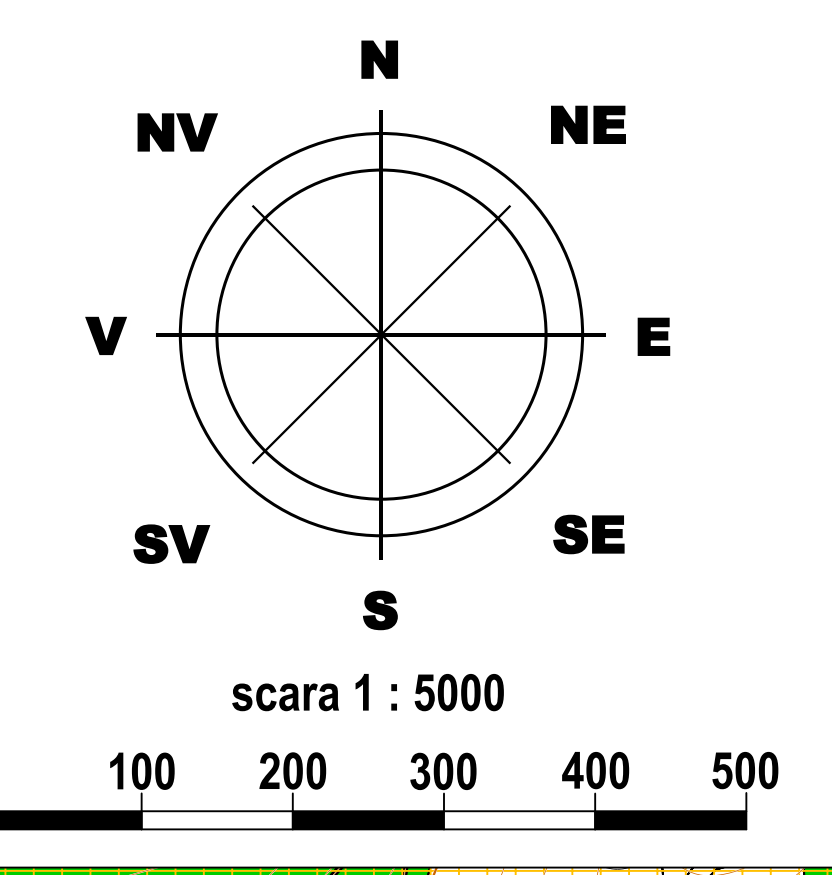
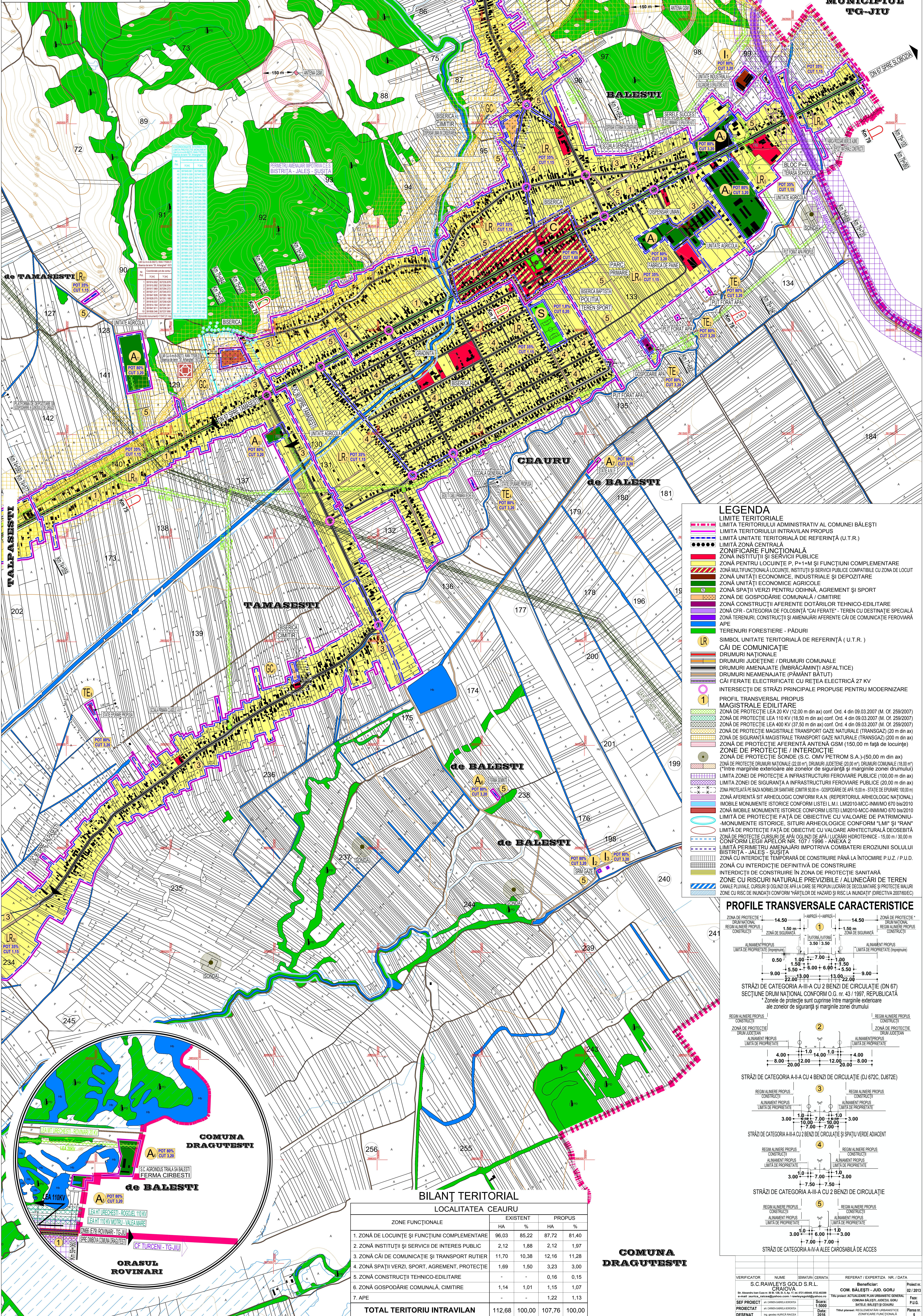


BILANȚ TERITORIAL				
LOCALITATEA BĂLEȘTI				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	108,98	63,01	117,01	60,52
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,04	2,34	7,27	3,76
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE	-	-	9,76	5,05
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,89	0,51	0,92	0,48
5. ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	9,87	5,71	20,59	10,65
6. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	33,57	19,41	33,22	17,18
7. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,37	0,21	2,51	1,30
8. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,03	0,02	0,46	0,24
9. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,79	0,46	0,79	0,41
10. APE	0,92	0,53	0,82	0,42
11. ZONĂ TERENURI LIBERE	13,50	7,81	-	-
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	172,96	100,00	193,35	100,00



PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

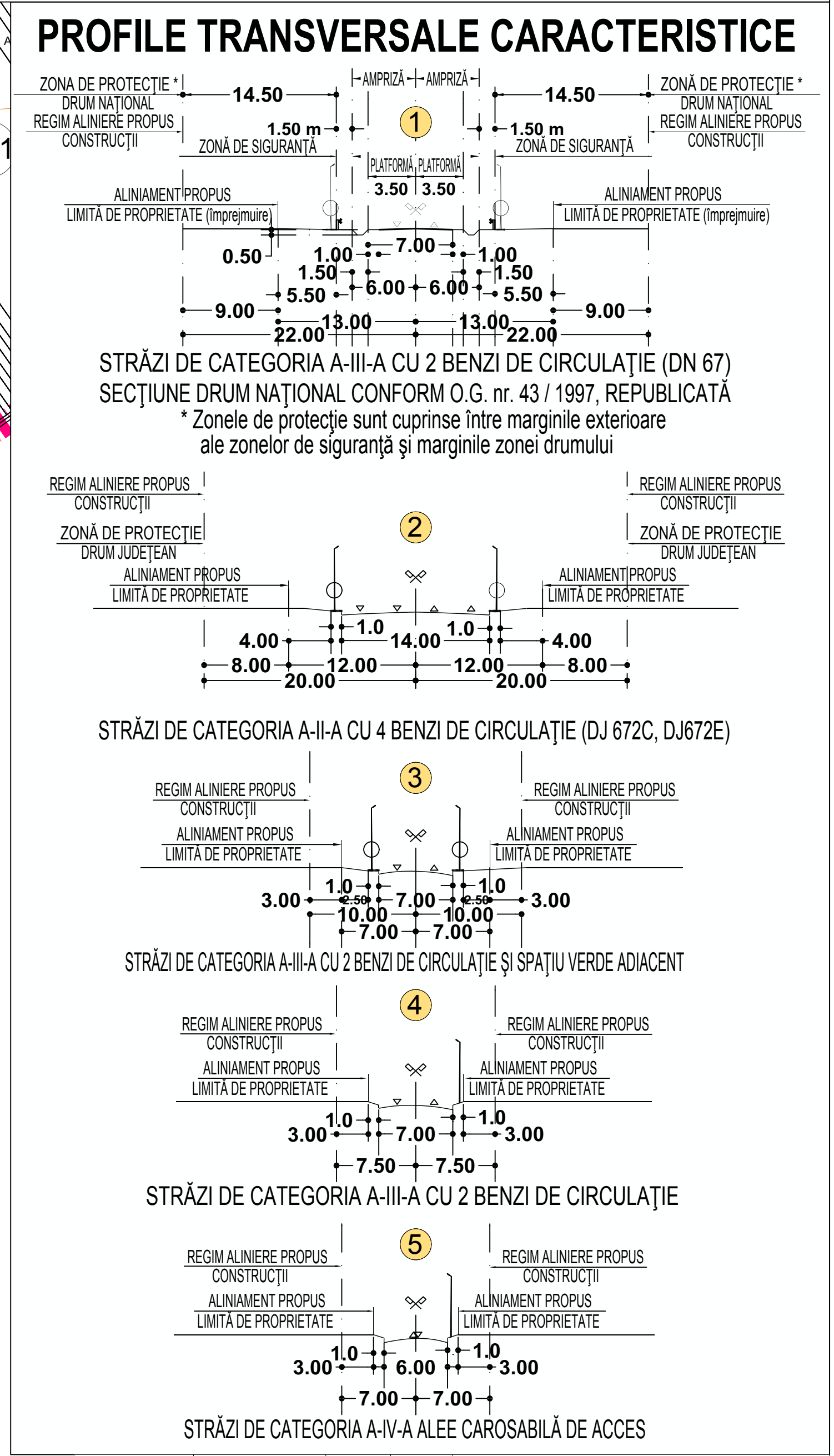
COMUNA BALEȘTI

SATELE: BALEȘTI ȘI CEAURU

Reglementări urbanistice -

- Zonificare funcțională

- LEGENDA**
- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BĂLEȘTI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATEI TERITORIALE DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
- SONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P, P+1+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONĂ DE LOCUIT
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOL-AGREMENT ȘI SPORT
 - ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
 - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRII TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CFR - CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ "CAI FERATE" - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
 - ZONĂ TERENURI, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE CĂII DE COMUNICAȚIE FEROVIARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
- LR**
- SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)**
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (MBRĂCĂMIȚI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
 - CĂI FERATE ELECTRIFICATE CU REȚEA ELECTRICĂ 27 KV
- INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE**
- 1**
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ**
- MAGISTRALE EDILITARE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (20 m din ax)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (20,00 m) DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m) (Între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului)
 - LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00 m din ax)
 - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
 - ZONĂ AFERENTĂ SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI I.M.I. LM2010-MCC-INMIMO 670 bis2010
 - ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LM2010-MCC-INMIMO 670 bis2010
 - LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUMONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE CONFORM "LM" ȘI "RAN"
 - LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ OGLINZI DE APĂ / LUCĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - LIMITĂ PERIMETRU AMENAJĂRI ÎMPOTRIVA COMBATERII EROZIUNII SOLULUI BISTRITA - JĂLES - SUȘITA
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNCETIRE P.U.Z. / P.U.D.
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE DE CONSTRUIRE ÎN ZONĂ DE PROTECȚIE SANITĂRĂ
 - ZONĂ CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE / ALUNECĂRI DE TEREN
 - CANALE FLUVIALE, CURSURI ȘI OGLINZI DE APĂ LA CARE SE PROPUȘ LUCĂRI DE DECONTAMINĂRI ȘI PROTECȚIE MALURI
 - ZONĂ CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HARTILOR DE HAZARD ȘI RISC DE INUNDAȚII (DIRECTIVA 2007/60/EC)



BILANȚ TERITORIAL				
LOCALITATEA CEAURU				
ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	96,03	85,22	87,72	81,40
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,12	1,88	2,12	1,97
3. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	11,70	10,38	12,16	11,28
4. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1,69	1,50	3,23	3,00
5. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,16	0,15
6. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	1,14	1,01	1,15	1,07
7. APE	-	-	1,22	1,13
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	112,68	100,00	107,76	100,00

COMUNA DRAGUȚEȘTI

VERIFICATOR	NUME	IDENTITATEA	CERȚA	REFERAT / EXPERTIZA	NR. / DATA
S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L.	CRAIOVA			Beneficiar:	Prod nr.
Dr. Alexandru Doru	Dr. Doru	Dr. Doru	Dr. Doru	COM. BĂLEȘTI - JUDE. GORJ	02 / 2013
e-mail: doru_doru@yahoo.com	e-mail: doru_doru@yahoo.com	e-mail: doru_doru@yahoo.com	e-mail: doru_doru@yahoo.com	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL	Faza:
PROIECTAT	PROIECTAT	PROIECTAT	PROIECTAT	COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ	P.U.G.
DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	DESEINAT	BĂLEȘTI, BĂLEȘTI ȘI CEAURU	Plan nr.
				Titlu planșă: REGULAMENTAR URBANISTIC	
				ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ	
				2016	