

ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA BALESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE
privind aprobarea ordinii de zi a sedintei publice ordinare
a Consiliului Local Balesti din data de 29.03.2019

Consiliul Local Balesti, judetul Gorj, intrunit in sedinta publica ordinara.

Avand in vedere Dispozitia Primarului comunei Balesti nr. 262/22.03.2019.

Vazand prevederile art. 39, art. 43 si art. 115 alin 1 lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței publice ordinare a Consiliului Local al comunei Balesti, Județul Gorj din data de **29.03.2019**, suplimentata dupa cum urmeaza:

17.Proiect de hotarare privind aderarea UAT COMUNA BALESTI la Asociatia proprietarilor de terenuri „, VATRA SATELOR GORJENE”.

Inițiator : Ungureanu Mădălin-Ion, primarul comunei

ART.2. Hotărârea se va comunica în mod obligatoriu, prin intermediul Compartimentului Secretariat și Relații cu Publicul, Instituției Prefectului – Județul Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și primarului, se va transmite celor interesați și se va aduce la cunoștință publică prin afișare pe panoul avizier din incinta Consiliului Local , permanent accesibil publicului .

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
BISTREANU MIHAI-DORIN



Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului local din data de 29.03.2019, cu un numar de 15 voturi pentru, 0(zero) voturi impotriva, 0(zero) abtineri, exprimate din numarul total de 15 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 15 consilieri in functie .

CONTRASEMNEAZA,
SECRETARUL CONSILIULUI LOCAL BALESTI,
BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI

BALESTI,
NR. 21/29.03.2019

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BALEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARARE

privind aprobarea procesului-verbal al sedintei publice ordinare a Consiliului Local Balești din data de 28.02.2019

Consiliul Local al comunei Balești, Județul GORJ, întrunit în ședința ordinară publică

Având în vedere prevederile art. 42 alin. 5 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 45 alin. 1 și art. 115 alin. 1, lit. "b" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1 Aprobă procesul-verbal încheiat în ședința publică ordinară a Consiliului Local al comunei Balești, Județul GORJ din data de 28.02.2019.

Art.2 (1) Hotărârea se va comunica în mod obligatoriu, în termenul prevăzut de lege, prin Compartimentul Secretariat și Relații cu Publicul, Instituției Prefectului – Județul GORJ, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului pentru executarea prevederilor acesteia prin aparatul de specialitate, persoanelor interesate și va fi adusă la cunoștința publică.

(2) Aducerea la cunoștința publică se face prin afișare pe panoul de publicitate din incinta Consiliului Local, permanent accesibil publicului și în locurile aglomerate din comună, prin publicarea în ziarul local „Monitorul Oficial”.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,

BISTREANU MIHAI-DORIN



Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Balești din data de 29.03.2019, cu un număr de 14 voturi pentru, 0 (zero) voturi împotriva, 1 (una) abținere, exprimate din numărul total de 15 consilieri prezenți la ședința și din numărul total de 15 consilieri în funcție

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL COMUNEI BĂLEȘTI

Baldovin Constantin-Cristi

Bălești

Nr. 22/29.03.2019

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Procedurii de vanzare a terenurilor concesionate pe care s-au realizat locuinte individuale si/sau anexe gospodaresti

Consiliul Local al comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-expunerea de motive a primarului comunei Bălești prin care se propune aprobarea Procedurii de vanzare a terenurilor concesionate pe care s-au realizat locuinte individuale si/sau anexe gospodaresti;

-raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

-prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii-republicata;

-prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

-prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, Titlul IX, cap. I, sect.2;

În temeiul art. 36, art. 45, alin. (1), art. 115, alin. (1), lit. b) si art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă Procedura de vanzare a terenurilor concesionate pe care s-au realizat locuinte individuale si/sau anexe gospodaresti potrivit anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Primarul comunei Bălești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier,

Bistreanu Mihai-Dorin



Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local Balesti din data de 29.03.2019, cu un numar de 15 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri, exprimate din numarul total de 15 consilieri prezenti la sedinta si din numarul total de 15 consilieri in functie

Contrasemnează,

SECRETARUL COMUNEI,

Baldovin Constantin-Cristi

Bălești,

Nr. 23/ 29.03.2019

PROCEDURA

privind vanzare terenurilor concesionate pe care s-au realizat locuinte individuale si/sau anexe gospodaresti

Vanzarea terenurilor concesionate afectate de locuinte individuale, aflate in domeniul privat al UAT COMUNA BALESTI se va face cu respectarea urmatoarelor prevederi:

1. In exercitarea acestui drept cei interesati vor depune spre inregistrare o cerere de cumparare a suprafetei de teren solicitate care nu va depasi parcela concesionata si la pretul stabilit prin raportul de evaluare.
2. La cerere se vor anexa urmatoarele acte:
 - a. carte de identitate/buletin de identitate titular contract de concesiune, respectiv documente din care sa rezulte forma juridica, in cazul persoanelor juridice, in copie.
 - b. contractul de concesiune, in copie.
 - c. documentația cadastrală a terenului concesionat, din care să rezulte respectarea amplasamentului și dimensiunilor terenului concesionat din autorizația de construcție și contractul de concesiune;
 - d. certificat fiscal eliberat de Primaria comunei Balesti pentru teren si constructii.
 - e. autorizația de construcție
 - f. procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau avizul emis de COMP. Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se constată că lucrările de construcție au fost executate cu respectarea prevederilor autorizației de construire;
 - g. actele de proprietate (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, certificat de moștenitor), în cazul în care solicitantul nu este persoana care a edificat construcția;
3. Cererea insotita de actele mai sus mentionate se depune la sediul primariei care prin Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului procedeaza la verificarea documentatiei depusa de petent, verificare in teren si verificare regim juridic dupa care intocmeste un referat cu mentionarea pretului de vanzare rezultat din raportul de evaluare. In baza referatului se va intocmi proiectul de hotarare care se va supune aprobarii consiliului local.
4. Pretul de piata al terenului se va determina prin raportul de evaluare insusit de consiliul local.
5. Dupa achitarea integrala a pretului vanzarii, transferul dreptului de proprietate in favoarea cumparatorului va avea loc prin incheierea unui contract de vanzare cumparare in forma autentica.
6. Pana la incheierea contractului de vanzare cumparare, cumparatorul are si obligatia achitarii integrale a contravalorii raportului de evaluare cand acesta a fost intocmit pe cheltuiala UATC BALESTI.

7. Taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica vor fi suportate de catre cumparator.
8. Contractul de concesiune inceteaza incepand cu data incheierii contractului de vanzare-cumparare.
9. Prin hotarari individuale, consiliul local poate stabili si alte conditii fata de cele inscrise in prezenta procedura .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Bistreanu Mihai-Dorin



Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Baldovin Constantin-Cristi

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Procedurii de vanzare a terenurilor concesionate pe care s-au realizat locuinte individuale si/sau anexe gospodaresti

Consiliul Local al comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

-expunerea de motive a primarului comunei Bălești prin care se propune aprobarea Procedurii de vanzare a terenurilor concesionate pe care s-au realizat locuinte individuale si/sau anexe gospodaresti;

-raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului ;

-prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii-republicata;

-prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

-prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, Titlul IX, cap. I, sect.2;

În temeiul art. 36, art. 45, alin. (1), art. 115, alin. (1), lit. b) si art. 123 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.- Se aprobă Procedura de vanzare a terenurilor concesionate pe care s-au realizat locuinte individuale si/sau anexe gospodaresti potrivit anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2.- Primarul comunei Bălești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier,

Bistreanu Mihai-Dorin



Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului Local Balesti din data de 29.03.2019, cu un numar de 15 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri, exprimate din numarul total de 15 consilieri prezenti la sedinta si din numarul total de 15 consilieri in functie

Contrasemnează,

SECRETARUL COMUNEI,

Baldovin Constantin-Cristi

Bălești,

Nr. 23/ 29.03.2019

PROCEDURA
privind vanzare terenurilor concesionate pe care s-au realizat locuinte
individuale si/sau anexe gospodaresti

Vanzarea terenurilor concesionate afectate de locuinte individuale, aflate in domeniul privat al UAT COMUNA BALESTI se va face cu respectarea urmatoarelor prevederi:

1. In exercitarea acestui drept cei interesati vor depune spre inregistrare o cerere de cumparare a suprafetei de teren solicitate care nu va depasi parcela concesionata si la pretul stabilit prin raportul de evaluare.
2. La cerere se vor anexa urmatoarele acte:
 - a. carte de identitate/buletin de identitate titular contract de concesiune, respectiv documente din care sa rezulte forma juridica, in cazul persoanelor juridice, in copie.
 - b. contractul de concesiune, in copie.
 - c. documentația cadastrală a terenului concesionat, din care să rezulte respectarea amplasamentului și dimensiunilor terenului concesionat din autorizația de construcție și contractul de concesiune;
 - d. certificat fiscal eliberat de Primaria comunei Balesti pentru teren si constructii.
 - e. autorizația de construcție
 - f. procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor sau avizul emis de COMP. Urbanism și Amenajarea Teritoriului prin care se constată că lucrările de construcție au fost executate cu respectarea prevederilor autorizației de construire;
 - g. actele de proprietate (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, certificat de moștenitor), în cazul în care solicitantul nu este persoana care a edificat construcția;
3. Cererea insotita de actele mai sus mentionate se depune la sediul primariei care prin Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului procedeaza la verificarea documentatiei depusa de petent, verificare in teren si verificare regim juridic dupa care intocmeste un referat cu mentionarea pretului de vanzare rezultat din raportul de evaluare. In baza referatului se va intocmi proiectul de hotarare care se va supune aprobarii consiliului local.
4. Pretul de piata al terenului se va determina prin raportul de evaluare insusit de consiliul local.
5. Dupa achitarea integrala a pretului vanzarii, transferul dreptului de proprietate in favoarea cumparatorului va avea loc prin incheierea unui contract de vanzare cumparare in forma autentica.
6. Pana la incheierea contractului de vanzare cumparare, cumparatorul are si obligatia achitarii integrale a contravalorii raportului de evaluare cand acesta a fost intocmit pe cheltuiala UATC BALESTI.

7. Taxele ocazionate de incheierea contractului de vanzare cumparare in forma autentica vor fi suportate de catre cumparator.
8. Contractul de concesiune inceteaza incepand cu data incheierii contractului de vanzare-cumparare.
9. Prin hotarari individuale, consiliul local poate stabili si alte conditii fata de cele inscrise in prezenta procedura .

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Bistreanu Mihai-Dorin



Contrasemnează,
SECRETARUL COMUNEI,
Baldovin Constantin-Cristi