

ROMANIA
JUDETUL GORJ
COMUNA BALESTI



PROIECT DE HOTARARE

HOTARARE
privind aprobarea transmiterii dreptului de superficie constituit prin
contractul autentificat sub nr. 661/11.02.2015

Consiliul Local al comunei Balesti, judetul Gorj, intrunit in sedinta publica ordinara in data de 26.03.2021;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Balesti;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului;
- Rapoartele de avizare pe comisii de specialitate;
- Cererea domnului Șarapatin Dumitru, nr. 4280/09.03.2021;
- H.C.L. Balesti nr. 96/07.10.2017
- Contractul de superficie autentificat sub nr. 661/11.02.2015;

Tinand seama de prevederile Noului cod civil, Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare.

In temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b) si art.139 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrative cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă transmiterea dreptului de superficie constituit prin contractul autentificat sub nr. 661/11.02.2017 in favoarea domnului Șarapatin Dumitru, cu domiciliul in comuna Balesti, sat Rasova, judetul Gorj, pentru terenul in suprafata de 1056 mp, situat in intravilanul comunei Balesti, sat Balesti, judetul Gorj, tarlaua 23, parcela 912/1, identificat cu numar cadastral 35648, inscris in Cartea funciara nr. 35648 a comunei Balesti, judetul Gorj catre viitorul dobanditor .

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Bălești, prin Compartimentului Urbanism si Amenajarea Teritoriului.

INITIATOR PROIECT DE HOTARARE,
PRIMAR,
UNGUREANU MADALIN -ION



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
BALDOVIN CONSTANTIN-CRISTI

ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI BALESTI

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea transmiterii dreptului de superficie constituit prin
contractul autentificat sub nr. 661/11.02.2015

Primarul comunei Balesti, judetul Gorj, domnul jr. UNGUREANU MADALIN-ION, in baza drepturilor si atributiunilor conferite de art. 136, alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre analiza si dezbatere Consiliului Local Balesti intrunit in sedinta ordinara publica proiectul de hotarare privind aprobarea transmiterii dreptului de superficie constituit prin contractul autentificat sub nr. 661/11.02.2015 .

Proiectul de hotarare are in vedere solicitarea domnului Șarapatin Dumitru, inregistrata sub nr. 4280/09,03,2021, prin care solicita Consiliului Local al comunei Balesti aprobarea instrainarii dreptului de superficie asupra terenului in suprafata de 1056 mp, constituit in baza contractului de superficie nr. 661/11.02.2015. Terenul ce face obiectul acestui contract face parte din domeniul privat al comunei Balesti, conform Ordinului nr. 435/02.11.2005 emis de Institutia Prefectului-Judetul Gorj

Potrivit art. 7 alin. (7) din contract “ se interzice superficialilor sa incheie orice acte sau conventii privind cedarea dreptului de superficie constituit prin contract fara acordul proprietarului terenului” iar potrivit art. 15 alin. (2) din acelasi contract “ cedarea contractului nu este permisa decat cu acordul partilor” .

Avand in vedere cele precizate va solicit aprobarea prezentului proiect asa cum a fost initiat, acesta incadrandu-se in dispozitiile legale .

PRIMAR,
Jr. UNGUREANU MADALIN-ION



ROMANIA
JUDETUL GORJ
PRIMARIA COMUNEI BALESTI

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea transmiterii dreptului de superficie constituit prin
contractul autentificat sub nr. 661/11.02.2015

In baza prevederilor art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, Compartimentul Cadastru, Urbanism, Administrarea domeniului public si privat de interes local din aparatul de specialitate al primarului comunei Balesti a luat in discutie si analiza proiectul de hotarare privind aprobarea transmiterii dreptului de superficie constituit prin contractul autentificat sub nr. 659/11.02.2015 .

In baza prevederilor art. 136, alin.(8) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Compartimentul urbanism si amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate al primarului comunei Balesti a luat in discutie si analiza proiectul de hotarare privind aprobarea transmiterii dreptului de superficie constituit prin contractul autentificat sub nr. 661/11.02.2015 .

Proiectul de hotarare are in vedere prevederile 129 alin. (2) lit. c), alin.(6) lit.b) si art.139 din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv H.C.L. Balesti nr. 96/07.10.2017 si Contractul de superficie autentificat sub nr. 661/11.02.2015.

Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului raporteaza ca proiectul initiat, indeplineste conditiile de forma, continut si legalitate, propunand adoptarea hotararii in forma prezentata de initiator.

Compartimentul Urbanism si amenajarea teritoriului
APOSTOL ION

