PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEŞTI
JUDEŢUL GORJ
NR. 4836
Ziua 17 Luna 03 Anul 2021

ROMÂNIA
JUDEŢUL GORJ
COMUNA BĂLEŞTI
CONSILIUL LOCAL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a unui imobil teren aparţinând domeniului privat al UAT-Comuna Băleşti, judeţul Gorj către Consiliul Judeţean Gorj, în considerarea calităţii de fondator al S.C. Parc Industrial Gorj S.A.

Consiliul local al comunei Băleşti, judeţul Gorj, întrunit în şedinţă ordinară publică;

Examinând Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui imobil teren aparţinând domeniului privat al UAT-Comuna Băleşti, judeţul Gorj către Consiliul Judeţean Gorj, în considerarea calităţii de fondator al S.C. Parc Industrial Gorj S.A;

Văzând raportul de specialitate comun al Compartimentului Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Compartimentului Juridic, precum şi rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate;

Având în vedere:

- Ordinul nr.434/02.11.2005 emis de către Prefectul Judeţului Gorj însoţit de anexa nr.14 şi Cărţile Funciare nr.36003, nr.36006 şi nr.40966;
- Hotărârea Consiliului Judeţean Gorj nr.28/26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Judeţean Gorj, în considerarea calităţii de fondator al S.C. Parc Industrial Gorj S.A, a unui imobil teren evidenţiat în domeniul privat al UAT- Comuna Băleşti, judeţul Gorj, în vederea efectuării formalităţilor de dobândire a titlului de parc industrial;
- Hotărârea Consiliului Local Băleşti nr.84/19.11.2020 privind iniţierea elaborării PUZ – Platformă industrială în comuna Băleşti, judeţul Gorj;
- Prevederile art.92, alin.(2), lit.b), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) şi c), alin.(4), lit.f), alin.(6), lit.b) şi art.362 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art.139, alin.(1), alin.(3), lit.g) şi art.196, alin.(1), lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1. Se aprobă darea în administrare a imobilului teren în suprafață de 10,20 ha, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Bălești, cu elementele de identificare prevăzute în Planul de situație și anexa nr.1 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, către Consiliul Județean Gorj, autoritate ce exercită în numele numele UAT – Județul Gorj calitatea de acționar unic al S.C. Parc Industrial Gorj S.A.

Art.2. Predarea-preluarea terenului menționat la art.1 se va face pe bază de protocol încheiat între UAT – Comuna Bălești, UAT – Județul Gorj și S.C. Parc Industrial Gorj S.A, în termen de 15 zile de la data adoptării hotărârii Consiliului Local al Comunei Bălești.

Art.3. Se aprobă Contractul-cadru de dare în administrare a imobilului teren descris la art.1, conform anexei nr.2 ce face corp comun cu prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul comunei Bălești să semneze contractul de dare în administrare.

Art.5. (1) Hotărârea, după contrasemnarea pentru legalitate de către secretarul general al comunei, se va comunica în termenul prevăzut de lege, prin Compartimentul Secretariat şi Informații de Interes Public, Instituției Prefectului – Județul Gorj, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, primarului pentru executarea prevederilor acesteia prin aparatul de specialitate şi se va transmite celor interesați.

(2) Aducerea la cunoştință publică se face prin afişarea pe panoul de publicitate din incinta Consiliului Local, care este permanent accesibil publicului şi în locuri aglomerate din comună, prin publicarea în ziarul local „Monitorul de Băleşti".

Faţă de cele prezentate mai sus, solicit adoptarea de către Consiliul local Băleşti a proiectului de hotărâre iniţiat, după ce în prealabil se vor obţine avizele comisiilor de specialitate.

INIȚIATOR PROIECT HOTĂRÂRE,
P R I M A R,
jr. Ungureanu Mădălin-Ion

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Baldovin Constantin-Cristi

ANEXA nr.1 la PROIECT DE HOTARARE nr. 4836 din 17.03.2021
CONSILIUL LOCAL BĂLEȘTI
JUDEȚUL GORJ

DATE DE IDENTIFICARE

ale imobilului teren evidențiat în domeniul privat al UAT – Comuna Bălești, județul Gorj ce se dă în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al S.C. Parc Industrial S.A.

Locul unde este situat imobilul	Regim juridic actual	Persoana juridică de la care se transmite în administrare imobilul	Persoanele juridice la care se transmite în administrare imobilul	Caracteristicile tehnice ale imobilului
Comuna Bălești	Drept de proprietate privată	UAT – Comuna Bălești	UAT – Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial Gorj S.A.	Suprafața de 43.126 m.p. (4,3126 ha) parțial din suprafața totală de 176.530 m.p. (17,65 ha), având Nr. cadastral 36003, înscrisă în C.F. nr.36003 a localității Bălești.
Comuna Bălești	Drept de proprietate privată	UAT – Comuna Bălești	UAT – Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial Gorj S.A.	Suprafața de 40.820 m.p. (4,0820 ha) parțial din suprafața totală de 92.988 m.p. (9,2988 ha), având Nr. cadastral 36006, înscrisă în C.F. nr.36006 a localității Bălești.
Comuna Bălești	Drept de proprietate privată	UAT – Comuna Bălești	UAT – Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial Gorj S.A.	Suprafața de 18.054 m.p. (1,8054 ha) parțial din suprafața totală de 128.520 m.p. (12,85 ha), având Nr. cadastral 40966, înscrisă în C.F. nr.40966 a localității Bălești.

INIȚIATOR PROIECT HOTĂRÂRE,
PRIMAR,
jr. Ungureanu Mădălin-Ion

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Baldovin Constantin-Cristi

Anexa nr.2 la PROIECT DE HOTARARE NR.4836 din 17.03. 2021

JUDEȚUL GORJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BĂLEȘTI

CONTRACT
de dare în administrare
Nr._____/_____2021

În temeiul art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), c), alin.4, lit.f), alin.6, lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, Legii nr.186/2013, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare și în baza HCL nr._____/_____2021 a Consiliului Local Bălești.

I. Părțile contractante:

UAT Comuna Bălești, cu sediul în satul Bălești, str. Principală, nr.173, județul Gorj, cod fiscal 4898797, telefon/fax: 0253/220038, cont bancar ....., deschis la Trezoreria Tg-Jiu, reprezentată legal prin domnul primar jr. Ungureanu Mădălin Ion, având calitate de proprietar, pe de o parte,

și

Consiliul Județean Gorj, cu sediul în Târgu-Jiu, str. Victoriei, nr.2-4, cod fiscal 4956057, autoritate ce exercită în numele numele UAT – Județul Gorj calitatea de acționar unic al S.C. Parc Industrial Gorj S.A, în calitate de administrator

II. Obiectul contractului

Art.1 Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului aparținând domeniului privat de interes local al comunei Bălești, în suprafață de 10,20 ha cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr.1 la H.C.L. nr.___/_____2021 ce face parte integrantă din prezentul contract.

Darea în administrare a terenului se face în vederea constituirii, organizării, funcționării, exploatării și administrării Parcului Industrial, inclusiv pentru ca societatea să dobândească și să dețină, în condițiile Legii nr.186/2013, titlul de Parc Industrial pentru acest amplasament.

Art.2 Administratorul se obligă să utilizeze terenul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de Parc Industrial. Predarea-primirea terenului se va consemna în protocolul de predare-preluare ce va fi încheiat de părți în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii contractului.

III. Durata contractului

Art.3 (1) Durata contractului de administrare este nedeterminată și intră în vigoare de la data predării prin protocol de predare preluare a terenului.

(2) Prezentul contract de administrare va putea fi modificat prin acordul părților, prin act adițional aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bălești.

IV. Obligațiile proprietarului

Art.4 Proprietarul se obligă:

a) să predea spre administrare terenul, în baza unui protocol de predare-preluare în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii contractului;
b) să aprobe planul de realizare, modernizare și dezvoltare a infrastructurii și utilităților din parcul industrial la propunerea societății administrator;
c) să aprobe tarifele minime pentru: închirierea/concesionarea sau acordarea dreptului de superficie de către administratorul parcului viitorilor rezidenți, precum și strategia de atragere a investitorilor;
d) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

V. Obligațiile administratorului

Art.5 Administratorul parcului industrial se obligă:

a) să preia în administrare bunurile imobile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de protocol de predare-preluare;
b) să respecte reglementările legale aplicabile în realizarea obiectului sau de activitate și să controleze felul în care persoanele fizice și juridice care activează în parcul industrial respectă prevederile legale în vigoare aplicabile parcurilor industriale cât și hotărârile Consiliului Local Bălești referitoare la parcul industrial;
c) să stabilească, potrivit legii, condițiile de exploatare a parcului industrial;
d) să atragă investitorii pentru dezvoltarea de activități productive și de servicii profitabile care să creeze locuri de muncă stabile și să contribuie la dezvoltarea durabilă a comunei Bălești;
e) să întocmească și să aprobe conținutul documentației de atribuire/caietului de sarcini în vedera organizării și desfășurării procedurii de închiriere/concesionare ori drept de superficie a terenului din parcul industrial;
f) să asigure selectarea și soluționarea solicitărilor de admitere de noi rezidenți în parcul industrial potrivit unui regulament emis de societate în acest scop și aprobat de Consiliul Local Bălești;
g) să asigure rezidenților (investitorilor) care concesionează (închiriează) și/sau dobândesc dreptul de superficie asupra unui teren în parcul industrial dreptul de folosință asupra infrastructurii și utilităților comune existente în parcul industrial;

h) să asigure investitorilor exercitarea, în condițiile și termenele stipulate în contractele de închiriere/superficie/concesiune și/sau contractele de administrare și prestări de servicii conexe, încheiate cu aceștia, dreptul de folosință asupra unităților (parcele de teren) închiriate/concesionate din parcul industrial și a dreptului de a construi pe acestea, în condițiile legii;
i) să monitorizeze derularea contractelor încheiate cu investitorii în parcul industrial și să urmărească respectarea de către aceștia a obligațiilor contractuale asumate și a regulamentelor în vigoare în parcul industrial;
j) să administreze și să asigure exploatarea infrastructurii parcului industrial în condiții optime;
k) să asigure utilitățile și serviciile necesare desfășurării activităților rezidenților parcului industrial;
l) să sprijine rezidenții în demersurile lor față de autoritățile locale și centrale în vederea obținerii acordurilor, avizelor și autorizațiilor prevăzute de lege pentru desfășurarea activităților lor în incinta parcului industrial, să asigure mentenanța infrastructurii comune a parcului industrial;
m) să organizeze și să asigure sistemul de pază a imobilelor aflate în proprietatea sau administrarea sa;
n) să organizeze și să administreze sistemul propriu de comunicații bazat pe internet;
o) să asigure desfășurarea periodică a activităților de promovare a parcului industrial;
p) să organizeze și să administreze sistemul informațional privitor la oportunitățile de afaceri;
q) să întocmească la sfârșitul fiecărui an sau ori de câte ori este necesar un raport cu privire la starea infrastructurii Parcului Industrial și să îl depună la Consiliul Local Bălești în vederea informării permanente a acetuia, inclusiv să facă propuneri de modernizare și de dezvoltare a infrastructurii și utilităților din parcul industrial;
r) să nu cesioneze drepturile și obligațiile care rezultă din prezentul contract de administrare;
s) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
t) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
u) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră sau defect de construcție, ori prin extinderea focului de la o clădire vecină;
v) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege;

w) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
x) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
y) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
z) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

VI. Drepturile părților

Art.6 Administratorul parcului industrial are următoarele drepturi:
a) să posede, să folosească și să administreze terenul infrastructura parcului industrial, în limitele normelor legale în vigoare, ale hotărârilor Consiliului Local Bălești și ale prezentului contract;
b) să beneficieze de exploatarea parcului industrial;
c) să încheie contractele de închiriere/concesiune și/sau superficie cu investitorii în numele și pe seama proprietarului pentru terenurile și clădirile aferente parcului industrial cu respectarea actelor normative aplicabile, a hotărârilor Consiliului Local al comunei Bălești, a Actului Constitutiv al societății-administrator și a reglementărilor aplicabile;
d) să încheie contractul de administrare și prestări de servicii conexe cu investitorii selectați, contract pe baza căruia aceștia dobândesc calitatea de rezidenți ai parcului industrial;
e) să încaseze și să folosească prețul chiriei/concesiunii, prețul superficiei și celelalte sume rezultate din exploatarea și administrarea potrivit bugetului aprobat cu respectarea tuturor prevederilor legale.

Art.7 UAT Comuna Bălești, prin Consiliul Local al comunei Bălești, are următoarele drepturi:
a) Să verifice modul de exploatare a parcului industrial;
b) Să îi fie prezentate de către societatea administrator rapoarte anuale referitoare la monitorizarea activității parcului industrial și a modului în care societatea își îndeplinește atribuțiile legale și statutare.

VII. Prețul

Art.8 Asigurarea administrării parcului industrial de către societatea administrator în numele UAT Comuna Bălești, se face cu titlu gratuit.

VIII. Încetarea administrării

Art.9 Contractul încetează prin:
a) Acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

b) Desființarea titlului proprietarului, proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar;
c) Prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

IX. Răspunderea contractuală

Art.10 Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs care va fi evaluat printr-o expertiză de specialitate.

Art.11 Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauză de forță majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

X. Dispoziții finale

Art.12 Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al comunei Bălești sau alte acte normative (legi, hotărâri de guvern, ordonanțe, etc.) ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.13 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.14 Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.15 Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două), câte unul pentru fiecare parte, astăzi .....

PROPRIETAR, UAT – Comuna Bălești	ADMINISTRATOR, UAT – Județul Gorj prin S.C. Parc Industrial Gorj S.A.
PRIMAR, Ungureanu Mădălin-Ion	PREȘEDINTE, Popescu Cosmin-Mihai

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BĂLEȘTI
-P R I M A R-

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind privind darea în administrare a unui imobil teren aparținând domeniului privat al UAT-Comuna Bălești, județul Gorj către Consiliul Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al S.C. Parc Industrial Gorj S.A

Primarul comunei Bălești, județul Gorj, domnul jr. Ungureanu Mădălin-Ion, în baza drepturilor și atribuțiunilor conferite de art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, supun spre analiză și dezbatere Consiliului Local Bălești întrunit în ședință ordinară publică proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui imobil teren aparținând domeniului privat al UAT-Comuna Bălești, județul Gorj către Consiliul Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al S.C. Parc Industrial Gorj S.A;

Prin adresa nr.3309/03.03.2021, Consiliul Județean Gorj ne-a transmis Hotărârea nr.28/26.02.2021, menționând că preluarea în administrare a imobilului teren se va realiza prin hotărârea Consiliului Local Bălești, pentru a aproba realizarea de către societatea administrator a Studiului de fezabilitate, document prevăzut de lege pentru acordarea titlului de parc industrial, precum și a cheltuielilor eferente.

În conformitate cu prevederile art.129, alin.(4), lit.f) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Bălești, în exercitarea atribuțiilor pe care le are privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei "asigură un mediu favorabil înființării și/sau dezvoltării afecerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, precum și prin realizarea de noi investiții care să contribuie la îndeplinirea programelor de dezvoltare economică regională și locală".

Acest parc industrial este necesar și oportun deoarece se vor creea noi locuri de muncă, va dezvolta infrastructura locală de afaceri ce susține și dezvoltă activități productive și va prezenta un nou punct de plecare și o bună experiență în viitoarele proiecte de dezvoltare desfășurate de administrația locală.

În conformitate cu prevederile art.5, alin.2 din Legea nr.186/2013, terenul aferent parcului industrial este eligibil numai dacă îndeplinește în mod cumulativ, următoarele condiții: lit.a) este proprietatea tabulară sau în concesiune ori se află în administrarea/folosința fondatorului, administratorului parcului sau a rezidenților parcului industrial".

Prevederile art.108 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, stabilesc că "consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
b) concesionate;
c) închiriate;
d) date în folosință;
e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege".

În aceste condiții, propun darea în administrare a imobilului teren în suprafață de 10,20 ha, aparținând domeniului privat al UAT Comuna Bălești către Consiliul Județean Gorj, autoritate ce exercită în numele numele UAT – Județul Gorj calitatea de acționar unic al S.C. Parc Industrial Gorj S.A, astfel: suprafața de 4,3126 ha (cuprinsă în suprafața totală de 17,65 ha, având Nr. cadastral 36003, înscrisă în C.F. nr.36003 a localității Bălești); suprafața de 4,0820 ha (cuprinsă în suprafața totală de 9,2988 ha, având Nr. cadastral 36006, înscrisă în C.F. nr.36006 a localității Bălești) și suprafața de 1,8054 ha (cuprinsă în suprafața totală de 12,85 ha, având Nr. cadastral 40966, înscrisă în C.F. nr.40966 a localității Bălești).

Față de cele prezentate mai sus, propun Consiliului Local Bălești spre aprobare proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui imobil teren aparținând domeniului privat al UAT-Comuna Bălești, județul Gorj către Consiliul Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al S.C. Parc Industrial Gorj S.A.

PRIMAR,
Jr. Ungureanu Mădălin-Ion

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI
-Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului-
-Compartimentul Juridic-

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui imobil teren aparținând domeniului privat al UAT-Comuna Bălești, județul Gorj către Consiliul Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al S.C. Parc Industrial Gorj S.A.

În baza dispozițiilor art.136, alin.(3), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Juridic, din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bălești a luat în discuție, analiză și dezbatere referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind darea în administrare a unui imobil teren aparținând domeniului privat al UAT-Comuna Bălești, județul Gorj către Consiliul Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al S.C. Parc Industrial Gorj S.A.

Proiectul de hotărâre a cărui adoptare se solicită a fost inițiat de către domnul Ungureanu Mădălin-Ion, primarul comunei Bălești, în temeiul O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și este susținut de următoarele: Ordinul nr.434/02.11.2005 emis de către Prefectul Județului Gorj privind trecerea în proprietatea privată a comunei Bălești, a izlazului comunal, potrivit art.33 din Legea nr.18/1991, actualizată și republicată și art.28, alin.1-2 din H.G. nr.890/2005, modificată și completată prin H.G. nr.1120/2005; Hotărârea Consiliului Județean Gorj nr.28/26.02.2021 privind aprobarea cererii de preluare în administrarea Consiliului Județean Gorj, în considerarea calității de fondator al S.C. Parc Industrial Gorj S.A, a unui imobil teren evidențiat în domeniul privat al UAT- Comuna Bălești, județul Gorj, în vederea efectuării formalităților de dobândire a titlului de parc industrial și Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.84/19.11.2020 privind inițierea elaborării PUZ – Platformă industrială în comuna Bălești, județul Gorj.

Față de cele prezentate mai sus, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul Juridic apreciază că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă, conținut și legalitate și propune adoptarea acestuia în forma prezentată de către inițiator.

COMPARTIMENTUL URBANISM
ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ing. Apostol Ion

COMPARTIMENTUL JURIDIC,
jr. Ijac Gheorghe