



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI

Adresa: comuna Bălești, satul Bălești,
Telefon: 0353 100108/Fax: 0253 220038
www.balesti.ro; e-mail: primariabalesti@yahoo.com

Nr. 9442 / 13.07.2020

CĂTRE,
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU AGRICULTURĂ GORJ
Tg-Jiu, Str. Victoriei, nr.2-4

Vă transmitem alăturat Dosarul cuprinzând oferta de vânzare depusa de CİDOIU ION pentru suprafața de 0,0348 ha, teren extravilan situat în comuna Balești.

PRIMAR,
Jr. UNGUREANU MĂDĂLIN-ION



SECRETAR GENERAL,
BALDOVIN CONSTANTIN- CRISTI

Judetul GORJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BALESTI	Nr. 29 din 11.06.2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemptiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CIDOIU ION in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatoarii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

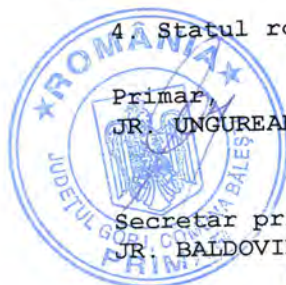
2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1.	CIDOIU ION
	2.	
	3.	
	4.	

4 Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului



Primar,
JR. UNGUREANU MADALIN-ION

Secretar primarie,
JR. BALDOVIN CONSTANTIN-CRISTI

PROCES VERBAL
Incheiat astazi, 19.06.2020

Subsemnatul BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI secretar in cadrul Primariei Balesti am procedat astazi la afisarea pe panoul de afisaj din incinta primariei a OFERTEI DE VANZARE nr. 29, depusa de Cidoin Ion pentru suprafata de 0,0348 ha, teren agricol situat in extravilanul comunei Balesti .
Incheiat intr-un singur exemplar .

BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI

29

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii: CIDOIU ION avand adresa de comunicare in: COM. BALESTI, SAT CEAURU, NR. [REDACTED] JUD. GORJ, "codul postal e-mail telefon vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0.0348 (ha), la pretul de 25.000 (doua zeci de mii lei)²)

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾	Obs.
Specificare	Orasul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)	(**)	
Se completeaza de catre vanzator	BALESTI/ GORJ	0.0348	39326	39326	131	6/3,31	Arabil;	
Verificat primarie ⁴⁾ .								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 11-06-2020.

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea GORJ / BALESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria BALESTI	Nr. 29 din 11-06-2014 (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii CIDOIU ION in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria [REDACTED], eliberat(a) de SPCLEP TG-JIU, data si locul nasterii [REDACTED], localitatea TG-JIU, judetul/tara Gorj/Romania

2. (**) cu domiciliul in: COM. BALESTI, SAT CEAURU, NR. [REDACTED] JUD. GORJ, judetul/sectorul GORJ....., codul postal, tara ROMANIA....., telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele si prenumele) in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari” 7

2. Din categoria „arendasi” 7

3. Din categoria „proprietari vecini”

- UDROIU ION 7

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0.0348 (ha) situat in extravilanul localitatii Balesti, identificat cu numar cadastral 39326, inscris in cartea funciara nr. 39326 a localitatii Balesti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ ; Nu ☒ ;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒ ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE

2. ACT NOTARIAL NR. 5718/2018

3. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA

4. C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

- UDROIU ION
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
Ion UdROIU

Data 11-06-2020 .

DUPLICAT:

CONTRACT DE VÂNZARE

Între subsemnații, **Chisălca Sanda**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. [redacted] jud. Gorj, CNP [redacted] posesoare a CI seria GZ nr. [redacted] eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, **Cimpoieru Ana-Maria**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, [redacted] jud. Gorj, CNP [redacted] posesor al CI seria [redacted] eliberat de SPCLEP Tg-Jiu și **Cimpoieru Cornel-Lucian**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. [redacted] jud. Gorj, CNP [redacted] posesor al CI seria [redacted] eliberat de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de **vânzători** și **Cidoiu Ion**, cu domiciliul în comuna Bălești, sat Ceauru, nr.373, jud. Gorj, CNP [redacted] posesor al CI seria [redacted] eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, necăsătorit (văduv), în calitate de **cumpărător**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnații, **Chisălca Sanda**, **Cimpoieru Ana-Maria** și **Cimpoieru Cornel-Lucian** vindem numitului, **Cidoiu Ion**, următoarele suprafețe de teren:-----

- suprafața de **1.142 (una mie una sută patruzeci și doi) mp** teren arabil, situat în intravilan și extravilan, cu nr. cadastral **39326**, înscris în CF. nr. **39326** (provenită din CF. nr. 36632) a comunei Bălești, cu vecini la est nr. cad. 39327, la vest Dc 1177, la sud Tudorescu Ion și Burlan Dumitru și la nord Udriou Ion;-----

- suprafața de **1.152 (una mie una sută cincizeci și doi) mp** teren arabil, situat în extravilan, cu nr. cadastral **39330**, înscris în CF. nr. **39330** (provenită din CF. nr. 36632) a comunei Bălești, cu vecini la est Danielescu Maria, la vest nr. cadastral 39329, la sud Cidoiu Ion, Lalău Alexandru, Ursu Dumitru și Părăianu Ion și la nord Udriou Ion;-----

Subsemnații, **Chisălca Sanda**, **Cimpoieru Ana-Maria** și **Cimpoieru Cornel-Lucian**, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunea prevăzută de art. 326 cod penal pentru declarații nesincere, că am dobândit terenul astfel: eu, **Chisălca Sanda**, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.3525 din 19.08.2011 de Raluca Nicolita Davitoiu, notar public, cu sediul biroului în Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, alipit în baza actului autentificat sub nr. 2220 din 27.05.2013 de același notar public de noi, fiindu-mi atribuit în lot în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2194 din 06.11.2015 de Deaconu Claudia-Georgiana, notar public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, iar noi, **Cimpoieru Ana-Maria** și **Cimpoieru Cornel-Lucian**, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.3525 din 19.08.2011 de Raluca Nicolita Davitoiu, notar public, cu sediul biroului în Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, alipit în baza actului autentificat sub nr. 2220 din 27.05.2013 de același notar public, dezmembrat în baza actului autentificat sub nr. 5717 din 28.09.2018 de același notar public.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 43.000 (patruzeci și trei mii) lei declarăm că este serios și determinat și a fost achitat integral în numerar, anterior autentificării prezentului înscris, pentru ambele terenuri, din care suma de 9.900 (nouă mii nouă sute) lei, pentru terenul extravilan și suma de 33.100 (treizeci și trei mii una sută) lei, pentru terenul intravilan.-----

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, cumpărătorul având obligația să verifice starea bunului imediat după preluare.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că terenul nu este grevat de sarcini și servituți, nu au fost încheiate pacte de opțiune, rămânând răspunzători de orice evicțiune parțială sau totală conform art.1695 și art.1707 cod civil, și totodată noi, părțile, declarăm că nu există litigii la instanțele judecătorești cu privire la proprietatea asupra imobilului ce se înstrăinează.-----

Terenul extravilan descris mai sus este liber la vânzare, nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător și nu se află situri arheologice clasate ca monument istoric, nu se află în zone cu restricție, respectiv situri arheologice și obiective militare și nu este necesară avizare de către ministerele de resort, conform adeverinței nr.15 din 04.06.2018 și adresei nr.8309 din 04.06.2018 eliberate de Primăria comunei Bălești, jud. Gorj, în baza ofertei de vânzare nr.15 din 04.05.2018 afișată la Primăria comunei Bălești, jud. Gorj, avându-se în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 și normele metodologice de aplicare a acesteia.-----

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj a eliberat extrasul de carte funciară nr.66467 din 24.09.2018, Primăria comunei Bălești, jud. Gorj, a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.15299 din 28.09.2018.-----

Subsemnatul, **Cidoiu Ion**, înțeleg să cumpăr de la **Chisălca Sanda**, **Cimpoieru Ana-Maria** și **Cimpoieru Cornel-Lucian**, terenul mai sus descris în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut și mod de dobândire mă declar de acord și declar pe

propria răspundere sunt necăsătorit (văduv), RNNRM eliberând extrasul nr.469276 din 28.09.2018.

Conform extraselor nr.469298 și 469289 din 28.09.2018, eliberat de CNARNN-INFONOT- RNNRM nu s-au găsit înregistrate acte juridice privind regimul matrimonial al vânzătorilor.

Cunosc situația de fapt și de drept a terenului și știu că acesta nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu cu privire la acest aspect.

Noi, părțile, declarăm că nu ne aflăm în niciunul din cazurile de incompatibilitate sau prin care vânzarea să fie interzisă sau limitată și nu există nicio clauză de inalienabilitate conform art.627 Cod Civil.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile privind publicitatea imobiliară.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, cunoaștem dispozițiile Codului fiscal și Codului de procedură fiscală cu privire la combaterea evaziunii fiscale, cât și art.1660 și art.1665 Cod Civil, asumându-ne consecințele.

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit conținutul acestuia cuvânt cu cuvânt, constatând că el corespunde voinței noastre, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților, sau din declarații false privind acest înscris, nu avem nici un fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimoniale, față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.

Redactat la BNI RALUCA DAVIȚOIU.

Vânzători,
Chisălca Sanda,
Cimpoieru Ana-Maria,
Cimpoieru Cornel-Lucian,

Cumpărător,
Cidoiu Ion,

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
NR. 3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5718

Anul 2018, luna septembrie, ziua 28

În fața mea, **Raluca Nicoleta Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

- **Chisălca Sanda**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, [redacted] jud.Gorj, CNP [redacted], identificată prin: CI seria [redacted], eliberată de SPCLEP Tg-Jiu;
 - **Cimpoieru Ana-Maria**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. [redacted] jud. Gorj, CNP [redacted], identificată prin: CI seria [redacted], eliberat de SPCLEP Tg-Jiu;
 - **Cimpoieru Cornel-Lucian**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. [redacted] Gorj, CNP [redacted], identificat prin: CI seria [redacted], eliberat de SPCLEP Tg-Jiu;
 - **Cidoiu Ion**, cu domiciliul în comuna Bălești, sat Ceauru, [redacted] jud. Gorj, CNP [redacted], identificat prin: CI seria [redacted], eliberată de SPCLEP Tg-Jiu;
- care, după ce au citit înscrisul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar;

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.
Taxă ANCPI în valoare de 125 lei a fost achitată cu chitanța nr. 0144
S-a perceput onorariul de 895 lei, achitat cu chitanța nr. 5929
Taxă extras CF = 40 lei

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Raluca Nicolita Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU**



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39326 Balesti

Nr. cerere	37008
Ziua	09
Luna	06
Anul	2020
Cod verificare 100085223930	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Tamasesti, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39326	1.142	" Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
68200 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 5717, din 28/09/2018 emis de Davitoiu Raluca Nicolita;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 39326 a imobilului cu numarul cadastral 39326/Balesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 36632 inscris in cartea funciara 36632;	A1
68221 / 02/10/2018		
Act Notarial nr. 5718, din 28/09/2018 emis de NP. Davitoiu Raluca Nicolita;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CIDOIU ION , bun propriu	A1

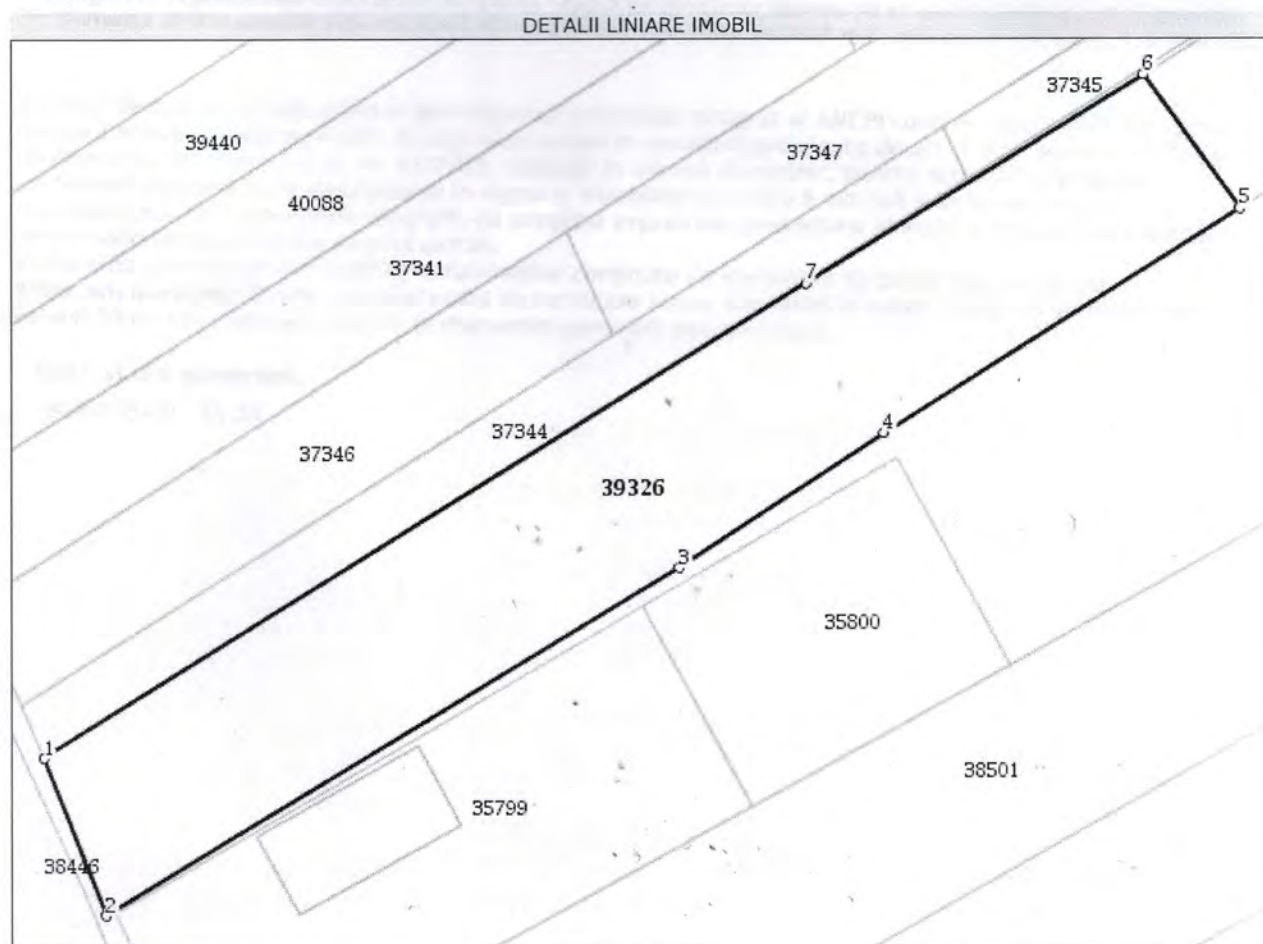
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39326	1.142	"Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar"

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	794	9/1	6/2, 11	-	Intravilan împrejmuit pe laturile 5-6-7-1-2 cu plasă de sârmă.
2	arabil	NU	348	131	6/3, 31	-	Extravilan împrejmuit pe laturile 2-3 și 4-5 cu plasă de sârmă și neîmprejmuit pe celelalte laturi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	12.166
2	3	47.997
3	4	17.508
4	5	30.13

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
5	6	11.843
6	7	28.383
7	1	64.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2020, 15:34

ROMANIA
JUDETUL GORJ

Operator de date cu caracter personal numarul

Anexa nr. 11
Model 2016 ITL 0

Balesti

Serviciul Contabilitate, impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:48.98.7.97.....

Adresa Cont IBAN/Telefon/Fax

Balesti

tel:0253220038 / fax: 0253220037 /

Nr. 7743 /data elib..10/06/2020

**CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL**

CIDOIU C ION

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei

7743 /data 10/06/2020 cu domiciliul instr.CEAURU.....

bl.sc.ap.loc.BALESTI.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria nr....., cu CNP ,avand calitatea de proprietar
coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor

administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic1746.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele CIDOIU C ION

domiciliat in :BALESTI,CEAURU,nr.sc.,ap.0.....

Valoarea impozabila a cladirilor este : 39667 lei

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza/ ☐ nu figureaza in evidentele
compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	IMP CLADIRI	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TEREN CC	0.00	0.00	0.00	0.00
3	IMP AUTO sub 12 TONE	0.00	0.00	0.00	0.00
4	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00
5	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Amenzi	0.00	0.00	0.00	0.00

Judetul GORJ	Registrul de evidenta Nr. 29 din 11.06.2020
Unitatea administrativ-teritoriala BALESTI	
Primar	UNGUREANU MADALIN-ION
Secretar primarie	BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI

A D E V E R I N T A

In temeiul art. 10 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, prin prezenta se certifica parcurgerea tuturor etapelor procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune privind oferta de vanzare depusa de CIDOIU ION, domiciliat in COM. BALESTI, SAT CEAURU, STR. [REDACTED] JUD. GORJ, act de identitate C.I. seria [REDACTED] nr. [REDACTED] eliberat de SPCLEP TG. JIU in calitate de vanzator, si inregistrata la primarie sub nr. [REDACTED] 11.06.2020, ca urmare a faptului ca in termenul legal nu a fost depusa nici o comunicare de acceptare a ofertei de vanzare din partea unui preemtor, terenul in suprafata de 0,0348 ha identificat cu numarul cadastral 39326, inscris in cartea funciara cu nr. 39326 a localitatii BALESTI, cuprins in oferta, este liber la vanzare, in conditiile din oferta de vanzare si la un pret care nu poate fi mai mic decat cel solicitat de vanzator in aceeasi oferta.

Se anexeaza, in copie, oferta de vanzare nr. 29 din 11.06.2020 din Registrul de evidenta.



Secretar,