

Judetul GORJ	Registrul de evidenta
Unitatea administrativ-teritoriala BALESTI	Nr. 34 din 23.07.2020

LISTA

preemptorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii ofertei de vanzare depuse de DABELEA DUMITRU in calitate de vanzator, pe baza informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemptori:

1. Coproprietari ai terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.		
2.		
.....		

2. Arendas al terenului a carui oferta de vanzare a fost inregistrata

Nume si prenume arendas	-----
Domiciliul/sediul	-----

3. Proprietari vecini ai terenului a carui oferta de vanzare-cumparare a fost inregistrata

Nume si prenume/denumire vecin	1. -----
	2. -----
	3. -----
	4. -----

4. Statul roman, reprezentat prin Agentia Domeniilor Statului

Primar,
JR. UNGUREANU MADALIN-ION

Secretar primarie,
JR. BALDOVIN CONSTANTIN-CRISTI



Nr. 34

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnata: DABELEA DUMITRU, CNP:1471102182781 avand adresa de comunicare in: MUN. TG-JIU, ALE. FANTANII, BL.5, SC.1, ET.2, AP.6, JUD. GORJ, codul postal e-mail, telefon vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,1600 (ha) din acte 0,1527 ha masurata, la pretul de 1.000 DINA MIECEI (lei)²

Conditiiile de vanzare sunt urmatoarele:
.....

Date privind identificarea terenului

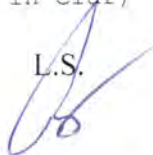
Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	BALESTI/ GORJ	0,1600 (ha) din acte 0,1527 ha masurata	40513	40513	181	13	arabil	
Verificat primarie ⁴)								

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
... DABELEA DUMITRU
(numele si prenumele in clar)

Semnatura
Data 23.07.2020

L.S.



PROCES VERBAL
Incheiat astazi, 25.07.2020

Subsemnatul BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI secretar in cadrul Primariei Balesti am procedat astazi la afisarea pe panoul de afisaj din incinta primariei a OFERTEI DE VANZARE nr. 34, depusa de Daselca Dumitru pentru suprafata de 0,1600 ha, teren agricol situat in extravilanul comunei Balesti .
Incheiat intr-un singur exemplar .

BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI



CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea GORJ / BALESTI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria BALESTI	Nr. 34 din 23.07.2020 (zi/luna/an)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnata DABELEA DUMITRU, CNP:1471102182781, in calitate de proprietar, identificata cu C.I. seria GZ nr.: 273176, eliberat(a) de SPCLEP TG.JIU data si locul nasterii 02.11.1947 , localitatea COM. STANESTI, SAT VALARI, judetul/tara Gorj/Romania

2. (**) cu domiciliul in: MUN. TG-JIU, ALE. FANTANII, BL.5, SC.1, ET.2, AP.6, judetul/sectorul GORJ....., codul postal, tara ROMANIA....., telefon, fax, email, cetatenia ROMANA, starea civila.....

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul): localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin in calitate de, conform, localitatea, str. nr., bl., sc., et., ap., judetul/sectorul, codul postal, telefon, fax, e-mail

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemtiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“
.....
.....

2. Din categoria „arendasi“
.....
.....

3. Din categoria „proprietari vecini“
.....
.....

4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,1600 ha din acte 0,1527 ha masurata situat in extravilanul localitatii Balesti, identificat cu numar cadastral 40513, inscris in cartea funciara nr. 40513 a localitatii Balesti care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ; Nu ;

- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA PENTRU INFORMARE
2. ACT PARTAJ VOLUNTAR
3. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA
4. CERTIFICAT DE MOSTENITOR
5. TITLU DE PROPRIETATE SI C.I.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit
.....
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Data

23.07.2020



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 40513 Balesti

Nr. cerere 61235
Ziua 21
Luna 07
Anul 2020

Cod verificare
100086545680



TEREN Extravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	40513	Din acte: 1.600 Masurata: 1.527	Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
16948 / 25/02/2020 Act Notarial nr. 4590 din 17/11/2017 emis de BNP NICOLAE POPESCU BEJAT; Act Administrativ nr. 5317074, din 22/08/2002 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; Act Notarial nr. 52 din 17/11/2017 emis de BNP NICOLAE POPESCU BEJAT; Act Administrativ nr. 2402, din 14/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNA BALESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) DABELEA DUMITRU , bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) DABELEA DUMITRU , bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

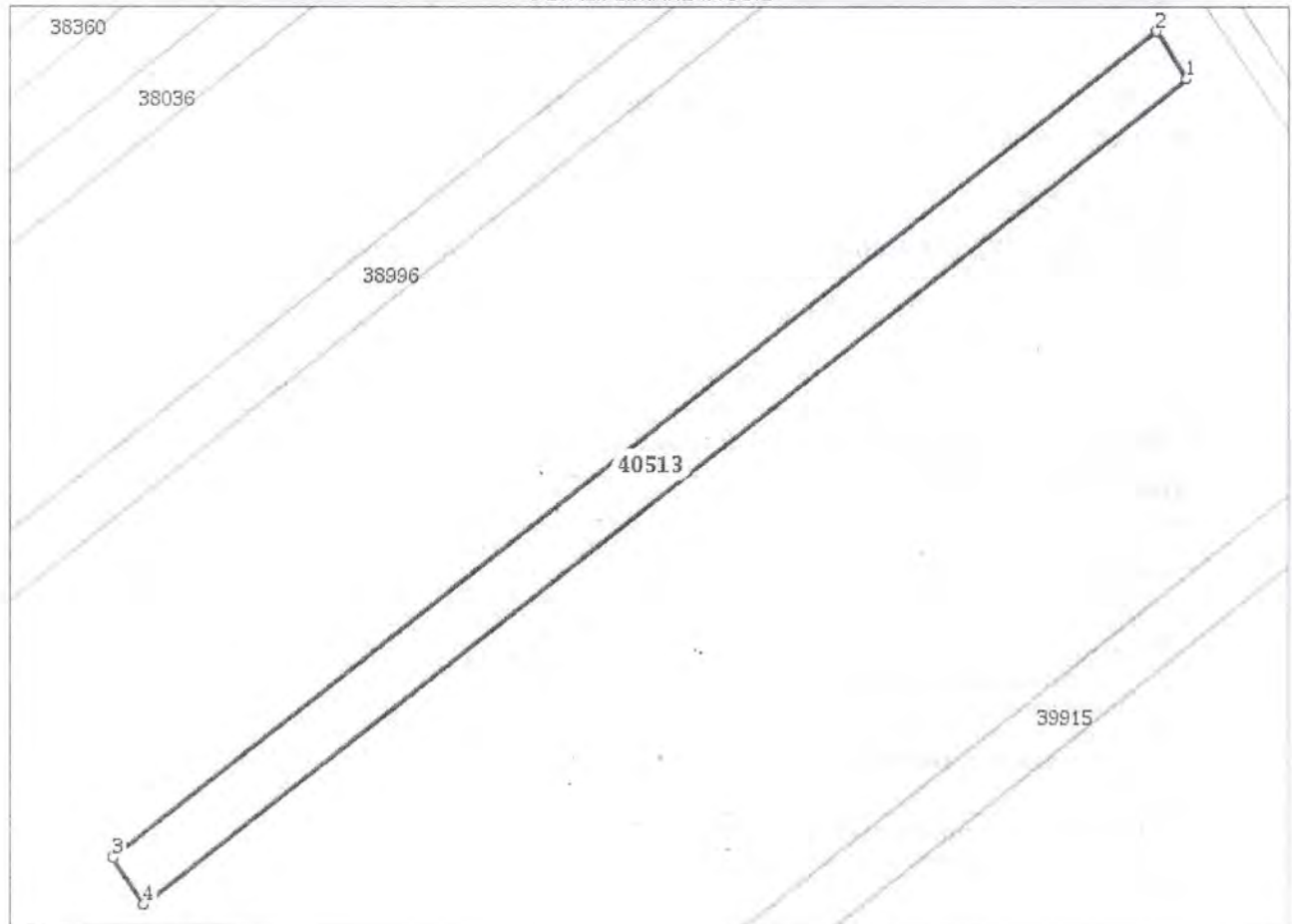
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
40513	Din acte: 1.600 Masurata: 1.527	Teren extravilan neimprijmit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.527	181	13	-	IMOBIL INREGISTRAT IN PLANUL CADASTRAL FARA LOCALIZARE CERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.045
2	3	190.929
3	4	8.036
4	1	190.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.


*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

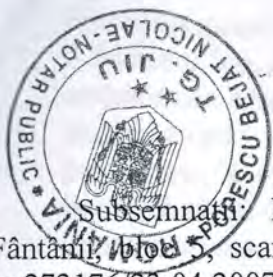
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/07/2020, 11:08


Mădălina Georgeta

DUPLICAT



ACT DE PARTAJ VOLUNTAR

Subsemnatii DABELEA DUMITRU, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, Ale. Fântânilor nr. 5, scara 1, etaj 2, apartament 6, județul Gorj, identificat prin CI seria GZ nr.273176/23.04.2007, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1471102182781 și DABELEA CONSTANTIN, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, strada Cernădia nr.19, județul Gorj, identificat cu CI seria GZ nr.368787/01.03.2010, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1560607182772, în calitate de părți partajante, sistăm coproprietatea asupra următoarelor imobile: 1. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 1600 (una mie șase sute) mp. teren arabil, tarlăua 181, parcela 13, cu vecini: la nord – Teotoi N. Ion, la est – Dr. expl. 1518, la sud – Giorgi I. Ion și la vest – Canal 1509; 2. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 2000 (două mii) mp. teren arabil, tarlăua 182, parcela 29, cu vecini: la nord – Canal 1507, la est – Dr. expl. 1518, la sud – Coiculescu I. Gheorghe și la vest – Canal 1508; 3. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 976 (nouă sute șaptezeci și șase) mp. teren arabil, tarlăua 133, parcela 9, cu vecini: la nord – Iaz Sec, la est – Chiva lui Floroiu, la sud – Canal Sec și la vest – Vlădulescu Constantin; 4. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 1184 (una mie una sută optzeci și patru) mp. teren arabil, tarlăua 135, parcela 5, cu vecini: la nord – pr. Iaz 1195, la est – Popescu Ion, la sud – Dr. expl. 1515 și la vest – Vlădulescu Constantin; 5. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 6615 (șase mii șase sute cincisprezece) mp. teren arabil, tarlăua 202, parcela 1714/16, cu vecini: la nord – rest proprietate, la est – Miculescu Nicolae, la sud – pr. Imoroasa și la vest – Bălan Gheorghe; 6. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 500 (cinci sute) mp. teren arabil, tarlăua 136, parcela 1219, cu vecini: la nord – Mălăescu Vasile, la est – Dr. expl. 1213, la sud – Mălăescu Ilinca și la vest – Copotoiu Ion și Găvan Nicolae și 7. imobilul situat în intravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 675 (șase sute șaptezeci și cinci) mp. teren arabil, tarlăua 202, parcela 1714/16/1, cu vecini: la nord – DN 67, la est – m. Niculescu Nicolae, la sud – rest proprietate și la vest – m. Bălan Gheorghe.....

Imobilele au fost dobândite prin moștenire de la mama noastră, Dabelea Aurica, CNP 2240827182785, decedată la data de 19.08.2009, cu ultimul domiciliu în municipiul Tg-Jiu, județul Gorj, calitatea și drepturile fiindu-ne stabilite prin certificatul de moștenitor numărul 52/17.11.2017, stat în dosarul numărul 54/2017 supliment la certificatul de moștenitor numărul 19/24.09.2009, stat în dosarul numărul 22/2009 ale biroului notarului public Nicolae Popescu-Bejat, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada T.Vladimirescu nr.17, județul Gorj.....

Noi, părțile, stabilim loturile după cum urmează:.....

Lotul nr 1: Eu, DABELEA DUMITRU, preiau în deplină proprietate și liniștită posesie, următoarele imobile: 1. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 1600 (una mie șase sute) mp. teren arabil, tarlăua 181, parcela 13, cu vecini: la nord – Teotoi N. Ion, la est – Dr. expl. 1518, la sud – Giorgi I. Ion și la vest – Canal 1509; 2. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 2000 (două mii) mp. teren arabil, tarlăua 182, parcela 29, cu vecini: la nord – Canal 1507, la est – Dr. expl. 1518, la sud – Coiculescu I. Gheorghe și la vest – Canal 1508; 3. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 976 (nouă sute șaptezeci și șase) mp. teren arabil, tarlăua 133, parcela 9, cu vecini: la nord – Iaz Sec, la est – Chiva lui Floroiu, la sud – Canal Sec și la vest – Vlădulescu Constantin; 4. imobilul situat în

extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 1184 (una mie una sută optzeci și patru) mp. teren arabil, tarlăua 135, parcela 5, cu vecini: la nord – pr. Iaz 1195, la est – Popescu Ion, la sud – Dr. expl. 1515 și la vest – Vlădulescu Constantin; 5. imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 6615 (șase mii șase sute cincisprezece) mp. teren arabil, tarlăua 202, parcela 1714/16, cu vecini: la nord – rest proprietate, la est – Miculescu Nicolae, la sud – pr. Imoroasa și la vest – Bălan Gheorghe; imobilul situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 500 (cinci sute) mp. teren arabil, tarlăua 136, parcela 1219, cu vecini: la nord – Mălăescu Vasile, est – Dr. expl. 1213, la sud – Mălăescu Ilinca și la vest – Copotoiu Ion și Găvan Nicolae și 7. imobilul situat în intravilanul comunei Bălești, județul Gorj, compus din suprafața de 675 (șase sute șaptezeci și cinci) mp. teren arabil, tarlăua 202, parcela 1714/16/1, cu vecini: la nord – DN 67, la est – m. Niculescu Nicolae, la sud – rest proprietate și la vest – m. Bălan Gheorghe

Lotul nr.2: Eu, DABELEA CONSTANTIN, declar am primit de la celălalt copartajant, cu titlu de sultă suma de 3.500 (trei mii cinci sute) lei și că nu mai am și nu voi avea nicio pretenție cu privire la aceste imobile.....

Noi, părțile partajante, declarăm că imobilele nu sunt grevate de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din certificatul de sarcini numărul 86701/13.11.2017, eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj, pentru perioada de la 01.01.1990 și până în prezent și au taxele și impozitele achitate la zi conform certificatului fiscal pentru persoane fizice numărul 17865 din data de 08.11.2017, eliberat de Primăria comunei Bălești, județul Gorj.....

Noi, copartajanții, rămânem toatădată răspunzători contra evicțiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art.1695 și art.1707 Cod civil.....

Noi, copartajanții, declarăm că ni s-au pus în vedere dispozițiile art.680 alin.2 Cod civil cu privire la efectele partajului.....

Ca urmare a acestui act, noi, părțile partajante, declarăm că nu mai avem nici o pretenție de nici o natură, una împotriva celeilalte.....

Redactat de notarul public Nicolae Popescu-Bejat

COPARTAJANȚI,
DABELEA DUMITRU
DABELEA CONSTANTIN

ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NICOLAE POPESCU-BEJAT
Strada T. Vladimirescu nr.17, et. 1, Tg-Jiu, județul Gorj
Licența de funcționare nr.3518/3090/23.12.2013

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4590
Anul 2017, luna noiembrie, ziua 17

În fața mea NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

DABELEA DUMITRU, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, Ale. Fântâniei, bloc 5, scara 1, etaj 2, apartament 6, județul Gorj, identificat prin CI seria GZ nr.273176/23.04.2007, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1471102182781;

DABELEA CONSTANTIN, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, strada Cernădia nr.19, județul Gorj, identificat cu CI seria GZ nr.368787/01.03.2010, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1560607182772

are, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

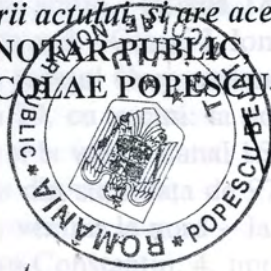
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 362/1995, republicată, cu modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**

S-a perceput onorariul de 178,50 lei, inclusiv TVA 15% - 28,50 lei, achitat cu bon fiscal nr.8/2017.

**NOTAR PUBLIC,
NICOLAE POPESCU-BEJAT**

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

**NOTAR PUBLIC,
NICOLAE POPESCU-BEJAT**



ROMANIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
NICOLAE POPESCU-BEJAT

Strada T. Vladimirescu nr.17, et. 1, Tg-Jiu, județul Gorj

Licența de funcționare nr.3518/3090/23.12.2013

Dosar succesoral nr.54/2017



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR Nr. 52

Data 17.11.2017

SUPPLEMENT LA CERTIFICATUL DE MOȘTENITOR NUMĂRUL

19/24.09.2019

STAT ÎN DOSARUL NUMĂRUL 22/2009

NICOLAE POPESCU-BEJAT, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul art. 12 lit. c) și al art. 115 din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, certific următoarele:

De pe urma defuncta DABELEA AURICA, CNP 2240827182785, decedată la data de 19.08.2009, cu ultimul domiciliu în municipiul Tg-Jiu, județul Gorj, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele bunuri:

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri: Pe lângă bunurile descrise în certificatul de moștenitor numărul 19/24.09.2009, stat în dosarul numărul 22/2009 al biroului notarului public Nicolae Popescu-Bejat, cu sediul în municipiul Tg-Jiu, strada T.Vladimirescu nr.17, județul Gorj, au mai rămas următoarele bunuri:

Masa succesorală se compune din următoarele bunuri:

-MOBILE: nu s-au declarat.

-IMOBILE: -suprafața de 1600 (una mie șase sute) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 181, parcela 13, cu vecini: la nord – Teotoi N. Ion, la est – Dr. expl. 1518, la sud – Giorgi I. Ion și la vest – Canal 1509;

-suprafața de 2000 (două mii) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 182, parcela 29, cu vecini: la nord – Canal 1507, la est – Dr. expl. 1518, la sud – Coiculescu I. Gheorghe și la vest – Canal 1508;

-suprafața de 976 (nouă sute șaptezeci și șase) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 133, parcela 9, cu vecini: la nord – Iaz Sec, la est – Chiva lui Floroiu, la sud – Canal Sec și la vest – Vlădulescu Constantin;

-suprafața de 1184 (una mie una sută optzeci și patru) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 135, parcela 5, cu vecini: la nord – pr. Iaz 1195, la est – Popescu Ion, la sud – Dr. expl. 1515 și la vest – Vlădulescu Constantin;

-suprafața de 6615 (șase mii șase sute cincisprezece) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 202, parcela 1714/16, cu vecini: la nord

- rest proprietate, la est – Miculescu Nicolae, la sud – pr. Imoroasa și la vest – Bălan Gheorghe;

-suprafața de 500 (cinci sute) mp. teren arabil, situat în extravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 136, parcela 1219, cu vecini: la nord – Mălăescu Vasile, la est – Dr. expl. 1213, la sud – Mălăescu Ilinca și la vest – Copotiu Ion și Găvan Nicolae;

-suprafața de 675 (șase sute șaptezeci și cinci) mp. teren arabil, situat în intravilanul comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 202, parcela 1714/16/1, cu vecini: la nord – DN 67, la est – m. Niculescu Nicolae, la sud – rest proprietate și la vest – m. Bălan Gheorghe.

Imobilele au fost dobândite de defunctă prin reconstituirea dreptului de proprietate în baza legii nr.18/1991, în calitate de moștenitoare a defunctei Mălăescu Ecaterina, fiind eliberat titlul de proprietate nr.5317074/22.08.2002 de către Comisia Județeană pentru Stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a județului Gorj.

Imobilele nu au număr cadastral și nu sunt intabulate în Cartea funciară.

Oficiul de cadastru și publicitate imobiliară Gorj a eliberat certificatul de sarcini numărul 86701 din data de 13.11.2017 pentru perioada de la 01.01.1990 și până în prezent, din care rezultă că imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane.

Agenția Națională de Administrare Fiscală – Administrația Județeană a Finanțelor Publice Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală nr.1830139010367/14.11.2017 și Primăria comunei Bălești, județul Gorj a eliberat certificatul de atestare fiscală pentru persoane fizice nr.17865/08.11.2017, din care rezultă că defuncta nu figurează în evidențele fiscale cu obligații fiscale neachitate.

NATURA SUCCESSIONII: LEGALĂ.

AU CALITATEA DE MOȘTENITORI LEGALI:

DABELEA DUMITRU, fiu, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, Ale. Fântâniei, bloc 5, scara 1, etaj 2, apartament 6, județul Gorj, identificat prin CI seria GZ nr.273176/23.04.2007, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1471102182781, cu cota de 1/2 conform art. 669 Cod Civil,

DABELEA CONSTANTIN, fiu, cu domiciliul în municipiul Tg-Jiu, strada Cernădia nr.19, județul Gorj, identificat cu CI seria GZ nr.368787/01.03.2010, eliberată de SPCLEP Tg-Jiu, CNP 1560607182772, cu cota de 1/2 conform art. 669 Cod Civil.

AU RENUNȚAT LA MOȘTENIRE: nu sunt renunțători.

SUNT STRĂINI DE SUCCESSIONE PRIN NEACCEPTARE CONFORM ART. 700 COD CIVIL: nu s-au declarat.

ONORARIUL: 222,53 lei, inclusiv TVA 19% - 35,53 lei, achitat cu bon fiscal.

IMPOZIT: 79,00 lei, achitat cu chitanța nr.1928/2017.

**NOTAR PUBLIC,
NICOLAE POPESCU-BEJAT**



COMISIA JUDEȚEANĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI
DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILORJUDEȚUL GORJNR. 53470/74CODUL

077910**TITLU DE PROPRIETATE**

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, pe baza propunerii Comisiei comunale, orașenești, municipale și a prevederilor Legii nr. 18/1991 a Fondului Funciar,

DECLARĂ

Cetățeanul (a) defunctă: MĂLĂESCU ECATERINA
(moștenitorii defunctului) (ei) DABELEA AURICA

din satul comuna, orașul; municipiul TG-JIU
județul GORJ primește în proprietate o suprafață totală
de 1 ha. 3550 mp., din care:

— prin reconstituirea dreptului de proprietate 1 ha. 3550 mp.

— prin constituirea dreptului de proprietate ha. mp.,

situată pe teritoriul satului BĂLEȘTI comunei, orașului, municipiului
BĂLEȘTI structurată și amplasată conform celor de pe verso.

Proprietarul va exercita asupra celor de mai sus, toate drepturile și obligațiile ce decurg din lege.

PREFECT

SECRETAR

DIRECȚIA GENERALĂ
PENTRU
AGRICULTURĂ ȘI ALIMENTAȚIE
INDUSTRIE
DIRECTOR GENERALOFICIUL DE CADASTRU
ȘI
ORGANIZAREA TERITORIULUI
OFICIUL JUDEȚEAN
DIRECTOR
CADASTRU, GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE
DIRECTOR GENERALDATA 22 August 2002

SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN PROPRIETATE

A. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN EXTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	181	13	0	1600	Teoteoi N. Ion	Dr. expl. 1518	Giorgi I. Ion	Canal 1509	✓
	182	29	0	2000	Canal 1507	Dr. expl. 1518	Coiculescu I. Gheorghe	Canal 1508	
	133	9	0	0976	102 Sec	Chiva Lui Floroiu	Canal Sec	Vladulescu Constantin	
	135	5	0	1184	pr. 102 1195	Papescu Ion	Dr. expl. 1515	Vladulescu Constantin	
VII	202	1714/16	0	6615	Rest propr.	Miculescu Nicolae	pr. Imuroasa	Balan Gheorghe	
	136	1219	0	0500	Mălăeșcu Vasile	Dr. expl. 1213	Mălăeșcu Ilinca	Copotoiu Ion Gavan Nicolae	
LIVEZI									
PAȘUNI									
FÎNEȚE									
PĂDURI									
ALTE TERENURI NEAGRICOLE									
TOTAL			1	2875					

B. SUPRAFAȚA PRIMITĂ ÎN INTRAVILAN

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	NR. TOPOGRAFIC		SUPRAFAȚĂ		VECINĂȚĂȚI				OBSERVAȚII
	TARLA (SOLĂ)	PARCELĂ	Ha	mp	NORD	EST	SUD	VEST	
ARABIL	202	1714/16/1	0	0675	DN. 67	m. Niculescu Nicolae	Rest propr.	m. Balan Gheorghe	
VII									
LIVEZI									
PĂȘUNI									
FÎNEȚE									
CURȚI, CONSTRUCȚII									
ALTE TERENURI									
TOTAL			0	0675					

TOTAL GENERAL (A+B) 1 Ha 3550 mp

din care:

ARABIL 1 Ha 3550 mp

VII Ha mp

LIVEZI Ha mp

PĂȘUNI Ha mp

FÎNEȚE Ha mp

PĂDURI Ha mp

CURȚI, CONSTRUCȚII Ha mp

ALTE TERENURI Ha mp