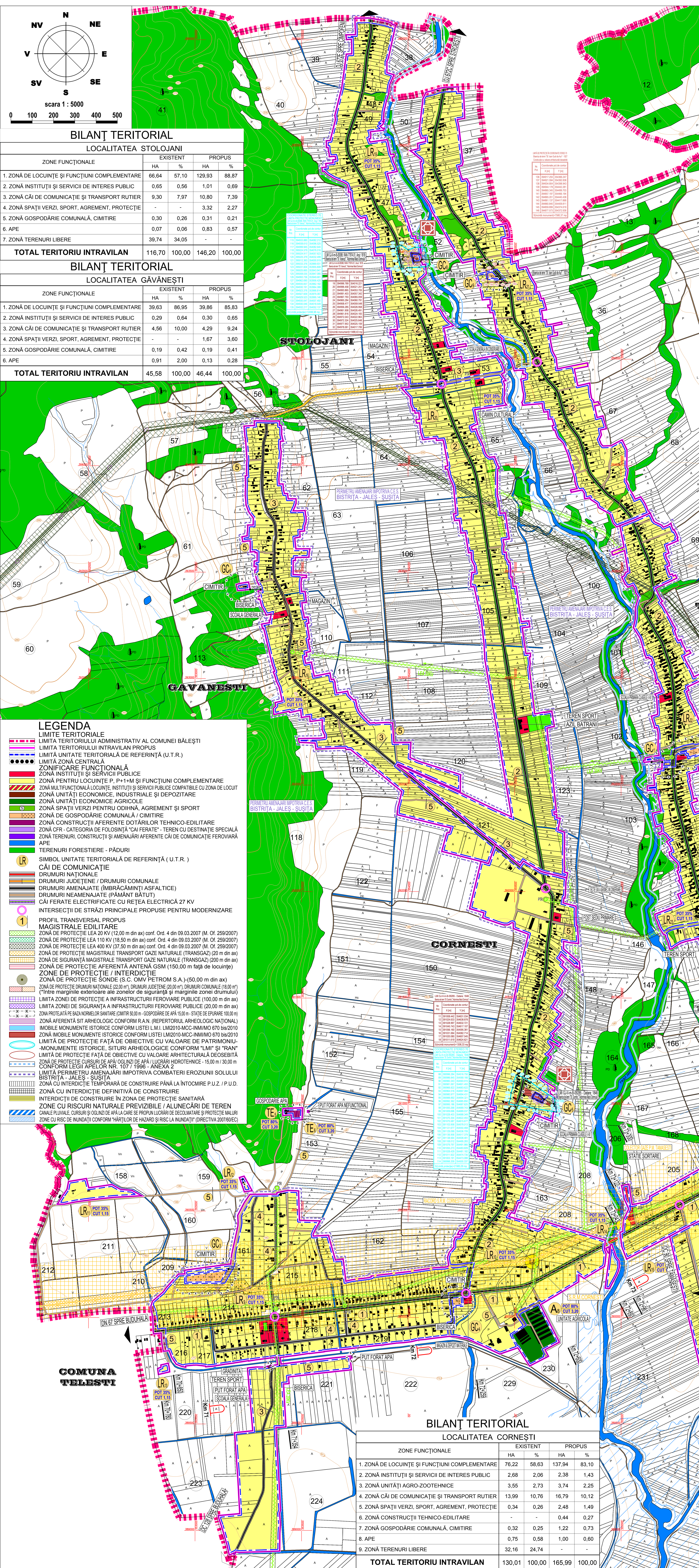


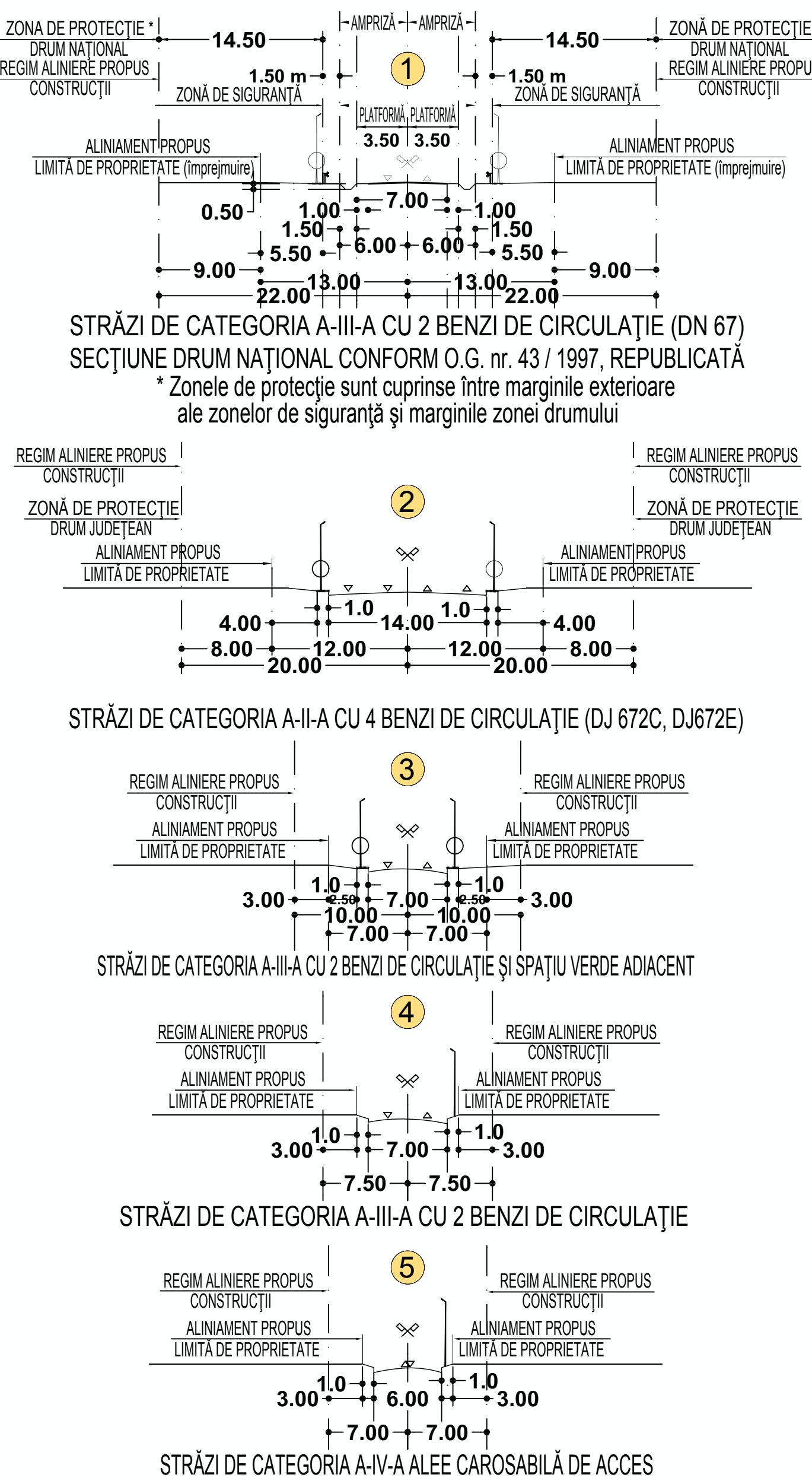


PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA BĂLEȘTI
SATELE: CORNEȘTI, GĂVĂNEȘTI,
STOLOJANI ȘI TALPĂSEȘTI

Reglementări urbanistice -
- Zonificare funcțională

PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



- LEGENDA**
- LIMITA TERITORIALĂ
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BĂLEȘTI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
 - LIMITA ZONĂ CENTRALĂ
 - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
 - ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
 - ZONĂ PENTRU LOCUINȚE P. P+1+M ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
 - ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
 - ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONĂ CFR - CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ "CAI FERATE" - TEREN CU DESTINAȚIE SPECIALĂ ZONĂ TERENURI, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI AFERENTE CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARE
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PĂDURI
 - SIMBOL UNITATE TERITORIALĂ DE REFERINȚĂ (U.T.R.)
 - CĂI DE COMUNICAȚIE
 - DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMIȚII ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
 - CĂI FERATE ELECTRIFICATE CU REȚEA ELECTRICĂ 27 KV
 - INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
 - 1. PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
 - MAGISTRALE EDILITARE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 400 KV (37,50 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (20 m din ax)
 - ZONĂ DE SIGURANȚĂ MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m fața de locuințe)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE
 - ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (S.C. OMV PETROM S.A.) (50,00 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (20,00 m) DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m), DRUMURI COMUNALE (18,00 m) ("Trotuar marjinele exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului")
 - LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (100,00 m din ax)
 - LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FEROVIARE PUBLICE (20,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
 - ZONĂ AFERENTĂ SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI I.M.I. LMI2010-MCC-INMIIMO 670 bis/2010
 - ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI2010-MCC-INMIIMO 670 bis/2010
 - LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUMONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE CONFORM LMI și "RAN"
 - LIMITA DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ
 - ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ OGOLINI DE APĂ / LUCĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - LIMITA PERIMETRU AMENAJĂRI ÎMPOTRIVA COMBĂTORII EROZIUNII SOLULUI BISTRIȚA - JĂLES - SUSIȚA
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ÎNȚOCIRE P. U. Z. / P. U. D.
 - ZONĂ CU INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚII DE CONSTRUIRE ÎN ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - ZONĂ CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE / ALUNECĂRI DE TEREN
 - CANALE PLUVIALE, CURSURI ȘI OGOLINI DE APĂ LA CARE SE PROPUȘ LUCĂRI DE DECULMARE ȘI PROTECȚIE MALURI
 - ZONĂ CU RISC DE INUNDATII CONFORM "HARTILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDATII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

BILANȚ TERITORIAL

LOCALITATEA CORNEȘTI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	76,22	58,63	137,94	83,10
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2,68	2,06	2,38	1,43
3. ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICE	3,55	2,73	3,74	2,25
4. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	13,99	10,76	16,79	10,12
5. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,34	0,26	2,48	1,49
6. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,44	0,27
7. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,32	0,25	1,22	0,73
8. APE	0,75	0,58	1,00	0,60
9. ZONĂ TERENURI LIBERE	32,16	24,74	-	-
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	130,01	100,00	165,99	100,00

BILANȚ TERITORIAL

LOCALITATEA TALPĂSEȘTI

ZONE FUNCȚIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	40,23	49,14	72,39	79,14
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0,63	0,77	1,15	1,26
3. ZONĂ UNITĂȚI AGRO-ZOOTECNICE	3,73	4,56	4,73	5,17
4. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER	10,00	12,21	10,23	11,22
5. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,29	0,35	1,89	2,07
6. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	-	-	0,02	0,02
7. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,52	0,64	0,77	0,84
8. APE	0,30	0,37	0,26	0,28
9. ZONĂ TERENURI LIBERE	26,17	31,97	-	-
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	81,87	100,00	91,47	100,00

VERIFICATOR: Nume: S.C. RAYLEYS GOLD S.R.L. SEMNĂTURĂ: CERNITA
PROIECTANT: Nume: S.C. RAYLEYS GOLD S.R.L. SEMNĂTURĂ: CERNITA
DESEINAT: Nume: S.C. RAYLEYS GOLD S.R.L. SEMNĂTURĂ: CERNITA
REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA: Beneficiar: COM. BĂLEȘTI - JUDE. GORJ
TITLU PROIECT: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ, SATELE CORNEȘTI, GĂVĂNEȘTI, STOLOJANI ȘI TALPĂSEȘTI
Scara: 1:2000
Data: 2016
Faza: P.U.G.
Plan nr. 02 / 2013