

Judetul GORJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BALESTI	Nr. 33 din 23-07-2010

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DABELEA DUMITRU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	-----
Domiciliul/sediul	

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. -----
	2. -----
	3. -----
	4. -----

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
JR. UNGUREANU MADALIN-ION

Secretar primarie,
JR. BALDOVIN CONSTANTIN-CRISTI



Nr. 33

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata: DABELEA DUMITRU, CNP:1471102182781 avand adresa de comunicare in: MUN. TG-JIU, ALE. FANTANII, BL.5, SC.1, ET.2, AP.6, JUD. GORJ, codul postal e-mail, telefon vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,4752 (ha), la pretul de 2.000.000.000 Lei (lei)²

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BALESTI/ GORJ	0,4752	39679	39679	184	10	arabil	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
... DABELEA DUMITRU ...
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
Data .. 23.07.2020 ..

L.S.

PROCES VERBAL
Incheiat astazi, 23-07-2020

Subsemnatul BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI secretar in cadrul Primariei Balesti am procedat astazi la afisarea pe panoul de afisaj din incinta primariei a OFERTEI DE VANZARE nr. 33, depusa de Basilea Dumitru pentru suprafata de 0,152 ha, teren agricol situat in extravilanul comunei Balesti .
Incheiat intr-un singur exemplar .

BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea GORJ / BALESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria BALESTI	Nr. 33 din 23.07.2020 (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata DABELEA DUMITRU, CNP:1471102182781, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria GZ nr.: 273176, eliberat(a) de SPCLEP TG.JIU data si locul nasterii 02.11.1947, localitatea COM. STANESTI, SAT VALARI, judetul/tara Gorj/Romania

2. (**) cu domiciliul in: MUN. TG-JIU, ALE. FANTANII, BL.5, SC.1, ET.2, AP.6, judetul/sectorul GORJ....., codul postal, tara ROMANIA....., telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila.....

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ 2

2. Din categoria „arendasi“ 2

3. Din categoria „proprietari vecini“ 2

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,4752 ha situat in extravilanul localitatii Balesti, identificat cu numar cadastral 39679, inscris in cartea funciara nr. 39679 a localitatii Balesti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE
2. ACT PARTAJ VOLUNTAR
3. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA
4. CERTIFICAT DE MOSTENITOR
5. TITLU DE PROPRIETATE SI C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
... H. BELEA / Dumitru ...
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data 28.07.2020.

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 39679 Balesti

Cod verificare
100086544870



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	39679	4.752	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12141 / 28/02/2019	
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Balesti); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 39679 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 97.
	A1
14864 / 18/02/2020	
Act Administrativ nr. 5143537, din 30/06/2009 emis de Comisia județeană Gorj; Act Notarial nr. 1730, din 04/07/2018 emis de NP NICOLAE POPESCU BEJAT; Act Notarial nr. 35, din 04/07/2018 emis de NP NICOLAE POPESCU BEJAT;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DABELEA DUMITRU , bun propriu
	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DABELEA DUMITRU , bun propriu
	A1

C. Partea III. SARCINI .

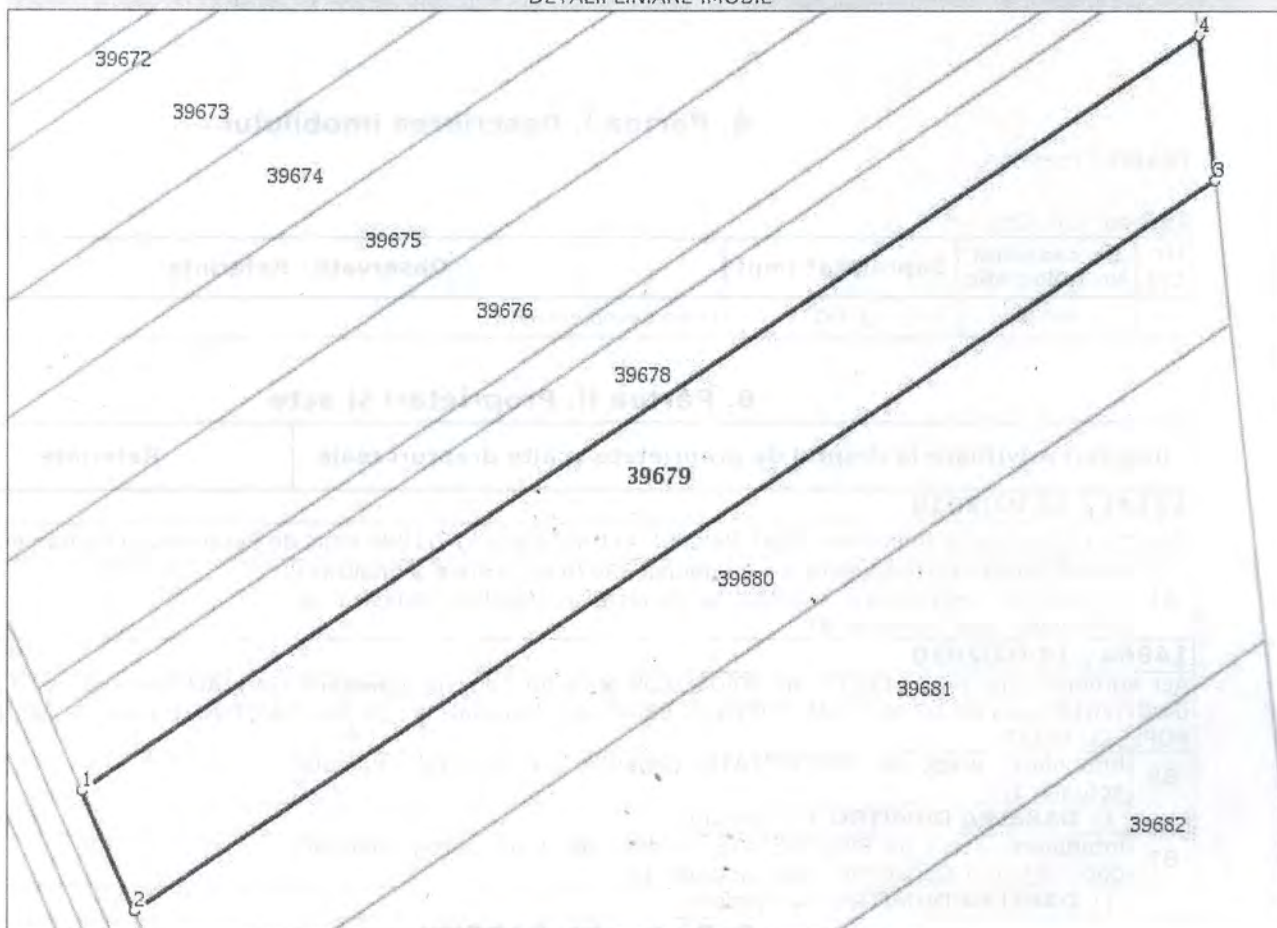
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
39679	4.752	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.752	184	10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	360.558,976 390.752,723	2	360.567,735 390.732,659	21.893
2	360.567,735 390.732,659	3	360.747,466 390.854,536	217.157
3	360.747,466 390.854,536	4	360.744,736 390.878,688	24.306
4	360.744,736 390.878,688	1	360.558,976 390.752,723	224.441

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2020, 11:03


Dianu Iuliana Georgeta

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NICOLAE POPESCU-BEJAT

Strada T. Vladimirescu nr.17, et. 1, Tg-Jiu, județul Gorj

Licența de funcționare nr.3518/3090/23.12.2013

Dosar succesoral nr.36/2018

CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 35

Data 04.07.2018

Supliment la CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr.52/2017, stat în dosarul numărul 54/2017 și supliment la CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR Nr.19/2009, stat în dosarul nr.22/2009

NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defunctă DABELEA AURICA, CNP 2240827182785, decedată la data de 19.08.2009, cu ultimul domiciliu în municipiul Tg-Jiu, județul Gorj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele bunuri:

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri: Pe lângă bunurile descrise în certificatul de moștenitor numărul 19/24.09.2009, stat în dosarul numărul 22/2009 și în certificatul de moștenitor numărul 52/17.11.2017, stat în dosarul numărul 54/2017 ale biroului notarului public Nicolae Popescu-Bejat, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada T.Vladimirescu nr.17, județul Gorj, au mai rămas următoarele bunuri:

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:

-MOBILE: nu s-au declarat.

-IMOBILE: - suprafața de 4752 (patru mii șapte sute cincizeci și doi) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 184, parcela 10, cu vecini: la nord – Nahup Grigore, la est – Dig Șușița 1556, la sud – Ișfan Grigore (Birău Gr. Maria) și la vest – De 1531.

Imobilul a fost dobândit de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii nr.18/1991, a legii nr.1/2000 și a legii nr.247/2005, în calitate de moștenitoare a defunctei Mălăescu Ecaterina, fiind eliberat titlul de proprietate nr.5143537/30.06.2009 de către Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Gorj, rectificat conform HCJ nr.7656/18.05.2018.

Imobilul nu are număr cadastral și nu este intabulat în Cartea funciară.

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Gorj a eliberat certificatul de sarcini numărul 36222 din data de 29.06.2018 pentru perioada de la 01.01.1990 și până în prezent,

din care rezultă că imobilul nu este grevat de sarcini, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

Primăria comunei Bălești, județul Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.150171/25.06.2018, din care rezultă că defuncta nu figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale neachitate.

NATURA SUCCESIUNII: LEGALĂ.

AU CALITATEA DE MOȘTENITORI LEGALI:

DABELEA DUMITRU, fiu, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, Ale. Fântâni, bloc 5, scara 1, etaj 2, apartament 6, județul Gorj, identificat prin CI seria GZ nr.273176/23.04.2007, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1471102182781, cu cota de 1/2 conform art. 669 Cod Civil,

DABELEA CONSTANTIN, fiu, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, strada Cernădia nr.19, județul Gorj, identificat cu CI seria GZ nr.368787/01.03.2010, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1560607182772, cu cota de 1/2 conform art. 669 Cod Civil.

AU RENUNȚAT LA MOȘTENIRE: nu sunt renunțatori.

SUNT STRAINI DE SUCCESIUNE PRIN NEACCEPTARE CONFORM ART. 700 COD CIVIL: nu s-au declarat.

ONORARIUL: 178,50 lei, inclusiv TVA 19% - 28,50 lei, achitat cu bon fiscal.

IMPOZIT: 20,00 lei, achitat cu chitanța nr. 1949/2018.

**NOTAR PUBLIC,
NICOLAE POPESCU-BEJAT**



Urmează legalizarea.

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

NICOLAE POPESCU-BEJAT
Strada T. Vladimirescu nr.17, et. 1, Tg-Jiu, județul Gorj
Licența de funcționare nr.3518/3090/23.12.2013

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1728

Anul 2018, luna iulie, ziua 04

NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă de către solicitant, care este certificat de moștenitor și are 2 pagini, colaționat de secretarul Claudia Cismasu

S-a perceput onorariul de 7,14 lei, inclusiv TVA 19% - 1,14 lei, achitat cu bon fiscal nr.10/2018.

Colaționat secretar,



MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele bunuri:

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri: Pe lângă bunurile prezente în certificatul de moștenitor numărul 19/24.09.2009, dar în doborâul numărul 22/2017 și în certificatul de moștenitor numărul 32/11.11.2012 dar în doborâul numărul 34/2017 au rămas în posesia notarului public Nicolae Popescu-Bejat cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, strada Vladimirescu nr. 17, județul Gorj, au mai rămas următoarele bunuri:

- MOBILE: nu s-au declarat.
- IMOBILE: - suprafața de 4752 (patru mii șapte sute cincizeci și doi) mp. teren agricol, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, talazul 144, parcela 10, cu vecini: la nord - Nahup Grigore, la est - Dig Săratea, la sud - Igheș Căpitan (Birtu Cr. Maria) și la vest - De 1531.

Imobilul a fost dobândit de defunctă prin reconstituirea succesiunii de proprietate în baza legii nr.18/1991, a legii nr.1/2000 și a legii nr.247/2005, în baza actelor de încheiere a defunctei Mălăescu Ecaterina, fiind eliberat titlul de proprietate nr. 114/2017 din data 10.04.2017 de către Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate și posesie în județul Gorj, rectificat conform HCL nr.7656/18.05.2018.

Imobilul nu are puncte cadastrale și nu este înscris în Cartea Funciară. Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Gorj a emis actul de publicitate nr. 36272 din data de 29.06.2018 pentru publicitatea în baza actelor de încheiere a defunctei Mălăescu Ecaterina.



DUPLICAT

ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnații: DABELEA DUMITRU, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, Ale. Fântâniei, bloc 5, scara 1, etaj 2, apartament 6, județul Gorj, identificat prin CI seria GZ nr.273176/23.04.2007, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1471102182781 și DABELEA CONSTANTIN, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, strada Cernădia nr.19, județul Gorj, identificat cu CI seria GZ nr.368787/01.03.2010, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1560607182772, în calitate de părți partajante, sistem coproprietatea asupra imobilului situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 4752 (patru mii șapte sute cincizeci și doi) mp. teren arabil, tarlăua 184, parcela 10, cu vecini: la nord – Nahup Grigore, la est – Dig Șușița 1556, la sud – Ișfan Grigore (Birău Gr. Maria) și la vest – De 1531

Imobilul a fost dobândit prin moștenire de la mama noastră, Dabelea Aurica, CNP 2240827182785, decedată la data de 19.08.2009, cu ultimul domiciliu în municipiul Tg-Jiu, județul Gorj, calitatea și drepturile fiindu-ne stabilite prin certificatul de moștenitor numărul 35/04.07.2018, stat în dosarul numărul 36/2018, supliment certificatul de moștenitor numărul 52/17.11.2017, stat în dosarul numărul 54/2017, supliment la certificatul de moștenitor numărul 19/24.09.2009, stat în dosarul numărul 22/2009 ale biroului notarului public Nicolae Popescu-Bejat, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada T.Vladimirescu nr.17, județul Gorj.....

Noi, părțile, stabilim loturile după cum urmează:.....

Lotul nr 1: Eu, DABELEA DUMITRU, preiau în deplină proprietate și liniștită posesie, imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 4752 (patru mii șapte sute cincizeci și doi) mp. teren arabil, tarlăua 184, parcela 10, cu vecini: la nord – Nahup Grigore, la est – Dig Șușița 1556, la sud – Ișfan Grigore (Birău Gr. Maria) și la vest – De 1531

Lotul nr.2: Eu, DABELEA CONSTANTIN, declar am primit de la celălalt copartajant, cu titlu de sultă suma de 1.000 (una mie) lei și că nu mai am și nu voi avea nicio pretenție cu privire la acest imobil.....

Noi, părțile partajante, declarăm că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din certificatul de sarcini numărul 36222/29.06.2018, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, pentru perioada de la 01.01.1990 și până în prezent și are taxele și impozitele achitate la zi conform certificatului fiscal pentru persoane fizice numărul 150171/25.06.2018, eliberat de Primăria comunei Bălești, județul Gorj.....

Noi, copartajanții, rămânem totodată răspunzători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil.....

Noi, copartajanții, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile art.680 alin.2 Cod civil cu privire la efectele partajului.....

Ca urmare a acestui act, noi, părțile partajante, declarăm că nu mai avem nici o pretenție de nici o natură, una împotriva celeilalte.....

Redactat de notarul public Nicolae Popescu-Bejat

COPARTAJANȚI,
DABELEA DUMITRU
DABELEA CONSTANTIN

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NICOLAE POPESCU-BEJAT
Strada T. Vladimirescu nr.17, et. 1, Tg-Jiu, județul Gorj
Licența de funcționare nr.3518/3090/23.12.2013



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2507
Anul 2018, luna iulie, ziua 04

În fața mea NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

DABELEA DUMITRU, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, Ale. Fântâniei, bloc 5, scara 1, etaj 2, apartament 6, județul Gorj, identificat prin CI seria GZ nr.273176/23.04.2007, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1471102182781;

DABELEA CONSTANTIN, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, strada Cernădia nr.19, județul Gorj, identificat cu CI seria GZ nr.368787/01.03.2010, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1560607182772

are, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SĂ DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 178,50 lei, inclusiv TVA 15% - 28,50 lei, achitat cu bon fiscal nr.8/2018.

**NOTAR PUBLIC,
NICOLAE POPESCU-BEJAT**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
NICOLAE POPESCU-BEJAT**



înscri
colați
nr.10/

Urmează legalizarea,

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NICOLAE POPESCU-BEJAT

Strada T. Vladimirescu nr.17, et. 1, Tg-Jiu, județul Gorj
Licența de funcționare nr.3518/3090/23.12.2013

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 1730
Anul 2018, luna iulie, ziua 04

NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, legalizează această copie conformă cu înscrisul prezentat nouă de către solicitant, care este act de partaj voluntar și are 2 pagini, colaționat de secretarul Claudia Cismasu

S-a perceput onorariul de 7,14 lei, inclusiv TVA 19% - 1,14 lei, achitat cu bon fiscal, nr.10/2018.

Colaționat secretar,



Cus

Lotul nr.2: Ea, DABELEA CONSTANTIN, deținătoare în calitate de coproprietar, cu titlu de suită suma de 1.000 (una mie) lei și că nu are nici o altă pretenție cu privire la acest imobil.

Noi, părțile partajante, declarăm că nu avem în interesul nostru să constituim drepturi reale în favoarea altor persoane, fapt care s-a constatat în actul de încheiere nr. 36222/29.06.2018, eliberat de către Biroul Notarial de funcționare nr. 3518/3090/23.12.2013, pentru perioada de la 01.01.1990 și până la prezent, în conformitate cu certificatul fiscal pentru persoane fizice nr. 10/2018, emis de Biroul de Impozite și Taxe al Primăriei comunei Bălești, județul Gorj.

Noi, copartajanzii, rămânem totodată responsabilii pentru plata tuturor datoriilor legate de imobilul conform prevederilor art. 1695 și art. 1797 C.c.

Noi, copartajanzii, declarăm că ni s-au pus în vedere toate actele necesare și că nu avem nici o altă pretenție cu privire la efectele partajului.

Că urmasii a acestui act, noi, părțile partajante, nu vom avea nici o altă pretenție de natură sau împotriva celorlalți.

Redactat de notarul public Nicolae Popescu-Bejat

COPARTAJANȚI
DABELEA CONSTANTIN
DABELEA CONSTANTIN

ROMANIA

COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

Județul GORJ
Nr. 5143537

Codul 77910

TITLU DE PROPRIETATE

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor;
pe baza propunerii comisiei comunale, orășenești sau municipale și a prevederilor
Legii fondului funciar nr. 18/1991, ale Legii nr. 1/2000 și ale Legii nr. 247/2005,
cu modificările ulterioare, Rectificat conform HGJ nr. 7656 din 18.05.2018.

DUPLICAT

12.06.2018

DECLARĂ

DABELEA AURICA

Cetățeanul/Cetățeană ~~defunctă MĂLĂESCU ECATERINA~~

(moștenitorii defunctului/defunctei)..... MĂLĂESCU ECATERINA

din satul..... comuna/orașul.....

municipiul TG-JIU județul GORJ

primește în proprietate o suprafață totală de..... 0 ha 4752 mp, din care:

-prin reconstituirea dreptului de proprietate..... 0 ha 4752 mp;

-prin constituirea dreptului de proprietate..... ha..... mp,

situată pe teritoriul comunei BĂLEȘTI, structurată și amplasată conform
celor menționate pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus toate drepturile și obligațiile ce
decurg din lege.



PREFECT

DATA 30.06.2009

SUBPREFECT,

DIRECTOR
AL OFICIULUI DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ,

