



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI

Adresa: comuna Bălești, satul Bălești,
Telefon: 0353 100108/Fax: 0253 220038
www.balesti.ro; e-mail: primariabalesti@yahoo.com

Nr. 2131/ 27.07.2020

CĂTRE,
MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU AGRICULTURĂ GORJ
Tg-Jiu, Str. Victoriei, nr.2-4

Vă transmitem alăturat Dosarele cuprinzand ofertele de vanzare nr. 32-36, depuse de DABELEA DUMITRU, terenuri situate in extravilanul comunei Balesti.

PRIMAR,
Jr. UNGUREANU MĂDĂLIN-ION



SECRETAR GENERAL,
BALDOVIN CONSTANTIN- CRISTI

Judetul GORJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BALESTI	Nr. 32 din 23.07.2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DABELEA DUMITRU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	-----
Domiciliul/sediul	-----

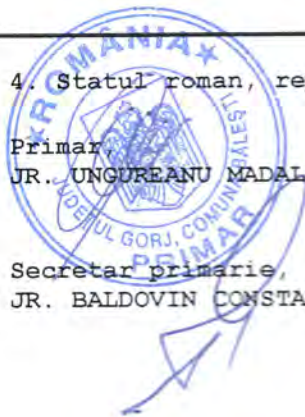
3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. -----
	2. -----
	3. -----
	4. -----

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
JR. UNGUREANU MADALIN-ION

Secretar primarie,
JR. BALDOVIN CONSTANTIN-CRISTI



Nr. 32

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata: DABELEA DUMITRU, CNP:1471102182781 avand adresa de comunicare in: MUN. TG-JIU, ALE. FANTANII, BL.5, SC.1, ET.2, AP.6, JUD. GORJ, codul postal e-mail, telefon vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1911 (ha), la pretul de 1.000.000 MILE LEI (lei)²⁾

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categorii de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BALESTI/ GORJ	0,1911	40515	40515	181	29	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
DABELEA DUMITRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura L.S.
Data 23.07.2020

PROCES VERBAL
Incheiat astazi, 23.07.2020

Subsemnatul BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI secretar in cadrul Primariei Balesti am procedat astazi la afisarea pe panoul de afisaj din incinta primariei a OFERTEI DE VANZARE nr. 32, depusa de Baselia Dumitru pentru suprafata de 0,1911 ha, teren agricol situat in extravilanul comunei Balesti .
Incheiat intr-un singur exemplar .

BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea GORJ / BALESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria BALESTI	Nr. 32 din 23.07.2020 (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata DABELEA DUMITRU, CNP:1471102182781, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria GZ nr.: 273176, eliberat(a) de SPCLEP TG.JIU data si locul nasterii 02.11.1947 , localitatea COM. STANESTI, SAT VALARI, judetul/tara Gorj/Romania

2. (**) cu domiciliul in: MUN. TG-JIU, ALE. FANTANII, BL.5, SC.1, ET.2, AP.6, judetul/sectorul GORJ....., codul postal, tara ROMANIA....., telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila.....

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prinin calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ 2

2. Din categoria „arendasi“ 2

3. Din categoria „proprietari vecini“ 2

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1911 ha situat in extravilanul localitatii Balesti, identificat cu numar cadastral 40515, inscris in cartea funciara nr. 40515 a localitatii Balesti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE
2. ACT PARTAJ VOLUNTAR
3. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA
4. CERTIFICAT DE MOSTENITOR
5. TITLU DE PROPRIETATE SI C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.


Vanzator/Imputernicit
... MARLEA DOMITICA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 25-07-2010



Nr. cerere	61239
Ziua	21
Luna	07
Anul	2020
Cod verificare 100086545795	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40515 Balesti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40515	1.911	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16950 / 25/02/2020		
Act Administrativ nr. 5317074, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Act Notarial nr. 4590, din 17/11/2017 emis de BNP NICOLAE POPESCU BEJAT; Act Administrativ nr. 2402, din 14/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNA BALESTI; Act Notarial nr. 19, din 24/09/2009 emis de BNP NICOLAE POPESCU-BEJAT; Act Notarial nr. 52, din 17/11/2017 emis de BNP NICOLAE POPESCU BEJAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DABELEA DUMITRU , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DABELEA DUMITRU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

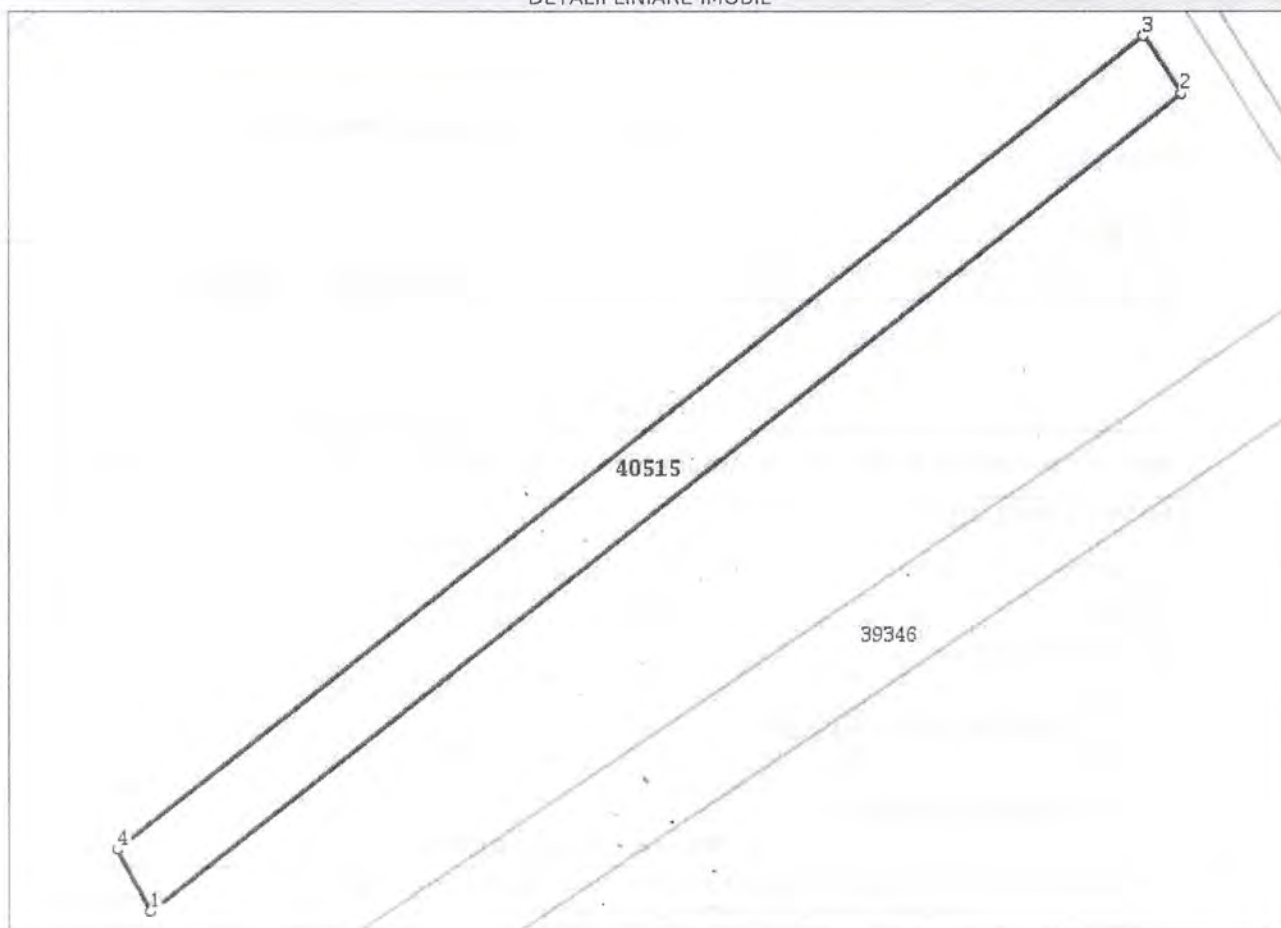
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40515	1.911	Teren extravilan neimprijmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.911	181	29	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	191.506
2	3	10.04
3	4	190.608
4	1	10.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.


*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

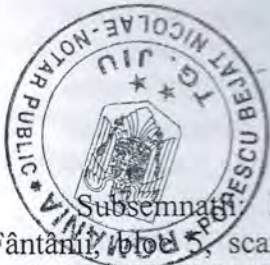
Data și ora generării,

21/07/2020, 11:11


...urur Georgeta

DUPLICAT

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR



Subsemnatii **DABELEA DUMITRU**, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, Ale. Fântâni, bloc 5, scara 1, etaj 2, apartament 6, județul Gorj, identificat prin CI seria GZ nr.273176/23.04.2007, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1471102182781 și **DABELEA CONSTANTIN**, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, strada Cernădia nr.19, județul Gorj, identificat cu CI seria GZ nr.368787/01.03.2010, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1560607182772, în calitate de părți partajante, sistăm coproprietatea asupra următoarelor imobile: 1. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 1600 (una mie șase sute) mp. teren arabil, tarlăua 181, parcela 13, cu vecini: la nord – Teotoi N. Ion, la est – Dr. expl. 1518, la sud – Giorgi I. Ion și la vest – Canal 1509; 2. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 2000 (două mii) mp. teren arabil, tarlăua 182, parcela 29, cu vecini: la nord – Canal 1507, la est – Dr. expl. 1518, la sud – Coiculescu I. Gheorghe și la vest – Canal 1508; 3. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 976 (nouă sute șaptezeci și șase) mp. teren arabil, tarlăua 133, parcela 9, cu vecini: la nord – Iaz Sec, la est – Chiva lui Floroiu, la sud – Canal Sec și la vest – Vlădulescu Constantin; 4. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 1184 (una mie una sută optzeci și patru) mp. teren arabil, tarlăua 135, parcela 5, cu vecini: la nord – pr. Iaz 1195, la est – Popescu Ion, la sud – Dr. expl. 1515 și la vest – Vlădulescu Constantin; 5. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 6615 (șase mii șase sute cincisprezece) mp. teren arabil, tarlăua 202, parcela 1714/16, cu vecini: la nord – rest proprietate, la est – Miculescu Nicolae, la sud – pr. Imoroasa și la vest – Bălan Gheorghe; 6. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 500 (cinci sute) mp. teren arabil, tarlăua 136, parcela 1219, cu vecini: la nord – Mălăescu Vasile, la est – Dr. expl. 1213, la sud – Mălăescu Ilinca și la vest – Copotoiu Ion și Găvan Nicolae și 7. imobilul situat în intravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 675 (șase sute șaptezeci și cinci) mp. teren arabil, tarlăua 202, parcela 1714/16/1, cu vecini: la nord – DN 67, la est – m. Niculescu Nicolae, la sud – rest proprietate și la vest – m. Bălan Gheorghe.....

Imobilele au fost dobândite prin moștenire de la mama noastră, Dabelea Aurica, CNP 2240827182785, decedată la data de 19.08.2009, cu ultimul domiciliu în municipiul Tg-Jiu, județul Gorj, calitatea și drepturile fiindu-ne stabilite prin certificatul de moștenitor numărul 52/17.11.2017, stat în dosarul numărul 54/2017 supliment la certificatul de moștenitor numărul 19/24.09.2009, stat în dosarul numărul 22/2009 ale biroului notarului public Nicolae Popescu-Bejat, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada T.Vladimirescu nr.17, județul Gorj.....

Noi, părțile, stabilim loturile după cum urmează:.....

Lotul nr 1: Eu, **DABELEA DUMITRU**, preiau în deplină proprietate și liniștită posesie, următoarele imobile: 1. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 1600 (una mie șase sute) mp. teren arabil, tarlăua 181, parcela 13, cu vecini: la nord – Teotoi N. Ion, la est – Dr. expl. 1518, la sud – Giorgi I. Ion și la vest – Canal 1509; 2. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 2000 (două mii) mp. teren arabil, tarlăua 182, parcela 29, cu vecini: la nord – Canal 1507, la est – Dr. expl. 1518, la sud – Coiculescu I. Gheorghe și la vest – Canal 1508; 3. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 976 (nouă sute șaptezeci și șase) mp. teren arabil, tarlăua 133, parcela 9, cu vecini: la nord – Iaz Sec, la est – Chiva lui Floroiu, la sud – Canal Sec și la vest – Vlădulescu Constantin; 4. imobilul situat în

extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 1184 (una mie una sută optzeci și patru) mp. teren arabil, tarlăua 135, parcela 5, cu vecini: la nord – pr. Iaz 1195, la est – Popescu Ion, la sud – Dr. expl. 1515 și la vest – Vlădulescu Constantin; 5. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 6615 (șase mii șase sute cincisprezece) mp. teren arabil, tarlăua 202, parcela 1714/16, cu vecini: la nord – rest proprietate, la est, – Miculescu Nicolae, la sud – pr. Imoroasa și la vest – Bălan Gheorghe; imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 500 (cinci sute) mp. teren arabil, tarlăua 136, parcela 1219, cu vecini: la nord – Mălăescu Vasile, est – Dr. expl. 1213, la sud – Mălăescu Ilinca și la vest – Copotoiu Ion și Găvan Nicolae și 7. imobilul situat în intravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 675 (șase sute șaptezeci și cinci) mp. teren arabil, tarlăua 202, parcela 1714/16/1, cu vecini: la nord – DN 67, la est – m. Niculescu Nicolae, la sud – rest proprietate și la vest – m. Bălan Gheorghe

Lotul nr.2: Eu, DABELEA CONSTANTIN, declar am primit de la celălalt copartajant, cu titlu de sultă suma de 3.500 (trei mii cinci sute) lei și că nu mai am și nu voi avea nicio pretenție cu privire la aceste imobile.....

Noi, părțile partajante, declarăm că imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din certificatul de sarcini numărul 86701/13.11.2017, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, pentru perioada de la 01.01.1990 și până în prezent și au taxele și impozitele achitate la zi conform certificatului fiscal pentru persoane fizice numărul 17865 din data de 08.11.2017, eliberat de Primăria comunei Bălești, județul Gorj.....

Noi, copartajantii, rămânem toatădată răspunzători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil.....

Noi, copartajantii, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile art.680 alin.2 Cod civil cu privire la efectele partajului.....

Ca urmare a acestui act, noi, părțile partajante, declarăm că nu mai avem nici o pretenție de nici o natură, una împotriva celeilalte.....

Redactat de notarul public Nicolae Popescu-Bejat

COPARTAJANȚI,
DABELEA DUMITRU
DABELEA CONSTANTIN

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NICOLAE POPESCU-BEJAT
Strada T. Vladimirescu nr.17, et. 1, Tg-Jiu, județul Gorj
Licența de funcționare nr.3518/3090/23.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4590

Anul 2017, luna noiembrie, ziua 17

În fața mea NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

DABELEA DUMITRU, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, Ale. Fântâniei, bloc 5, scara 1, etaj 2, apartament 6, județul Gorj, identificat prin CI seria GZ nr.273176/23.04.2007, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1471102182781;

DABELEA CONSTANTIN, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, strada Cernădia nr.19, județul Gorj, identificat cu CI seria GZ nr.368787/01.03.2010, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1560607182772

are, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 362/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 178,50 lei, inclusiv TVA 15% - 28,50 lei, achitat cu bon fiscal nr.8/2017.

**NOTAR PUBLIC,
NICOLAE POPESCU-BEJAT**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
NICOLAE POPESCU-BEJAT**



[Faint, mostly illegible text from the reverse side of the document, including details about property and inheritance.]

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NICOLAE POPESCU-BEJAT

Strada T. Vladimirescu nr.17, et. 1, Tg-Jiu, județul Gorj

Licența de funcționare nr.3518/3090/23.12.2013

Dosar succesoral nr.54/2017



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 52

Data 17.11.2017

SUPLIMENT LA CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NUMĂRUL

19/24.09.2019

STAT ÎN DOSARUL NUMĂRUL 22/2009

NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defuncta DABELEA AURICA, CNP 2240827182785, decedată la data de 19.08.2009, cu ultimul domiciliu în municipiul Tg-Jiu, județul Gorj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele bunuri:

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri: Pe lângă bunurile descrise în certificatul de moștenitor numărul 19/24.09.2009, stat în dosarul numărul 22/2009 al biroului notarului public Nicolae Popescu-Bejat, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada T.Vladimirescu nr.17, județul Gorj, au mai rămas următoarele bunuri:

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:

-MOBILE: nu s-au declarat.

-IMOBILE: -suprafața de 1600 (una mie șase sute) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 181, parcela 13, cu vecini: la nord – Teotoi N. Ion, la est – Dr. expl. 1518, la sud – Giorgi I. Ion și la vest – Canal 1509;

-suprafața de 2000 (două mii) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 182, parcela 29, cu vecini: la nord – Canal 1507, la est – Dr. expl. 1518, la sud – Coiculescu I. Gheorghe și la vest – Canal 1508;

-suprafața de 976 (nouă sute șaptezeci și șase) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 133, parcela 9, cu vecini: la nord – Iaz Sec, la est – Chiva lui Floroiu, la sud – Canal Sec și la vest – Vlădulescu Constantin;

-suprafața de 1184 (una mie una sută optzeci și patru) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 135, parcela 5, cu vecini: la nord – pr. Iaz 1195, la est – Popescu Ion, la sud – Dr. expl. 1515 și la vest – Vlădulescu Constantin;

-suprafața de 6615 (șase mii șase sute cincisprezece) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 202, parcela 1714/16, cu vecini: la nord

– rest proprietate, la est – Miculescu Nicolae, la sud – pr. Imoroasa și la vest – Bălan Gheorghe;

-suprafața de 500 (cinci sute) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 136, parcela 1219, cu vecini: la nord – Mălăescu Vasile, la est – Dr. expl. 1213, la sud – Mălăescu Ilinca și la vest – Copotoiu Ion și Găvan Nicolae;

-suprafața de 675 (șase sute șaptezeci și cinci) mp. teren arabil, situat în intravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 202, parcela 1714/16/1, cu vecini: la nord – DN 67, la est – m. Niculescu Nicolae, la sud – rest proprietate și la vest – m. Bălan Gheorghe.

Imobilele au fost dobândite de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii nr.18/1991, în calitate de moștenitoare a defunctei Mălăescu Ecaterina, fiind eliberat titlul de proprietate nr.5317074/22.08.2002 de către Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Gorj.

Imobilele nu au număr cadastral și nu sunt intabulate în Cartea funciară.

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Gorj a eliberat certificatul de sarcini numărul 86701 din data de 13.11.2017 pentru perioada de la 01.01.1990 și până în prezent, din care rezultă că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

Agenția Națională de Administrare Fiscală – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.1830139010367/14.11.2017 și Primăria comunei Bălești, județul Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.17865/08.11.2017, din care rezultă că defuncta nu figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale neachitate.

NATURA SUCCESSIONII: LEGALĂ.

AU CALITATEA DE MOȘTENITORI LEGALI:

DABELEA DUMITRU, fiu, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, Ale. Fântâni, bloc 5, scara 1, etaj 2, apartament 6, județul Gorj, identificat prin CI seria GZ nr.273176/23.04.2007, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1471102182781, cu cota de 1/2 conform art. 669 Cod Civil,

DABELEA CONSTANTIN, fiu, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, strada Cernădia nr.19, județul Gorj, identificat cu CI seria GZ nr.368787/01.03.2010, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1560607182772, cu cota de 1/2 conform art. 669 Cod Civil.

AU RENUNȚAT LA MOȘTENIRE: nu sunt renunțători.

SUNT STRĂINI DE SUCCESSIONE PRIN NEACCEPTARE CONFORM ART. 700 COD CIVIL: nu s-au declarat.

ONORARIUL: 222,53 lei, inclusiv TVA 19% - 35,53 lei, achitat cu bon fiscal.

IMPOZIT: 79,00 lei, achitat cu chitanța nr.1928/2017.

**NOTAR PUBLIC,
NICOLAE POPESCU-BEJAT**



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

JUDEȚUL GORJ

NR. 53470/74

CODUL

		077910
--	--	--------

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cățeanul (a) defunctă: MĂLĂESCU ECATERINA
(moștenitorii defunctului) (ei) DABELEA AURICA

din satul comuna, orașul, municipiul TG-JIU
județul GORJ primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha 3550 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha, 3550 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha, mp.,

situată pe teritoriul satului BĂLEȘTI comunei, orașului, municipiului
BĂLEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR



DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
DIRECTOR GENERAL



OFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
OFICIUL JUDEȚEAN
DIRECTOR
CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
DIRECTOR GENERAL

DIRECTOR GENERAL

DATA 22. August 2002

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	181	13	0	1600	Teoteoi N. Ion	Dr. expl. 1518	Giorgi I. Ion	Canal 1509	✓
	182	29	0	2000	Canal 1507	Dr. expl. 1518	Coiculescu I. Gheorghe	Canal 1508	
	133	9	0	0976	102 Sec	Chiva Lui Floroiu	Canal Sec	Vlădulescu Constantin	
	135	5	0	1184	pr. 102 1195	Papescu Ion	Dr. expl. 1515	Vlădulescu Constantin	
VII	202	1714/16	0	6615	Rest propr.	Miculescu Nicolae	pr. Imuroasa	Bălan Gheorghe	
	136	1219	0	0500	Mălăiescu Vasile	Dr. expl. 1213	Mălăiescu Ilinca	Copotăiu Ion Găvan Nicolae	
LIVEZI									
PAȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			1	2875					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	202	1714/16/17	0	0675	DN. 67	m. Niculescu Nicolae	Rest propr.	m. Bălan Gheorghe	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
CURȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	0675					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 3550 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 3550 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

Balesti

Serviciul Contabilitate, impozite si taxe locale

Codul de identificare fiscala:48.987.97.....

Nr. 9986 /data elib. 22/07/2020.....

Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Balesti

tel:0253220038 / fax: 0253220037 /

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

DABELEA DUMITRU

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei

nr. 9986 /data 22/07/2020..... cu domiciliul instr. ALEEA FANTANII.....

nr. bl. 5..... sc. 1..... ap. 6..... loc. TG-JIU.....

legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria nr....., cu CNP1471102182781.....,avand calitatea de proprietar / coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor

administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic4223..... se atesta urmatoarele:

Prenumele si numele DABELEA DUMITRU -str 2019 vol 8 poz 370.....

domiciliat in : TG-JIU, ALEEA FANTANII, nr.0, bl.5, sc.1, ap.6.....

Valoarea impozabila a cladirilor este.NULL. lei

La data de intai a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, figureaza/ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr. crt.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Majorari de intarziere	Total
0	1	2	3	4	5
1	IMP TEREN AGR	0.00	0.00	0.00	0.00
2	IMP TER EXTR	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Total	0.00	0.00	0.00	0.00

In cazul utilizarii pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se elibereaza cu debi

In documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul care se comunica, în copie, organului fisc

Prezentul certificat s-a eliberat pentru..PUBLICARE, NOTAR, CADASTRU.....

Pentru înstrainarea dreptului de proprietate asupra cladirilor, terenurilor si a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstraineaza tr sa prezinte certificate de atestare fiscala prin care sa se ateste achitarea tuturor obligatiilor de plata datorate bugetului local al unitatii administr teritoriale în a carei raza se afla înregistrat fiscal bunul ce se înstraineaza. Pentru bunul ce se înstraineaza, proprietarul bunului trebuie sa achite zitul datorat pentru anul în care se înstraineaza bunul, cu exceptia cazului în care pentru bunul ce se înstraineaza impozitul se datoreaza de alta na decat proprietar. **Actele prin care se înstraineaza cladiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu incalcarea prevederilor art. 159 (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedura fiscala, cu modificarile si completarile ulterioare sunt nule de drept.**

Precizam ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate.

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii

S-a taxat sumalei conform chitantei nr.0...

Primar
jr. Ungureanu Madalin-Ion

(semnatura)

Intocmit
OLARU GHEORGHE

(semnatura)

Prezentul înscris contine date cu caracter personal care intra sub protectia Regulamentului (UE)2016/679.Persoanele vizate carora li se adreseaza prezentul înscris, precum si tertele persoane care intra în posesia acestuia au obligatia de a proteja, conserva si folosi datele cu caracter personal în conditiile prevazute de Regulamentul (UE) 2016/679.

1) Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executori judecatoresti/bancari, lichidatori, notari.

2) Figureaza în evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri... proprietate-folosinta din data.../alte situatii

3) În cazul în care informatiile nu au loc în aceasta sectiune, organul fiscal local poate elibera o anexa la certificatul de atestare fiscala, facând mentiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscala va avea antet si va purta semnaturile si stampila organului fiscal local. Anexa este valabila doar însoțita de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscala se poate elibera si în format electronic.

ROMANIA
JUDETUL GORJ

Balesti

Serviciul Contabilitate, impozite si taxe locale

Codul de indentificare fiscala:48.98.7.97.....
Adresa/Cont IBAN/Telefon/Fax
Balesti
tel:0253220038
fax: 0253220037

ANEXA 1

**la Certificatul de atestare fiscala pentru persoane fizice nr. ⁹⁹⁸⁶...../data elib...22/07/2020....
privind impozitele si taxele locale si alte venituri ale bugetului local**

Ca urmare a cererii D-lui/D- nei DABELEA DUMITRU.....

nr. ⁹⁹⁸⁶...../data 22/07/2020.... cu domiciliul istr. ALEEA FANTANII.....
nr.bl.5.....sc.1.....ap. 6.....loc.TG-JIU.....
legitimata prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport/ seria nr....., cu CNP1471102182781....., avand calitatea de proprietar coproprietar/mandatar/executor/mostenitor si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al autoritatilor administratiei publice locale la nr. de rol nominal unic4223..... se atesta urmatoarele:
Prenumele si numele DABELEA DUMITRU -str 2019 vol 8, poz 370.....

domiciliat in :TG-JIU, ALEEA FANTANII, nr. 0, bl. 5, sc. 1, ap. 6.....

Figureaza in evidentele fiscale cu urmatoarele bunuri :

- 1 Teren intravilan (zona A), ARABIL in TP5317074/22.08.2002, T 202, P1714/16/1 cu suprafata de 675.00 mp., avand valoarea impozitului 2 lei, situat in: Loc. STRAINASI_BALESTI Str.\Sat STRAINASI Nr.
- 2 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T184,P10 ACT PARTAJ VOLUNTAR 1730/04.07.2018 cu suprafata de 4752.00 mp., avand valoarea impozitului 25 lei,
- 3 Teren extravilan (zona A), ARABIL in t181,p13 cm 52/17.11.2017,CM 19/24.09.2018 si act partaj voluntar 4590/17.11.2017 cu suprafata de 1527.00 mp., avand valoarea impozitului 8 lei,
- 4 Teren extravilan (zona A), ARABIL in t181 p29 CM 52/17.11.2017 SI CM 19/24.09.2019 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 4590/17.11.2017 cu suprafata de 1911.00 mp., avand valoarea impozitului 10 lei,
- 5 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T133 P9 CM 52/17.11.2017 SI CM 19/24.09.2019 ACT DE PARTAJ VOLUNTAR 4590/17.11.2017 cu suprafata de 976.00 mp., avand valoarea impozitului 5 lei,
- 6 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T135 P5 CM 52/17.11.2017 SI CM 19/24.09.2018 ACT PARTAJ VOLUNTAR 4590/17.11.2017 cu suprafata de 1184.00 mp., avand valoarea impozitului 6 lei,
- 7 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T202 P1714/16 CM 52/17.11.2017 CM 19/24.09.2018 ACT PARTAJ VOLUNTAR 4590/17.11.2017 cu suprafata de 6615.00 mp., avand valoarea impozitului 34 lei,
- 8 Teren extravilan (zona A), ARABIL in T136,P1219 CM 52/17.11.2017 SI 19/24.09.2018 ACT PARTAJ VOLUNTAR 4590/17.11.2017 cu suprafata de 500.00 mp., avand valoarea impozitului 3 lei,

Primar
jr. Ungureanu Madalin-Ion
(semnatura)

(semnatura)

Intocmit
OLARU GHEORGHE

(semnatura)