

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI

Adresa: comuna Bălești, satul Bălești,
Telefon: 0353 100108/Fax: 0253 220038
www.balesti.ro; e-mail: primariabalesti@yahoo.com

Nr. 11566 / 21.08.2020

C Ă T R E,
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU AGRICULTURĂ GORJ
Tg-Jiu, Str. Victoriei, nr.2-4

Vă transmitem alăturat Dosarele cuprinzand oferta de vanzare nr. 37, depusa de CIDOIU ION, teren situat in extravilanul comunei Balesti.

PRIMAR,
Jr. UNGUREANU MĂDĂLIN-ION



SECRETAR GENERAL,
BALDOVIN CONSTANTIN- CRISTI

Judetul GORJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BALESTI	Nr. 37 din 05.08.2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de CIDOIU ION in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	-----
Domiciliul/sediul	-----

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. -----
	2. PARAIANU ION
	3. URSU DUMITRU
	4. UDROLU IOX

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar
JR. UNGUREANU MADALIN-ION

Secretar primarie,
JR. BALDOVIN CONSTANTIN-CRISTI



Nr. 37

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatii: CIDOIU S. ION avand adresa de comunicare
 in: COM. BALESTI, SA CEANU, NR. 63, codul postal
 e-mail, telefon..... vand teren agricol situat
 in extravilan, in suprafata de 461 m² (ha), la pretul de
15.000 (CINCISPRE 2000) (lei)²

Conditile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BALESTI/ GORJ	0,0461	40823	40823	131	6/3/31	ARABIC	
Verificat primarie ⁴	✓	✓	✓	✓	✓	✓	—	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
 CIDOIU S. ION
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.

Data 05.08.2020

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, 05.08.2020

Subsemnatul BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI secretar in cadrul Primariei Balesti am procedat astazi la afisarea pe panoul de afisaj din incinta primariei a OFERTEI DE VANZARE nr. 37, depusa de Cidoiu Ion pentru suprafata de 0,0461 ha, teren agricol situat in extravilanul comunei Balesti . Incheiat intr-un singur exemplar .

BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea GORJ / BALESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria BALESTI	Nr. <u>37</u> din <u>01.08.2020</u> (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatii CIDOIU.C. ION, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria GZ nr.: 750614, eliberat(a) de SPLEP TG JIU data si locul nasterii COM CEAPURU, localitatea BALESTI, judetul/tara Gorj/Romania
2. (**) cu domiciliul in: STR. GHIOCELULUI, CEAPURU NEB judetul/sectorul
- 3....., codul postal, tara ROMANIA....., telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF, (numele si prenumele) in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ 7

2. Din categoria „arendasi“ 7

3. Din categoria „proprietari vecini“
PĂRĂIANU ION, UDROIU DUMITRU
UDROIU ION

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,0461 (ha) situat in extravilanul localitatii Balesti, identificat cu numar cadastral 40823, inscris in cartea funciara nr. 40823 a localitatii Balesti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
...C. UDROIU...C...ION...
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 05.08.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

Nr. cerere	61752
Ziua	22
Luna	07
Anul	2020

Cod verificare
100086597684



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40823 Balesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40823	461	Teren neîmprejmuit; " Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parțelar". Extravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61752 / 22/07/2020	
Act Notarial nr. 4003, din 21/07/2020 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;	
B1	A1
Se înființează cartea funciara 40823 a imobilului cu numărul cadastral 40823/Balesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 39330 înscris în cartea funciara 39330;	
Act Notarial nr. 5718, din 28/09/2018 emis de NP. Davitoiu Raluca Nicolita;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) CİDOIU ION , bun propriu	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39330/Balesti, inscrisa prin incheierea nr. 68222 din 02/10/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

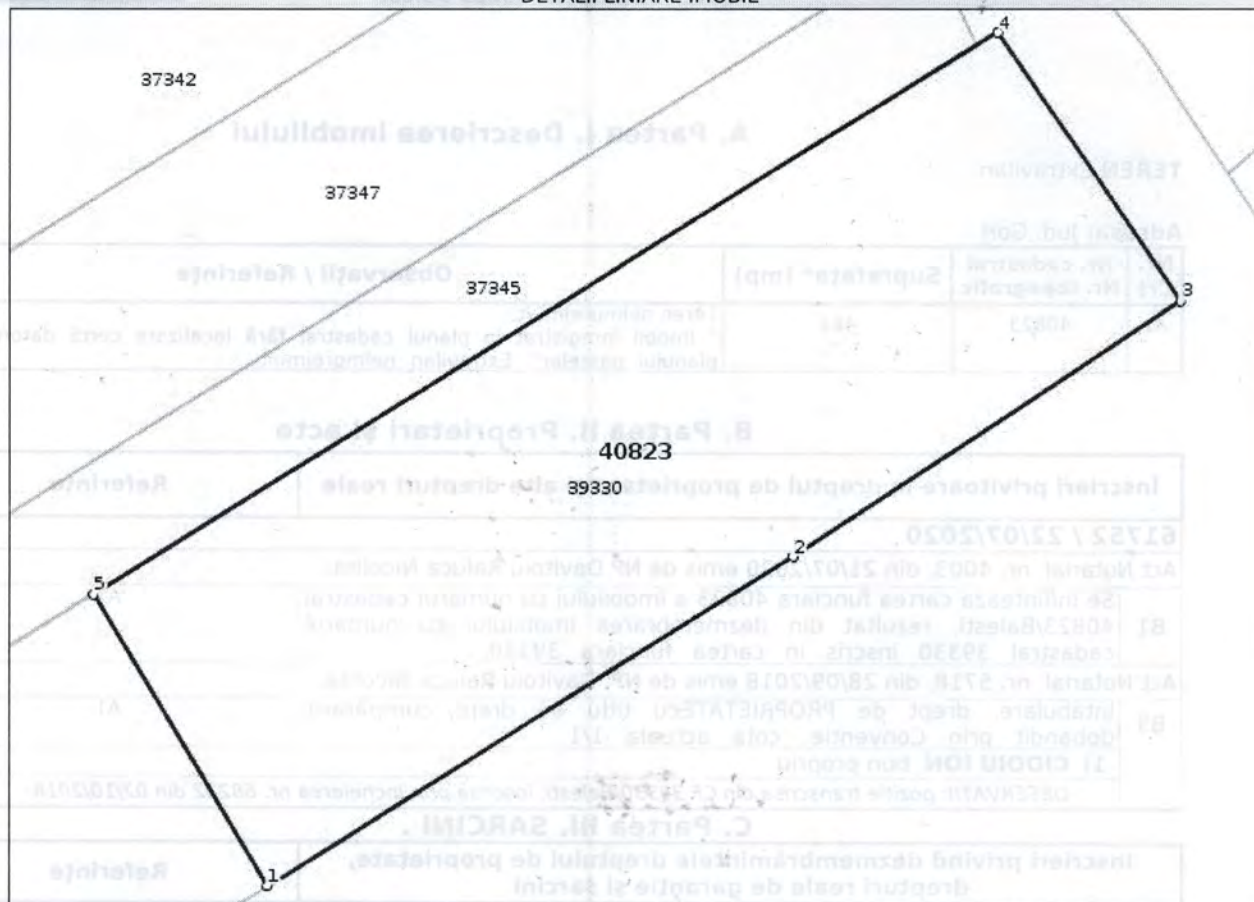
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40823	461	" Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar". Extravilan neîmprejmuț.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	461	131	6/3, 31	-	Extravilan împrejmuț pe laturile 4-5-6-7-1 cu plasă de sârmă și neîmprejmuț pe celelalte laturi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	22.143
2	3	16.582
3	4	11.693
4	5	37.983
5	1	12.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta externa nr.197517/21-07-2020 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
29-07-2020

Asistent Registrator,
CAMELIA CHIRCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
461	

B. Partea II. Proprietari și acte

Descrierea la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<p>1. Titlu de proprietate în baza actului de vânzare-cumpărare nr. 12/27.07.2020 emis de notarul public Dr. Ștefan Ștefan, în baza cărții funciare nr. 40823 a Municipiului Balești, județul Mehedinți, în baza de date din dezmembrarea dreptului de proprietate nr. 12/27.07.2020 înscris în cartea funciară nr. 40823.</p> <p>2. Titlu de proprietate în baza actului de vânzare-cumpărare nr. 12/27.07.2020 emis de notarul public Dr. Ștefan Ștefan, în baza cărții funciare nr. 40823, în baza de date din dezmembrarea dreptului de proprietate nr. 12/27.07.2020 înscris în cartea funciară nr. 40823.</p>	

C. Partea III. Soluții

Inscrierile privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și servitute	Referințe

DUPLICAT:

CONTRACT DE VÂNZARE



Între subsemnații, **Chisălca Sanda**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. 22 Decembrie 1989, nr.27, bl.27, sc.2, et.2, ap.10, jud.Gorj, CNP 2821118180014, posesoare a CI seria GZ nr. 595886/2015, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, **Cimpoieru Ana-Maria**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. Unirii, nr.12, bl.12, sc.1, et.5, ap.17, jud. Gorj, CNP 2750903180812, posesor al CI seria GZ nr. 667485/2017, eliberat de SPCLEP Tg-Jiu și **Cimpoieru Cornel-Lucian**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. Unirii, nr.12, bl.12, sc.1, et.5, ap.17, jud. Gorj, CNP 1750724182773, posesor al CI seria GZ nr. 327747/2008, eliberat de SPCLEP Tg-Jiu, în calitate de **vânzători** și **Cidoiu Ion**, cu domiciliul în comuna Bălești, sat Ceauru, nr.373, jud. Gorj, CNP 1560227182779, posesor al CI seria GZ nr.364776/2010, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, necăsătorit (văduv), în calitate de **cumpărător**, a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:-----

Subsemnații, **Chisălca Sanda, Cimpoieru Ana-Maria și Cimpoieru Cornel-Lucian**, vindem numitului, **Cidoiu Ion**, următoarele suprafețe de teren: -----

• suprafața de **1.142 (una mie una sută patruzeci și doi) mp** teren arabil, situat în intravilan și extravilan, cu nr. cadastral **39326**, înscris în **CF. nr. 39326** (provenită din CF. nr. 36632) a comunei Bălești, cu vecini la est nr. cad. 39327, la vest Dc 1177, la sud Tudorescu Ion și Burlan Dumitru și la nord Udriou Ion;-----

• suprafața de **1.152 (una mie una sută cincizeci și doi) mp** teren arabil, situat în extravilan, cu nr. cadastral **39330**, înscris în **CF. nr. 39330** (provenită din CF. nr. 36632) a comunei Bălești, cu vecini la est Danielescu Maria, la vest nr. cadastral 39329, la sud Cidoiu Ion, Lalău Alexandru, Ursu Dumitru și Părăianu Ion și la nord Udriou Ion;-----

Subsemnații, **Chisălca Sanda, Cimpoieru Ana-Maria și Cimpoieru Cornel-Lucian**, declarăm pe propria răspundere sub sancțiunea prevăzută de art. 326 cod penal pentru declarații nesincere, că am dobândit terenul astfel: eu, **Chisălca Sanda**, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.3525 din 19.08.2011 de Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public, cu sediul biroului în Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, alipit în baza actului autentificat sub nr. 2220 din 27.05.2013 de același notar publice noi, fiindu-mi atribuit în lot în baza actului de partaj voluntar autentificat sub nr. 2194 din 06.11.2015 de Deaconu Claudia-Georgiana, notar public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, iar noi, **Cimpoieru Ana-Maria și Cimpoieru Cornel-Lucian**, prin cumpărare, în timpul căsătoriei, conform contractului de vânzare autentificat sub nr.3525 din 19.08.2011 de Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public, cu sediul biroului în Mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, alipit în baza actului autentificat sub nr. 2220 din 27.05.2013 de același notar public, dezmembrat în baza actului autentificat sub nr. 5717 din 28.09.2018 de același notar public.-----

Prețul stabilit de noi părțile contractante este de 43.000 (patruzeci și trei mii) lei declarăm că este serios și determinat și a fost achitat integral în numerar, anterior autentificării prezentului înscris, pentru ambele terenuri, din care suma de 9.900 (nouă mii nouă sute) lei, pentru terenul extravilan și suma de 33.100 (treizeci și trei mii una sută) lei, pentru terenul intravilan.-----

Transmiterea dreptului de proprietate cu toate atributele sale și predarea terenului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face astăzi data autentificării contractului, cumpărătorul având obligația să verifice starea bunului imediat după preluare.-----

Noi, vânzătorii, declarăm că terenul nu este grevat de sarcini și servituți, nu au fost încheiate pacte de opțiune, rămânând răspunzători de orice evicțiune parțială sau totală conform art.1695 și art.1707 cod civil, și totodată noi, părțile, declarăm că nu există litigii la instanțele judecătorești cu privire la proprietatea asupra imobilului ce se înstrăinează.- -

Terenul extravilan descris mai sus este liber la vânzare, nu se află situri arheologice, nu au fost instituite zone cu patrimoniu arheologic reperat sau zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător și nu se află situri arheologice clasate ca monument istoric, nu se află în zone cu restricție, respectiv situri arheologice și obiective militare și nu este necesară avizare de către ministerele de resort, conform adevărului nr.15 din 04.06.2018 și adresei nr.8309 din 04.06.2018 eliberate de Primăria comunei Bălești, jud. Gorj, în baza ofertei de vânzare nr.15 din 04.05.2018 afișată la Primăria comunei Bălești, jud. Gorj, avându-se în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 și normele metodologice de aplicare a acesteia.-----

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj a eliberat extrasul de carte funciară nr.66467 din 24.09.2018. Primăria comunei Bălești, jud. Gorj, a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.15299 din 28.09.2018.-----

Subsemnatul, **Cidoiu Ion**, înțeleg să cumpăr de la **Chisălca Sanda, Cimpoieru Ana-Maria și Cimpoieru Cornel-Lucian**, terenul mai sus descris în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut și mod de dobândire mă declar de acord și declar pe

propria răspundere sunt necăsătorit (văduv), RNNRM eliberând extrasul nr.469276 din 28.09.2018.

Conform extraselor nr.469298 și 469289 din 28.09.2018, eliberat de CNARNN-INFONOT- RNNRM nu s-au găsit înregistrate acte juridice privind regimul matrimonial al vânzătorilor.

Cunosc situația de fapt și de drept a terenului și știu că acesta nu a ieșit din circuitul civil în baza vreunui act normativ de trecere în proprietatea statului, înțelegând să-l dobândesc pe riscul meu cu privire la acest aspect.

Noi, părțile, declarăm că nu ne aflăm în niciunul din cazurile de incompatibilitate sau prin care vânzarea să fie interzisă sau limitată și nu există nicio clauză de inalienabilitate conform art.627 Cod Civil.

Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract sunt suportate de cumpărător, în sarcina căruia se află și cheltuielile privind publicitatea imobiliară.

Noi, vânzătorii, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciară a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

Noi, părțile contractante, cunoaștem dispozițiile Codului fiscal și Codului de procedură fiscală cu privire la combaterea evaziunii fiscale, cât și art.1660 și art.1665 Cod Civil, asumându-ne consecințele.

De asemenea, noi, părțile contractante, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit conținutul acestuia cuvânt cu cuvânt, constatând că el corespunde voinței noastre, astfel că, în caz de litigiu sau orice alte neînțelegeri ce s-ar ivi din reaua credință a noastră, a părților, sau din declarații false privind acest înscris, nu avem nici un fel de pretenții, de nicio natură, inclusiv patrimoniale, față de notarul public instrumentator care a efectuat autentificarea.

Redactat la BNI RALUCA DAVIȚOIU.

Vânzători,
Chisălca Sanda,
Cimpoieru Ana-Maria,
Cimpoieru Cornel-Lucian,

Cumpărător,
Cidoiu Ion,

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE
NR. 3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5718
Anul 2018, luna septembrie, ziua 28

În fața mea, **Raluca Nicoleta Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-au prezentat:

• **Chisălca Sanda**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. 22 Decembrie 1989, nr.27, bl.27, sc.2, et.2, ap.10, jud.Gorj, CNP 2821118180014, identificată prin: CI seria GZ nr. 595886/2015, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu;

• **Cimpoieru Ana-Maria**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. Unirii, nr.12, bl.12, sc.1, et.5, ap.17, jud. Gorj, CNP 2750903180812, identificată prin: CI seria GZ nr. 667485/2017, eliberat de SPCLEP Tg-Jiu;

• **Cimpoieru Cornel-Lucian**, cu domiciliul în Mun. Tg-Jiu, str. Unirii, nr.12, bl.12, sc.1, et.5, ap.17, jud. Gorj, CNP 1750724182773, identificat prin: CI seria GZ nr. 327747/2008, eliberat de SPCLEP Tg-Jiu;

• **Cidoiu Ion**, cu domiciliul în comuna Bălești, sat Ceauru, nr.373, jud. Gorj, CNP 1560227182779, identificat prin: CI seria GZ nr.364776/2010, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu;

care, după ce au citit înscrisul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar;

In temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Taxă ANCPI în valoare de 125 lei a fost achitată cu chitanța nr. 0147

S-a perceput onorariul de 895 lei, achitat cu chitanța nr. 579

Taxă extras CF = 40 lei

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (șase) exemplare, de Raluca Nicolita Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU**



[Handwritten signature]



DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE



Subsemnatul, **Cidoiu Ion**, domiciliat în comuna Bălești, sat Ceauru, str. Ghicelului, nr.6, jud. Gorj, CNP 1560227182779, posesor al CI seria GZ nr.750614/2019, eliberată de SPCLT Tg.Jiu, în calitate de proprietar al suprafeței de **1152 (o mie o sută cincizeci și doi) mp** teren extravilan situat în Comuna Bălești, jud.Gorj, tarlăua 131, parcelele 6/3, 31, cu **nr.cadastral 39330**, înscris în **C nr.39330** a Loc.Bălești, județul Gorj, **dezmembrez terenul descris mai sus în 2 (două) loturi libere de sarcini**, după cum urmează:--

• **lotul nr.1**, compus din suprafața de **691 (șase sute nouăzeci și unu) mp** teren arabil extravilan cu **nr.cadastral 40822**, cu vecini la est lotul 2 (nr.cadastral 40823), la vest nr.cad.39329, la sud Cidoiu Ion și Lălău Alexandru și la nord Udriou Ion;-----

• **lotul nr.2**, compus din suprafața de **461 (patru sute șaiszeci și unu) mp** teren arabil extravilan cu **nr.cadastral 40823**, cu vecini la est Moșt Danielescu Maria, la vest lot 1(nr.cadastral 40822), la sud Urs Dumitru și Părăianu Ion și la nord Udriou Ion. -----

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Gorj a eliberat extrasul de carte funciară pentru informare nr.46211/14.07.2020. Primăria Bălești a eliberat certificatul fiscal nr.9869/20.07.2020, -----

Subsemnatul, **Cidoiu Ion**, declar că nu solicit certificat de urbanism, asumându-mi în întregime riscul pentru aceasta și scutesc notarul public de solicitarea acestuia, degrevându-l de orice răspundere. Am cunoștință de prevederile art. 6, alin. 6 din Legea 50/1991, modificată și declar că prezentă dezmembrare nu are ca scop realizarea de lucrări de construcții.-----

Fac această dezmembrare conform documentației tehnice, care reflectă în mod fidel amplasarea în spațiu, limitele de hotar și componența acestora.-----

Redactat la BNI RALUCA DAVIȚOIU.-----

Dezmembrant,

Cidoiu Ion



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Biroul Notarial Individual
Raluca Davițoiu
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE NR.
3562/3129/24.12.2013
Tg-Jiu, str.Crișan nr.5, jud.Gorj
Tel/fax: 0253/212100

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4003
Anul 2020, luna iulie, ziua 21

În fața mea, **Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public**, la sediul biroului s-a prezentat :

• **Cidoiu Ion**, domiciliat în comuna Bălești, sat Ceauru, str. Ghiocelului, nr.63, jud. Gorj, CNP 1560227182779, identificat prin CI seria GZ nr.750614/2019, eliberată de SPCLEP Tg.Jiu care, după ce a citit înscrisul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

Taxă ANCPPI în valoare de 120 lei a fost achitată cu chitanța nr. 4015/20

S-a perceput onorariul de 540 lei, achitat cu chitanța nr. 4015

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare, de Raluca Nicolîța Davițoiu, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
RALUCA NICOLIȚA DAVIȚOIU**



Balesti

Serviciul Contabilitate, impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:48.98.7.9.7.....

Nr. 9869 / data elib. 20/07/2020.

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax

Balesti

tel:0253220038 / fax: 0253220037 /

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

CIDOIU ION

Ca urmare a cererii D-lui/D- neiCIDOIU ION.....

nr...../data20/07/2020.... cu domiciliul in str.CEAURU.....

nr.bl.sc.ap.loc.BALESTI.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .GZ.... nr750614....., cu CNP1560227182779.....,avand calitatea de proprietar coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic1.746..... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numeleCIDOIU C ION.....

domiciliat in :BALESTI,CEAURU,nr.373,bl.,sc.,ap.0.....

Valoarea impozabila a cladirilor este : 39667 lei

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	IMP CLADIRI	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TEREN CC	0.00	0.00	0.00	0.00
3	IMP AUTO sub 12 TONE	0.00	0.00	0.00	0.00
4	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00
5	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Amenzi	0.00	0.00	0.00	0.00

7	Total	0.00	0.00	0.00	0.00
---	-------	------	------	------	------

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu d
 În documentul de finalizare a procedurii se înscrie în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunica, în copie, organului f
 Prezentul certificat s-a eliberat pentru..PRIMARIA.BALESTI.....

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează
 să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității admini
 teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să ach
 zitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de al
 na decât proprietarului. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 1.
 (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat sumalei conform chitanței nr.0..

Primar
 jr. Ungureanu Madalin-Ion

(semnatura)



Intocmit

CISMASU RODICA

(semnatura)

(semnatura)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal care intra sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris,
 precum și terțele persoane care intra în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de
 Regulamentul (UE) 2016/679.

- 1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.
- 2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data.../alte situații
- 3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.
- *) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

ROMANIA
JUDETUL GORJ

Operator de date cu caracter personal numarul ...

Balesti

Serviciul Contabilitate, impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:48.98.7.97.....

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax

Balesti

tel:0253220038

fax: 0253220037

ANEXA 1

la Cerificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. ⁹⁸⁶⁹...../data elib...20/07/2020....
privind impozitele si taxe locale si alte venituri ale bugetului local

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei CIDOIU ION

nr...../data20/07/2020.... cu domiciliul istr. ..CEAURU.....

nr.bl.sc.ap.loc.BALESTI.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .GZ.... nr750614....., cu CNP1560227182779.....,avand calitatea de proprie coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic1746.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele CIDOIU C. ION

domiciliat in :BALESTI,CEAURU,nr.373,bl.,sc.,ap.0.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

- 1 Cladiri cu pereti din caramida arsa,piatra naturala sau alte mat.fara cadre de beton armat,fara inst. apa,canalizare,electrice,incalzire, construita la data de 31/12/1990, avand o valoare impozabila de 39667 lei cu suprafata de 66.00 mp. situata in: Loc. CEAURU Str.\Sat CEAURU Nr. 0 Bl. Sc. Et. 0 Ap. 0
- 2 .NULL.
- 3 .NULL.
- 4 Teren intravilan (zona A), ARABIL in T131,P6/3,31 LOT 1 CVC 5718/28.09.2018 cu suprafata de 794.00 mp., avand valoarea impozitului 2 lei, situat in: Loc. CEAURU Str.\Sat CEAURU Nr.
- 5 Teren extravilan (zona A), ARABIL in 0 cu suprafata de 9000.00 mp., avand valoarea impozitului 44 lei,
- 6 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T 131,P6/3,31 LOT 1 CVC 5718/28.09.2018 cu suprafata de 348.00 mp., avand valoarea impozitului 2 lei,
- 7 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T 131,P6/3,31 LOT 5 CVC 5718/28.09.2018 cu suprafata de 1152.00 mp., avand valoarea impozitului 6 lei,
- 8 Teren extravilan (zona A), FINATE in 0 cu suprafata de 1200.00 mp., avand valoarea impozitului 3 lei,

Primar

jr. Ungureanu Madalin-Ion

(semnatura)



Intocmit

CISMASU RODICA

(semnatura)

(semnatura)