



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI

Adresa: comuna Bălești, satul Bălești,
Telefon: 0353 100108/Fax: 0253 220038
www.balesti.ro; e-mail: primariabalesti@yahoo.com

Nr. 11563 / 21.08.2020

CĂTRE,
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU AGRICULTURĂ GORJ
Tg-Jiu, Str. Victoriei, nr.2-4

Vă transmitem alăturat Dosarele cuprinzand ofertele de vanzare nr. 38-40, depuse de BALDEA STELIAN AUREL si BALDEA OVIDIU, terenuri situate in extravilanul comunei Balesti.

PRIMAR,
Jr. UNGUREANU MĂDĂLIN-ION



SECRETAR GENERAL,
BALDOVIN CONSTANTIN- CRISTI

Judetul GORJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BALESTI	Nr. 39 din 11.08.2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de BÂLDEA STELIAN -AUREL si BÂLDEA OVIDIU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	-----
Domiciliul/sediul	-----

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. -----
	2. -----
	3. -----
	4. -----

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,

JR. UNGUREANU MADALIN-ION

Secretar primarie,

JR. BALDOVIN CONSTANTIN-CRISTI



[Handwritten signature]

NR. 39

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul **BÂLDEA STELIAN-AUREL și BÂLDEA OVIDIU** având adresa de comunicare în: mun. Craiova, str. I.D. Sîrbu, nr. 3, bl. R5, sc. 1, ap. 18, jud. Dolj, codul postal e-mail, telefon 0726227391 vand teren agricol situat în extravilan, în suprafața de 0,4800 (ha), la pretul de 5500 *cinci mii cinc sute* (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BALESTI/GORJ	4800	40388	40388	223	1872/4	ARABE	
Verificat primarie ⁴⁾	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,
BÂLDEA STELIAN-AUREL

 (numele și prenumele în clar)

BÂLDEA OVIDIU
Done

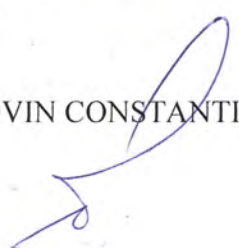
Semnatura L.S.
 Data

11.08.2020

PROCES VERBAL
Incheiat astazi, 11.08.2020

Subsemnatul BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI secretar in cadrul Primariei Balesti am procedat astazi la afisarea pe panoul de afisaj din incinta primariei a OFERTEI DE VANZARE nr. 39, depusa de Baldia Stelian - Aurel in Baltea Dorului pentru suprafata de 0,4800 ha, teren agricol situat in extravilanul comunei Balesti .
Incheiat intr-un singur exemplar .

BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea GORJ / BALESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria BALESTI	Nr. 39 din 11.08.2014 (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, **BÂLDEA STELIAN-AUREL** in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria DZ nr. : 049776 eliberat(a) de SPCLEP CRAIOVA , data si locul nasterii 09.10.1950, oraş DUMBRĂVENI, judetul/tara SIBIU/ROMANIA
2. (**) cu domiciliul in: mun. Craiova, str. I.D. Sirbu, nr. 3, bl. R5, sc. 1, ap. 18, jud. Dolj, codul postal, tara ROMANIA....., telefon 0726227391, fax, email, cetatenia ROMÂNĂ, starea civila căsătorit și **BÂLDEA OVIDIU** in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria DX nr. : 551771 eliberat(a) de SPCLEP CRAIOVA , data si locul nasterii 06.02.1952, oraş DUMBRĂVENI, judetul/tara SIBIU/ROMANIA
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail
4. (***) Prin, CNP/CIF....., (numele si prenumele) in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail, avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatoarelor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ 7

2. Din categoria „arendasi“ 7

3. Din categoria „proprietari vecini“ 7

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 4800 (ha) situat in extravilanul localitatii Balesti, identificat cu numar cadastral 40388 inscris in cartea funciara nr. 40388 a localitatii Balesti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. C.I.
2. TITLU DE PROPRIETATE
3. EXTRAS DE CARTE FUNCARA
4. CERTIFICAT FISCAL
5. CERTIFICAT SUPPLEMENTAR DE MOSTENITOR
6. CERTIFICAT DE MOSTENITOR

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit

BALDEA STELIANA AUREA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura BALDEA STELIANA AUREA

Data 11.08.2020

BALDEA OVIDIU
[Signature]

ROMÂNIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL GORJ
NR. 1353186

CODUL

0	7	7	9	1	0
---	---	---	---	---	---

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar, Rectificată conform HCJ nr. 7813 din 12.10.2018.



DECLARĂ

Cetățeanul (a) defunct: MLADIN CONSTANTIN
(moștenitorii defunctului) (ei) MLADIN IOANA;
BÎLDEA BÎLȚEA ELENA; MLADIN GRIGORE.

din satul CORNEȘTI comuna, orașul, municipiul BĂLEȘTI
județul GORJ primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 6089 mp., din care:

- prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha, 6089 mp.
- prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului CORNEȘTI comunei, orașului, municipiului
BĂLEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.



SECRETAR
Ștefănuț

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI



DATA 17. febr. 2000

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERV
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	163	55	0	2300	Păunescu L.L. Ion	pr. 1415	m. Bejenaru M. Constantin	pițiu 1415/1	
		162	30	0	4100	m. Meleca Ioana	De. 393	m. Bejenaru Constantin	C.F.F. 1	
		155	145	0	1900	m. Meleca Ioana	C.F.F. 1	m. Bejenaru Constantin	Hc. 1288	
		223	1872/4	0	4800	Hc. 1854	Băcanu Ion	S.C. CERES - S.A.	Primăria Bălești	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	PĂDURI									
7	ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL				1	3100					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERV
		TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
1	ARABIL	7	315	0	1488	Păunescu I.L. Ion	pițiu 1415/1	m. Bejenaru M. Constantin	Rest propr.	
		8	398/3	0	1220	m. Meleca Ioana	Dc. 1	m. Bejenaru M. Constantin	De. 393	
2	VII									
3	LIVEZI									
4	PĂȘUNI									
5	FINEȚE									
6	CURȚI, CONSTRUCȚII	7	316	0	0281	Păunescu I.L. Ion	Rest propr.	m. Bejenaru M. Constantin	Dc. 1	
7	ALTE TERENURI									
TOTAL				0	2989					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 6089 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 5808 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FINEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII 0 Ha 0281 mp

ALTE TERENURI Ha mp

România

Societate Profesională Notarială

Ionașcu Nicolae și Dumitrică Anca-Costina

Licența de funcționare: 225/3979/17.07.2018

Craiova, Bd. Știrbei Vodă nr. 19, bl. D3A parter,

județul Dolj. Telefon: 0351.401.952

DOSAR nr. 81/2018

NOTAR PUBLIC,

Ionașcu Nicolae

CERTIFICAT SUPLIMENTAR DE MOȘTENITOR NR. 49

DATA: 23 noiembrie 2018

Ionașcu Nicolae, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 107 și 116 din Legea 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma **defunctei Bîldea Elena**, decedată la data de 08.01.2006, cu ultimul domiciliu în mun. Craiova, județul Dolj, CNP 2300822163192, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ.

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:

Pe lângă bunurile descrise în certificatul de moștenitor nr. 10/22.05.2010, eliberat de Ionașcu Nicolae, notar public, cu sediul biroului în mun. Craiova, jud. Dolj, au mai rămas următoarele **bunuri imobile situate în comuna Bălești, sat Cornești, județul Gorj**:

- **suprafața de 2.300** (două mii trei sute) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua 163 parcela 55, cu vecini la răsărit Pr. 1415, la apus pîrîu 1415/1, la miazăzi m. Bejenaru, m. Constantin și la miazănoapte Păunescu I. L. Ion;
- **suprafața de 4.100** (patru mii una sută) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua 162 parcela 30, cu vecini la răsărit De. 393, la apus C.F.F.1, la miazăzi m. Bejenaru Constantin și la miazănoapte m. Meleca Ioana;
- **suprafața de 1.900** (una mie nouă sute) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua 155 parcela 145, cu vecini la răsărit C.F.F.1, la apus Hc. 1288, la miazăzi m. Bejenaru Constantin și la miazănoapte m. Meleca Ioana;
- **suprafața de 4.800** (patru mii opt sute) mp, teren extravilan arabil aflat în tarlăua 223 parcela 1872/4, cu vecini la răsărit Băcanu Ion, la apus Primăria Bălești, la miazăzi SC. CERES S.A. și la miazănoapte Hc. 1854;
- **suprafața de 1.488** (una mie patru sute optzeci și opt) mp, teren intravilan arabil aflat în tarlăua 7, parcela 315, cu vecini la răsărit pîrîu 1415/1, la apus rest propr., la miazăzi m. Bejenaru și m. Constantin și la miazănoapte Păunescu I. L. Ion;
- **suprafața de 1.220** (una mie două sute douăzeci și doi) mp, teren intravilan arabil aflat în tarlăua 8, parcela 378/3, cu vecini la răsărit Dc. 1, la apus De. 393, la miazăzi m. Bejenaru și m. Constantin și la miazănoapte m. Meleca Ioana;
- **suprafața de 281** (două sute optzeci și unu) mp, teren intravilan curți-construcții aflat în tarlăua 7, parcela 316, cu vecini la răsărit rest proprietate, la apus Dc. 1, la miazăzi m. Bejenaru Constantin și la miazănoapte Păunescu I. L. Ion.

Defuncta a dobândit aceste terenuri prin reconstituirea dreptului de proprietate, în baza legii 18/1991, dovedind aceasta cu titlul nr. 1353186 din data de 17.02.2000, eliberat de Comisia Județeană Gorj, rectificat conform HCJ nr. 7813 din data de 12.10.2018.

Natura succesiunii: legală.

II. MOȘTENITORI:

Au calitatea de moștenitori legali, în cotele și cu taxele arătate în dreptul fiecăruia, următorii:

- Bâldea Stelian-Aurel, domiciliat mun. Craiova, str. I.D. Sîrbu nr.3, bl.R5, sc.1, ap.18, jud. Dolj, CNP 1501009163193, în calitate de fiu, cu cota de 1/2, conform art. 669 din vechiul cod civil;

- Bâldea Ovidiu, domiciliat în mun. Craiova, Aleea 1 Parîngului nr.12E, jud. Dolj, CNP 1520206163198, în calitate de fiu, cu cota de 1/2, conform art. 669 din vechiul cod civil.

Sunt străini de succesiune prin renunțare: nu sunt;

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 700 din vechiul Cod civil: nu sunt.

S-a perceput impozitul în valoare de 172 lei, prevăzut de art. 111 din Codul fiscal, achitată cu chitanța nr. /2018.

S-a încasat onorariul în sumă de 573 lei, achitat cu chitanța nr. /2018.

NOTAR PUBLIC,

Ionașcu Nicolae



CERTIFICAT DE MOŞTENITOR nr. 10

Data: 22 aprilie 2010

Ionaşcu Nicolae, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum şi încheierea finală respectivă, în baza art. 76 şi 83 din Legea 36/1995, certific următoarele:

De pe urma defunctei **Bîldea Elena**, decedată la data de 08.01.2006, cu ultimul domiciliu în mun. Craiova, judeţul Dolj, CNP 2300822163192, au rămas următoarele bunuri şi următorii moştenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele bunuri:

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:

a) **bunuri mobile**: nu s-au declarat;

b) **bunuri imobile**:

- următoarele bunuri situate în satul Corneşti, comuna Băleşti, judeţul Gorj:

- suprafaţa de **3.570 (trei mii cinci sute şaptezeci) mp**, teren arabil extravilan, situat în tarlăua 15, parcela 201, având ca vecini la nord moştenitorii lui Meleca Ion, la est intravilan Corneşti, la sud Bejenaru Constantin şi la vest ind. Băleşti;

- suprafaţa de **5.987 (cinci mii nouă sute optzeci şi şapte) mp**, teren intravilan arabil şi curţi construcţii, situat în tarlăua 12, parcelele 107, 108, 109 şi 107/1, având ca vecini la nord Păunescu Ion, la est pârâu, la sud Meleca I. Ion şi la vest drumul comunal, împreună cu o casă compusă dintr-o cameră, construită din chirpici şi acoperită cu tablă, situată pe acest teren;

- suprafaţa de **1.430 (una mie patru sute treizeci) mp**, teren arabil, situat în tarlăua 13, parcela 110, având ca vecini la nord Meleca Ioana, la est drumul comunal, la sud Laiu Constantin şi la vest limita extravilan;

Defuncta a dobândit aceste bunuri atât prin moştenire de la mama sa, Mladin Ioana, calitatea şi drepturile fiindu-i conferite prin certificatul nr. 90/11.06.2010 eliberat de Claudia Pârâu, notar public, cu sediul biroului în mun. Tg-Jiu, jud. Gorj, cât şi prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii 18/1991, aşa cum rezultă din adeverinţa nr. 197/24.03.1992, eliberată de Comisia Băleşti, jud. Gorj.

- cota de 1/4 din suprafața de 1.000 (una mie) mp, teren construibil situat în vatra satului Buduhala din com. Telești, jud. Gorj, cu vecini la răsărit teren agricol, la apus drum, la miazăzi Rustoiu Ștefan și la miazănoapte Arcanu Maria, împreună cu cota de 5/8 din următoarele construcții situate pe acest teren: o casă compusă din trei camere, construită din cărămidă, acoperită cu țiglă, și o anexă cu două încăperi, construită din cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment.

Defuncta a dobândit aceste bunuri astfel: terenul prin moștenire de la soțul său, Bâldea Stelian, calitatea și drepturile fiindu-i conferite prin certificatul nr 389/20.04.1993, eliberată de Notariatul de Stat Județean Dolj, iar construcțiile atât prin moștenire de la soțul său, cât și prin edificare, în timpul căsătoriei.

Cealaltă cotă de 3/4 din teren, respectiv 3/8 din construcții, i-a revenit moștenitorului Bâldea Ovidiu, calitatea și drepturile fiindu-i conferite prin același certificat de moștenitor menționat mai sus.

II. MOȘTENITORI:

Au calitatea de moștenitori legali, în cotele și cu taxele arătate în dreptul fiecăruia, următorii:

- Bâldea Stelian-Aurel, fiu, domiciliat mun. Craiova, str. I.D. Sîrbu nr.3, bl.R5, sc.1, ap.18, jud. Dolj, CNP 1501009163193, cu cota de 1/2, conform art. 669 din Codul civil;
- Bâldea Ovidiu, fiu, domiciliat în mun. Craiova, Aleea 1 Parîngului nr.12E, jud. Dolj, CNP 1520206163198, cu cota de 1/2, conform art. 669 din Codul civil.

Sunt străini de succesiune prin renunțare: nu sunt.

Sunt străini de succesiune prin neacceptare, conform art. 700 din codul civil: nu sunt.

S-a perceput impozitul prevăzut de art. 77¹⁾ din Codul fiscal, în valoare de 368 , achitat cu chitanța nr. ____ / 2010.

S-a perceput onorariul de 677 lei, inclusiv TVA, achitat cu bonul fiscal nr.13/2010.





EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40388 Balesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40388	4.800	Teren neîmprejmuit; Teren extravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
84849 / 09/12/2019		
Act Administrativ nr. 1353186, din 17/02/2000 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Act Notarial nr. 49, din 23/11/2018 emis de BNP IONASCU NICOLAE; Act Notarial nr. 10, din 22/04/2010 emis de BNP IONASCU NICOLAE; Act Administrativ nr. 18245, din 11/11/2019 emis de PRIMĂRIA COMUNA BALEȘTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BĂLDEA STELIAN-AUREL , bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept moștenire, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BĂLDEA OVIDIU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

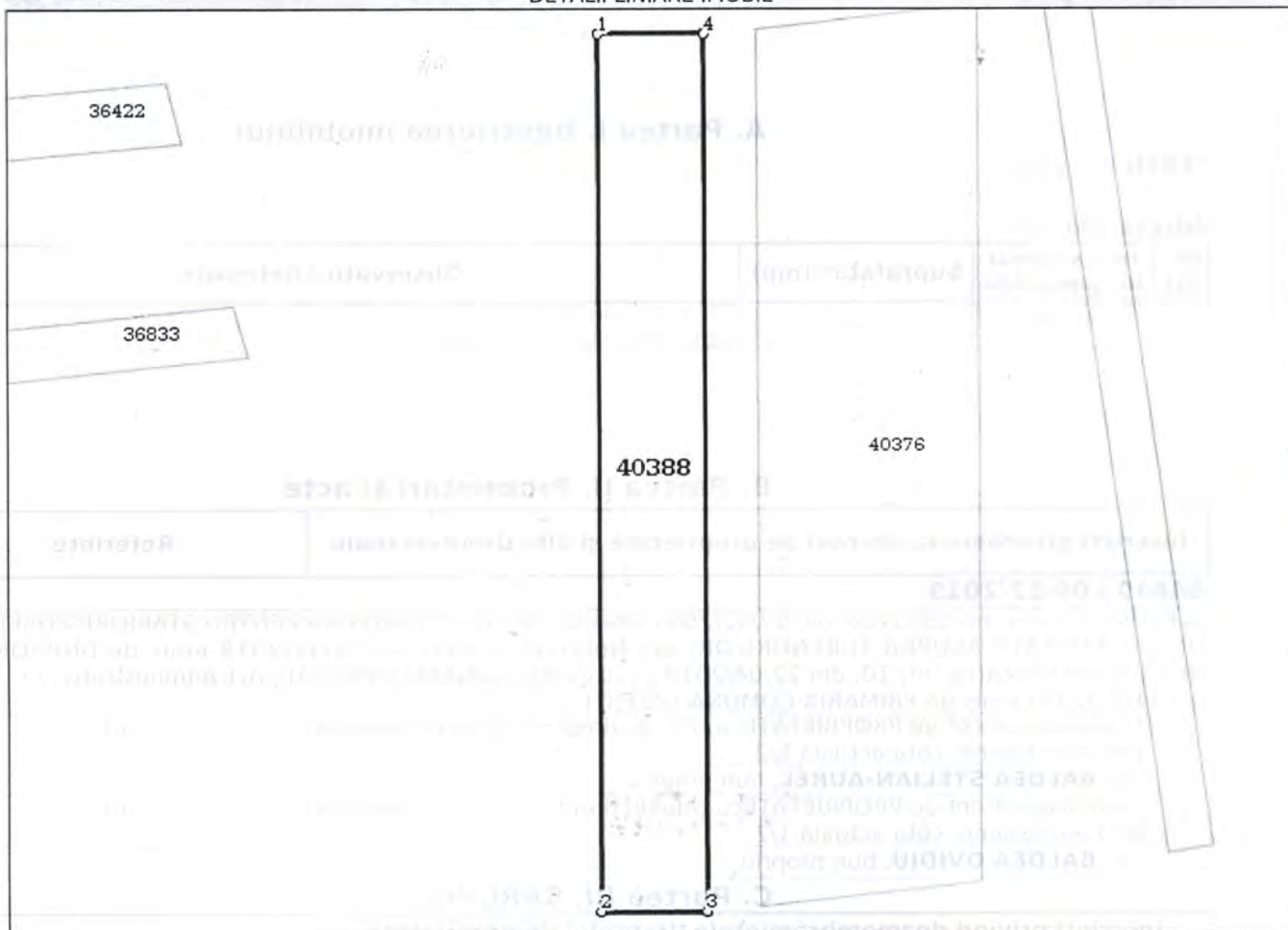
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40388	4.800	Teren extravilan neimprijmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.800	223	1872/4	-	Imobil înregistrat în planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	200.0
2	3	24.0
3	4	200.0
4	1	24.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.159528/09-12-2019 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
31-01-2020

Data eliberării,
//___

07.FEB.2020

Asistent Registrator,
CARMEN MARILENA CURELEA

(parafa și semnătura)

Referent,

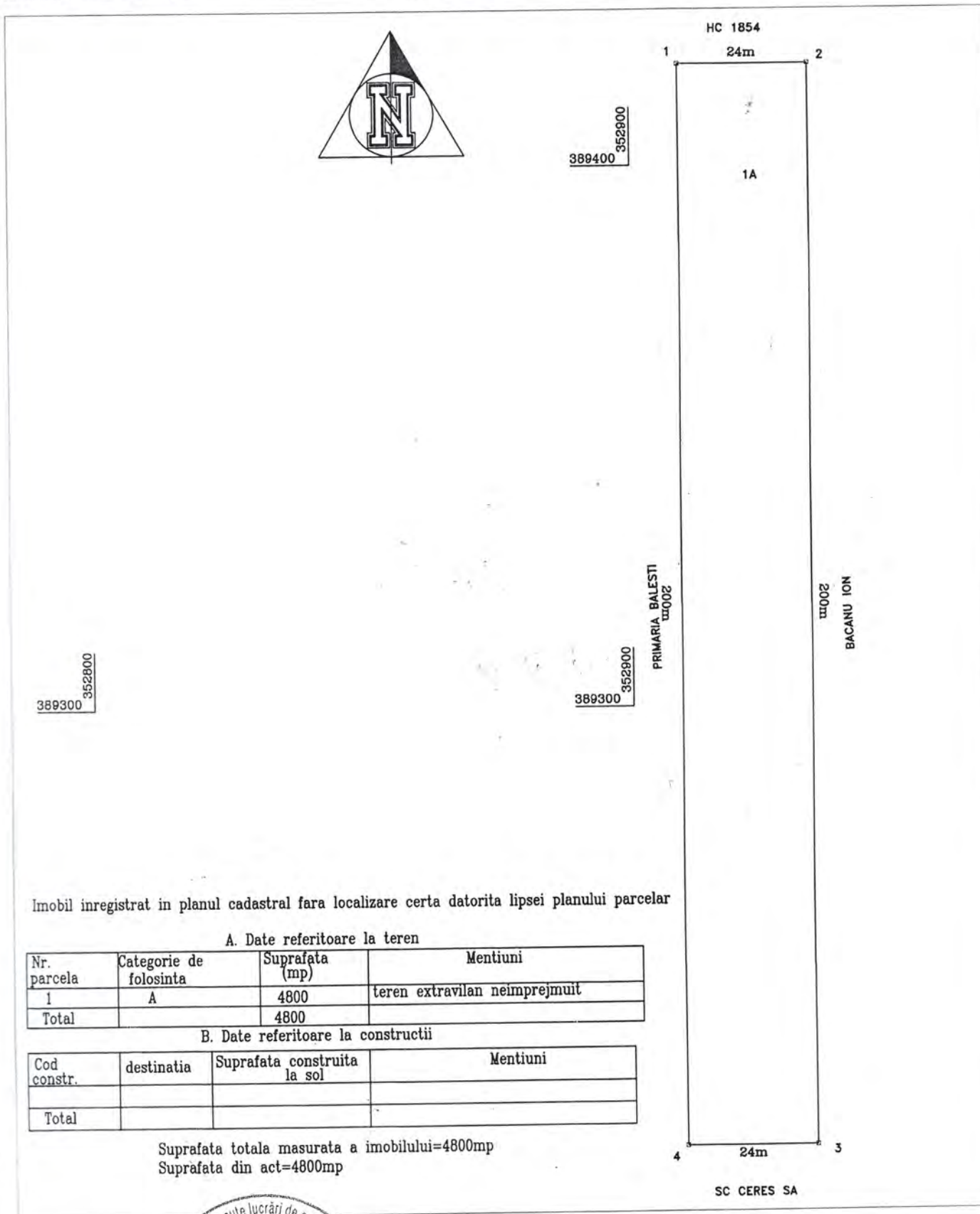
(parafa și semnătura)

Bendiburu Georgeta

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

scara 1:1000

NR. CADASTRAL	SUPRAFATA MASURATA(MP)	ADRESA IMOBILULUI
50388	4800	COM. BALESTI TARLA 223, PARCELA 1872/4
CARTE FUNCIARA NR.		UAT: BALESTI



Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	A	4800	teren extravilan neimprejmuit
Total		4800	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	destinatia	Suprafata construita la sol	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului=4800mp
Suprafata din act=4800mp

Executant: ing. ANGHUS SORIN IOAN
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: 27.11.2019



Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Nume si Prenume: [Signature]
Funcția: Consilier
Semnatura si parafa

Stampila BCPI Data:

29 IAN. 2020

Balesti

Serviciul Contabilitate, impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:48.987.97.....
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Balesti
tel:0253220038 / fax: 0253220037 /

Nr.10122.../data elib....11/08/2020.....

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

BALDEA STELIAN-AUREL

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei

nr.10122.../data11/08/2020... cu domiciliul instr.I.D.SARBU.....

nr.3.....bl.r5.....sc.1.....ap.18.....loc.CRAIOVA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .DZ.... nr.049776....., cu CNP1501009163193.....,avand calitatea de proprietar coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic ..2518..1..... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numeleBALDEA (BALDEA) OVIDIU (STELIAN-AUREL).....

domiciliat in :CRAIOVA, ALEI PARANGULUI, nr., bl., sc., ap.....

Valoarea impozabila a cladirilor este.NULL. lei

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Total	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se elibereaza cu del In documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunica, în copie, organului fis

Prezentul certificat s-a eliberat pentru..PRIMARIE.....

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăineaza sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administ teritoriale în a carei raza se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstrăineaza. Pentru bunul ce se înstrăineaza, proprietarul bunului trebuie sa achit zitul datorat pentru anul în care se înstrăineaza bunul, cu exceptia cazului în care pentru bunul ce se înstrăineaza impozitul se datoreaza de alta na decat proprietar. **Actele prin care se înstrăineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 15 (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

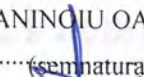
S-a taxat suma0...lei conform chitantei nr.0...

Primar
jr. Ungureanu Madalin-Ion
(semnatura)



(semnatura)

Intocmit
ANINCIU OANA
(semnatura)



Prezentul înscris contine date cu caracter personal care intra sub protectia Regulamentului (UE)2016/679.Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul înscris, precum si tertele persoane care intra în posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal în conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecătorești/bancari, lichidatori, notari.

2) Figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri ... proprietate-folosinta din data...../alte situatii

3) În cazul în care informatiile nu au loc în aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar insotita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si în format electronic.

ROMANIA
JUDETUL GORJ

Operator de date cu caracter personal numărul

Balesti

Serviciul Contabilitate, impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:48.987.97.....

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax

Balesti

tel: 0253220038

fax: 0253220037

ANEXA 1

la Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. ..10122...../data elib...11/08/2020....
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei BALDEA STELIAN-AUREL

nr.: 10122...../data 11/08/2020.... cu domiciliul istr. ..I.D.SARBU.....

nr.3.....bl.r5.....sc.1.....ap. 18.....loc.CRAIOVA.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria .DZ.... nr.049776....., cu CNP150.1009.163.193.....,avand calitatea de proprietar coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic ..2518.l.... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numeleBALDEA (BALDEA) OVIDIU (STELIAN-AUREL.).....

domiciliat in :CRAIOVA, ALE.I. PARANGULUI, nr., bl., sc., ap.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

- 1 Teren intravilan (zona A), ARABIL in T8, P 392/17 TP 1524557/11.06.2020 cu suprafata de 25.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei, situat in: Loc. STRAINASI Str.\Sat CORNESTI Nr.
- 2 Teren intravilan (zona A), ARABIL in T7,P333 TP 1524557/11.06.2020 cu suprafata de 796.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei, situat in: Loc. STRAINASI Str.\Sat CORNESTI Nr.
- 3 Teren intravilan (zona A), ARABIL in T163,P1409/105 TP 1524557/11.06.2020 cu suprafata de 938.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei, situat in: Loc. STRAINASI Str.\Sat CORNESTI Nr.
- 4 Teren intravilan (zona A), ARABIL in T244,P1875/6 TP 1524557/11.06.2020 cu suprafata de 2244.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei, situat in: Loc. STRAINASI Str.\Sat CORNESTI Nr.
- 5 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T162,P30 TP 1353186/17.02.2000 cu suprafata de 4100.00 mp., avand valoarea impozitului 21 lei,
- 6 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T155,P145 TP 135186/17.02.2000 cu suprafata de 1900.00 mp., avand valoarea impozitului 10 lei,
- 7 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T223,P1872/4 TP1353186/17.02.2000 cu suprafata de 4800.00 mp., avand valoarea impozitului 25 lei,
- 8 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T162,P1400/17 TP 1524557/11.06.2020 cu suprafata de 601.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei,
- 9 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T162,P1400/18 TP 1524557/11.06.2020 cu suprafata de 129.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei,
- 10 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T155,P1311/76 TP1524557/11.06.2020 cu suprafata de 410.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei,
- 11 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T163,P1409/106 TP 1524557/11.06.2020 cu suprafata de 370.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei,
- 12 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T223,P1872/5 TP 1524557/11.06.2020 cu suprafata de 2077.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei,
- 13 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T8,P392/16 TP 1524557/11.06.2020 cu suprafata de 127.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei,
- 14 Teren extravilan (zona A), PASUNI in T210,P1789/36 TP 1524557/11.06.2020 cu suprafata de 1150.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei,
- 15 Teren extravilan (zona A), PASUNI in T209,P1772/38 TP 1524557/11.06.2020 cu suprafata de 1954.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei,
- 16 Teren extravilan (zona A), PASUNI in T161,P1394/38 TP 1524557/11.06.2020 cu suprafata de 290.00 mp., avand valoarea impozitului 0 lei,

Primar
Bingurcanu Madalin-Ion

(semnatura)



Intocmit
ANINIOIU OANA

(semnatura)

DECLARAȚIE PENTRU PERSOANE FIZICE RELAȚIE CU ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

LEISARNI

CRAIOVA

Cu CNP 1501009163193

BALDEA (BALDRA) QVIDIU (STELIAN MUREȘ)

CRAIOVA ALE I PARANGLIUI nr. 31, sc. ap

Prin prezenta declar că în baza prezentei declarații de venituri fizice, aparțin și nu figurează în evidențele cadastrale și/sau în evidențele veniturilor bugetare de plus care bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Denumirea cecanței bugetare	Curent	Ramanita	Majorari de interese	Total
IMBUTACIUNEA	0,00	0,00	0,00	0,00
IMBUTACIUNEA	0,00	0,00	0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00

Prin prezenta declar că în baza prezentei declarații de venituri fizice, aparțin și nu figurează în evidențele cadastrale și/sau în evidențele veniturilor bugetare de plus care bugetul local, conform evidențelor existente la data întocmirii.

Pentru întocmirea și depunerea în proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, precum și asupra bunurilor care se înstrăinează sau asupra cecanțelor de creștere fiscală prin care se achită achitarea tuturor obligațiilor de plată la nivel local și unități administrativ-teritoriale în care s-a înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite suma datorată pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează proprietarul trebuie să deconteze de altă manieră proprietățile prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, în baza prezentei declarații de venituri fizice.

Prezentul certificat nu constituie titlu de posesiune și nu conferă drept de proprietate.

Termen de valabilitate: 30 de zile de la data conținerii.

Se taxat suma _____ lei conform anexelor nr. _____

Primar
Bingurcanu Madalin-Ion
(semnatura)

Intocmit
ANINIOIU OANA
(semnatura)

Declarația este valabilă doar în caracter personal și este emisă în baza prezentei declarații de venituri fizice. Declarația este valabilă doar în caracter personal și este emisă în baza prezentei declarații de venituri fizice. Declarația este valabilă doar în caracter personal și este emisă în baza prezentei declarații de venituri fizice.