

HOTARARE

privind aprobarea alocarii sumei de 1200 lei de la bugetul local pe anul 2019
pentru organizarea manifestarilor prilejuite de
Ziua Nationala a Romaniei

Consiliul Local al comunei Balesti, judetul Gorj, intrunit in sedinta publica ordinara;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Balesti ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Economic ;
- Referatul Managerului Caminului Cultural "Ion Teoteoi" Balesti ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul

Consiliului Local Balesti;

Tinand seama de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul art.139 si art.196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE

Art.1. Se aproba alocarea sumei de 1200 lei de la bugetul local pe anul 2019 in vederea achizitionarii coroanelor de flori si organizarii manifestarilor prilejuite de Ziua Nationala a Romaniei .

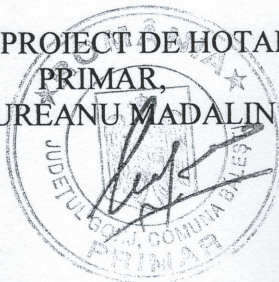
Art.2. (1) Hotararea, dupa contrasemnarea pentru legalitate de catre secretarul comunei, se va comunica in termenul prevazut de lege, prin Compartimentul Secretariat si Relatii cu Publicul, Institutiei Prefectului – Judetul Gorj, in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate, primarului pentru executarea prevederilor acesteia prin aparatul de specialitate, se va transmite celor interesati.

(2) Aducerea la cunostinta publica se face prin afisarea pe panoul de publicitate din incinta Consiliului Local, permanent accesibil publicului si in locurile aglomerate din comuna , prin publicarea in ziarul local "Monitorul de Balesti".

INITIATOR PROIECT DE HOTARARE,

PRIMAR,

JR. UNGUREANU MADALIN ION



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI

ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI BALESTI
SERVICIUL ECONOMIC

RAPORT DE SPECIALITATE

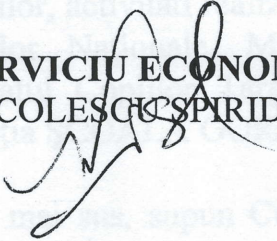
la proiectul de hotarare privind aprobarea alocarii sumei de 1200 lei de la bugetul local pe anul 2019 pentru organizarea manifestarilor prilejuite de Ziua Nationala a Romaniei

In baza prevederilor art. 136, alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Serviciul economic din aparatul de specialitate al primarului comunei Balesti a luat in discutie si analiza proiectul de hotarare privind aprobarea alocarii sumei de 1200 lei de la bugetul local pe anul 2019 pentru organizarea manifestarilor prilejuite de Ziua Nationala a Romaniei

Proiectul de hotarare a carui adoptare se solicita a fost initiat de domnul Ungureanu Madalin-Ion, primarul comunei, in conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificari si completari ulterioare .

Serviciul economic, in calitate de compartiment de specialitate privind jurisdicia actelor adoptate, raporteaza Consiliului Local Balesti ca proiectul de hotarare initiat, indeplineste conditiile legale de forma, continut si legalitate si propune adoptarea hotararii in forma initiata.

**SEF SERVICIUL ECONOMIC,
EC. NICOLESCU SPIRIDON**



ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI BALESTI

Referat de aprobare

la proiectul de hotarare privind aprobarea alocarii sumei de 1200 lei de la bugetul local pe anul 2019 pentru organizarea manifestarilor prilejuite de Ziua Nationala a Romaniei

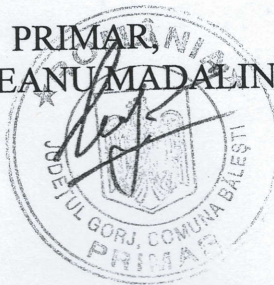
Primarul comunei Balesti, judetul Gorj, domnul jr. UNGUREANU MADALIN-ION, in baza drepturilor si atributiunilor conferite de art. 136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre analiza si dezbatere Consiliului Local Balesti intrunit in sedinta ordinara publica proiectul de hotarare privind aprobarea alocarii sumei de 1200 lei de la bugetul local pe anul 2019 pentru organizarea manifestarilor prilejuite de Ziua Nationala a Romaniei

Sarbatorirea ZILEI NATIONALE A ROMANIEI, ZIUA MARI UNIRI, este marcata printr-o serie de manifestari oficiale de traditie dar si prin ample actiuni cultural-artistice care reconstituie atmosfera istorica premergatoare Unirii de la 1 Decembrie 1918 cand Transilvania s-a unit cu Regatul Romaniei .

In cadrul Proiectului educativ judetean "Unirea Romanilor", vor avea loc urmatoarele activitati pe raza comunei noastre: Simpozion " Unirea Romanilor", Concurs de cultura generala: Anul 1918 in istoria romanilor", Moment literar-muzical-artistice dedicat evenimentului, depunere de coroane de flori la monumentele eroilor, activitati realizate in colaborare cu Serviciul Județean Gorj al Arhivelor Naționale, Muzeul Județean "Alexandru Ștefulescu" Târgu-Jiu, Palatul Copiilor Târgu-Jiu, Societatea de Științe Istorice, filiala Gorj, Asociația ȘCOALA GORJEANĂ, Primăria și Consiliul Local Bălești .

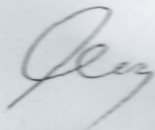
Fata de cele expuse mai sus, supun Consiliului local spre adoptare proiectul de hotarare initiat.

PRIMAR,
Jr. UNGUREANU MADALIN-ION



CĂMINUL CULTURAL BĂLEȘTI
Nr. 33561/13.11. 2019

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI		
JUDEȚUL GORJ		
NR.	18433	
Ziua	13	Luna 11 Anul 2019



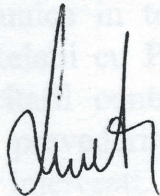
REFERAT

Subsemnatul Mișuțoiu Dumitru-Daniel, manager cultură- sport, prin prezentul vă rog a-mi aproba scoaterea din casieria unității a sumei de 1200 lei, bani ce sunt necesari pentru achiziționarea a 12 coroane funerare cu ocazia Zilei Naționale a României -1 Decembrie 2019.

Menționez ca aceste coroane vor fi depuse la monumentele de pe raza Comunei Bălești, în data de 01.12.2019.

MANAGER,

Mișuțoiu Dumitru-Daniel



PROIECT DE HOTARARE

**ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA BALESTI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂRE

privind aprobarea alocării unor sume de la bugetul local al comunei Bălești în vederea acordării cadourilor elevilor din învățământul preuniversitar de la nivelul comunei Bălești, colindătorilor, persoanelor prevazute de Legea 416/2001 și persoanelor cu handicap, cu ocazia sărbătorilor Crăciunului și Anului Nou

Consiliul Local al comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședință ordinară publică ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei, domnul Ungureanu Madalin-Ion, la proiectul de hotarare privind alocarea din bugetul local al comunei Bălești a sumelor necesare pentru acordarea cadourilor elevilor din învățământul preuniversitar de la nivelul comunei Bălești, colindătorilor , persoanelor prevazute de Legea 416/2001 și persoanelor cu handicap cu ocazia sărbătorilor Crăciunului și a Anului Nou ;
- Raportul de specialitate comun al Serviciului Economic și Compartimentului Asistentă Socială din aparatul de specialitate al Primarului comunei la proiectul de hotarare ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bălești ;
- Referatul nr. 18.811/20.11.2019 al Compartimentului Asistentă Socială

Ținând seama de faptul că în fiecare an Consiliul Local al comunei Bălești a organizat în luna decembrie evenimente cu ocazia sărbătorilor de iarnă, Crăciun și Anul Nou, care au constat în acordarea de pachete elevilor din învățământul preuniversitar și colindătorilor ;

În conformitate cu prevederile Legii 227/2015 privind Codul fiscal actualizat, prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 și art.196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă organizarea evenimentelor care se vor desfășura la nivelul comunei Bălești în luna decembrie 2019, prilejuite de sărbătoarea Crăciunului și a Anului Nou.

Art. 2. Se aprobă alocarea sumei de 36.600 lei din bugetul local al comunei Bălești pentru achiziționarea unui număr de 1200 pachete , 30,5 lei/pachet, necesare bunei desfășurări a evenimentelor menționate la art.1.

Art.3. Din suma alocată la art.2 se vor acorda cadouri pentru elevii din învățământul preuniversitar de la nivelul comunei Balesti, colindatorilor, persoanelor prevazute de Legea 416/2001 si persoanelor cu handicap, cu ocazia sarbatorilor Crăciunului și a Anului Nou.

Art.4. Sumele alocate din bugetul local aferent anului 2019, in limita creditelor aprobate cu aceasta destinatie, vor fi cheltuite pe baza de documente justificative, cu respectarea legislatiei financiar-contabile .

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul comunei Bălești prin Serviciul Economic si Compartimentul Licității și Achiziții Publice

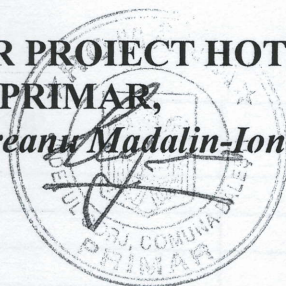
Art.6. (1) Hotărârea se va comunica în termenul prevăzut de lege, prin Compartimentul Secretariat și Relații cu Publicul, Instituției Prefectului – județul Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, se transmite celor interesați și se va aduce la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișarea pe panoul avizier din incinta Consiliului Local și Primăriei comunei care este permanent accesibil publicului și se publică în ziarul local "Monitorul de Bălești".

INIȚIATOR PROIECT HOTARARE

PRIMAR,

Jr. Ungureanu Madalin-Ion

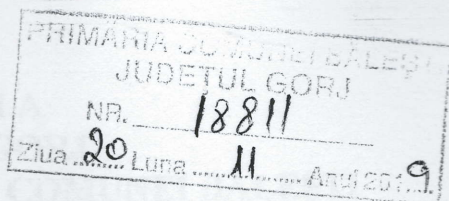


AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL,

Baldovin Constantin-Cristi

Data
20.11.2019



Referat,

Subsemnatele, Găvan Cristina, inspector, gradul profesional superior și Predescu Ligia, inspector, gradul profesional principal, ambele din cadrul Compartimentului Asistență Socială din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Bălești, județul Gorj, vă aduc la cunoștință că, pentru acordarea pachetelor cadou cu ocazia sărbătorilor de iarnă, ar fi necesară suma de aproximativ 36.600 lei, reprezentând contravaloarea a cca. 1.200 de pachete, astfel:

Persoane cu handicap	105
Ajutor social	110
Școală	600
Colindători	385
Total pachete:	1200

Data,
20.11.2019

Semnătura,

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI

RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alocării unor sume de la bugetul local al comunei Bălești în vederea acordării cadourilor elevilor din învățământul preuniversitar de la nivelul comunei Bălești, colindătorilor, persoanelor prevăzute de Legea 416/2001 și persoanelor cu handicap, cu ocazia sărbătorii Crăciunului și a Anului Nou

Serviciul Economic și Compartimentul Asistența Socială din aparatul de specialitate al Primarului comunei au primit spre analiză proiectul de hotărâre privind aprobarea alocării unor sume de la bugetul local al comunei Bălești în vederea acordării cadourilor elevilor din învățământul preuniversitar de la nivelul comunei Bălești, colindătorilor, persoanelor prevăzute de Legea 416/2001 și persoanelor cu handicap, cu ocazia sărbătorii Crăciunului și a Anului Nou.

Proiectul de hotărâre inițiat are în vedere faptul că în fiecare an Consiliul Local al comunei Bălești a organizat în luna decembrie evenimente cu ocazia sărbătorilor de iarnă, Crăciun și Anul Nou, care au constat în acordarea de pachete elevilor din învățământul preuniversitar și colindătorilor.

Având în vedere cele arătate mai sus, raportăm Consiliului Local că proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile de formă, conținut și legalitate și propunem adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

**SEF SERVICIU ECONOMIC,
NICOLESCU SPIRIDON**

**COMPARTIMENTUL ASISTENȚA SOCIALĂ,
GAVAN CRISTINA**

PREDESCU LIGIA

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea alocării unor sume de la bugetul local al comunei Bălești în vederea acordării cadourilor elevilor din învățământul preuniversitar de la nivelul comunei Bălești, colindătorilor, persoanelor prevazute de Legea 416/2001 și persoanelor cu handicap, cu ocazia sărbătorii Crăciunului și a Anului Nou

Primarul comunei Bălești, domnul Ungureanu Madalin-Ion, județul Gorj, având în vedere atribuțiile conferite de art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și dezbaterii Consiliului Local în ședința ordinară publică din data de 29.11.2019 proiectul de hotărâre privind aprobarea alocării unor sume de la bugetul local al comunei Bălești în vederea acordării cadourilor elevilor din învățământul preuniversitar de la nivelul comunei Bălești, colindătorilor, persoanelor prevazute de Legea 416/2001 și persoanelor cu handicap, cu ocazia sărbătorii Crăciunului și a Anului Nou .

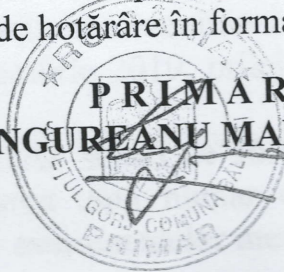
La inițierea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere faptul că în fiecare an Consiliul Local al comunei Bălești a organizat în luna decembrie evenimente cu ocazia sărbătorilor de iarnă, Crăciun și Anul Nou care au constatat în acordarea de cadouri (pachete) elevilor din învățământul preuniversitar, persoanelor cu handicap și colindătorilor, ceea ce solicit să facem și în acest an, valoarea unui pachet fiind de 30,5 lei pentru fiecare elev din învățământul preuniversitar, colindător și persoană cu handicap.

De asemenea, am ținut seama de prevederile din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, actualizat, precum și prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

De justificarea și decontarea cheltuielilor ce se vor face cu acest prilej se va ocupa domnul *NICOLESCU SPIRIDON*, șef Serviciu Economic în cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei care va prezenta documentele justificative potrivit prevederilor legale în vigoare.

Având în vedere de cele prezentate mai sus solicit Consiliului Local Bălești adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
JR. UNGUREANU MADALIN-ION



ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA BALESTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTARARE

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor terenuri proprietate privata a UAT Comuna Balesti

Consiliul Local al comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședință ordinară publică ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei, domnul Ungureanu Madalin-Ion, la proiectul de hotarare;
- Raportul de specialitate al COMPARTIMENTULUI JURIDIC din aparatul de specialitate al Primarului comunei la proiectul de hotarare;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bălești ;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica, art. 4;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , art. 36, alin.1;
- HCL nr. 22/04.07.2008 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Balesti
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – Republicata
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX, cap.I, sect. a 2-a;
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica si HG nr. 168/2007;
- Constitutia Romaniei, republicata, art. 121 alin.1 si alin.2
- Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei europene a autonomiei locale adoptata la Strasbourg pe 15.10.1985;
- Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006, art. 24 si art.28;

In temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit. c), alin.6 lit.b), art.136 alin.1, art.139 alin.2, art. 196 alin.1 lit. a), art. 364 alin.1 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se insusesc Rapoartele de evaluare nr. 408/24.10.2019 privind teren intravilan in suprafata de 922 mp, respectiv nr. 423/12.11.2019 privind teren intravilan in suprafata de 1060 mp, intocmite de catre evaluatorul autorizat ec. CIOBANU EMANOIL, director SC CONSULTING COMPANY SRL, terenuri

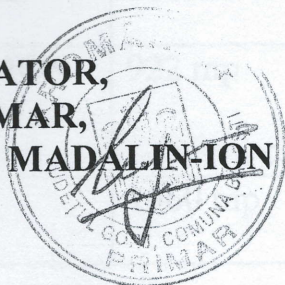
afiliate in domeniul privat al comunei Balesti, situate in comuna Balesti, sat Ceauru, strada Aleea Ghencea, nr. 11, respectiv in comuna Balesti, sat Ceauru, nr. 471.

Art.2. Se aproba vanzarea terenurilor proprietatea privata a UAT COMUNA BALESTI, prevazute la art.1, catre persoanele prevazute in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. La data incheierii contractelor de vanzare cumparare inceteaza contractele de concesiune in cauza .

Art.4. Se imputerniceste primarul comunei Balesti, domnul Ungureanu Madalin-Ion pentru indeplinirea tuturor formalitatilor privind incheierea si semnarea contractelor de vanzare-cumparare .

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
UNGUREANU MADALIN-ION**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
BALDOVIN CONSTANTIN -CRISTI**

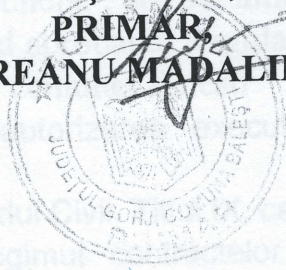
A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Baldovin Constantin-Cristi.

ANEXA LA PROIECT DE HOTARARE
NR.

LISTA TERENURILOR PROPRIETATE PRIVATA A COMUNEI BALESTI
PROPUSE IN VEDEREA VANZARII CATRE CONCESIONARI
TERENURILOR RESPECTIVE

NR. CRT.	CONCESIONAR	SUPRAFATA	ADRESA	PRET- LEI
1.	MIHUTESCU ION	922 mp	Comuna Balesti, sat Ceauru, strada Aleea Ghencea, nr. 11	18.600
2.	STANILOIU GHEORGHE	1060 mp	Comuna Balesti, sat Ceauru, nr. 471	20.000

INITIATOR,
PRIMAR,
UNGUREANU MADALIN-ION



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Baldovin Constantin-Cristi

EXPUNERE DE MOTIVE

**la proiectul de hotarare privind vânzarea unor terenuri proprietate privata a
UAT Comuna Balesti care au fost concesionate**

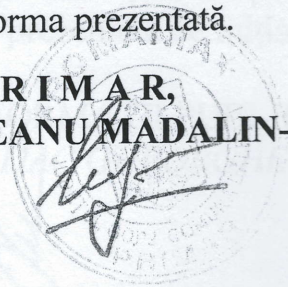
Primarul comunei Balesti, domnul Ungureanu Madalin-Ion, județul Gorj, având în vedere atribuțiunile conferite de art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și dezbaterii Consiliului Local în ședința ordinară publică din data de 29.11.2019 proiectul de hotarare privind vânzarea unor terenuri proprietate privata a UAT Comuna Balesti care au fost concesionate .

Proiectul de hotarare a fost initiat in conformitate cu prevederile:

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, art. 4;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , art. 36, alin.1;
- HCL nr. 22/04.07.2008 privind aprobarea Regulamentului de vanzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Balesti
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii – Republicata
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX, cap.I, sect. a 2-a;
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri de proprietate publica si HG nr. 168/2007;
- Constitutia Romaniei, republicata, art. 121 alin.1 si alin.2
- Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale adoptata la Strasbourg pe 15.10.1985;
- Legea cadru a descentralizarii nr. 195/2006, art. 24 si art.28;

Având în vedere cele prezentate mai sus solicit Consiliului Local Bălești adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,
JR. UNGUREANU MADALIN-ION**



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI
COMPARTIMENTUL JURIDIC

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea unor terenuri proprietate privată a
UAT Comuna Balesti care au fost concesionate

COMPARTIMENTULUI INFORMATII PUBLICE SI JURIDIC din aparatul
de specialitate al Primarului comunei a primit spre analiză proiectul de hotărâre
privind vânzarea unor terenuri proprietate privată a UAT Comuna Balesti care au
fost concesionate .

Proiectul de hotărâre inițiat ține cont de prevederile următoarelor acte
normative :

- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
art. 4;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , art. 36, alin.1;
- HCL nr. 22/04.07.2008 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor
imobile din domeniul privat al comunei Balesti
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții –
Republicată
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX, cap.I, sect. a 2-a;
- OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri de
proprietate publică și HG nr. 168/2007;
- Constituția României, republicată, art. 121 alin.1 și alin.2
- Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale
adoptată la Strasbourg pe 15.10.1985;
- Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006, art. 24 și art.28;

Având în vedere cele arătate mai sus, raportăm Consiliului Local că
proiectul de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile de formă, conținut și legalitate și
propunem adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

COMPARTIMENTUL INFORMATII PUBLICE SI JURIDIC;
Cons. Jur. IJAC GHEORGHE



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul STANILOIU GHEORGHE domiciliat în
COM. BALEȘTI, SAT. CEAPURU, str. SAT. CEAPURU nr. 401 bl.
..... sc. et. ap., jud. GORJ rog să-mi aprobați
cumpărarea terenului concesionat cu contract de concesiune nr.
FN din data de 04.01.1993 aferent spațiului/construcției din
str. SAT. CEAPURU nr. 401, bl., sc., în suprafața
de 1060 mp, la pretul stabilit prin raportul de evaluare, insusit de consiliul local.

Data
14.11.2019

Semnatura
[Signature]

Telefon contact: 049092272

Proprietarul imobilului: COMUNA BALEȘTI

Beneficiarul spațiului de evaluare: STANILOIU GHEORGHE

Unitatea de semnare: COMUNA BALEȘTI

Executant: S.C. CONSULTING COMPANY S.R.L.

Notă: Acest raport este un document care prezintă rezultatele unei activități de evaluare și nu poate fi folosit în alte scopuri decât cele pentru care a fost realizat. Acest raport este valabil doar pentru scopurile pentru care a fost realizat și nu poate fi folosit în alte scopuri decât cele pentru care a fost realizat.

ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA BALESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr.290/16.12.2004 încheiat cu medicii de familie de pe raza comunei Balesti

Consiliul Local al comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședință ordinară publică ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei, domnul Ungureanu Madalin-Ion, la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr.290/12.01.2006 încheiat cu medicii de familie de pe raza comunei Balesti;
- Raportul de specialitate al Serviciului Economic și Compartimentului Urbanism și Amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului comunei la proiectul de hotarare ;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bălești ;
- Solicitarea cabinetelor medicale nr. 18860/21.11.2019 și Referatul nr. 18857/20.11.2019

În conformitate cu prevederile art. 858-865 și 878-873 din Codul civil

În temeiul art. 303, art. 327 alin.(2), art.139 și art.196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea pentru o perioadă de 7 ani a contractului de concesiune nr. 290/16.12.2004 încheiat între Consiliul Local Balesti, în calitate de concedent și medicii de familie de pe raza comunei Balesti. Începând cu data de 01.01.2020.

(2) Prolungirea contractului de concesiune se va face prin act adițional.

(3) Restul clauzelor contractuale rămân în vigoare.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Balesti, Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului și Serviciul economic .

Art.3. (1) Hotărârea se va comunica în termenul prevăzut de lege, prin Compartimentul Secretariat și Relații cu Publicul, Instituției Prefectului – județul Gorj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, se transmite celor interesați și se va aduce la cunoștință publică.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișarea pe panoul avizier din incinta Consiliului Local și Primăriei comunei care este permanent accesibil publicului și se publică în ziarul local "Monitorul de Bălești".

INIȚIATOR PROIECT HOTARARE

PRIMAR

Jr. Ungureanu Madalin-Ion

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL,

Baldovin Constantin-Cristi



RAPORT DE SPECIALITATE COMUN

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de
concesiune nr.290/16.12.2004 încheiat cu medicii de familie de pe raza comunei
Balesti

Serviciul Economic și Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului
din aparatul de specialitate al Primarului comunei au primit spre analiză proiectul de
hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune
nr.290/16.12.2004 încheiat cu medicii de familie de pe raza comunei Balesti.

Proiectul de hotărâre inițiat are în vedere prevederile art. 858-865 și 878-873
din Codul civil, respective art. 303, art. 327 alin.(2), art.139 și art.196 din OUG nr.
57/2019 privind Codul Administrativ.

Având în vedere cele arătate mai sus, raportăm Consiliului Local că proiectul
de hotărâre inițiat îndeplinește condițiile de formă, conținut și legalitate și propunem
adoptarea acestuia în forma prezentată de inițiator.

**SEF SERVICIUL ECONOMIC,
NICOLESCU SPIRIDON**

Compartimentul Urbanism și Amenajarea teritoriului,
APOSTOL ION

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI

REFERAT DE APROBARE

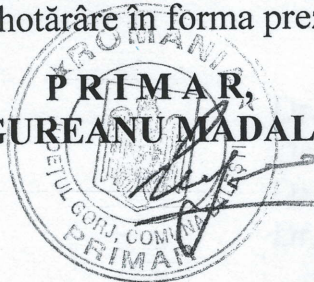
la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de
concesiune nr.290/16.12.2004 incheiat cu medicii de familie de pe raza comunei
Balesti

Primarul comunei Balesti, domnul Ungureanu Madalin-Ion, județul Gorj, având în vedere atribuțiunile conferite de art.45, alin.(6) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supun analizei și dezbaterii Consiliului Local în ședința ordinară publică din data de 29.11.2019 proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii duratei Contractului de concesiune nr.290/16.12.2004 incheiat cu medicii de familie de pe raza comunei Balesti .

La inițierea acestui proiect de hotărâre am avut în vedere faptul că au fost respectate toate clauzele contractuale, inclusiv achitarea la zi a redevențelor, faptul ca la art. 3, pct. 3.2 din contract se prevede posibilitatea prelungirii pentru o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala, astfel incat durata intregului contract sa nu depaseasca 49 de ani iar prin prelungirea contractului de concesiune mai sus amintit se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere de cele prezentate mai sus solicit Consiliului Local Bălești adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
JR. UNGUREANU MADALIN-ION



PRIMĂRIA JUDEȚUL GORJ
NR. 18860
Ziua 21 Luna 11 Anul 2019

REFERAT,

CABHOLT SRL reprezentat prin adm.Dr. Holt Cornelia, SC GABUD MED SRL reprezentat prin Dr.Udrescu Gabriela, SC CABIDOV SRL reprezentat prin Dr.Dovlete Maria si CMI Dr. TUDORESCU COSMIN CATALIN reprezentat prin Dr.Tudorescu Cosmin Catalin va instintam ca incepand cu data de 01.01.2020 expira durata Contractului de concesiune nr.290/16.12.2004 si solicitam incheierea unui alt contract de concesiune conform legislatiei in vigoare pentru acelasi imobil situat in sat Balesti, strada Principala, nr.vechi 268, nr. nou 95, comuna Balesti, judetul Gorj.

Se face mentiunea ca ne este imperios necesar pentru a ne putea desfasura activitatea in cabinete, deoarece expirarea conventiei presupune reinoirea actelor la Registrul Comertului Gorj.

Va multumim anticipat,

21.11.2019

Dr.Holt Cornelia
Dr.Udrescu Gabriela
Dr.Dovlete Maria
Dr.Tudorescu Cosmin Catalin

CONTRACT DE CONCESIUNE

Incheiat astazi ...16.12.2004

1. Partile contractate

1.1 Consiliul local Balesti cu sediul in Balesti, reprezentat prin Paicu Aristica, având funcția de primar, in calitate de concedent.

Si

1.2. Dr Udrescu Gabriela . domiciliată in sat Ceauru , comuna Balesti ,CNP(.....) reprezentantul legal al societății civile medicale cu sediul in, inregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicalesub nr. din, cod fiscaldin, având contul deschis la....., in calitate de concesionar,

au convenit sa incheie prezentul contract de concesiune.

2.Obiectul contractului de concesiune

2.1.Obiectul contractului de concesiune il constituie exploatarea bunului imobil in care functioneaza cabinetul medical Balesti, situat in Str Seci format din 4 incaperi in suprafata totala de 35 Mp. ,conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1* la contractul de concesiune.

*Se elaboreaza de administrația locală.

2.2. Predarea-primirea obiectul concesiunii se va efectua pe baza de proces -verbal până la data de 01.01.2005, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. In cazul in care contractul este concesionat de 2 titulari de cabinet medical (care il folosesc in regim de tură-contratură) aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosita a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte , unei terțe persoane a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul

3.1. Durata concesiunii este de 15. ani, incepind de la data de 01.01.2005.

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioada egala cu cel mult jumătate din durata inițială, astfel încât durata întregului contract sa nu depășească 49 ani .

4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/mp/ an în primii 5 ani

4.2 După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței , sub care redevența nu poate fi acceptată

După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3 Plata redevenței prin conturile:

-contul concedentului nr.
deschis la Banca.....

-contul concesionarului nr.
deschis la Banca.....

4.4 Pentru primii 5 ani , începînd din anul 2005 , plata se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

conform cu originalul