) Anunțurile prevăzute la alin. (2) vor cuprinde în mod obligatoriu cel puțin următoarele:

a) prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare/revizuire a PUG și a obiectivelor PUG;

b) numele și datele de contact ale persoanei responsabile cu informarea și consultarea publicului, către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri;

c) perioada, de maximum 25 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a intenției, în care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri sau exprimate nevoi;

d) modul în care va fi pus la dispoziția publicului răspunsul la observațiile transmise în această perioadă.

(4) Anunțurile publicate pe pagina proprie de internet și cele afișate trebuie menținute pe toată perioada în care pot fi transmise observații și propuneri.