ROMÂNIA
Judeţul Gorj
Primaria Comunei Băleşti

Nr 6.604 din 23.04 .2018

CONFORM CU ORIGINALUL

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 47 din 23.04.2018

În scopul: Înfiinţare bază sportivă în satul Tălpăşeşti comuna Băleşti jud. Gorj.

Ca urmare a cererii adresate de[1] **U.A.T COMUNA BĂLEŞTI prin Ungureanu Mădălin -Ion cu** sediul în judeţul **GORJ** , municipiul/oraşul **/comuna BĂLEŞTI** , satul **BĂLEŞTI** sectorul ....., cod poştal ....., str. nr bl. , sc. , et. , ap... telefon/fax **0253/220037** , e-mail **primariabaleşti @yahoo.com,**înregistrată la nr.**6.604** din **23.04.2018.**

pentru imobilul — teren şi/sau construcţii —, situat în judeţul .....GORJ....., municipiul/oraşul/**comuna**...**BĂLEŞTI**.....,satul **TĂLPĂŞEŞTI**, sectorul....., cod poştal ....., str. ..... nr. bl. ....., sc. ...., et.....ap.....,

sau.....identificat.....prin[3] **Plan de amplasament**

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **02/2013** , faza **PUG** aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local Băleşti** nr. **45/27.Mai.2016**

,

,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC : ***Terenul este situat în intravilanul comunei Balesti satul Tălpăşeşti jud. Gorj . Natura proprietăţii – proprietate publică conform H.C.L nr45 din 20.04.2018***
Terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice şi nici în zona de protecţie a acestora .

2. REGIMUL ECONOMIC :
Folosinta- arabil -
Destinaţie conform PUG – Teren sport -
Obligaţiile fiscale sunt cele reglementate de H.C.L. nr.166/ 14.12.2017

[1] Numele şi prenumele solicitantului.
[2] Adresa solicitantului.
[3] Date de identificare a imobilului — teren şi/sau construcţii — conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA Com. BĂLEŞTI, Judeţul GORJ

188

3. REGIMUL TEHNIC :

Terenul în suprafaţă de 4904 mp pentru care se solicită certificatul de urbanism reprezintă necesarul pentru executarea lucrărilor de „ *Înfiinţare bază sportivă în satul Tălpăşeşti comuna Băleşti jud. Gorj.*

Conform UTR , zona studiată se află încadrată în LR 23 aferentă satului Tălpăşeşti .
Utilitaţi – Acces direct la DJ 672 C , şi posibilitatea racordării la reţeaua de alimentare cu energie electrică şi reţeaua de distribuţie apă .
Soluţia tehnică va fi stabilită prin documentaţia tehnică întocmită de un proiectant de specialitate .

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Înfiinţare bază sportivă în satul Tălpăşeşti comuna Băleşti jud. Gorj .

Certificatul de urbanism nu ţine loc de autorizaţie de construire / desfiinţare şi nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcţii.

4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii — de construire/de desfiinţare — solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI GORJ
Strada Unirii nr.76 Tg Jiu , Judeţul Gorj , cod 210143

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată.
În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
Com. BĂLEŞTI Judeţul GORJ

189

5. **CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE va fi însoţită** de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică — D.T., după caz (2 exemplare originale):

■ **D T.A.C.** ☐ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

■ **alimentare cu apă SC UTIL LOCAL SRL BALEŞTI** ☐ gaze naturale
☐ Alte aviz ☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrică
☐ salubritate

☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban ☐ .....

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civilă ■ **Direcţia de Sănătatea Publică**
■ **Direcţia Sanitar Veterinară**

d.3) avize/acorduri specifice ale adminustraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

■ **Aviz Drumuri Județene**

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

- **Studiu de fezabilitate**
- **Studiu topografic**

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Conducătorul autorităţii administraţiei publice emitente
P R I M A R Ur. Ungureanu Mădălin-Ion

Secretar
jr Baldovin Constantin Cristi

Arhitect-şef)
Ing Apostol Ion

Achitat taxa de : scutit de taxe , conform Chitanţei nr din
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **direct/** la data 23.04.2018