



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI

Adresa: comuna Bălești, satul Bălești,
Telefon: 0353 100108/Fax: 0253 220038
www.balesti.ro; e-mail: primariabalesti@yahoo.com

Nr. 9247 / 07.07.2020

CĂTRE,
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU AGRICULTURĂ GORJ
Tg-Jiu, Str. Victoriei, nr.2-4

Vă transmitem alăturat Dosarul cuprinzand oferta de vanzare depusa de MALAESCU ELENA pentru suprafata de 0,1200 ha, teren extravilan situat in comuna Balesti.

PRIMAR,
Jr. UNGUREANU MĂDĂLIN-ION



SECRETAR GENERAL,
BALDOVIN CONSTANTIN- CRISTI

Judetul GORJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BALESTI	Nr. 28 din 07.04.2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de MALAESCU ELENA in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediul
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	-----
Domiciliul/sediul	-----

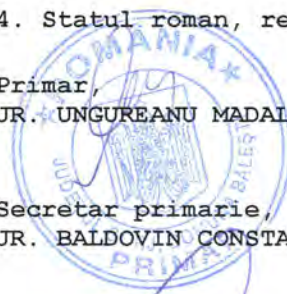
3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. SPINEANU VASILE
	2. -----
	3. -----
	4. -----

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
JR. UNGUREANU MADALIN-ION

Secretar primarie,
JR. BALDOVIN CONSTANTIN-CRISTI



Handwritten blue ink signature and initials.

Nr. 28

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/a: MALAESCU ELENA avand adresa de comunicare in:
COM. BALESTI, SAT BALESTI JUD. GORJ, codul postal e-mail
....., telefon vand teren agricol situat in
extravilan, in suprafata de 0.1200 (ha), la pretul de
8000 (ofertat) (lei)²

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BALESTI/ GORJ	0.1200	40758	40758	135	3	Arabil	
Verificat primarie ⁴	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
MALAESCU ELENA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.
Data 07.04.2010

PROCES VERBAL
Incheiat astazi, 07-07-2020

Subsemnatul BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI secretar in cadrul Primariei Balesti am procedat astazi la afisarea pe panoul de afisaj din incinta primariei a OFERTEI DE VANZARE nr. 28, depusa de Mălarescu Elena pentru suprafata de 0,1200 ha, teren agricol situat in extravilanul comunei Balesti .
Incheiat intr-un singur exemplar .

BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea GORJ / BALESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria BALESTI	Nr. 28 din 07.07.2010 (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/a MALAESCU ELENA in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria [REDACTED] eliberat(a) de SPCLEP TG-JIU, data si locul nasterii 05.03.1940, localitatea BALESTI, judetul/tara Gorj/Romania

2. (**) cu domiciliul in: COM. BALESTI, SAT BALESTI, judetul/sectorul GORJ....., codul postal, tara ROMANIA....., telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin in calitate de, conform autentificata sub nr., notar localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ ←

2. Din categoria „arendasi“ ←

3. Din categoria „proprietari vecini“

S. PINBANU VASILE

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1200 (ha) situat in extravilanul localitatii Balesti, identificat cu numar cadastral 40758, inscris in cartea funciara nr. 40758 a localitatii Balesti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE
2. T.P. 0010119/14.12.2002
3. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA
4. C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
M. LASCU ELENA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 07.07.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere	37127
Ziua	10
Luna	06
Anul	2020

Cod verificare
100085226634



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40758 Balesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40758	1.200	Teren neimprejmuit; Teren Extravilan - Neimprejmuit cu gard. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
37127 / 10/06/2020	
Act Administrativ nr. 0010119, din 14/12/2002 emis de CJPSDPAT GORJ; Act Administrativ nr. 7652, din 09/06/2020 emis de PRIMARIA COM. BALESTI;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1
1) MĂLĂESCU ELENA , bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

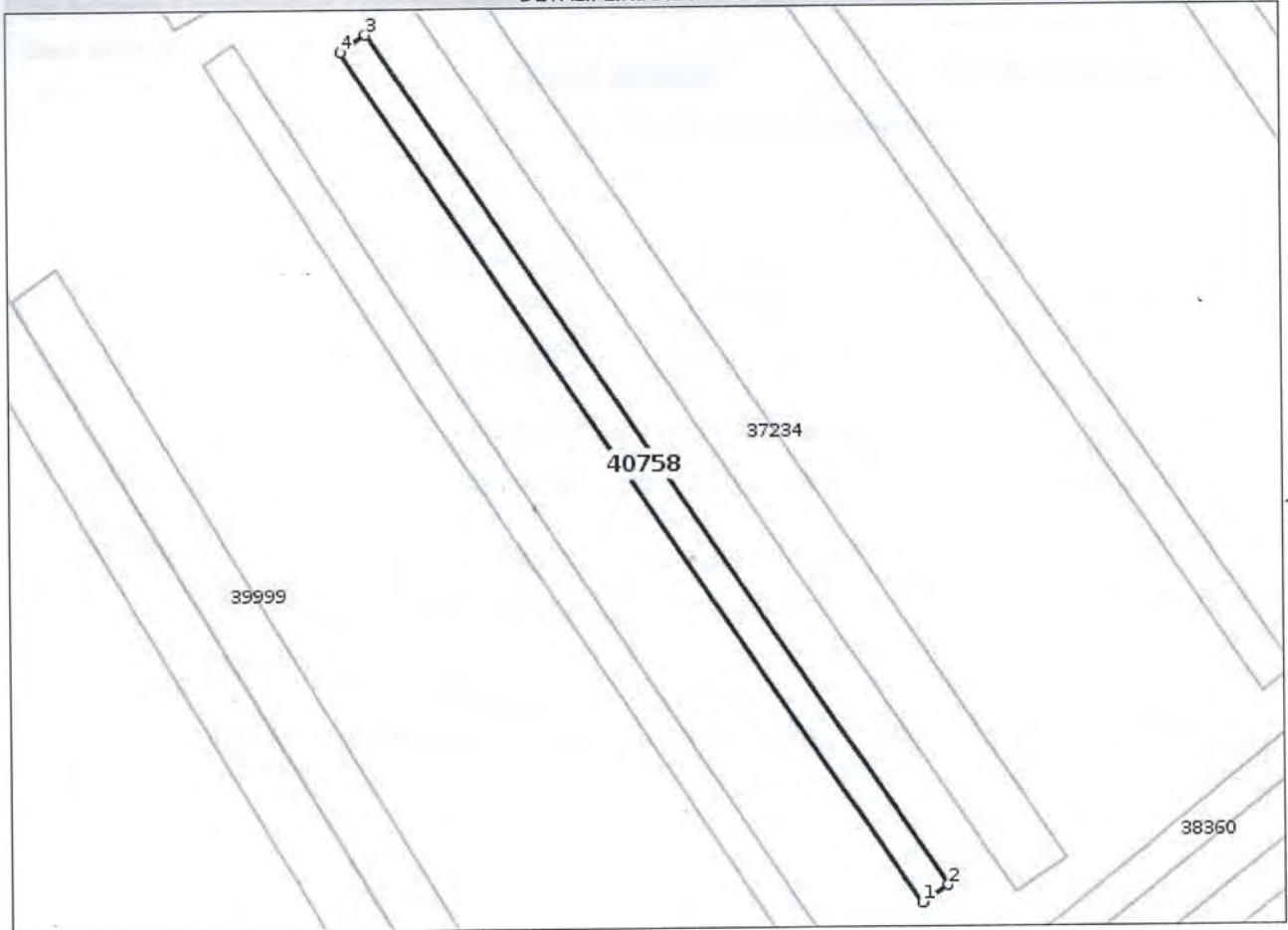
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40758	1.200	Teren Extravilan - Neimprejmuit cu gard. Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	135	3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	6.0
2	3	199.997
3	4	6.0
4	1	199.997

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
25-06-2020

Asistent Registrator,
IONELA-GEORGIANA MOȚA

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

A. Partea I. Descrierea imobilului

Suprafață (mp)	Observații Referințe
1 mp	Teren de construcție Teren de construcție - în împrejurimile la care există înregistrat în cartea funciară a județului Ialomița teren de construcție

B. Partea II. Proprietari și acte

Indicarea în dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>DECLARAȚIE nr. 14/13/2001 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALEȘTI, în baza Legii nr. 70/1991 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercițiul funcțiilor de PROPRRIETATE, în baza Legii nr. 70/1991 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercițiul funcțiilor de PROPRRIETATE, în baza Legii nr. 70/1991 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercițiul funcțiilor de PROPRRIETATE.</p> <p>DECLARAȚIE nr. 14/13/2001 emisă de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BALEȘTI, în baza Legii nr. 70/1991 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercițiul funcțiilor de PROPRRIETATE, în baza Legii nr. 70/1991 privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercițiul funcțiilor de PROPRRIETATE.</p>	

C. Partea III. SARCINI

Indicarea în dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>Indicarea în dreptul de proprietate și alte drepturi reale</p>	

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul..... GORJ

Codul 77929

Nr. 0010119

CONFORM CU ORIGINALUL
COMUNA BĂLEȘTI,
JUD. GORJ

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, constituită în baza Ordinului prefectului nr. 9 / 18.01.2002, analizând propunerile comisiei comunale / orășenești / municipale, în baza prevederilor Legii nr. 18 / 1991, ale Legii nr. 169 / 1997 și ale Legii nr. 1 / 2000, cu modificările ulterioare

DECLARA

Cetățeanul (a) MALAESCU D. ELENA

(moștenitorii defunctului) (ei) SPINEANU GH.A. DUMITRU

din satul BALEȘTI comuna, orașul, municipiul BALEȘTI

județul GORJ

primește în proprietate o suprafață totală de 01 ha 2750 mp, din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 01 ha 2750 mp

- prin constituirea dreptului de proprietate ha mp

situată pe teritoriul satului BALEȘTI comunei, orașului, municipiului

BALEȘTI structurată și amplasată conform anexei/anexelor

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT



SECRETAR GENERAL
AL PREFECTURII,

[Signature]

DIRECTOR GENERAL
AL OFICIULUI JUDEȚEAN
DE CADASTRU
GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE.



DATA 14.12.2002

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. Suprafața primită în extravilan

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil	183	130	0	9982	M. Mălaeșcu I.D. ION	Dr. expl. 1532	Beuran NIC.	Dr. expl. 1529	
		135	3	0	1200	Pirpul Iaz.	Rez. comisia locală	canal 1221	Rez. com. locală	
		177	4	0	1568	Mălaeșcu I.N.D-tru	canal 1806	Guran MARIA	Dr. expl. 1476	
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Păduri									
7.	Alte terenuri neagricole									
TOTAL:			1		2750					

B. Suprafața primită în intravilan

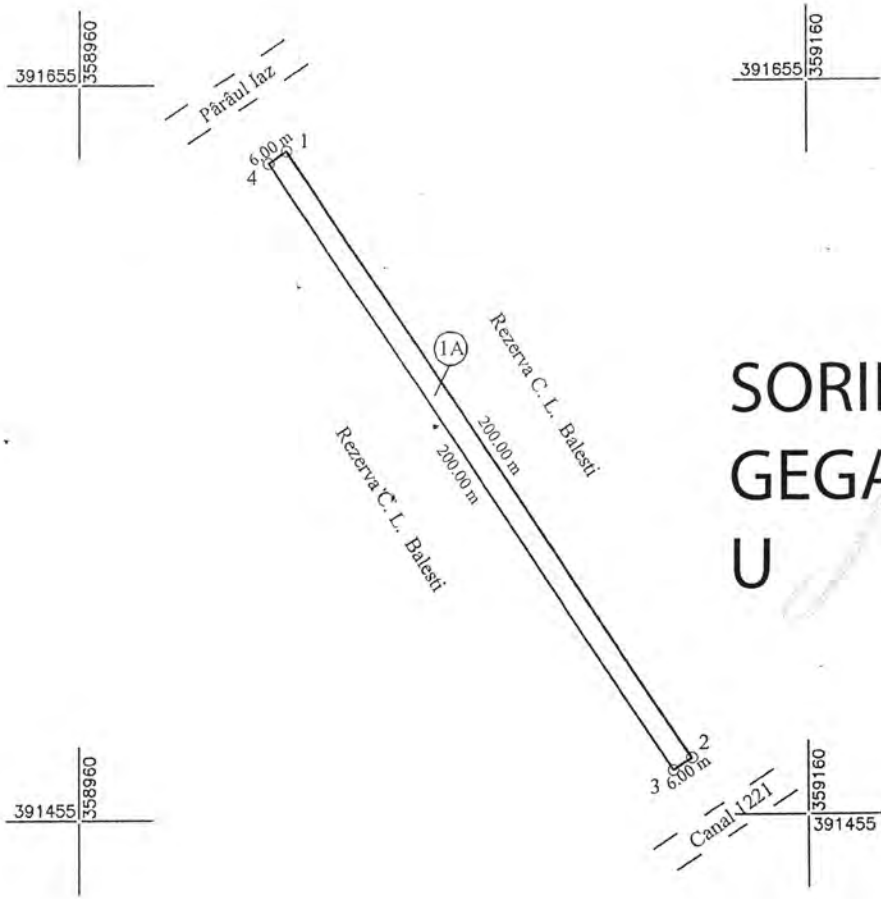
Nr. crt.	Categoria de folosință	Nr. topografic		Suprafață		Vecinătăți				Observații
		Tarla (Solă)	Parcelă	ha	m ²	Nord	Est	Sud	Vest	
1.	Arabil									
2.	Vii									
3.	Livezi									
4.	Pășuni									
5.	Fânețe									
6.	Curți, construcții									
7.	Alte terenuri									
TOTAL:										

TOTAL GENERAL (A+B) 1 ha 2750 m²
 din care:
 Arabil 1 ha 2750 m²
 Vii ha m²
 Livezi ha m²
 Pășuni ha m²
 Fânețe ha m²
 Păduri ha m²
 Curți, construcții ha m²
 Alte terenuri ha m²

**CONFORM CU ORIGINALUL
 COMUNA BĂLEȘTI,
 JUD. GORJ**

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa imobilului: Balesți, jud. Gorj
40758	.1200	Tarla 135, Parcela 3
Nr. Cartea Funciară	UAT	BALESTI



**SORIN
GEGA
U**

Digitally signed by
SORIN GEGAU
DN: cn=SORIN GEGAU,
sn=GEGAU,
givenName=SORIN,
serialNumber=2011042
09SG42,
email=soringegau@yah
oo.com, l=TIRGUJIU,
st=Gorj, c=RO
Date: 2020.06.09
16:27:43 +03'00'

„ Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar”

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	A	1200	Teren Extravilan - Neimprejmuit cu gard.
TOTAL		1200	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1200mp
Suprafata din act = 1200 mp

Executant: Gega Sorin

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Semnătura și stampila

Data: 09.06.2020



Inspector

Semnat digital de
Constantin Alin Vamesu

si atribuire in baza de date cadastrale

Data: 2020.06.23
Semnat digital de Sorin Gega

Data:

Stampila BCPI

Balesti

Serviciul Contabilitate, impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:48.98.7.9.7.....

Nr. 9238 /data elib..07/07/2020

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Balesti

tel:0253220038 / fax: 0253220037 /

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

MALAESCU ELENA

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei

nr...../data07/07/2020.... cu domiciliul irstr.BALESTI.....

nr.bl... ..sc.ap.loc.BALESTI.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria [redacted] .., cu CNP [redacted],avand calitatea de proprietar coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic149.1..... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numeleMALAESCU D ELENA.....

domiciliat in :BALESTI,BALESTI,nr.,bl.,sc.,ap.....

Valoarea impozabila a cladirilor este.NULL. lei

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00
2	Total	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se elibereaza cu d In documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunica, în copie, organului f

Prezentul certificat s-a eliberat pentru..PRIMARIA.BALESTI.....

Pentru înstrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstraineaza sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii admini: teritoriale în a carei raza se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstraineaza. Pentru bunul ce se înstraineaza, proprietarul bunului trebuie sa ach zitul datorat pentru anul în care se înstraineaza bunul, cu exceptia cazului în care pentru bunul ce se înstraineaza impozitul se datoreaza de al na decat proprietar. **Actele prin care se înstraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 1 (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat sumalei conform chitantei nr.0...

Primar
jr. Ungureanu Madalin-Ion

(semnatura)

Intocmit
GAVANESCU LILIANA

(semnatura)

Prezentul înscris contine date cu caracter personal care intra sub protectia Regulamentului (UE)2016/679.Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul înscris, precum si tertele persoane care intra în posesia acestuia au obligatia de a proteja,conserva si folosi datele cu caracter personal în conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari, lichidatori, notari.

2) Figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri.... proprietate-folosinta din data..../alte situatii

3) În cazul în care informatiile nu au loc în aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, făcând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar însoțita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si în format electronic.

Balesti

Serviciul Contabilitate, impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:48.98.7.97.....

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax

Balesti

tel:0253220038

fax: 0253220037

ANEXA 1

la Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. 9238 /data elib...07/07/2020....
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei MALAESCU ELENA

nr...../data07/07/2020.... cu domiciliul istr. ..BALESTI.....

nr.bl.sc.ap.loc.BALESTI.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria [redacted] cu CNP[redacted].....avand calitatea de proprie coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic149.1..... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numeleMALAESCU D. ELENA.....

domiciliat in :BALESTI,BALESTI,nr.bl.sc.,ap.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

- 1 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T183,P130 TP 0010119 cu suprafata de 9982.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei,
- 2 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T135,P3 TP 0010119 cu suprafata de 1200.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei,
- 3 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T177,P4 TP 0010119 cu suprafata de 1568.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei,

Primar
jr. Ungureanu Madalin-Ion
.....
(semnatura)



Intocmit
GAVANESCU LILIANA
.....
(semnatura)