

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării:

Prezentul proiect a fost întocmit la comanda - Consiliului Local al comunei Bălești, care are în planul de investiții pe anii 2014-2015 ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BĂLEȘTI - JUDEȚUL GORJ.

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL COMUNA BĂLEȘTI - JUDEȚUL GORJ

Proiectant general: S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L.

Baza proiectării:

Legea nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, modificată și completată;

Legea nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului nr. 525 / 1996 privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism, completată.

Legea 190 / 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Data elaborării: Octombrie 2015

1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Documentația are ca obiect actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Bălești - județul Gorj. Comuna Bălești - are în componența sa satele: Bălești localitate resedintă de comună și satele componente: Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești.

Propunerile de dezvoltare ale comunei Bălești, cuprinse în prezenta documentație de urbanism pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Bălești - județul Gorj, au la bază consultările efectuate la Primăria Bălești și tema - program stabilită de Consiliul Local Bălești.

Planul Urbanistic General - Comuna Bălești - județul Gorj, ediția 2015 preia o serie de date și prevederi din Planul Urbanistic General al Comunei Bălești - Județul Gorj, elaborat de

S.C. Delta Construcții Proiectare S.R.L. Tg-Jiu în anul 1998 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălești nr. 37 din 28.12.2000, cu avizul Consiliului Județean Gorj.

Planul Urbanistic General al comunei Bălești, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt și mediu.

Folosind ca metodă de lucru analiza multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Bălești.

P.U.G. constituie documentația necesară care stabilește strategia de dezvoltare a comunei Bălești, cu o perioadă de valabilitate de 5 - 10 ani de la data aprobării sale.

Pe baza acestei orientări strategice, Planul Urbanistic General aferent se elaborează pentru:

- Îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructura, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- Stabilirea direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a comunei;
- Utilizarea rațională și echilibrată a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- Precizarea zonelor cu riscuri naturale și măsurile de intervenție;
- Fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică;
- Asigurarea suportului regulamentar pentru eliberarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construcție;
- Protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- Corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului.

Obiective:

- Definirea și asigurarea cu amplasamente pentru obiectivele de utilitate publică și particulare;
- Stabilirea destinației generale și a condițiilor de constructibilitate a terenurilor din intravilan;
- Îmbunătățirea calității rețelei de drumuri;
- Protejarea localităților împotriva dezastrelor naturale;
- Dezvoltarea echipării edilitare.

Obiectivele dezvoltării locale pot fi formulate de către partenerii locali și regionali care sunt interesați în rezolvarea problemelor proprii ariilor lor de acțiune și sunt organizați în parteneriat al dezvoltării locale.

Obiectivele dezvoltării trebuie :

- să fie specifice comunității;
- să fie măsurabile, în sensul că presupun existența unor indicatori calitativi și cantitativi de măsurare;
- să fie adaptabile, adică să țină cont de schimbările de mediu intern și extern comunității;
- să fie realiste în sensul formulării lor pe baza analizei potențialului local;
- să fie temporale, definite în timp.

Strategia de dezvoltare locală reprezintă un demers complex, rezultat al colaborării dintre actorii dezvoltării, ce presupune un efort amplu de formulare a obiectivelor, identificare a căilor strategice de atingere a acestora în acord cu resursele ce pot fi antrenate.

Solicitări ale temei program

Teritoriul administrativ al comunei Bălești are o suprafață de 78748175,259 mp respectiv **7874,82** ha și cuprinde 9 sate: Bălești localitate reședință de comună și satele componente: Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Bălești până la sfârșitul anului 2012 era de 7875,81 ha (78758113,9612 mp) cu 0,99 ha (9938,7022 mp) mai mult decât suprafața trasată de către OCPI Gorj începând cu anul 2013 de **7874,82 ha** (78748175,259 mp) - date obținute de la O.C.P.I. Gorj

Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților inițiat și aprobat de Consiliul Local Bălești

Prevederile de dezvoltare ale comunei Bălești, cuprinse în prezenta documentație de urbanism pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Bălești - județul Gorj, au la bază consultările efectuate la Primăria Bălești și tema - program stabilită de Consiliul Local Bălești.

Planul Urbanistic General - Comuna Bălești, ediția 2015 preia o serie de date și prevederi din Planul Urbanistic General al Comunei Bălești - Județul Gorj, elaborat de S.C. Delta Construcții Proiectare S.R.L. Tg-Jiu în anul 1998 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălești nr. 37 din 28.12.2000, cu avizul Consiliului Județean Gorj.

Prezenta documentație are în vedere toate aprobările date de Consiliul Local Bălești în ceea ce privește certificatele de urbanism și autorizațiile de construcție eliberate până la data executării lucrării.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR SAU CONCOMITENT ACTUALIZĂRII P.U.G. COMUNA BĂLEȘTI – JUDEȚUL GORJ

- Planuri topografice – scara 1:5000 și 1:25000 asigurate de O.C.P.I. Gorj, aduse la zi prin completări după ortofotoplanuri și cu ajutorul persoanelor abilitate din cadrul primăriei comunei Bălești;
- Planul Urbanistic General al Comunei Bălești - Județul Gorj, elaborat de S.C. Delta Construcții Proiectare S.R.L. Tg-Jiu în anul 1998 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălești nr. 37 din 28.12.2000;
- Strategia de dezvoltare durabilă a județului Gorj pe perioada 2013 – 2023, aprobată de Consiliul Județean Gorj;
- Strategia de dezvoltare socio-economică a județului Gorj pe perioada 2007 – 2014, aprobată de Consiliul Județean Gorj;
- *Planul de amenajare a teritoriului Județului Gorj (P.A.T.J.), Actualizare 2009-2011, Fazele 1-2 elaborat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"- Centrul de cercetare, proiectare, expertiză și consulting, avizat de Consiliul Județean Gorj în decembrie 2013.*
- Planuri topografice – scara 1:5000 și 1:25000 asigurate de O.C.P.I. Gorj și A.N.C.P.I. București aduse la zi și actualizate împreună cu aparatul tehnic din Primăria comunei Bălești;
- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local;
- Strategia locală privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;
- Date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică - Gorj;

➤ Surse de informații, date statistice

- Monumente, situri și ansambluri arheologice – județul Gorj - listă aprobată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr.670 și 670bis din 01.10.2010;
- Modul de folosință al teritoriului pe deținători transmis de primăria Bălești și O.C.P.I. Gorj;
- Informații obținute de proiectant de la Direcția Județeană de Statistică, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Gorj, Muzeul de Istorie și alte institutii interesate;

- Date culese de proiectant în teren, precum și din discuțiile purtate cu membrii Consiliului Local și primarul comunei Bălești.

➤METODOLOGIA UTILIZATĂ

Metodologia folosită este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE ȘI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. numărul 13/N/10 martie 1999.

Proiectul are la bază:

- Legea numărul 2/1968 privind împărțirea administrativă a R.S.R.;
- Legea numărul 84/2004 privind reorganizarea unor unități teritoriale administrative;
- Legea numărul 261/2009 privind modificarea și completarea Legii numărul 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea numărul 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Ghidul cuprinzând precizări, detalieri și exemplificări pentru elaborarea și aprobarea Regulamentului Local de Urbanism de către Consiliile Locale, aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. numărul 80/N/18 noiembrie 1996;
- Legea fondului funciar numărul 18/1991;
- Legea administrației publice locale numărul 215/2001, republicată;
- Legea numărul 54/1998 și 247/2005 privind circulația juridică a terenurilor;
- Legea numărul 82/1998 privind regimul drumurilor cu completările și modificările ulterioare, conform căreia drumurile naționale își pastrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întrerupere în transversarea localităților (urbane și rurale), servind și ca străzi;
- Legea Îmbunătățirilor Funciare numărul 138/2004 privind scoaterea terenurilor din circuitul agricol;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare numărul 7/1996;
- Legea îmbunătățirilor funciare numărul 84/1996;
- Legea numărul 43/1997 republicată în anul 1998 privind regimul juridic al drumurilor;
- Legea nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată;
- H.G. 267/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a legii 184/2001;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Legea nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.
 - Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.):
 - Secțiunea I - Căi de comunicație: Legea nr. 71/1996 ;
 - Secțiunea II - Apa: Legea nr.171/1997;
 - Secțiunea III - Zone protejate: Legea nr.5/2000;
 - Secțiunea IV - Rețeaua de localități: Legea nr. 351/2001;
 - Secțiunea V - Zone de risc natural: Legea nr. 575/2001.
- Hotararea CS – R.U.R. nr. 101/2010, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din Romania;
- ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism”;
- ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General”;
- ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic Zonal”
- ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic de Detaliu”;
- ORDINUL M.L.P.A.T. 158/1996 al Ministerului Transporturilor privind emiterea acordului Ministerului Transporturilor la documentații tehnice;
- Ordinul Ministerului Sănătății numărul 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;
- Legea apelor numărul 107/1996;

- Legea numărul 242/2009 privind aprobarea Ordonanței Guvernului numărul 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii numărul 350/2001;
- Legea numărul 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.
- Hotararea Guvernului nr. 723/2002 privind infiintarea Comisiei interministeriale pentru zone construite protejate.
- Ordinul nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate; Emitent: Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului publicat în Monitorul Oficial nr. 125 din 11 februarie 2004;
- Ordonanta de urgenta nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- *Ordinul MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.*
- *Ordinul 835 din 30 mai 2014 privind abrogarea art. 4 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism*

BAZA TOPOGRAFICĂ

Baza topografică constând în:

- ❖ planuri la scara 1 la 5000, 1 la 25000, și Ortofotoplan editia 2008-2009 a fost asigurată de Consiliul Local Comuna Bălești - Județul Gorj date achiziționate da la O.C.P.I. Gorj;
- ❖ Planul director al comunei Bălești - O.C.P.I. Gorj.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIE

Caracterul de specificitate care dă măsura personalității oricărei așezări alături de tradiție și obiceiuri este și tipologia rurală ca amprentă a istoriei dezvoltării rurale.

Teritoriul administrativ al comunei Bălești și rețeaua de localități existente Bălești localitate resedintă de comună și: Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești – sate aparținătoare, a fost aprobat prin Legea nr. 2/1968 de organizare administrativ teritorială a României.

Date privind evoluția în timp a unității teritoriale administrative ne sunt furnizate de cercetarea documentelor referitoare la teritoriul administrativ studiat printre care amintim și „Monografia comunei Bălești, județul Gorj” Editura Măiastra 2008 de Cornel Șomâcu.

„Una dintre cele mai mari localități ale Gorjului în prezent, comuna Bălești este atestată documentar încă din vremea domnitorului Mircea cel Bătrân. Locurile acestea intră în istorie însă mult mai devreme, încă din neolitic. Potrivit arheologilor gorjeni, la Bălești avem descoperiri încă din neolitic iar la Ceauru din epoca bronzului. În perioada interbelică s-a găsit un tezaur cu 350 monede de argint de la Vespasianus la Gordianus al III-lea și păstrat la Inst. Arh. București. Ultima piesă din acesta datează din anul 244. Pe teritoriul comunei s-au mai descoperit monede din vremea lui Septimius Severus, Geta, Iulia Domna și Filip Arabul. Și pe raza Corneștiului avem descoperiri arheologice foarte interesante. Astfel, potrivit profesorului Gheorghe Calotoiu, în punctul „Bălava”, pe malul stâng al bălții formată din apa Jaleșului, la circa 100 m de vadul vechi, în anul 1957 s-a descoperit, întâmplător, o spadă celtică (lungime de 0,618 m) cu vârful ascuțit rupt (lungimea rupturii de 0,28 m) din fier. Mânerul era prevăzut cu trei găuri pentru fixarea plăselelor. Ulterior s-au mai făcut descoperiri. Printre alte obiecte descoperite a fost și o sabie lungă. Cercetările preliminare efectuate la fața locului au mai recuperat câteva fragmente de teacă de la spadă și două fragmente dintr-un „umbo” cu (diametrul de 0,114 m. Armele fuseseră trecute prin foc.

Inventarul mormintelor aparține secolelor II-I î Hr. Tot din vechea arie de locuire a comunei Bălești reținem cetatea de la Vârț-Rovinari ridicată pe un promotoriu în locul „Cioaca cu bani” care domina până departe Valea Jaleșului, oferind un important punct strategic pentru Defileul Jiului. Potrivit istoricului Gheorghe Calotoiu, primele cercetări arheologice în zonă le-a efectuat în 1934 Dimitrie Berciu și C. S. Nicolăescu-Plopsor. Abia în 1976-1977 au făcut cercetări și specialiști ai Muzeului Județean Gorj. Cetatea de la Vârț (sec. I î. Chr-sec I d. Chr.) se încadrează în categoria celor de pământ, cu palisade și terase executate în pantă. Cu siguranță, aceasta a avut un rol important pentru apărarea zonei, fiind un adevărat punct strategic și s-a utilizat în același scop și după cucerirea romană. Localitățile din comuna Bălești se regăsesc de la începutul Evului Mediu în județele Jaleș și Gorj, primul dispărut la sfârșitul secolului al XV-lea. Județul Jaleș are ca primă menționare hrisovul din 3 octombrie 1385 prin care domnul Dan I întărea mănăstirii Tismana vechile mosii, daruindu-i și un mertic anual de „400 de găleti de grâu din județul Jaleșului”. Domnul menționează pe lângă producția de grâu și cultivarea pomilor fructiferi la Dăbăcești (Runcu) „și pe râul Jaleș, la Dăbăcești, nucii, copacii toți”. Județul Jaleș este menționat apoi în încă opt documente, datate între 1385-1444, în care sunt întărite sau dăruite moșii și privilegii mănăstirilor Tismana și Vodița de către domnii Mircea cel Bătrân, Dan al II-lea și Vlad Dracul. Rămâne interesant faptul că numele județului provine de

la râul cu același nume care trece prin zona Băleștiului, hidronimul fiind de origine traco-getică ca și Motru, Jiu, Gilort, Olt etc. Pentru istoricul zonei este interesant ca alături de Dăbăcești, sunt amintite și alte sate care compuneau vechiul județ, cum ar fi Ploștina și Leurda (5 august 1424), care se regăsesc și astăzi lângă municipiul Motru, dar și alte sate amintite în diploma regelui Ungariei, Sigismund, din 28 octombrie 1428, cum ar fi: „și pe Jaleș, Arcani și Tămășiști și Bălești și Rasov”. Doar cu referință la aceste documente de secol XV, se pot identifica mare parte dintre satele vechiului județ Jaleș, din actuala comuna Bălești, care se întâlnesc și astăzi, cum ar fi Rasova și Tămășești, de asemenea, pe râul Jiu, al cărui curs este arătat de documente ca fiind situat cu câțiva kilometri mai la vest decât cel de astăzi, între localitățile Târgu-Jiu și Somănești se afla în partea dreaptă, satul Bălești. Tot județului Jaleș îi aparțineau și alte localități menționate de documente pentru secolul XV, Ceauri, Ungureni și Dușăști, ultimele două dispărute. Analizând hărțile vremii, rezultă că județul Jales cuprindea, în secolele XIV-XV, valea râului cu același nume, dar și importante zone din preajma acestuia. Județul amintit cuprindea, în partea de nord-vest, izvoarele râului Tismana și la est împrejurimile Târgu-Jiului. De asemenea, hotarele județului ajungeau la vest până la întâlnirea râurilor Motru și Jiu, iar la sud-vest aproape de râul Motru iar la sud-est până la confluența râului Jițul mare cu râul Jiu.

După cum probabil bănuiește oricine, județul Jaleș și-a luat numele de la râul Jaleș, un subafluent al Sopotului, la rândul lui afluent al Bistriței care se varsă în Tismana. B. P. Hașdeu accepta ideea că numele „jale.ș” definește un râu de mici dimensiuni care se află în apropierea râului mare Jiu. De fapt, județul Jaleș nu făcuse decât să preia vechea Țară a lui Litovoi, amintită în Diploma Cavalerilor Ioaniți la 1247 și situată pe valea râurilor Jiu, Jaleș și a celorlalte ape curgătoare din zona muntoasă a nord-vestului Olteniei. Menționat ultima dată în 1444, în documentul emis de cancelaria voievodului Transilvaniei, lancu de Hunedoara, județul Jaleș probabil că a dispărut la sfârșitul secolului al XV-lea în favoarea județului Gorj.

Prima mențiune a județului Gorj s-a făcut în 29 iulie 1497, în hrisovul prin care domnul Radu cel Mare dăruia Mânăstirii Tismana un obroc anual de 300 de vedre de vin „din județul Jiul de Sus”. Despre denumirea acestui județ se poate spune că este o prescurtare a vechii denumiri slave Gornemu Jiliu sau Gornemu Jil, care înseamnă Jiul de Sus sau Jiul de Munte. Din câte se are, numele a fost dat de autorități-le românești în perioada în care limba administrației Țărilor Române era slava. Treptat s-a ajuns la denumirea de Gorjiu” Începând din anul 1568, județul este menționat în documente sub forma în care este cunoscut în prezent. Centrul administrativ al județului a fost localitatea Târgu-Jiu, care era deja oraș la anul 1406. Numele localității vine cu siguranță de la începuturile sale, deoarece tranzacțiile se efectuau într-un târg unde se adunau mărfurile destinate acestei îndeletniciri. În contextul unei dezvoltări

economice importante la sfârșitul secolului al XV-lea, județului Gorj i s-au alipit cele două județe vecine, Jaleș și Gilort. La mijlocul secolului al XVII-lea, județul se întindea în nord până pe crestele munților, în sud cobora până mai jos de localitatea Turceni, în vest până pe cumpăna apelor dintre bazinele Motrului și Jiului, iar la est atinge și urma cursul superior al râului Olteț. El se învecina cu județul Mehedinți în vest, cu județul Dolj în sud și cu județele Vâlcea și Argeș în est. Localitățile atestate în județul Gorj până la mijlocul sec. al XVIII-lea din zona Băleștiului au fost următoarele, în ordine alfabetică: Bălăcești (10 mai 1537), Bălești (28 octombrie 1428), Bilogești/Bilugești (17 octombrie 1568), Ceauri (1400-1418), Copăceni (2 iunie 1505), Cornești (12 august 1596), Dușăști (1400-1418), Rasova (28 octombrie 1428), Șarapatini (1727 - catagrafie), Stolojani (iulie-august 1587), Tălpășești (8 iulie 1577), Tămășești (28 octombrie 1428), Vârțu (iulie-august 1587), Voinigiști / Voinigulești (15 februarie 1571). Așezările cuprinse în actuala comună Bălești, adunând satele Ceauru, Bălești, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești, aparțin aceleiași entități teritoriale abia din 1968 de la reorganizarea administrativă, până atunci fiind formate comunele Ceauru, Bălești și Cornești. Ceauru nu se mai află pe vechea arie de locuire, în timpul regimului comunist el fiind mutat pentru a face loc unor lucrări hidrotehnice, nici astăzi finalizate... "

Evoluția în timp a teritoriului administrativ al comunei Bălești nu a cunoscut transformări majore în ultimii ani. Semnificativă rămâne împărțirea teritorial-administrativă din 1968, când au fost create județele și celelalte unități teritoriale. Tot cu această ocazie s-au stabilit și perimetrele satelor și ale comunelor. În timp vetrele de sat au suferit transformări - restrângeri - îndosebi înainte de 1989.

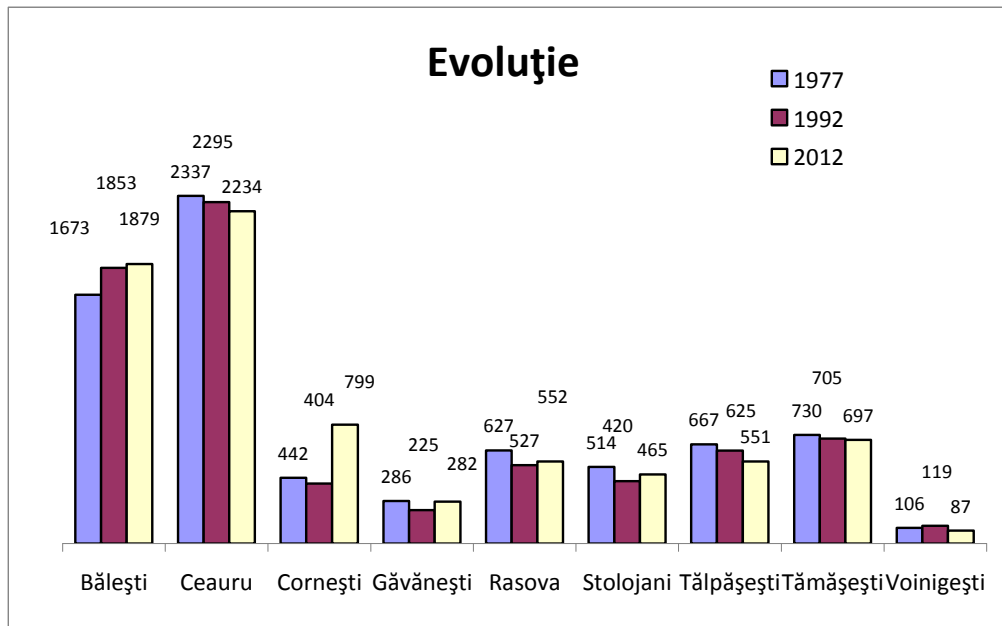
Dupa 1990 perimetrul constructibil a fost extins ca urmare a solicitărilor administrației locale fără a se utiliza baza topografică realizată în 1987 (ultima).

Astfel că există foarte multe neconcordanțe între documentația realizată în 1998 și baza topografică de care aminteam mai înainte.

Pe parcursul derulării proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Bălești " împreună cu administrația locală s-a stabilit ca limita intravilanului fiecărui sat în parte să fie trasată conform cadastrului, limite furnizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj în coordonate stereografice 1970 corelată cu limita trasată pe Plan Urbanistic General redactat anterior și a noilor necesități ale populației, conform cererilor acestora.

Organizarea administrativ-teritorială aprobată prin Legea nr. 2 din anul 1968, republicată în anul 1981, s-a menținut și după anul 1990 și există toate premisele ca aceasta să fie păstrată și în continuare.

După anul 1990 evoluția localităților ce compun comuna Bălești este continuă fără să se manifeste fenomene de regrupare sau dezmembrare a satelor.



EVOLUȚIA NUMERICĂ A POPULAȚIEI ÎNTRE ANII 1912-1992

Anul	1912	1930	1941	1948	1956	1966	1977	1992
Bălești	6188	6439	6883	6796	7019	6635	7382	7208
Anul	2002	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Bălești	7419	7537	7555	7565	7657	7635	7615	7634

2.2 ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Teritoriul administrativ al comunei Bălești se află așezată geografic în partea de vest a municipiului Târgu Jiu, în partea centrală a județului Gorj, fiind traversată de DN 67, Târgu Jiu-Drobeta Turnu Severin, la o altitudine de 252 m, pe paralela de 45° latitudine nordică și pe meridianul 23°20" longitudine estică. Comuna Bălești este formată din 9 sate: Bălești - reședința comunei, Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești - sate componente având următoarele vecinătăți:

- la est - municipiul Târgu Jiu prin cartierele Slobozia și Bîrsești
- la nord - comunele Lelești prin satul Rasovița și Arcani prin satele Cîmpofeni și Stroiștești
- la vest - comunele Peștișani și Telești prin satele Buduhala și Șomanești
- la sud - orașul Rovinari și comuna Drăguțești prin satele Iași-Gorj și Cârbești.

Satele sunt amplasate în jurul satului de reședință, cel mai apropiat fiind satul Ceauru, sub 1 km., iar cel mai îndepărtat fiind satul Stolojani, la peste 10 km. Populația comunei la recensământul general al populației și locuințelor din anul 2011 a fost de 7.657 locuitori, din care 92% sunt români și restul de 8% rromi și de alte naționalități, în cea mai mare parte de

religie ortodoxă, iar conform datelor statistice populația comunei la 01. 01.2014 a fost de 7.634 locuitori (3791 de sex masculin și 3843 de sex feminin).

Din câte se poate observa, așezările cuprinse în actuala comună aparțin vechii arii de locuire din spațiul subcarpatic al județului Gorj. Istoria acestor locuri ne arată că vetrele acestor așezări, situate în preajma apelor Sohodolului, Jaleșului, Șușiței și a Jiului - au fost influențate și de condițiile geografice, nu doar de contextul existențial socio-politic pe aceste meleaguri.

Ca întindere, teritoriul comunei Bălești, are o suprafață de 7875 ha din care: 858,16 suprafață în intravilan și 5657 ha pe suprafață agricolă în extravilan, iar suprafața ocupată de teritoriile cu vegetație forestieră este de 1651 ha.

Relieful

Relieful comunei Bălești îmbină caracteristicile dealurilor puțin înalte (200 - 300 m) cu acelea ale depresiunilor largi la altitudine coborâtă (100-200m). Zona face trecerea între culmilele depresionare Ciuperceni - Calnic și Tg-Jiu.

Relieful, se înscrie în catena dealurilor subcarpatice interne ce ocupă partea centrală a Subcarpaților Gorjului. Dintre aceștia pe teritoriul comunei Bălești intră:

- la nord o parte a dealului Stolojani situat între Bistrița și Jaleș, în mare parte împădurit dar și cu importante suprafețe acoperite cu vii (parțial distruse în prezent). Așezările se întind doar pe văi (Stolojani, Tălpășești, Cornești, Găvănești, toate în bazinul Jaleșului);

- între Jaleș și Șușița se desfasoara dealul Rasovei despartit în doua de valea omonima , în lungul căreia se întinde satul Rasova. Pe terminația sudică a acestei unități deluroase se situeaza cel mai înalt vârf al comunei, Cuca Bălești cu o altitudine de 286 m.

Relieful comunei este deluros în partea de nord și nord-vest și șes în partea de sud în sud-est, fiind o îmbinare fericită a dealului cu lunca râurilor Jiu, Jaleș și Șușița, precum și a afluenților acestora, un păienjeniș de pâraie care la ploi torențiale abundente inundau până de curând cea mai mare parte a satelor Bălești, Ceauru și Tămășești, ceea ce a influențat, încă din cele mai vechi timpuri, viața și ocupația locuitorilor: cultivarea cerealelor, grădinăritul, cultivarea pomilor și viței de vie, creșterea animalelor dar și practicarea unor meșteșuguri.

Dacă este să privim statisticile, suprafața de 5657 ha teren agricol este folosită astfel: suprafață arabilă - 4.078 ha; suprafață livezi și pepiniere pomicole - 242 ha; suprafață vii și pepiniere viticole - 100 ha; suprafață pășuni - 1.090 ha; suprafață fânețe - 147 ha; suprafață cultivată - 3.802 ha. Ocupația de bază a locuitorilor comunei a fost și a rămas agricultura în sistem privat, îndeosebi pentru femei, predominând cultura mare, legumicultura, zootehnia, pomicultura și viticultura, care asigură cantități însemnate de porumb, grâu, legume, lapte și produse lactate, fructe și struguri necesare consumului propriu, iar surplusurile sunt valorificate pe piețele orașelor județului Gorj și chiar în afară, respectiv Mehedinți și Hunedoara, iar o mare

parte din locuitorii comunei Iși desfășoară activitatea în societățile comerciale din comună, municipiul Târgu-Jiu și în unitățile miniere din zona Rovinari, Mătăsari și Motru.

Clima

Din punct de vedere climatic, utilizând seria climatică de referință (1961-1990), pentru comuna Bălești valorile acestor parametri climatici sunt: data de apariție a primului îngheț: valoare medie: 15 octombrie; cel mai timpuriu: 10 septembrie; cel mai târziu: 25 noiembrie. Data de apariție a ultimului îngheț: valoare medie: 17 aprilie; cel mai timpuriu: 2 martie; cel mai târziu: 21 mai.

Clima este temperat continentală de deal, cu 190 de zile fără îngheț, cu precipitații neuniform repartizate, cu vânt dominant dinspre nord, pe Valea Jiului. Temperatura aerului, variază în limite largi ca urmare a diferențelor mari de altitudine a reliefului. Mediile anuale sunt de 10,2° C la Târgu Jiu, în depresiune, de aproximativ 3° C.

Temperatura medie a verii în lunile iulie și august depășește 20° C, vara fiind suficient de caldă.

Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este de 2,5° C, prin urmare iernile sunt blande. Iarna este mai rece pe fundul depresiunii decât pe dealurile înconjurătoare din cauza inversiunilor de temperatura care se produc.

Temperatura medie de toamnă din luna octombrie depășește pe cele ale lunii aprilie cu 1-2° C.

Umezeala din aer da deseori vremii un caracter racoros, mai greu de suportat decât temperaturile negative înregistrate într-un aer uscat.

Vânturile predominante bat dinspre NNE și SV, înregistrându-se o frecvență relativ ridicată a calmelor atmosferice (peste 45%) ca urmare a adăpostului oferit de dealurile subcarpatice. Durata medie a strălucirii soarelui atinge 2040 ore anual, iar nebulozitatea variază între 5,8 și 6 zecimi anual. Datele fenologice prezintă mici abateri de la mediile pe țară cauzate de influențele mediteraneene resimțite dinspre SV pe teritoriul comunei.

Precipitațiile sunt suficiente, cantitatea medie anuală fiind de 675 mm. Se observă două perioade de precipitații maxime: începutul verii (mai-iunie) și toamna (octombrie și noiembrie). Regimul vânturilor: cele mai frecvente vânturi sunt cele din direcția nord și nord-est, urmate de cele din sud-vest

- Temperatura minimă absolută -31° C, a fost înregistrată la data de 24.I.1942;
- Temperatura maximă absolută 40,6° C, a fost înregistrată la data de 08.IX.1946.

Rețeaua hidrografică

Lungimea totală a râurilor cadastrate pe teritoriul comunei Bălești este de 16.849 km. Corpurile de apă de suprafață (râuri) de pe teritoriul comunei sunt: Jiu (Jiul de Vest; Jiul

Românesc) - confluența cu: Tismana; Șușița - confluența cu Iaz; Șușița - confluența cu Jiu; Tismana - confluența cu Jiu; Iazul între Văi - confluența cu Amaradia; Jaleș (Runcu, Sohodol) - confluența cu: Tismana; Tismana - confluența cu: Bistrița; Rasova - confluența cu: Dîmbova. Perimetrul total al lacurilor cadastrate de pe teritoriul comunei Bălești este de 29.342 km. Corpurile de apă de suprafață (lacuri) de pe teritoriul comunei sunt: Rovinari situat în bazinul Jiu (Jiul de Vest; Jiul Românesc).

În zona dintre comunele Drăguțești și Bălești se înregistrează cea mai mică altitudine din subcarpații Gorjului-169 m.

Functionand ca arie de subsidență, această zonă se înfățișează ca piață de adunare a apelor, în cuprinsul căreia Șușița și Jaleșul au format largi conuri de dejectie. Panta redusă, convergența acestor râuri cu albiile divergente, pânza freatică la mică adâncime, favorizează uneori stagnarea apei la suprafață. În aceste condiții aici s-au așezat doar trei sate (Voinigești, Tămășești și Ceauru), populația preferând dealurile din jur.

Calitatea apelor freatice este în general bună, nivelele acestor ape fiind cuprinse între 1-4 m în terasa joasă a Jiului și la mari adâncimi în zona colinară și pot constitui surse pentru alimentarea cu apă potabilă. Dintre apele de suprafață Jiul prezintă interes pentru irigațiile culturilor agricole.

Solul

Formate pe rocile argiloase sunt solurile brune de pădure slab erodate, care au un conținut moderat de humus și azot, acestea necesită amendamente cu îngrășăminte chimice și naturale.

Predominante sunt solurile de lunca, solurile aluvionare nisip-argila. În orizontul A, apare acumularea de humus, în mai mică sau mai mare măsură, în funcție de evoluția solului.

Potentialul natural al solului și subsolului este foarte variat în geneza și evoluția solurilor și a avut loc prin interacțiunea în timp și spațiu a factorilor peogenetici: relieful, clima, organismele vegetale și animale, timpul și acțiunea aerului. Sub acțiunea acestora pe teritoriul comunei Bălești s-au format în timp soluri brune argilice, soluri brune podzolice (cel mai larg răspândite în teritoriul comunei), vertisoluri (întalnite de la lunci până la terase), regosoluri (reduse ca suprafață și slab productive), soluri aluvionare și aluviuni (în lunca Jiului și în lungul văilor).

Activitatea economică a omului, desfășurată din cele mai vechi timpuri și-a pus amprenta în evoluția solurilor.

Flora și fauna

Vegetația are o mare diversitate, datorită condițiilor fizico-geografice variate. Unitățile de vegetație sunt dispuse în fâșii, urmărind treptele de relief. Predominant pentru zona deluroasă

a comunei avem păduri de gorun, apreciat pentru lemnul prețios, gârnița rezistență la secetă, fagul, carpenul și stejarul. În afară de acestea se mai găsesc – mai rar – teiul cu frunză mare, frasinul, jugastrul, ulmul, mesteacănul, cireșul sălbatic, mărul, părul pădureț și salcâmul care constituie o adevărată plasă de susținere a solului. Arboretul este constituit din alun, sânțer, păducel, porumbar, măceșul, murul și socul. În pădurile comunei primăvara și toamna cresc foarte multe specii de ciuperci majoritatea comestibile cum ar fi: mânătarca, bureții iuți, văcăruși și crăițe.

Flora este specifică fânețelor, cu numeroase plante medicinale: sunătoare, mușețel, măceș, mur, fag, podbal, pătlagina, trifoi, urzica, sulfina.

Fauna destul de diversificată este reprezentată de animalele specifice zonelor deluroase cum ar fi: cerb lopătar, vulpea, viezurele, veverița, iepurele de câmp, căprioara și mai rar, mistrețul.

Dintre reptile amintim gușterele și șarpele de casă.

Păsări permanente – vrabia, pițigoiiul, sticletele, ciocârliă, coțofana, mierla neagră și ciocănitoarea pestriță – și cele migratoare – cucul, pupăza, rândunica, pitpalacul – vin să întregască cadrul natural atât de diversificat al comunei. Nu lipsesc nici păsările prădătoare – uliul, cioara grivă și șoimul – cât și cele de noapte – ciuhurezul, cucuveaua și ciovica.

Resurse

Resursele pe care se bazează păpoțentialul economic al comunei sunt resurse proprii (terenuri arabile, șuni, fânețe, păduri, produse animaliere și vegetale).

Nu putem vorbi de resursele naturale ale zonei fără să amintim de solul brun al terenurilor pretabile pentru agricultură, vegetația forestieră a pădurilor unde predomină stejarul, fagul, gorunul, carpenul și ulmul, din care se recoltează anual însemnate cantități de fructe de pădure și ciuperci comestibile și zăvoaiele luncilor unde se găsesc însemnate specii de salcie și arin. Fauna cuprinde specii de interes cinegetic, constând în căpriori și porci mistreți, iar apele sunt bogate în pește, predominând cleanul, scobarul, mrena, știuca și bibanul.

Ocupația de bază a locuitorilor comunei a fost a rămas agricultura în sistem privat, îndeosebi pentru femei, predominând cultura mare, legumicultura, zootehnia, pomicultura și viticultura, care asigură cantități însemnate de porumb, grâu, legume, lapte și produse lactate, fructe și struguri necesare consumului propriu, iar surplusurile sunt valorificate pe piețele orașelor județului Gorj și chiar în afară, respectiv Mehedinți și Hunedoara.

Riscuri naturale

În teritoriul administrativ al comunei Bălești nu există zone cu risc de pericolozitate foarte mare, chiar dacă întâlnim zone cu declivități mari, nu au existat alunecări de teren sau inundații deosebite.

Principalele riscuri naturale sunt cele general valabile pe tot teritoriul județului și anume :

- procese geomorfologice (eroziuni și alunecări de terenuri) care nu afectează vetrele satelor respectiv populația ;

- inundabilitatea nu a înregistrat intensități excesive astfel că la toate momentele de pericol nu au fost inundații în albia majoră a râurilor din teritoriul administrativ.

- gradul de intensitate seismică 7, zona seismică de calcul E, perioada de colț $T_c=0.7s$, raportul dintre accelerația maximă a mișcării seismice a terenului, corespunde zonei seismice de calcul și accelerația gravitației, reprezentat prin coeficientul $a_g=0,12g$.

Fenomenele frecvent întâlnite sau care pot apare mai des sunt alunecările de teren ale căror cauze le reprezintă structura geologică a terenurilor ca și inundațiile provocate de pâraiele de pe teritoriul comunei, care au o frecvență mai mare la viiturile de primăvara.

Este de remarcat faptul ca efectele acestor manifestări naturale distructive au efecte reduse și în general zona intravilanelor a fost ferită de efectele dezastruoase ce s-ar fi putut produce.

Din analiza efectuată de specialiști și autoritățile locale privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, în conformitate cu Ordinul comun 63/N/-19.0/288-1955-1998 a rezultat că nu există zone ale intravilanelor care să fie afectate și nu s-au stabilit zone cu interdicții de construire.

2.3 RELAȚII ÎN TERITORIU

2.3.1 Încadrarea în teritoriul județului

Teritoriul administrativ al comunei Bălești se învecinează la est cu municipiul Târgu Jiu prin cartierele Slobozia și Bîrsești, la nord cu comunele Lelești prin satul Rasovița și Arcani prin satele Cîmpofeni și Stroești, la vest cu comunele Peștișani și Telești prin satele Buduhala și Șomanești, la sud cu orașul Rovinari și comuna Drăguțești prin satele Iași-Gorj și Cîrbești.

Satele sunt amplasate în jurul satului de reședință, cel mai apropiat fiind satul Ceauru, sub 1 km., iar cel mai îndepărtat fiind satul Stolojani, la peste 10 km

Comuna Bălești are o buna accesibilitate fiind situata în centrul județului, fata de municipiul Târgu-Jiu se afla la o distanta de cica 4 Km.

Legaturile rutiere cu alte comune ale județului și cu principalele centre industriale se realizeaza prin drumul național DN 67 Târgu-Jiu - Drobeta Turnu-Severin pe o distanta de 8320 m .

Comuna Bălești este strabătută de drumul național DN 67 pe o lungime de 8,32 km între km 70+780 si km 79+100, acesta este intersectat de două drumuri județene DJ 672 E și DJ 672 C și patru drumuri comunale DC 90, Dc 91, DC 90A și DC 128.

Drumul național DN 67 își păstrează categoria funcțională din care face parte, fiind considerat fără întrerupere în traversarea localităților Cornești, Tălpășești, Tămășești, Ceauru și Bălești, servind ca stradă principală - artera de categoria a II-a cu doua benzi de circulație

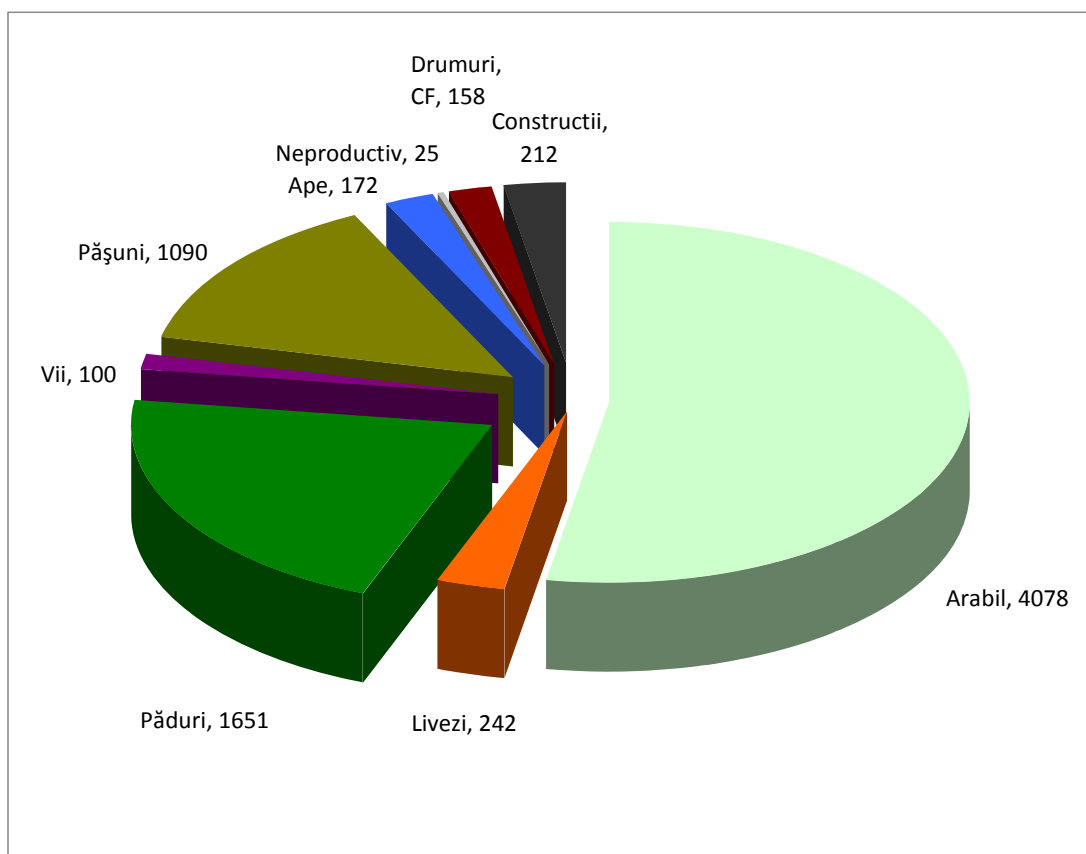
Comuna Bălești este strabatuta la limita teritoriului administrativ în partea de est a comunei pe o distanta de 3810 m de calea ferata Bîrsești - Amaradia.

Teritoriul administrativ al comunei Bălești cuprinde 9 sate: satul Bălești reședință de comună și satele componente: Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești.

Poziția comunei Bălești în cadrul județului asigură o legătură comodă atât cu centrul politico-social al județului (municipiul Târgu-Jiu) cât și cu celelalte centre de interes către care migrează locuitorii comunei pentru rezolvarea problemelor zilnice sau periodice (orașul Rovinari, orașul Tg-Cărbunești) etc.

Conform datelor primite de la OCPI Gorj, începând din anul 2013 suprafața teritoriului administrativ al comunei este de 7874,82 ha, defalcată pe categorii după cum urmează:

Categoriile de folosință ale teritoriului administrativ



Suprafața totală a terenului agricol este de 5657 ha.

2.3.2 Date și relații extrase din P.A.T.N., P.A.T.J., P.A.T.Z. și P.A.T.I. referitoare la zona în care se situează comuna Bălești

Căi de comunicație și transportul în comun

Rețeaua de căi de comunicație rutieră ce trece prin comună este următoarea:

- **DN 67, Râmnicu Vilcea - Tirgu Jiu - Drobeta Turnu Severin**, traverseaza trei județe, cu o lungime totală de 197,134 km din care 96,350 pe teritoriul județului Gorj, traversează teritoriul administrativ al comunei Bălești având o lungime de 8,32 km și străbate cinci sate: Cornești 2,264 km, Tălpășești 1,545 km, Tămășești 1,293 km, Ceauru 0,398 km și Bălești 2,817 km;
- **DJ 672 C Tălpășești - Stroiești - Răchiți - Runcu** cu o lungime totală de 40,766 km străbate teritoriul administrativ al comunei Bălești pe o lungime de 5,4 km și traversează localitățile Tălpășești 3,08 km și Stolojani 2,32 km.
- **DJ 672 E Stolojani - Arcani** cu o lungime totală de 15,670 km străbate teritoriul administrativ al comunei Bălești pe o lungime de 6,25 km și traversează localitățile Cornești 2,07 km și Stolojani 4,18 km.
- **DC 90 Bălești - Tămășești** cu o lungime totală de 7,733 km străbate integral teritoriul administrativ al comunei Bălești și traversează localitățile Bălești 2,10 km și Tămășești 5,63 km.
- **DC 90 A Bălești - Ceauru - Tămășești** cu o lungime totală de 2,770 km străbate integral teritoriul administrativ al comunei Bălești și traversează localitățile Bălești 1,05 km, Ceauru 1,65 km și Tămășești 0,07 km.
- **DC 91 Bălești - Rasovița** cu o lungime totală de 8,122 km străbate teritoriul administrativ al comunei Bălești pe o lungime de 6,481 km și traversează localitățile Bălești 2,06 km și Rasova 4,42 km.
- **DC 94 Cornești - Găvănești - Stolojani** cu o lungime totală de 4,119 km străbate integral teritoriul administrativ al comunei Bălești și traversează localitățile Cornești 0,31 km, Găvănești 2,48 km și Stolojani 1,33 km.
- **DC 128 Cornești - Buduhala** cu o lungime totală de 3,300 km străbate teritoriul administrativ al comunei Bălești pe o lungime de 1,21 km și traversează integral localitatea Cornești.
- Calitatea infrastructurii și a sistemului rutier pe aceste drumuri este foarte bună pentru drumul național, bună pentru drumurile județene, satisfacatoare pentru drumurile comunale și drumurile vicinale majoritatea fiind asfaltate astfel:
 - în satul Bălești 4,450 km drum asfaltat;
 - în satul Ceauru 9,390 km drum asfaltat;

- în satul Cornești 5,840 km drum asfaltat;
- în satul Găvănești 2,750 km drum asfaltat și 1,25 km drum pietruit;
- în satul Rasova 3,75 km drum asfaltat și 1,50 km drum pietruit;
- în satul Stolojani 5,850 km drum asfaltat și 0,450 km drum pietruit;
- în satul Tălpășești 3,350 km drum asfaltat;
- în satul Tămășești 3,600 km drum asfaltat, 0,800 km drum pietruit și 2,370 km drum pamant;
- în satul Voinigești 0,700 km drum pietruit.

În localitatea Ceauru există două poduri, Cornești un pod, Rasova un pod, Stolojani două poduri și Tămășești două poduri starea acestora este bună.

Comuna Bălești este strabatuta la limita teritoriului administrativ în partea de est a comunei pe o distanta de 3810 m de calea ferata Bîrsești - Amaradia.

Pe raza comunei nu există treceri la nivel cu calea ferata, aceasta se face pe un pod ce traversează peste DN 67.

2.3.3 Încadrarea în teritoriul administrativ al comunei

Rețeaua de localități

Conform Legii numărul 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, comuna Bălești are nouă localități componente:

- Bălești - resedință de comună;
- Ceauru;
- Cornești;
- Găvănești;
- Rasova;
- Stolojani;
- Tălpășești;
- Tămășești;
- Voinigești.

Legătura dintre sate este asigurată de drumul național DN 67 de-a lungul căruia se înșiră satele Cornești, Tălpășești, Tămășești, Ceauru și Bălești la care se adaugă DJ 672 C și DJ 672 E care leagă satele Tălpășești și Stolojani (DJ 672 C) și Cornești și Stolojani (DJ 672 E) și drumurile comunale DC 90 care leagă satele Bălești și Tămășești, DC 90 A care leagă satele Bălești, Ceauru și Tămășești, DC 91 care leagă satele Bălești și Rasova, DC 94 care leagă satele Cornești, Găvănești și Stolojani și DC 128 ce traversează satul Cornești spre satul Buduhala al comunei Telești și o serie de drumuri satești și vicinale de legatură

Organizarea circulației și a transportului în teritoriul administrativ cuprinde traseele de drumuri național, județean și comunale - ce asigură legătura între localitățile comunei și a acestora cu localitățile județului.

Localitatea Bălești este situată în partea centrală a județului Gorj, la 4 Km. vest de municipiul resedință de județ Târgu-Jiu, având legatură cu DN 67, Râmnicu Vâlcea - Târgu Jiu - Drobeta Turnu Severin

Rețeaua de localități a comunei Bălești cuprinde satul reședință de comuna Bălești și un număr de opt sate aparținătoare: Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești situație care înscrie comuna peste media satelor din județ de 7,3 sate / 100 kmp.

După numărul de locuitori, comuna intră în categoria comunelor mari având trei sate cu populație sub 500 de locuitori (satele Stolojani 465, Găvănești 282 și Voinigești 87) patru sate cu populație între 500 - 1000 locuitori (satele Tălpășești 551, Rasova 552, Tămășești 697 și Cornești 799), și două sate cu populație peste 1500 locuitori (Bălești 1879 și Ceauru 2234) .

Ca tipologie morfologică, o trasatură caracteristică a localităților comunei este amplasarea acestora în zonele marilor râuri și pârauri (Jiul, Jaleș, Rasova, Șușița, Iaz), zone în care microclimatul a fost mai favorabil, iar resursele naturale mai variate.

Aceste condiții au dus la forme specific de așezare, fie liniare cum sunt satele Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești, fie de tip adunat cum sunt satele Cornești, Ceauru și Bălești.

Forma terenurilor cuprinse în intravilan este dependentă de condițiile naturale și economice specifice județului în general și comunei Bălești în special. Forma alungită (Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești), alteori ramificată (Bălești), cu structura adunată (Ceauru și Cornești), este o caracteristică specifică așezărilor gorjene datorită în special condițiilor mediului geografic.

În formarea satelor, locuitorii au ales să se așeze de-a lungul văilor râurilor care străbat teritoriul.

Prin gradul de asigurare a dotărilor publice de interes local satele Bălești și satul Ceauru au rol polarizator pentru satele aparținătoare asigurând serviciile de bază (comerț, prestări servicii, sanătate, asistența socială, învățământ, cultură, recreere), servicii de infrastructură, (transporturi, telecomunicații), servicii administrative (administrație, financiare, prelucrarea informațiilor).

Față de intravilanul existent trasarea intravilanului propus pentru satele comunei Bălești s-a realizat în spiritul unei dezvoltări durabile a comunei, răspunzând astfel solicitărilor administrației publice locale.

PROGRAMUL DE MĂSURI CONFORM PLANULUI DE AMENAJARE A TERITORIULUI JUDETEAN GORJ

Actualizare 2009-2011, elaborat de Universitatea de Arhitectura și Urbanism "Ion Mincu"-
Centrul de cercetare, proiectare, expertiză și consulting, avizat de Consiliul Județean Gorj în
decembrie 2013

Programul de măsuri este prezentat pe domeniile și subdomeniile care au făcut obiectul
analizei și diagnosticului PATJ.

Măsurile pot fi cu caracter general, la nivel de județ, sau specific adică cu aplicabilitate la
nivelul anumitor UATB (municipii, orașe, comune).

MĂSURI PRIVITOARE LA CADRUL NATURAL

- Conservarea, protejarea și valorificarea cadrului natural

- Conservarea diversității biologice, asigurarea utilizării durabile a habitatelor naturale, a
speciilor de floră și faună, prin:

Managementul îmbunătățit al resurselor naturale prin exploatare în limitele capacității de suport,
în vederea unei dezvoltări durabile.

Menținerea funcțiilor ecologice ale apelor curgătoare (Directiva Cadru Ape).

Atenuarea proceselor de degradare prin măsuri de curățare, igienizare și reconstrucție
ecologică în vederea redării în circuitul agricol a suprafețelor ocupate de activitățile industriei
extractive.

- Managementul integrat al calității solului

- Prevenirea declanșării unor fenomene de degradare și restrângerea limitărilor existente în
vederea menținerii stării de fertilitate a solurilor în funcție de clasa lor de calitate, prin măsuri
ameliorative.

Menținerea valorii naturale ridicate a terenurilor agricole prin măsuri agro-pedo-ameliorative,
lucrări de îmbunătățiri funciare și prin promovarea agriculturii ecologice.

- Eliminarea, stabilizarea, monitorizarea alunecărilor de teren

- Efectuarea lucrărilor de consolidare a zonelor expuse alunecărilor de teren.

Lucrări specifice de îmbunătățiri funciare (combaterea eroziunii solului) aplicate în complex cu
cele agro-pedoameliorative (nivelare - modelare, astuparea crăpăturilor) pe versanții afectați de
alunecări active și pe terenuri cu alunecări stabilizate, funcție de modul de utilizare a terenului.

Stabilizarea și valorificarea terenurilor alunecate prin împăduriri pentru protecția antierozională
și stabilizarea versanților.

Evitarea supraîncărcării versanților cu construcții, căi de comunicații (drumuri, căi ferate) pe versanții instabili. Urmărirea caracteristicilor terenurilor afectate de eroziune moderată și cu risc de accentuare a eroziunii, în vederea cunoașterii tendințelor de evoluție a proceselor de alunecare mai ales în zonele afectate de activitatea umană. Cartarea alunecărilor, lucrări de foraj, completate cu metode geofizice pentru determinarea adâncimii suprafeței de alunecare, a cauzelor evoluției imprevizibile a fenomenului precum și măsuri de stabilizare a versanților deja afectați de fenomen sau cu potențial ridicat de declanșare a alunecărilor de teren în zonelor afectate de alunecări de teren.

MĂSURI PRIVITOARE LA PROTECȚIA APELOR

- Îmbunătățirea calității solurilor prin reducerea și prevenirea poluării și degradării acestora, în zonele puternic industrializate cât și în zonele de agricultură intensivă

- Efectuarea analizelor chimice a probelor de apă prelevate din forajele de explorare ale Direcției Apelor Jiu.

Prin aceasta măsură se propune atingerea parametrilor calitativi ai corpurilor de apă subterană conform prevederilor legale în vigoare.

Măsura se va aplica pentru **43 UATB-uri** vulnerabile la poluare cu nitrați: Albeni, Aninoasa, Arcani, Bălănești, **Bălești**, Bâlteni, Bărbătești, Bengești-Ciocadia, Brănești, Calnic, Căpreni, Cătunele, Ciuperceni, Crușeț, Dănești, Dragotești, Fărcășești, Glogova, Godinești, Ionești, Jupânești, Lelești, Padeș, Peștișani, Plopșoru, Rovinari, Runcu, Săcelu, Săulești, Schela, Scoarța, Stănești, Stoina, Țânțăreni, Târgu Cărbunești, Telești, Țicleni, Tismana, Turburea, Turceni, Turcinești, Urdari și Vladimir.

MĂSURI PRIVITOARE LA PROTEJAREA PATRIMONIULUI CONSTRUIT

-Conservarea, protejarea și valorificarea patrimoniului cultural construit

- Reabilitarea peisajelor culturale degradate

În cazul existenței peisajelor culturale degradate, se impune reabilitarea acestora.

- Încadrarea noilor construcții în specificul zonei

În funcție de configurația arhitecturală sau amplasament, realizarea noilor construcții trebuie să țină cont de aspectul general al zonei și de prezența obiectivelor de patrimoniu sau a zonelor de protecție a acestora

- Minimizarea efectelor negative ale noilor facilități asupra monumentelor istorice

Interzicerea realizării facilităților de producție în zone protejate sau în interiorul zonelor de protecție a monumentelor istorice

MĂSURI PRIVITOARE LA PEISAJ ȘI LA PROTECTIA ȘI VALORIFICAREA PATRIMONIULUI CULTURAL

- Stabilirea valorilor locale
- Studii istorice și sociologice pentru fiecare UATB în parte, stabilirea specificității locale, a autenticității, a clădirilor care pot deveni monument istoric
 - Educarea tineretului școlar în spiritul păstrării valorilor culturale locale
- Prezentarea istoriei locale și a valorilor locale în școli, licee
 - Delimitarea peisajului cultural și natural
- În urma delimitărilor se vor stabili activitățile umane compatibile cu protejarea peisajelor, transpunerea delimitărilor și a activităților în documentațiile de urbanism
 - Studierea protecției mediului
 - Studierea managementului deșeurilor menajere și industriale
 - Studierea riscurilor naturale și antropice
 - Studierea măsurilor pentru stabilizarea populației localităților
 - Subvenționarea desfășurării festivalurilor și concursurilor, a funcționării muzeelor și expozițiilor, favorizarea comerțului specific.
- Păstrarea și valorificarea patrimoniului imaterial, a ocupațiilor tradiționale și a modului de viață rural
 - Măsuri de dezvoltare a turismului.
- Stabilirea unor circuite turistice specializate care se pot racorda cu cele din județele vecine
 - Delimitarea zonelor de protecție ale tuturor monumentelor istorice și stabilirea modului de construire în aceste zone.
 - Limitarea extinderii teritoriale a localităților rurale din zonele montane și piemontane, evitarea construcțiilor de mari dimensiuni.
- Protejarea patrimoniului rural și a așezărilor rurale – PATJ, PATZIC, PUG
 - Păstrarea clădirilor valoroase, în primul rând a celor din lemn.
- Restaurarea monumentelor istorice și a altor clădiri valoroase, restaurarea zonelor urbane
 - Cercetarea și valorificarea patrimoniului arheologic.
- Cercetări arheologice în zonele înscrise în Registrul Arheologic Național și cercetări arheologice de salvare în zonele de protecție ale monumentelor istorice
 - Definitivarea planurilor de management și a regulamentelor ROSPA, ROSCI, stabilirea activităților umane compatibile.

MĂSURI CARE VOR FUNDAMENTA ELABORAREA P.U.G.

- Elaborarea studiului riscurilor naturale și antropice.
- Se va elabora în cadrul PUG studiul riscurilor naturale și antropice, prin care se vor stabili zonele de risc la nivelul UATB - toate UATB din județ.
- Elaborarea studiilor istorice.
- Se vor elabora studii istorice în cadrul PUG pentru toate UATB din județ.
- Delimitarea zonelor de protecție ale monumentelor istorice și stabilirea regulilor de utilizare a terenurilor delimitate
- Se vor delimita zonele de protecție ale monumentelor istorice și stabilirea regulilor de utilizare a – 69 UATB:

Municipiile: Târgu Jiu, Motru Oașele: Bumbăești-Jiu, Novaci, Rovinari, Târgu-Cărbunești, Tismana, Turceni, Țicleni. Comunele: Albeni, Alimpești, Aninoasa, Arcani, Baia De Fier, Bălănești, **Bălești**, Bărbătești, Benghești-Ciocadia, Berlești, Bîlteni, Bolboși, Borăscu, Brănești, Bumbăești-Pițic, Bustuchin, Căpreni, Cătunele, Ciuperceni, Călnic, Crasna, Crușeț, Dănciulești, Dănești, Drăgotești, Drăguțești, Fărcășești, Glogova, Hurezani, Ionești, Jupînești, Lelești, Licurici, Logrești, Mătășari, Mușetești, Negomir, Padeș, Pestișani, Plopșoru, Polovragi, Prigoria, Roșia de Amaradia, Runcu, Sămărinești, Săcelu, Săulești, Scoarța, Schela, Slivilești, Stănești, Stejari, Stoina, Telești, Turburea, Turcinești, Țânțăreni, Urdari, Văgiulești, Vladimir.

ZONE NATURALE PROTEJATE

Pe teritoriul comunei Bălești nu semnalăm existența unei arii naturale protejate de interes comunitar (european) – Natura 2000 (conform Ordinului nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile. Conform Anexei nr. 1 la Ordinul 237 din 2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

PATRIMONIU CONSTRUIT PROTEJAT

Pe teritoriul administrativ al comunei Bălești există trei obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010

– Biserica de lemn "**Sf. Arhangheli**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09273** – datare anul **1672**, cult ortodox (**cod LMI 1991: 20B0120**) – situată în satul Ceauru (Cătun Arhoți), monument aflat și în lista Repertoriului Arheologic Național (**Cod RAN: 77938.01**).



–Biserica de lemn "Sf. Dumitru", "Adormirea Maicii Domnului" – identificare în lista LMI GJ-II-m-B-09285 – datare sec. XVIII refăcută în anul 1846 – situată în satul Cornești cult ortodox (cod LMI 1991: 20B0137);



- Biserica de lemn "Sf. Voievozi", "Adormirea Maicii Domnului" – identificare în lista LMI GJ-II-m-B-09388 – datare 1818 (cod LMI 1991: B0248) – situată în satul Stolojani (Cătun Floricani).



- Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"; cult ortodox – identificare în lista LMI GJ-II-m-B-09360 – datare anul 1834 (cod LMI anul 1991: B0224) – situată în satul Rasova, în prezent biserica nu mai există ea a fost demolată în anul 1967. În documentele vremii este descrisă situația dezastruoasă a Bisericii de lemn din Rasova și faptul că patrimoniul mobil al acestui locaș, format în mare parte din icoane, a fost mutat la Protoieria din Târgu Jiu.

„A dispărut din Rasova lăcașul de lemn, părăsit și neîngrijit, din 1895, când a fost dezafectat (An. MO, 1941, p.397). Având o structură solidă, a rezistat îndelung. Întâi s-a distrus acoperișul, au căzut bolțile, la sfârșitul deceniului șapte ajungând ruină, stare în care a fost și cercetat (I.Popescu-Cilieni, Biserici de lemn din raionul Tg-Jiu, p.640; pr.D.Bălașa, Biserica din cătunul Sarpatin, parohia Rasova, în MO XX, 9-10, 1969, p.730-735).

I s-a remarcat temeiul, asemeni celor de la casele bătrâne, consolele ca niște aripi, cornișa cu decor în zimți, împetitura în frânghie de la cadrul intrării. Fusese ridicată în 1833-1834 (sau doar refăcută atunci), printre ctitori aflându-se și Diaconul Zamfir Zugravul din Bălești, ostenitor și la înfrumusețarea cu pictură, desigur fără de plată.”

- Neidentificată, probabil autodemolată cf. Ioana Cristache-Panait, Arhitectura de lemn din județul Gorj București 2000, p.68

- **Biserica de lemn "Sf. Ioan Gură de Aur"** construită în anul 1827 conform Pisaniei, biserică ce nu figurează în L.M.I. 1992, 2004 și 2010. denumită inițial ("**Sf. Ioan Botezătorul**" - "**La Iovan**" din anul 1730 - cod L.M.I. 1955: 1243).



- *Biserica de lemn Sf. Ioan Botezătorul a fost construită în anul 1730, ctitorul fiind reconfirmat în zăpășul unei tipărituri râmnicene, din 1731: „aceș sfânt și Dumnezeesc Triod ce l-au dăruit popa Vasile ot Stolojani la biserica lui ce au făcut el, unde iaste hramul Sfântul Ioan Predetici...”*

De-a lungui vremii a fost reparată cu unele innoiri. Printre acestea se numără clopotnița (scundă) de peste pronaos, pentru sprijinul căreia a fost înlocuită boltirea spațiului respectiv prin tavan drept. Cerimea naosului, boltirea altarului (un semicilindru intersectat de trei fâșii curbe) sunt originare. Pereții, cu plastice „cozi de rândunică”, înscriu o navă dreptunghiulară și o absidă poligonală (cu cinci laturi), foarte ușor retrasă, prin intermediul unui bondoc, îmbinat în clet. Este posibil să fi fost, inițial, decroșată, recurgându-se la sistemul amintit, pentru lărgirea spațiului. Cadrul intrării (cu pragul de sus în acoladă), ca și elementele prispei sunt din veacul trecut. Fruntarul este decorat numai în dreptul stâlpilor, prin creștături paralele, ornamentate pe intrados. Stâlpii sunt simpli, cu muchii teșite, proeminente curbe marcându-i capitelul.

Tâmpla, de dimensiuni modeste, date fiind cele ale construcției, este pictată, inclusiv ușile diaconești (cu reprezentarea Sf. Gheorghe și a Sf. Dumitru) de popa

Dumitru zugravul, cu mult înaintea celei de la Cuțui. În pronaos se află elemente din „tâmplișoară”, printre care și panouri decorative și colonete „in frânghie”. Semnalăm din patrimoniul artistic o xilogravură transilvăneană din prima jumătate a secolului trecut. Acoperișul bisericii are învelitoare de șindrilă.

ZONE CU RISCURI NATURALE

Fenomenele frecvent întâlnite sau care pot apare mai des sunt alunecările de teren ale căror cauze le reprezintă structura geologică a terenurilor ca și inundațiile provocate de pâraiele de pe teritoriul comunei Bălești și care au o frecvență mai mare la viiturile de primăvară. Este de remarcat faptul că efectele acestor manifestări naturale distructive au efecte reduse și în general zona intravilanelor a fost ferită de efectele dezastruoase ce s-ar fi putut produce.

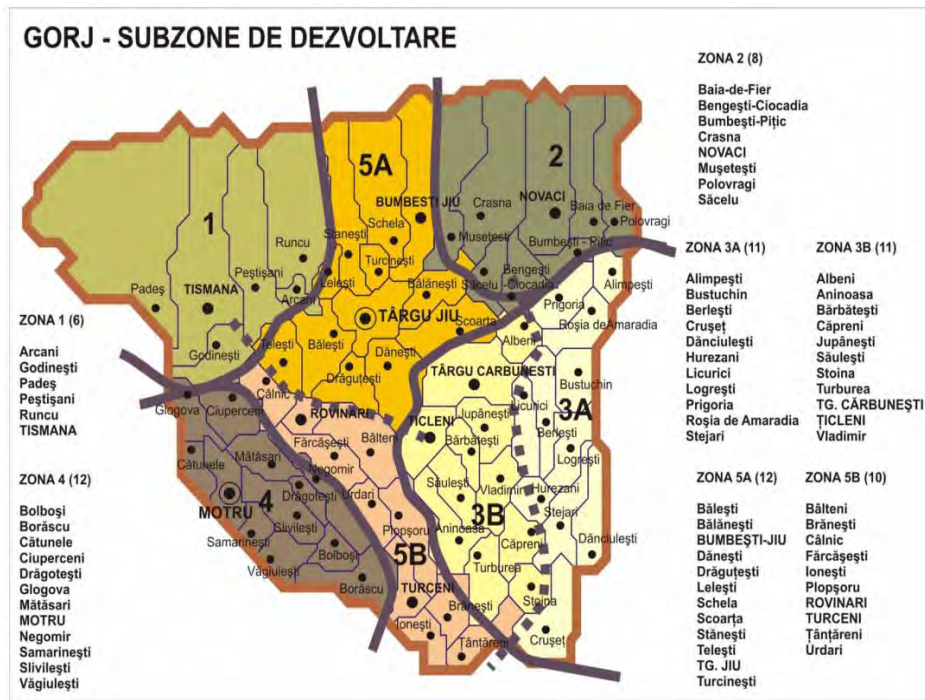
Pe teritoriul comunei Bălești nu există zone cu riscuri naturale deosebite, singurele cauze de degradare a solului fiind excesul de umiditate, eroziunile în apropierea cursurilor de apă cumulate cu alunecările de teren care afectează o suprafață nesemnificativă din teritoriul administrativ, nu însă în perimetrul construit.

2.4 ACTIVITATI ECONOMICE

Potențialul economic al comunei este determinat de situarea în teritoriu, condițiile pedo-climatice ca și de principalele activități economice ce se desfășoară pe teritoriul administrativ al comunei.

Pentru o analiză corectă a locului pe care îl ocupă economia comunei Bălești în ansamblul județului Gorj, trebuie amintit faptul că județul beneficiază de un potențial natural și economic care a determinat dezvoltarea unor funcțiuni economice de bază ale industriei, agriculturii, silviculturii și turismului

Teritoriul județului Gorj a fost împărțit în 5 zone de dezvoltare pentru a putea fi integrate dimensiunile teritoriale și identificate problemele prioritare la nivelul unor sub-zone cu identitate și caracteristici comune. Comuna Bălești a fost încadrată în zona 5A Centru Nord.



Harta celor cinci subzone de dezvoltare - jud Gorj

Potențialul economic al zonei 5A CENTRU NORD evidențiază următoarele aspecte:

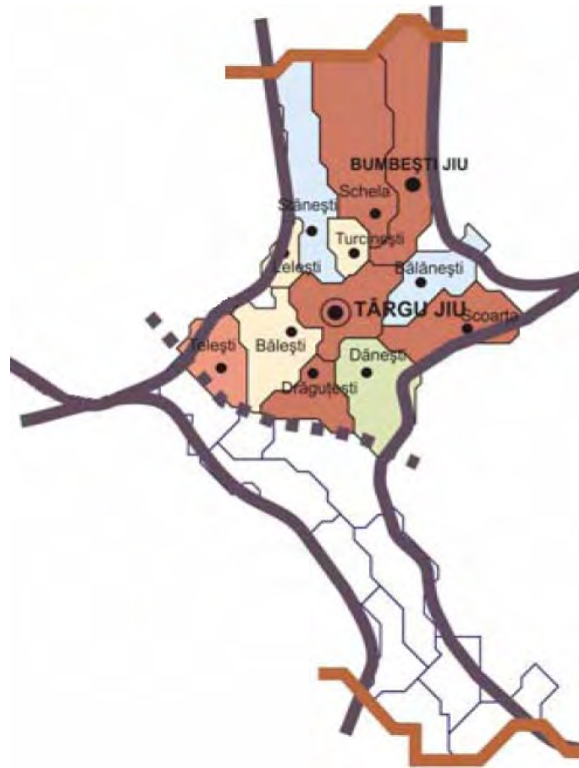
- accesibilitate bună la căi de comunicație majore, rutiere și feroviare
- centre urbane importante, comune mari
- zonă industrializată cu servicii mediu dezvoltate
- spor natural pozitiv în sudul zonei
- mortalitate infantilă scăzută și acces bun la servicii de educație și sănătate
- potențial viticol și pomicol important
- monumente istorice și resurse naturale de interes turistic
- șomaj redus **5A CENTRU NORD**
- populație în scădere și îmbătrânită în nordul și
- zonă cu niveluri medii și ridicate de dezvoltare

Disfuncționalități identificate la nivelul zonei i estul zonei

zona de nord a fost declarată defavorizată în anul 1999 datorită activităților miniere în declin și somajului ridicat

Principalele probleme ale zonei, în percepția populației sunt:

- problemele cele mai grave sunt cele din domeniul social, asociate cu sărăcie și lipsa locurilor de muncă
- pe locul secund sunt plasate problemele legate de agricultură și cele de echipare (infrastructură și utilități).



Principalele direcții de acțiune sunt:

Valorificarea diferențiată a potențialului turistic prin:

- eficientizarea utilizării structurilor turistice existente;
- asigurarea terenurilor necesare pentru dezvoltarea structurilor specifice turismului montan (sporturi de iarnă, drumeții) în zonele cu domeniu schiabil nevalorificat;
- promovarea unui turism ecologic;
- crearea unor sisteme de servicii integrate pentru agroturism;

Valorificarea potențialului silvic prin:

- măsuri de exploatare rațională a fondului forestier;
- înființarea unor centre de valorificare industrială superioară a masei lemnoase;
- măsuri silvotehnice specifice pentru gestionarea durabilă a pădurilor cu funcții de producție și protecție;
- protejarea fondului forestier valoros (păduri cu funcții speciale de protecție).

Valorificarea potențialului zootehnic prin măsuri de exploatare rațională și îmbunătățirea calității pășunilor și fânețelor.

2.4.1 Activități agricole

Așezarea comunei la numai 4 km. de municipiul Tg-Jiu, o situează în sfera de influență a acestuia ce se face simțită în dezvoltarea comunei.

Forma de exploatare agricolă a solului, ca și creșterea animalelor, este de tip familial, privat. Prelucrarea produselor agricole se face numai în gospodăriile populației.

Ocupația de bază a locuitorilor comunei a fost a rămas agricultura în sistem privat, îndeosebi pentru femei, predominând cultura mare, legumicultura, zootehnia, pomicultura și viticultura, care asigură cantități însemnate de porumb, grâu, legume, lapte și produse lactate, fructe și struguri necesare consumului propriu. Mecanizarea lucrărilor agricole este necorespunzătoare.

Există suprafețe de teren ocupate cu pășune care permit localnicilor să se îndeletnicească cu creșterea animalelor (vacii, porci, oi, capre) dar numai pentru nevoile gospodăriei.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Bălești este de 7874,82 ha iar bilanțul teritorial al zonei studiate reflectă caracterul preponderent agricol cu aspectele sale caracteristice și în structura fondului funciar. Agricultura are un rol important în economia comunei, determinat atât de suprafața importantă a terenului agricol (îndeosebi arabil) cât și de favorabilitățile acestuia.

Astfel din suprafața totală a teritoriului administrativ al comunei de 7874,82 ha, teren agricol este de 5657 ha (71,83%), din care: arabil 4078 ha (51,78%), pășuni 1090 ha (13,84%), fânețe 147 ha (1,87%), vii 100 ha (1,27%) și livezi 242 ha- (3,07%).

Resursele pe care se bazează potențialul economic al comunei sunt resurse proprii (terenuri arabile, pășuni, fânețe, păduri, produse animaliere și vegetale).

Nu putem vorbi de resursele naturale ale zonei fără să amintim de solul brun al terenurilor pretabile pentru agricultură, vegetația forestieră a pădurilor unde predomină stejarul, fagul, gorunul, carpenul și ulmul, din care se recoltează anual însemnate cantități de fructe de pădure și ciuperci comestibile și zăvoaiele luncilor unde se găsesc însemnate specii de salcie și arin. Fauna cuprinde specii de interes cinegetic, constând în căpriori și porci mistreți, iar apele sunt bogate în pește, predominând cleanul, scobarul, mrena, știuca și bibanul.

Ocupația de bază a locuitorilor comunei a fost a rămas agricultura în sistem privat, îndeosebi pentru femei, predominând cultura mare, legumicultura, zootehnia, pomicultura și viticultura, care asigură cantități însemnate de porumb, grâu, legume, lapte și produse lactate, fructe și struguri necesare consumului propriu, iar surplusurile sunt valorificate pe piețele orașelor județului Gorj și chiar în afară, respectiv Mehedinți și Hunedoara.

**BILANȚ TERITORIAL
AL FOLOSINȚEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV**

ZONE FUNCȚIONALE	BILANȚ BĂLEȘTI	
	HA	%
1. ARABIL	4078	51,78
2. LIVEZI	242	3,07
3. VII	100	1,27
4. PAȘUNI	1090	13,84
5. FANEȚE	147	1,87
TOTAL AGRICOL	5657	71,83
6. PĂDURI	1651	20,97
7. APE	172	2,18
8. CURȚI CONSTRUCȚII	212	2,69
9. DRUMURI ȘI CĂI FERATE	158	2,01
10. NEPRODUCTIVE	25	0,32
TOTAL NEAGRICOL	2218	28,17
TOTAL TERITORIUL ADMINISTRATIV	7875	100,00

Agricultura este un un element care definește funcțiunea economică în prezent și în perspectivă pentru comuna Bălești, deoarece suprafața de teren agricol este de 5657 ha (71,83%) din totalul suprafeței teritoriului administrativ al comunei Bălești, din care suprafața de teren arabil este de 4078 ha (51,78%), constituie un argument convingător.

Studiul condițiilor naturale din teritoriul administrativ al comunei a relevat prezenta unor serii de factori limitatori: panta, eroziune, exces de umiditate stagnant și freatic, inundabilitate, pe baza carora terenurile au fost apreciate ca facand parte din clasa a-III-a de fertilitate, cu limitari moderate în cazul utilizării de teren arabil.

Funcțiunea agricolă se caracterizează în exclusivitate prin activitatea agricolă primară care este reprezentată de producția vegetală și animală, lipsind în totalitate activitatea secundară - prelucrarea și industrializarea unei părți din produsele obținute – precum și activitatea agricolă terțiară – care îmbracă toate aspectele: prelucrare, depozitare, valorificare atât a produselor agricole brute cât și a celor industrializate sau prelucrate.

Produsele obținute ca medii la hectar pe o perioadă anterioară de 4-5 ani, plasează

comuna peste producțiile medii realizate la nivel de județ, pentru principalele culturi: grâu, porumb boabe, cartofi, etc.

Mecanizarea lucrărilor agricole este necorespunzătoare și gradul de dotare cu tractoare și alte mașini și utilaje agricole este sub nivelul mediu pe județ.

Producția animalieră analizată după mai multe criterii specifice arată că există o bază materială furajeră suficientă (1237 ha de pășuni și fânețe – 15,71 % din totalul suprafeței teritoriului administrativ al comunei) și se înregistrează un număr suficient de animale. Valorificarea produselor agricole se face direct de către producătorii agricoli, în prezent nu se apelează la intermediari privați specializați.

Organizarea agriculturii este în regim privat, exploatarea suprafeței medii pe gospodărie este de cca. 1ha.

Activitatea în agricultură înregistrează o serie de disfuncționalități:

- lipsa lucrărilor hidroameliorative care ar putea să aducă o îmbunătățire a rezultatelor obținute în această principală ramură economică a comunei

Condiții favorabile pentru producția agricolă:

1. existența forței de muncă calificată în agricultură;
2. populația comunei deține: 1610 capete oi și caprine, 3850 capete de porcine, 42000 de păsări, și 368 capete cabaline.
3. suprafața teritorial administrativă a comunei Bălești de 7875 ha este împărțită în: teren arabil 4078 ha, pășune 1090 ha, fânețe 147 ha, pădure 1651 ha, vii 100 ha, livezi 242 ha, ape și bălți 172 ha, neproductiv 25 ha, curți construcții 212 ha, drumuri și căi ferate 158 ha.

2.4.2 Activități de tip industrial

Industria. Principala funcțiune economică a comunei Bălești, evidențiată și în planul de amenajare a teritoriului județean o constituie agricultura, care beneficiază de o suprafață de 5657 ha teren, din care 4078 ha este teren arabil, folosit în principal pentru cultura legumelor și cerealelor întreaga suprafață arabilă a fost amenajată pentru irigații, dar din diferite motive în prezent sistemul respectiv funcționează doar parțial.

Industria mică, prin valorificarea cu eficiență sporită a resurselor existente, a producției analizate, descoperirea de noi posibilități de valorificare, prin modernizare și diversitate a produselor din lemn și articole populare.

Trebuie identificate căile de reabilitare a industriilor mici și elaborarea de programe de dezvoltare pentru acestea; este necesară identificarea programelor de finanțare externă și a posibilităților de acces la sursele de finanțare, precum și crearea de posibilități care să ofere facilități eventualilor investitori.

Comunitățile locale sunt dispuse să ofere facilități investitorilor. Pot oferi, cu chirie mică, spații pentru hale de producție, grajduri pentru animale, terenuri. Este necesară elaborarea unui program de stimulare a înființării de întreprinderi mici și mijlocii cu obiect de activitate prelucrarea resurselor locale, relansarea meștesugurilor tradiționale și de artizanat prin popularizarea pe scară mai largă a prestatorilor, organizarea de târguri de expoziții, acordarea de facilități fiscale (reduceri de impozite, acordarea de credite cu dobânzi mici), atragerea tineretului în practicarea meștesugurilor și a diferitelor ramuri ale turismului.

2.4.3. Turismul

În zona care face obiectul acestei documentații, deși există obiective turistice (trei monumente de istorice), nu există o bază turistică, această activitate nefiind dezvoltată.

Zona nu are un puternic potențial turistic propriu. Este necesară elaborarea unui program de dezvoltare a diverselor ramuri ale turismului. Potențialul turistic al zonei poate fi controlat și sporit printr-un studiu de reabilitare complexă a zonei, atât economico-social cât și natural.

2.5 POPULAȚIA –ELEMENTELE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

2.5.1 Evoluția populației

Populația comunei Bălești înregistrată la recensământul din anul 2011 a fost de 7657 locuitori. Datele statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Gorj arată că în anul 2008 populația era de 7543, locuitori iar în anul 2010 era de 7565 locuitori. În anul 2012 populația a fost de 7635 locuitori în creștere în ultimii 20 ani cu 431 locuitori.

Structura populației pe grupe de vârstă: 0-14 ani = 1073

15-59 ani = 4491

60 ani și peste = 1840

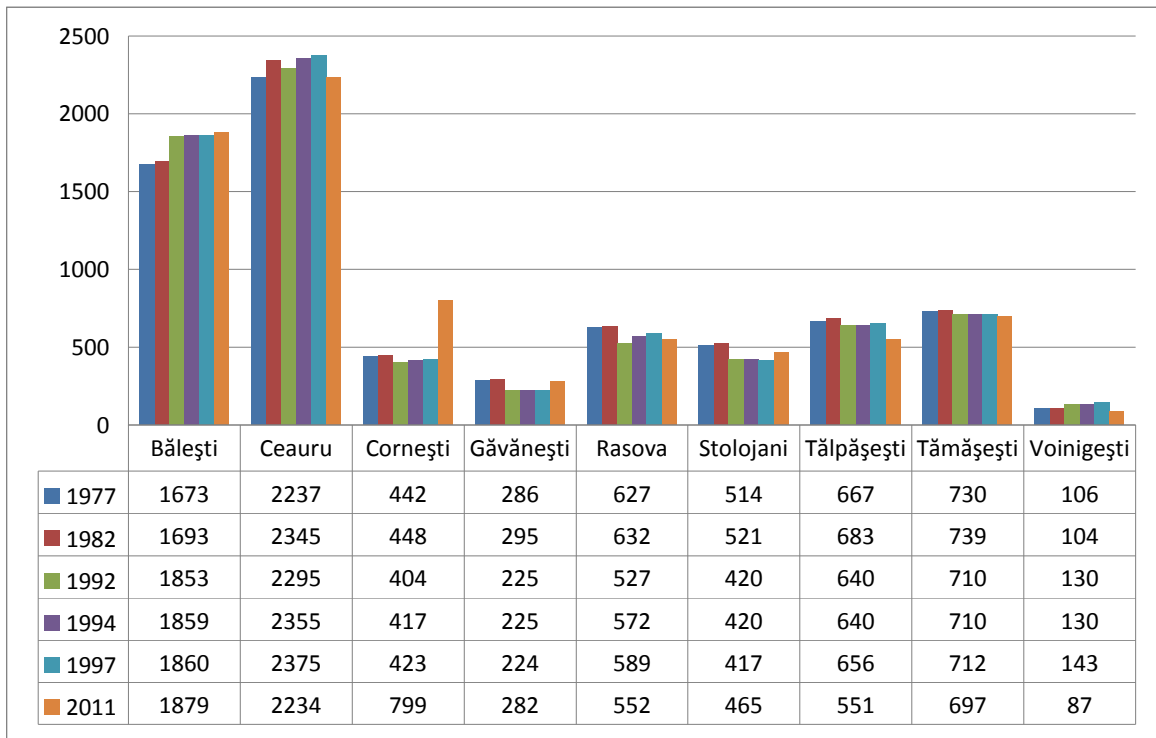
În anul 2011, populația comunei număra 7657 locuitori, din care 49,55% bărbați și 50,45% femei. Persoanele sub 15 ani alcătuiau 14,49% pe când persoanele peste 59 de ani alcătuiau 24,85% din populația totală. În 2011 densitatea populației la nivelul comunei era de 10,63 locuitori / km².

În anul 2012 populația a fost de 7635, în anul 2013 de 7615 iar în anul 2014 de 7634, date furnizate de către Direcția Județeană de Statistică Gorj.

Evoluția în timp a populației la recensămintele din anii 1977, 1992 și 2002 și la sfârșitul anului 2011 la nivel de comună pe cele 9 sate componente este prezentată în graficul următor.

RECENSĂMINTE 1977, 1992 și 2011

SITUAȚIA POPULAȚIEI ÎN ANII 1982, 1994 și 1997 :



Sursa: Date preluate din Planul Urbanistic General al Comunei Bălești - Județul Gorj, elaborat de S.C. Delta Construcții Proiectare S.R.L. Tg-Jiu în anul 1998 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălești nr. 37 din 28.12.2000 și din informațiile furnizate de Direcția Județeană de Statistică Gorj.

Numărul de gospodării de pe teritoriul comunei Bălești este prezentat în tabelul următor:

Localitatea	Număr gospodării
Bălești	659
Ceauru	788
Cornești	319
Găvănești	113
Rasova	237
Stolojani	186
Tălpășești	216
Tămășești	279
Voinigești	35
TOTAL	2832

Se observă o pondere mare de locuitori în satele Ceauru și Bălești, medie în satele Tălpășești, Rasova, Tămășești și Cornești și mică în satele Stolojani, Găvănești și Voinigești. Sporul natural prezintă încă din anul 2006 valori negative cu o excepție în anul 2008 când a fost pozitiv.

În tabelul următor se va prezenta evoluția sporului natural și a componentelor sale, la nivel de comună în perioada 2002 - 2013:

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Născuți vii	62	65	65	66	69	58	45	70	60	51	57	72
Decedați	109	97	126	89	97	95	82	108	92	97	98	92
Spor natural	-47	-32	-61	-23	-28	-37	-37	-38	-32	-46	-40	-20

De menționat este faptul că în 2004 s-a înregistrat cea mai mare valoare negativă a sporului natural iar în anul 2013 s-a înregistrat cea mai mică valoare negativă a sporului natural.

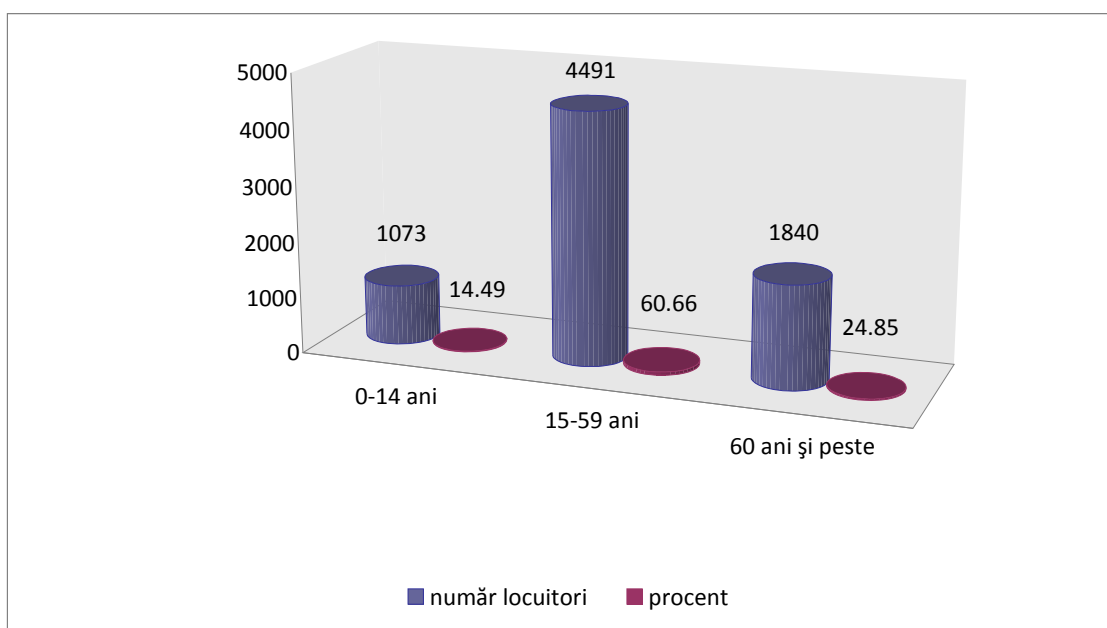
Valoarea negativă se păstrează și în anii următori deoarece populația este îmbătrânită iar oamenii tineri migrează spre orașe în căutarea unor locuri de muncă și o viață mai bună.

2.5.2 Structura populației pe principalele grupe de vârstă

Reprezentarea structurii pe grupe de vârstă permite evaluarea gradului de îmbătrânire a populației.

Întrucât în evidențele curente statistice, structura populației pe grupe de vârstă se urmărește în teritoriul numai la nivel de județ și pe categorii de localitate (urban/rural) se va prezenta această structură a populației la nivel de comună în graficul următor:

Comuna Bălești



Din datele prezentate se observă ponderea mare a populației apte pentru muncă (15-59 ani) și mai puțin a persoanelor tinere (0-14 ani).

2.5.3 Resursele de muncă și populația ocupată

Din graficul prezentat mai sus se observă că populația cuprinsă între 15-59 ani formează populația aptă de muncă și are ponderea cea mai mare din totalul populației.

Populația tânără (0-15 ani) este mai mică decât populația în vârstă (peste 60 ani), ceea ce înseamnă că populația aptă de muncă în comuna Bălești este îmbătrânită.

De obicei, se consideră că grupa tinerilor este dominantă atunci când vârstele sub 20 ani dețin peste 35% din totalul populației. Dacă vârsta de până la 20 ani reprezintă 30% din totalul populației, se consideră că populația are tendință de îmbătrânire. Pentru comuna Bălești populația tânără de până la 20 ani reprezintă peste 19,31% din totalul populației, deci se poate spune ca populația din comuna Bălești are tendința de îmbătrânire.

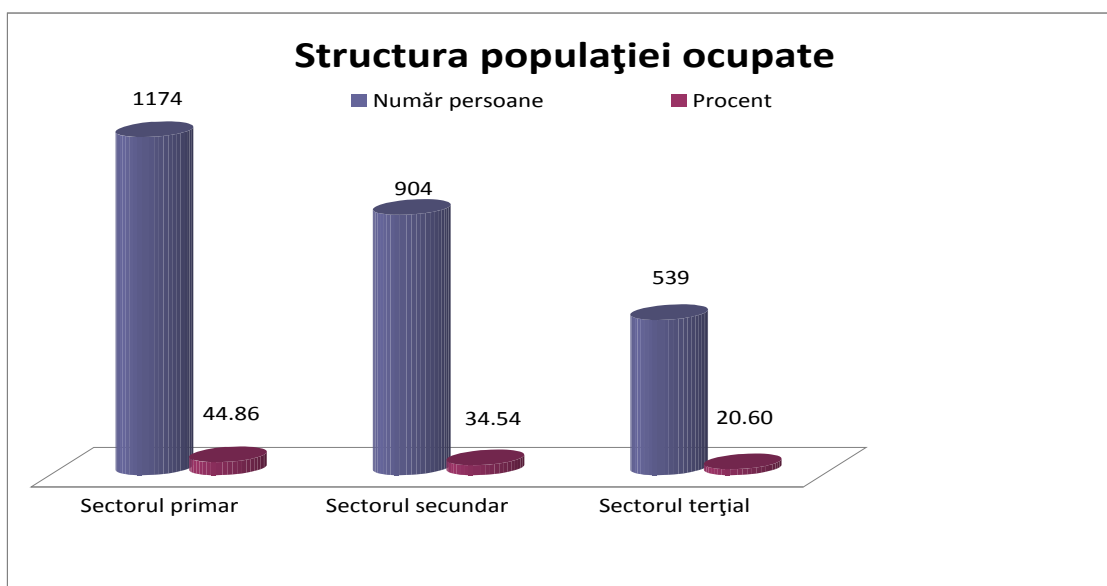
Comuna Bălești poate fi situată în grupa localităților în care apare «îmbătrânirea evidentă».

Populația comunei Bălești are o perspectivă bună din punct de vedere al asigurării mâinii de lucru pe termen mediu (10 ani) și termen lung (20 ani).

Populația bătrână fiind dominantă ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc.

Având în vedere evoluția prognozată pentru activitatea economică și în conformitate cu datele primite de la organele locale, ponderea populației ocupate se va menține la cca. 34,28% din populația totală a comunei.

Prin centralizarea datelor privind salariații din unitățile economice și social-culturale proprii, la nivel de comună rezultă următoarea structură a populației ocupate:



Se observă că ponderea cea mai mare este deținută de sectorul primar fapt ce demonstrează ca ocupația de bază a populației din comună este agricultura și industria extractivă existentă în zonă.

În sectorul terțial (servicii) s-au inclus toți salariații care lucrează în învățământ, sănătate, comerț, transporturi, telecomunicații, administrație publică etc.

În tabelul următor se prezintă în mod orientativ modul de ocupație pe ramuri ale economiei comunicate de Direcția Județeană de Statistică Gorj.

Specif.	Agric.	Ind.	Com.	Transp. tel.	Activ. Finan.	Ad-ție Publ.	Înv.	Sănăt.	Altele	Total
Comuna Bălești	1174	904	69	69	18	143	71	13	156	2617

Disfuncționalități în sistemul demografic

- între recensământul din anul 1992 și cel efectuat în anul 2011 s-a observat o creștere de 484 de persoane;

- între recensământul din anul 1992 și informațiile furnizate de primăria Bălești la sfârșitul anului 2014 s-a observat că numărul locuitorilor a crescut nesemnificativ;

- dezechilibrul în mișcarea naturală a populației prin scăderea ratei anuale a natalității și creșterea ratei mortalității în ultimii ani duce la un spor natural negativ la nivelul județului.

2.6 CIRCULAȚIA

Accesibilitatea în comuna Bălești se face pe cale rutieră și feroviară, fiind străbătută la limita teritoriului administrativ în partea de est pe o distanță de 3810 m de calea ferată Bîrsești - Amaradia.

2.6.1 Căi de comunicație rutiera și transportul în comun

Comuna beneficiază de o rețea de căi de comunicație rutieră, care deservește satele comunei și asigură și legătura acestora cu satul reședință de comună dar și cu restul comunelor din județul Gorj. Astfel se realizează pentru locuitorii comunei, legătura cu centrele de interes major din județ și din afara acestuia.

Rețeaua de căi rutiere din comună analizată în contextul legăturilor de transport județean, este formată din:

- **DN 67, Râmnicu Vâlcea - Târgu Jiu - Drobeta Turnu Severin**, traversează trei județe, cu o lungime totală de 197,134 km din care 96,350 pe teritoriul județului Gorj, traversează teritoriul administrativ al comunei Bălești având o lungime de 8,320 km și străbate cinci sate: Cornești 2,264 km, Tălpășești 1,545 km, Tămășești 1,293 km, Ceauru 0,398 km și Bălești 2,817 km;

- **DJ 672 C Tălpășești - Stroiești - Răchiți - Runcu** cu o lungime totală de 40,766 km străbate teritoriul administrativ al comunei Bălești pe o lungime de 5,400 km și traversează localitățile Tălpășești 3,080 km și Stolojani 2,320 km.
- **DJ 672 E Stolojani - Arcani** cu o lungime totală de 15,670 km străbate teritoriul administrativ al comunei Bălești pe o lungime de 6,250 km și traversează localitățile Cornești 2,070 km și Stolojani 4,180 km.
- **DC 90 Bălești - Tămășești** cu o lungime totală de 7,733 km străbate integral teritoriul administrativ al comunei Bălești și traversează localitățile Bălești 2,100 km și Tămășești 5,630 km.
- **DC 90 A Bălești - Ceauru - Tămășești** cu o lungime totală de 2,770 km străbate integral teritoriul administrativ al comunei Bălești și traversează localitățile Bălești 1,050 km, Ceauru 1,650 km și Tămășești 0,070 km.
- **DC 91 Bălești - Rasovița** cu o lungime totală de 8,122 km străbate teritoriul administrativ al comunei Bălești pe o lungime de 6,481 km și traversează localitățile Bălești 2,060 km și Rasova 4,420 km.
- **DC 94 Cornești - Găvănești - Stolojani** cu o lungime totală de 4,119 km străbate integral teritoriul administrativ al comunei Bălești și traversează localitățile Cornești 0,310 km, Găvănești 2,480 km și Stolojani 1,330 km.
- **DC 128 Cornești - Buduhala** cu o lungime totală de 3,300 km străbate teritoriul administrativ al comunei Bălești pe o lungime de 1,210 km și traversează integral localitatea Cornești.
- Calitatea infrastructurii și a sistemului rutier pe aceste drumuri este foarte bună pentru drumul național, bună pentru drumurile județene, satisfacatoare pentru drumurile comunale și drumurile vicinale majoritatea fiind asfaltate astfel:
 - în satul Bălești 4,450 km drum asfaltat;
 - în satul Ceauru 9,390 km drum asfaltat;
 - în satul Cornești 5,840 km drum asfaltat;
 - în satul Găvănești 2,750 km drum asfaltat și 1,25 km drum pietruit;
 - în satul Rasova 3,75 km drum asfaltat și 1,50 km drum pietruit;
 - în satul Stolojani 5,850 km drum asfaltat și 0,450 km drum pietruit;
 - în satul Tălpășești 3,350 km drum asfaltat;
 - în satul Tămășești 3,600 km drum asfaltat, 0,800 km drum pietruit și 2,370 km drum pamant;
 - în satul Voinigești 0,700 km drum pietruit.

În localitatea Ceauru există două poduri, în Cornești un pod, în Rasova un pod, în Stolojani două poduri și în Tămășești două poduri starea acestora este bună.

Comuna Bălești este străbătută la limita teritoriului administrativ în partea de est a comunei pe o distanță de 3810 m de calea ferată Bîrsești - Amaradia.

Pe raza comunei nu există treceri la nivel cu calea ferată, aceasta se face pe un pod ce traversează peste DN 67.

Starea tehnică a stațiilor de călători pentru transportul public a impus lucrări de refacere pentru a asigura derularea în condiții corespunzătoare a transportului de călători, la nivelul comunei există 16 de stații de călători distribuite pe sate după cum urmează:

- satul Bălești are 4 stații de călători;
- satul Ceauru are 3 stații de călători;
- satul Cornești are 2 stații de călători;
- satul Găvănești are 2 stații de călători;
- satul Rasova nu are stații de călători;
- satul Stolojani are 3 stații de călători;
- satul Tălpășești are 2 stații de călători;
- satele Rasova, Tămășești și Voinițești nu au stații de călători.

2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Intravilanul existent al localităților componente ale comunei Bălești însumează o suprafață de 858,16 ha, distribuită pe sate astfel:

➤ Bălești	172,96 ha
➤ Ceauru	112,68 ha
➤ Cornești	130,01 ha
➤ Găvănești	45,58 ha
➤ Rasova	65,13 ha
➤ Stolojani	116,70 ha
➤ Tălpășești	81,87 ha
➤ Tămășești	112,16 ha
➤ Voinițești	11,07 ha

În ceea ce privește intravilanul propus pentru satele componente ale comunei Bălești, prin definiție, acesta cuprinde totalitatea suprafețelor ocupate în prezent de construcții (inclusiv de curți și grădini) precum și suprafețele necesare dezvoltării localităților pe durata valabilității P.U.G.-ului.

De comun acord cu administrația locală, actualul P.U.G. trasează noul intravilan, prin respectarea legislației în vigoare și a necesităților apărute ca urmare a solicitărilor venite de la

locuitori. Intravilanul este o limită convențională informativă, în cadrul căruia circulația terenurilor urmează să se supună legislației în vigoare.

Zonele funcționale existente în prezent își vor păstra caracterul, iar unele vor cunoaște o dezvoltare accentuată, ca urmare a opțiunilor populației și intențiilor administrației locale de diminuare sau înlăturare a disfuncționalităților existente la nivelul întregii comune în ceea ce privește locuirea, activitățile economice, de agrement și gradul de dotare.

Zona de locuit, cu suprafața de teren cea mai mare din cadrul intravilanului, va cuprinde în principal terenuri destinate gospodăriilor individuale.

Pentru monumentele istorice care se regăsesc pe teritoriul comunei se va respecta legislația specifică (Legea numărul 422/2001 – Lege privind protecția monumentelor istorice) precum și Hotărârea Guvernului nr. 723/2002 privind înființarea Comisiei interministeriale pentru zone construite protejate și Ordinul nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate; Emitent: Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului publicat în Monitorul Oficial nr. 125 din 11 februarie 2004;

Ordonanța de urgență nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Zona instituțiilor publice va trebui completată cu amplasamente la nivelul zonei centrale cu noi funcțiuni (cu precădere cele deficitare ce sunt nominalizate pentru etapele viitoare). Pentru zonele unităților agricole precum și pentru cele industriale dacă va fi cazul, se vor crea rezerve de terenuri pe care să poată fi amplasate asemenea unități.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriului intravilan al localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

În prezent teritoriul intravilan al celor nouă localități componente prezintă zonificarea inclusă în cadrul P.U.G. din anul 1998 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălești nr. 37 din 28.12.2000, fiind structurat conform tabelului următor centralizator la nivel de comună:

S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L.

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA EXISTENTĂ - INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR COMUNEI BĂLEȘTI - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)											% DIN TOTAL INTRAVILAN
	LOCALITATEA REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ, SATUL BĂLEȘTI	SATUL CEURU	SATUL CORNEȘTI	SATUL GĂVĂNEȘTI	SATUL RASOVA	SATUL STOLOJANI	SATUL TĂLPĂȘEȘTI	SATUL TĂMAȘEȘTI	SATUL VOINIGEȘTI	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (ha)	
1. ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	108,98	96,03	76,22	39,63	51,38	66,64	40,23	51,62	7,51	-	538,24	62,72
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4,04	2,12	2,68	0,29	0,72	0,65	0,63	0,25	0,05	-	11,43	1,33
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,89	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,89	0,10
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ, BIROURI, SERVICII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	9,87	-	3,55	-	-	-	3,73	4,04	-	-	21,19	2,47
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: - RUTIER	33,57	11,70	13,99	4,56	5,45	9,30	10,00	9,34	1,15	-	99,06	11,54
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0,37	1,69	0,34	-	-	-	0,29	-	-	-	2,69	0,31
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,03	-	-	-	0,02	-	-	-	-	-	0,05	0,01
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,79	1,14	0,32	0,19	0,36	0,30	0,52	0,32	-	-	3,94	0,46
11. ZONĂ AFERENTĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. APE	0,92	-	0,75	0,91	0,16	0,07	0,30	1,11	-	-	4,22	0,49
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	13,50	-	32,16	-	7,04	39,74	26,17	55,48	2,36	-	176,45	20,56
TOTAL	172,96	112,68	130,01	45,58	65,13	116,70	81,87	122,16	11,07	-	858,16	100,00

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL BĂLEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL BĂLEȘTI	
	EXISTENT	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	108.98	63.01
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.04	2.34
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.89	0.51
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	9.87	5.71
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	33.57	19.41
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.37	0.21
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.03	0.02
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.79	0.46
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.92	0.53
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	13.50	7.81
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	172.96	100.00

Terenurile incluse în zona de locuit ocupă cea mai mare parte din intravilan, respectiv 63,01 %, în contrast cu celelalte zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes public ocupă doar 2,34 % din intravilan, fapt ce reflectă gradul scăzut de dotare al localității.

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL CEURU**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL CEURU	
	EXISTENT	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARĂ	96.03	85.22
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.12	1.88
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERT	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	11.70	10.38
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.69	1.50
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	1.14	1.01
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.00	0.00
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	112.68	100.00

Terenurile incluse în zona de locuit ocupă cea mai mare parte din intravilan, respectiv 85,22 %, în contrast cu celelalte zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes public ocupă doar 1,88 % din intravilan, fapt ce reflectă gradul scăzut de dotare al localității.

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL CORNEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL CORNEȘTI	
	EXISTENT	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	76.22	58.63
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.68	2.06
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	3.55	2.73
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	13.99	10.76
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.34	0.26
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.32	0.25
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.75	0.58
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	32.16	24.74
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	130.01	100.00

Terenurile incluse în zona de locuit ocupă cea mai mare parte din intravilan, respectiv 58,63 %, în contrast cu celelalte zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes public ocupă doar 2,06 % din intravilan, fapt ce reflectă gradul scăzut de dotare al localității.

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL GĂVĂNEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL GĂVĂNEȘTI EXISTENT	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	39.63	86.95
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.29	0.64
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUIȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	4.56	10.00
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.19	0.42
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.91	2.00
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	45.58	100.00

Terenurile incluse în zona de locuit ocupă cea mai mare parte din intravilan, respectiv 85,95 %, în contrast cu celelalte zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes public ocupă doar 0,64 % din intravilan, fapt ce reflectă gradul scăzut de dotare al localității.

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL RASOVA**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL RASOVA	
	EXISTENT	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	51.38	78.89
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.72	1.11
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	5.45	8.37
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.02	0.03
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.36	0.55
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.16	0.25
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	7.04	10.81
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	65.13	100.00

Terenurile incluse în zona de locuit ocupă cea mai mare parte din intravilan, respectiv 78,89 %, în contrast cu celelalte zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes public ocupă doar 1,11 % din intravilan, fapt ce reflectă gradul scăzut de dotare al localității.

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL STOLOJANI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATULSTOLOJANI	
	EXISTENT	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	66.64	57.10
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.65	0.56
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	9.30	7.97
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.30	0.26
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.07	0.06
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	39.74	34.05
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	116.70	100.00

Terenurile incluse în zona de locuit ocupă cea mai mare parte din intravilan, respectiv 57,10 %, în contrast cu celelalte zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes public ocupă doar 0,56 % din intravilan, fapt ce reflectă gradul scăzut de dotare al localității.

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL TĂLPĂȘEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL TĂLPĂȘEȘTI	
	EXISTENT	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	40.23	49.14
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PĂBLIC	0.63	0.77
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	3.73	4.56
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	10.00	12.21
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.29	0.35
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.52	0.64
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.30	0.37
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	26.17	31.97
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	81.87	100.00

Terenurile incluse în zona de locuit ocupă cea mai mare parte din intravilan, respectiv 49,14 %, în contrast cu celelalte zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes public ocupă doar 0,77 % din intravilan, fapt ce reflectă gradul scăzut de dotare al localității.

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL TĂMĂȘEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL TĂMĂȘEȘTI	
	EXISTENT	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	51.62	42.26
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.25	0.20
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	4.04	3.31
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	9.34	7.65
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.32	0.26
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	1.11	0.91
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	55.48	45.42
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	122.16	100.00

Terenurile incluse în zona de locuit ocupă cea mai mare parte din intravilan, respectiv 42,26 %, în contrast cu celelalte zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes public ocupă doar 0,20 % din intravilan, fapt ce reflectă gradul scăzut de dotare al localității.

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL VOINIGEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL VOINIGEȘTI	
	EXISTENT	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	7.51	67.84
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.05	0.45
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	1.15	10.39
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.00	0.00
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.00	0.00
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	2.36	21.32
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	11.07	100.00

Terenurile incluse în zona de locuit ocupă cea mai mare parte din intravilan, respectiv 67,84 %, în contrast cu celelalte zona destinată instituțiilor și serviciilor de interes public ocupă doar 0,45 % din intravilan, fapt ce reflectă gradul scăzut de dotare al localității.

Aspecte caracteristice ale principalelor zone funcționale - Zona centrală

Zona centrală la nivelul satului reședință de comuna include în principal instituțiile de interes public existente. Structura sistemului de instituții de interes public, pe localități, este următoarea:

SATUL REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ BĂLEȘTI

Primăria comunei. Primăria funcționează într-o clădire cu regim de înălțime P+1 formată din 13 încăperi și două holuri cu suprafața construită de: 323 mp, Suprafata desfașurată de: 646 mp, Clădire percepție suprafață construită de: 128 mp, suprafață desfașurată de: 128 mp, Magazie suprafață construită de: 26 mp, suprafață desfașurată de: 26 mp, Grup social suprafață construită de: 5 mp, suprafață desfașurată de: 5 mp iar terenul aferent sediului primăriei locale este în suprafață de 9292 mp în care își desfășoară activitatea 41 angajati.

Poliția. Are sediul în satul Ceauru. Imobilul în care funcționează este o clădire cu regim de înălțime P - în stare bună de funcționare - formată din 2 încăperi în care își desfășoară activitatea 5 angajati.

Pompierii sunt reprezentați la nivelul localității de reședință prin serviciul voluntar de situații de urgență, apelându-se în situații de urgență la (I.S.U.) Tg-Jiu aflat la o distanță de 6 km de comuna.

Dotări în învățământ. În Comuna Bălești unitățile școlare sunt bine reprezentate existând trei școli gimnaziale în funcțiune 459 de elevi și 7 gradinite cu un număr de 157 de prescolari. Scolile pentru învățământul primar și gimnazial regăsesc în trei din cele șase sate ale comunei respectiv Bălești, Ceauru și Cornești

Învățământ preșcolar

Grădinița Bălești construită în anul 1972 clădire cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 356 mp, suprafață desfașurată de: 356 mp, o magazie cu o suprafață construită de: 3,5 mp, grup social cu o suprafață construită de: 70 mp, împrejurire de 228,6 mp, cu un teren aferent de 4090 mp.

Învățământ primar și gimnazial

Scoala generală cu clasele I-VIII din satul Bălești cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 570 mp, suprafață desfașurată de: 570 mp, împrejurire de: 220 mp, baza sportivă, cu o suprafață construită de: 800 mp, terenul aferent este de 3841 mp, suprafață totală ocupată de curți construcții și teren aferent este de 1135 mp.

Sănătate

Dispensarul uman funcționează într-un sediu cu regim de înălțime P are 7 încăperi, cabinet individual cu șase medici de familie și șase asistente medicale, are o suprafață

construită de: 140 mp, suprafață desfașurată de: 140 mp, o magazie cu o suprafață construită de: 22 mp, suprafață desfașurată de: 22 mp, grup social cu o suprafață construită de: 3 mp și o suprafață desfașurată de: 3 mp, împrejmuire de 66 ml, este amplasat pe un teren în suprafață de 1416 mp.

În satul Bălești există două puncte farmaceutice.

Cultură.

Pe raza comunei Bălești există trei unități de cultură: Căminul Cultural Bălești, Căminul Cultural Rasova și Căminul Cultural Stolojani.

Căminul Cultural Bălești cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 240 mp, suprafață desfașurată de: 240 mp, cu un teren aferent de 250 mp.

Biblioteca comunei cuprinde 7667 volume.

Departamentul cultelor. În Satul Bălești se găsesc trei biserici de cult ortodox (Nașterea Maicii Domnului și Buna Vestire) o biserică Baptistă și un cimitir având o suprafață de 7940 mp.

Servicii-comerț. Pe teritoriul comunei Bălești există oficiu poștal, la nivelul comunei își desfășoară activitatea 4 factori poștali care deservește opt sate ale comunei.

Satul Bălești beneficiază de telefonie fixă - Romtelecom cu rețea pe stâlpi și o rețea de fibră optică subterană, internet, precum și telefonie mobilă cu două antene pe raza comunei și televiziune prin cablu.

Recreere. În satul Bălești există un parc cu spații verzi situat între primărie și drumul național.

Industrie. La nivelul satului Bălești industria este reprezentată de o unitate industrială și fabrica de procesare miere de albine.

Pe teritoriul administrativ al comunei Bălești în zona de sud sunt amplasate 11 sonde ce aparțin OMV Petrom.

Unități Agricole. Pe teritoriul satului Bălești există trei unități agricole printre care și o fermă aparținând S.C. Agroindus Triala S.A. Bălești aflată în conservare și o stație A.N.I.F..

Tehnico-edilitare. Pe teritoriul satului Bălești există un teren pe care este amplasată o stație de gospodărie ape și trei puțuri forate nr. 2, 3 și 4 ce alimentează satele Bălești și Ceauru.

Satul Bălești are alimentare cu apă pe o lungime de 8750 m din anul 2006.

Apa potabilă este asigurată din surse proprii nou create.

Gospodărie comunală.

Deșeurile sunt colectate de o firmă cu capital majoritar de stat S.C. UTIL LOCAL S.R.L. aflată în subordinea Consiliului local Bălești, ea colectează de la fiecare cetățean din pubele gunoiul menajer și îl transportă la depozitul de deșeuri menajere Tg-Jiu.

SATUL CEURU

Dotări în învățământ.

Învățământ preșcolar

Grădinița Ceauru clădire cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 440 mp, suprafață desfașurată de: 440 mp, cu un teren aferent de 1186 mp

Învățământul primar si gimnazial.

Scoala generală construită în anul 1966 cu clasele I-VIII din satul Ceauru cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 972 mp, suprafață desfașurată de: 972 mp, clădire sală de sport construită în anul 1984, cu o suprafață construită de: 182 mp, suprafață desfașurată de: 182 mp, magazie, cu o suprafață construită de: 60 mp, suprafață desfașurată de: 60 mp, atelier scoală, cu o suprafață construită de: 91 mp, suprafață desfașurată de: 91 mp, grup social, cu o suprafață construită de: 50 mp, suprafață desfașurată de: 50 mp, împrejmuire de: 380 ml, suprafață totală ocupată de curți constructii și teren aferent este de 19500 mp.

Sănătate. În satul Ceauru nu există unități de asistență medicală locuitorii acestui sat bazându-se pe unitățile medicale aflate pe raza localității Bălești.

Cultura. În satul Ceauru nu funcționează instituții publice pentru cultură.

Departamentul cultelor. În Satul Ceauru se găsesc două biserici de cult ortodox Nașterea Maicii Domnului, Sf. Vasile Cel Mare și Biserica de lemn "Sf. Arhangheli" identificare în lista LMI GJ-II-m-B-09273 – datare anul 1672, (cod LMI 1991: 20B0120) – situată în satul Ceauru (Cătun Arhoți), monument istoric aflat și în lista Repertoriului Arheologic Național (Cod RAN: 77938.01) acesta se află în curtea cimitirului ce are o suprafață de 11574 mp.

Servicii-comerț. Satul Ceauru beneficiază de telefonie fixa - Romtelecom cu rețea pe stalpi, internet, precum și telefonie mobilă și televiziune prin cablu.

Recreere. În satul Ceauru există un teren de fotbal ce aparține domeniului public al comunei Bălești cu un teren aferent de 20.000 mp.

Industrie

Pe raza satului Ceauru nu există unități industriale.

Unități Agricole

Pe raza satului Ceauru nu există unități agricole.

Tehnico-edilitare. Pe teritoriul satului Ceauru există un teren pe care este amplasat un puț forat nr. 1 ce alimentează satele Bălești și Ceauru și un teren rezervat pentru stația de epurare dintr-un proiect în execuție și vizează satele Ceauru și Bălești–Drumul Național cu deversare în pâraul laz.

Satul Ceauru are alimentare cu apa pe o lungime de 7850 m din anul 2006.

Gospodărie comunală.

Deșeurile sunt colectate de o firmă cu capital majoritar de stat S.C. UTIL LOCAL S.R.L. aflată în subordinea Consiliului local Bălești, ea colectează de la fiecare cetățean din pubele gunoiul menajer și îl transportă la depozitul de deșeuri menajere Tg-Jiu.

SATUL CORNEȘTI

Dotări în învățământ.

Învățământ preșcolar

Grădinița Cornești clădire cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 167 mp, suprafață desfașurată de: 167 mp, cu un teren aferent de 2144 mp, situată în incinta școlii generale.

Învățământul primar.

Școala primară construită în anul 1965 cu clasele I-IV din satul Cornești cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 214 mp, suprafață desfașurată de: 214 mp, magazie, cu o suprafață construită de: 14 mp, suprafață desfașurată de: 14 mp, grup social, cu o suprafață construită de: 12 mp, suprafață desfașurată de: 12 mp, suprafață totală ocupată de curți construcții și teren aferent este de 2200 mp.

Învățământul gimnazial.

Școala generală cu clasele I-VIII din satul Cornești cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 604 mp, suprafață desfașurată de: 604 mp, magazie, cu o suprafață construită de: 77 mp, suprafață desfașurată de: 77 mp, grup social, cu o suprafață construită de: 36 mp, suprafață desfașurată de: 36 mp, împrejmuire de: 143 ml, suprafață totală ocupată de curți construcții și teren aferent este de 10300 mp.

Sănătate.

Pe raza satului Cornești nu exista cabinet medical.

Cultura.

Pe raza satului Cornești nu exista unități culturale.

Departamentul cultelor. În satul Cornești se găsesc trei biserici de cult ortodox Nașterea Maicii Domnului, și Biserica de lemn "Sf. Dumitru" fosta "Adormirea Maicii Domnului" identificare în lista LMI GJ-II-m-B-09285 – sec XIII refăcută în anul 1846, (cod LMI 1991:

20B0137); acesta se află în curtea cimitirului ce are o suprafață de 1308 mp din totalul suprafeței ocupată cu curți construcții de 3810 mp.

Pe teritoriul satului mai există două cimitire în suprafață de 1928 mp respectiv 8918 mp.

Servicii-comerț.

Pe teritoriul satului Cornești funcționează un magazin sătesc cu materiale de construcții.

Satul Cornești beneficiază de telefonie fixă - Romtelecom cu rețea pe stâlpi, internet, precum și telefonie mobilă și televiziune prin cablu.

Recreere.

Pe raza satului Cornești există un teren de sport amenajat în incinta școlii generale.

Industrie

Pe raza satului Cornești nu există unități industriale

Unități Agricole.

Pe raza satului Cornești există un teren ce a aparținut Secției S.M.A. Agromec aflată în conservare.

Tehnico edilitare.

Pe teritoriul satului Cornești există un teren pe care este amplasată o stație de gospodărie ape și trei puțuri forate nr. 6-nefuncțional, 7 și 8 ce alimentează satul Cornești.

Satul Cornești are alimentare cu apă pe o lungime de 1991 m din anul 2014.

Nu există proiect pentru o stație de epurare ape uzate în satul Cornești.

Gospodărie comunală.

Deșeurile sunt colectate de o firmă cu capital majoritar de stat S.C. UTIL LOCAL S.R.L. aflată în subordinea Consiliului local Bălești, ea colectează de la fiecare cetățean din pubele gunoiul menajer și îl transportă la depozitul de deșeuri menajere Tg-Jiu.

SATUL GĂVĂNEȘTI

Dotări în învățământ.

Invățământul primar.

Scoala generală Găvănești în prezent se află în conservare cu regim de înălțime P clasele I-IV funcționează într-o clădire cu suprafață construită și suprafață desfașurată de 144 mp, o magazie de 36 mp, un grup social de 6 mp cu o împrejurare de 135 ml cu un teren aferent de 1064 mp.

Sănătate.

Pe raza satului Găvănești nu există cabinet medical.

Cultura.

Pe raza satului Găvănești nu există unități culturale.

Departamentul cultelor. În Satul Găvănești se găsește o biserică de cult ortodox cu hramul Sf. Ion Gură de Aur aflată în incinta cimitirului ce are o suprafața de 1948 mp.

Servicii-comerț. Pe teritoriul satului Găvănești funcționează un magazin sătesc.

Satul Găvănești beneficiază de telefonie fixă - Romtelecom cu rețea pe stâlpi, internet, precum și telefonie mobilă și televiziune prin cablu.

Recreere.

Pe raza satului Găvănești nu există un teren de sport amenajat.

Industria.

Pe raza satului Găvănești nu sunt unități industriale.

Unități Agricole.

Pe raza satului Găvănești nu sunt unități agricole.

Tehnico-edilitare.

Satul Găvănești are alimentare cu apa pe o lungime de 2675 m din anul 2014.

Gospodărie comunală.

Deșeurile sunt colectate de o firmă cu capital majoritar de stat S.C. UTIL LOCAL S.R.L. aflată în subordinea Consiliului local Bălești, ea colectează de la fiecare cetățean din pubele gunoiul menajer și îl transportă la depozitul de deșeurii menajere Tg-Jiu.

SATUL RASOVA.

Învățământul primar.

Scoala primară cu clasele I-IV din satul Rasova cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 161 mp, suprafață desfașurată de: 161 mp, magazie, cu o suprafață construită de: 15 mp, suprafață desfașurată de: 15 mp, grup social, cu o suprafață construită de: 16 mp, suprafață desfașurată de: 16 mp, cu o împrejmuire de 113 ml, suprafață totală ocupată de curți construcții și teren aferent este de 2923 mp în prezent funcționează doar o grădiniță.

Sănătate.

Pe raza satului Rasova nu există cabinet medical.

Cultura.

Căminul Cultural Rasova cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 239 mp, suprafață desfașurată de: 239 mp, cu o împrejmuire de 22 ml, cu un teren aferent de 778 mp.

Departamentul cultelor.

În Satul Rasova se găsește o biserică de cult ortodox cu hramul Sf. Vasile Cel Mare și Duminica Tomi aflată în incinta cimitirului.

În intravilanul satului există un cimitir având o suprafața de 3647 mp.

Pe raza satului Rasova a existat o Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"; 1834; cult ortodox – identificare în lista LMI GJ-II-m-B-09360 – datare anul 1834 (cod LMI anul 1991: B0224), în prezent aceasta nu mai există ea a fost demolată în anul 1967. În documentele vremii este descrisă situația dezastruoasă a Bisericii de lemn din Rasova și faptul că patrimoniul mobil al acestui locaș, format în mare parte din icoane, a fost mutat la Protoieria din Târgu Jiu.

„A dispărut din Rasova lăcașul de lemn, părăsit și neîngrijit, din 1895, când a fost dezafectat (An. MO, 1941, p.397). Având o structură solidă, a rezistat îndelung. Întâi s-a distrus acoperișul, au căzut bolțile, la sfârșitul deceniului șapte ajungând ruină, stare în care a fost și cercetat (I.Popescu-Cilieni, Biserici de lemn din raionul Tg-Jiu, p.640; pr.D.Bălașa, Biserica din cătunul Sarpatin, parohia Rasova, în MO XX, 9-10, 1969, p.730-735).

I s-a remarcat temeiul, asemeni celor de la casele bătrâne, consolele ca niște aripi, cornișa cu decor în zimți, împetitura în frânghie de la cadrul intrării. Fusese ridicată în 1833-1834 (sau doar refăcută atunci), printre ctitori aflându-se și Diaconul Zamfir Zugravul din Bălești, ostenitor și la înfrumusețarea cu pictură, desigur fără de plată.”

- Neidentificată, probabil autodemolată cf. Ioana Cristache-Panait, Arhitectura de lemn din județul Gorj București 2000, p.68

Servicii-comerț.

Satul Rasova beneficiază de telefonie fixă - Romtelecom cu rețea pe stâlpi, internet, precum și telefonie mobilă și televiziune prin cablu.

Recreere.

Pe raza satului Rasova nu există un teren de sport amenajat.

Industria.

Pe raza satului Rasova nu sunt unități industriale.

Unități Agricole.

Pe raza satului Rasova nu sunt unități agricole.

Tehnico-edilitare.

Pe teritoriul satului Rasova există un teren pe care este amplasată o stație de gospodărie ape, alimentată din cele patru puțuri forate din satul Bălești și Ceauru.

Satul Rasova are alimentare cu apa pe o lungime de 3000 m din anul 2014.

Gospodărie comunală.

Deșeurile sunt colectate de o firmă cu capital majoritar de stat S.C. UTIL LOCAL S.R.L. aflată în subordinea Consiliului local Bălești, ea colectează de la fiecare cetățean din pubele gunoiul menajer și îl transportă la depozitul de deșeuri menajere Tg-Jiu.

SATUL STOLOJANI.

Învățământul primar.

Scoala primară cu clasele I-IV din satul Stolojani în prezent se află în conservare cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 215 mp, suprafață desfașurată de: 215 mp, magazie, cu o suprafață construită de: 32 mp, suprafață desfașurată de: 32 mp, grup social, cu o suprafață construită de: 6,6 mp, suprafață desfașurată de: 6,6 mp, cu o împrejmuire de 79,61 ml, suprafață totală ocupată de curți construcții și teren aferent este de 1600 mp.

Scoala gimnazială cu clasele V-VIII din satul Stolojani a funcționat între anii 1919 până în anul 2007, în prezent a fost transformată în azil de bătrâni.

Sănătate.

Pe raza satului Stolojani nu există cabinet medical.

Cultura.

Căminul Cultural Stolojani cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 239 mp, suprafață desfașurată de: 239 mp, cu o împrejmuire de 22 ml, cu un teren aferent de 778 mp.

Departamentul cultelor.

În Satul Stolojani se găsește trei biserici ce cult ortodox printre care Biserica de lemn "Sf. Voievozi, "Adormirea Maicii Domnului" monument istoric identificare în lista LMI GJ-II-m-B-09388 – datare 1818 (cod LMI 1991: B0248) – situată în satul Stolojani (Cătun Floricani), Biserica de lemn Sf. Ioan Botezătorul și Biserica Adormirea Maicii Domnului.

În intravilanul satului Stolojani există două cimitire având o suprafață de 1488 mp respectiv 1619 mp.

Servicii-comerț.

Satul Stolojani beneficiază de telefonie fixă - Romtelecom cu rețea pe stâlpi, internet, precum și telefonie mobilă și televiziune prin cablu.

Recreere.

Pe raza satului Stolojani există un teren de sport neamenajat în incinta fostei școli actualmente azil de bătrâni.

Industrie.

Pe raza satului Stolojani nu sunt unități industriale.

Unități Agricole.

Pe raza satului Stolojani nu sunt unități agricole.

Tehnico-edilitare.

Satul Stolojani are alimentare cu apă pe o lungime de 8818 m din anul 2014.

Gospodărie comunală.

Deșeurile sunt colectate de o firmă cu capital majoritar de stat S.C. UTIL LOCAL S.R.L. aflată în subordinea Consiliului local Bălești, ea colectează de la fiecare cetățean din pubele gunoiul menajer și îl transportă la depozitul de deșeuri menajere Tg-Jiu.

SATUL TĂLPĂȘEȘTI.

Învățământul primar.

Scoala primară cu clasele I-IV din satul Tălpășești în prezent se află în conservare cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 411 mp, suprafață desfașurată de: 411 mp, magazie, cu o suprafață construită de: 32 mp, suprafață desfașurată de: 32 mp, grup social, cu o suprafață construită de: 5 mp, suprafață desfașurată de: 5 mp, cu o împrejmuire de 40 ml, suprafață totală ocupată de curți construcții și teren aferent este de 2500 mp.

Sănătate.

Pe raza satului Tălpășești nu există cabinet medical.

Cultura.

Pe raza satului Tălpășești nu există unități culturale.

Departamentul cultelor.

În Satul Tălpășești se găsește o biserică de cult ortodox cu hramul "Duminica tuturor Sfinților".

În intravilanul satului există două cimitire având o suprafață de 4150 mp situat în spatele bisericii respectiv 1019 mp situat vis-a-vis de biserică.

Servicii-comerț.

Satul Tălpășești beneficiază de telefonie fixă - Romtelecom cu rețea pe stâlpi, internet, precum și telefonie mobilă și televiziune prin cablu.

Recreere.

Pe raza satului Tălpășești există un teren de sport amenajat.

Industria.

Pe raza satului Tălpășești nu sunt unități industriale.

Unități Agricole.

Pe raza satului Tălpășești există o unitate agricolă.

Tehnico-edilitare.

Pe teritoriul satului Tălpășești există un teren pe care este amplasată o stație de gospodărie ape cu stație de pompare, alimentată din cele două puțuri forate PF5 și PF6.

Satul Tălpășești are alimentare cu apa pe o lungime de 2892 m din anul 2014.

Gospodărie comunală.

Pe raza satului Tălpășești există un teren în intravilanul propus cu o suprafață de 2500 mp pe care este amplasată o platformă de depozitare și gospodărire a gunoierului menajer de grajd.

Deșeurile menajere ale populației sunt colectate de o firmă cu capital majoritar de stat S.C. UTIL LOCAL S.R.L. aflată în subordinea Consiliului local Bălești, ea colectează de la fiecare cetățean din pubele gunoiul menajer și îl transportă la depozitul de deșeuri menajere Tg-Jiu.

SATUL TĂMĂȘEȘTI.

Învățământul primar.

Școala primară cu clasele I-IV din satul Tămășești în prezent se află în conservare cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 161 mp, suprafață desfașurată de: 161 mp, magazie, cu o suprafață construită de: 16,25 mp, suprafață desfașurată de: 16,25 mp, grup social, cu o suprafață construită de: 3,6 mp, suprafață desfașurată de: 3,6 mp, cu o împrejmuire de 641 ml, suprafață totală ocupată de curți construcții și teren aferent este de 1023 mp.

Sănătate.

Pe raza satului Tămășești nu există cabinet medical.

Cultura.

Pe raza satului Tămășești nu există unități culturale.

Departamentul cultelor.

În Satul Tămășești se găsește o biserică de cult ortodox cu hramul "Adormirea Maicii Domnului".

În intravilanul satului există un cimitir având o suprafață de 3210 mp situat în spatele bisericii.

Servicii-comerț.

Satul Tămășești beneficiază de telefonie fixă - Romtelecom cu rețea pe stâlpi, internet, precum și telefonie mobilă și televiziune prin cablu.

Recreere.

Pe raza satului Tămășești nu există un teren de sport amenajat.

Industria.

Pe raza satului Tămășești nu sunt unități industriale.

Unități Agricole.

Pe raza satului Tămășești există două unități agricole.

Tehnico-edilitare.

Pe teritoriul satului Tămășești există în intravilanul propus un teren de 3600 mp unde se va realiza o stație de epurare "Bălești linia II și Tămășești" cu deversare în pârâul Rasova.

Satul Tălpășești are alimentare cu apa pe o lungime de 4500 m din anul 2006.

Gospodărie comunală.

Pe raza satului Tămășești există un teren pe care este amplasată o platforma de deopozitare și gospodărire a gunoiului menajer de grajd.

Deseurile sunt colectate de o firmă cu capital majoritar de stat S.C. UTIL LOCAL S.R.L. aflată în subordinea Consiliului local Bălești, ea colectează de la fiecare cetățean din pubele gunoiul menajer și îl transportă la depozitul de deșuri menajere Tg-Jiu.

SATUL VOINIGEȘTI.

Învățământul primar.

Școala primară cu clasele I-IV din satul Voinigești în prezent se află în conservare cu regim de înălțime P, cu o suprafață construită de: 112,75 mp, suprafață desfașurată de: 112,75 mp, magazie, cu o suprafață construită de: 27 mp, suprafață desfașurată de: 27 mp, grup social, cu o suprafață construită de: 11 mp, suprafață desfașurată de: 11 mp, cu o împrejmuire de 82 ml, suprafață totală ocupată de curți construcții și teren aferent este de 2103 mp.

Sănătate.

Pe raza satului Voinigești nu există cabinet medical.

Cultura.

Pe raza satului Voinigești nu există unități culturale.

Departamentul cultelor.

În Satul Voinigești nu există o biserică de cult ortodox locuitorii acestui sat se utilizează pentru serviciile religioase biserica din localitatea Romanești ce aparține municipiului Tg-Jiu.

În intravilanul satului nu există un cimitir.

Servicii-comerț.

Satul Voinigești beneficiază de telefonie fixă - Romtelecom cu rețea pe stâlpi, internet, precum și telefonie mobilă și televiziune prin cablu.

Recreere.

Pe raza satului Voinigești nu există un teren de sport amenajat.

Industria.

Pe raza satului Voinigești nu sunt unități industriale.

Unități Agricole.

Pe raza satului Voinigești există o unitate agricolă în intravilanul propus.

Tehnico-edilitare.

Pe teritoriul satului Voinigești există în intravilanul propus un teren de 600 mp rezervat pentru o stație de epurare.

Satul Voinigești nu are sistem de alimentare cu apă potabilă locuitorii acestui sat se aprovizionează din surse proprii prin puțuri forate.

Gospodărie comunală.

Deseurile sunt colectate de o firmă cu capital majoritar de stat S.C. UTIL LOCAL S.R.L. aflată în subordinea Consiliului local Bălești, ea colectează de la fiecare cetățean din pubele gunoiul menajer și îl transportă la depozitul de deșuri menajere Tg-Jiu.

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.

Analiza riscurilor naturale:

- Fenomene meteorologice periculoase (vant puternic sau precipitații și / sau precipitații masive și / sau căderi de grindină)
 - Inundații:
 - inundații în urma revărsărilor de ape și scurgerilor de torenți
 - inundații generate de calamități naturale și avarii la construcțiile hidrotehnice
 - furtuni, tornade, secetă, îngheț (poduri și baraje de gheață, de apă, căderi masive de zăpadă, chiciură, polei)
- incendii de pădure (incendii la: fondul forestier, vegetație uscată)
- fenomene distructive de origine geologică
- cutremure
- alunecări de teren

Fenomenele frecvent întâlnite sau care pot apare mai des sunt alunecările de teren ale căror cauze le reprezintă structura geologică a terenurilor ca și inundațiile provocate de pâraiele de pe teritoriul comunei care au o frecvență mai mare la viiturile de primăvară.

Este de remarcat faptul că efectele acestor manifestări naturale distructive au efecte reduse și în general zona intravilanelor a fost ferită de efecte dezastruoase ce s-ar fi putut produce.

Sub aspectul cantității de precipitații căzute într-un interval de 24h, acest areal se găsește într-o zonă cu risc mărit. Cantitatea de precipitații atinge o medie de 675-750 mm / an, favorizând producerea de inundații.

Prin caracteristicile sale geologice și pedologice, teritoriul administrativ al comunei Bălești nu este afectat de alunecări, prăbușiri, eroziuni; dezghețul, perioadele de ploi intense sau prelungite fiind o sursă potențială de alunecări și prăbușiri de teren.

Potrivit legii 585/12 septembrie 2001 privind Planul de Amenajare a Teritoriului Național, secțiunea V-a – Zonele de risc natural și a Normativului P 100-92, comuna Bălești se înscrie într-o zonă cu magnitudine seismică potențială de 7-scara M.KS conform raionării seismice a teritoriului României.

Este necesară elaborarea unei documentații de specialitate cu măsuri concrete de eliminare a factorilor de risc (consolidări maluri, regularizări, sisteme de desecare, etc.) atât în afara intravilanelor localităților, cât și în interiorul acestora.

Aceste zone trebuie inventariate și delimitate permanent, în general prin grija Consiliului Județean Gorj și a Consiliului Local Bălești, pe baza cercetării în teren, studiilor geotehnice privind construibilitatea terenurilor, informațiilor de la localnici privind evoluția fenomenelor, ritmicitatea și amploarea lor.

În teritoriul administrativ al comunei Bălești nu există zone cu risc de pericolozitate foarte mare, chiar dacă întâlnim zone cu declivități mari, nu au existat alunecări de teren sau inundații deosebite.

Din analiza efectuată de specialiști și autoritățile locale privind delimitarea zonelor expuse la riscuri naturale, în conformitate cu Ordinul comun 63/N/-19.0/288-1955-1998 a rezultat că nu există zone ale intravilanelor care să fie afectate și nu s-au stabilit zone cu interdicții de construire.

RISURI TEHNOLOGICE.

Pe teritoriul comunei Bălești nu există zone cu riscuri tehnologice deosebite, singurele cauze de degradare a solului fiind excesul de umiditate, eroziunile în apropierea cursurilor de apă cumulate cu alunecările de teren care afectează o suprafață nesemnificativă din teritoriul administrativ, nu însă în perimetrul construit.

2.9 ECHIPAREA EDILITARĂ.

2.9.1 Gospodărirea complexă a apelor.

Calitatea apelor freatice este în general bună, nivelele acestor ape fiind cuprinse între 1-4 m în terasa joasă a Jiului și la mari adâncimi în zona colinară și pot constitui surse pentru alimentarea cu apă potabilă

Amplasarea comunei pe un platou cu rețea restransă de cursuri de apă a condus la apariția unor probleme legate de alimentarea cu apă, populația având ca surse de alimentare apele de suprafață. Astfel s-a realizat un sistem centralizat de alimentare cu apă potabilă pentru opt din cele nouă sate ale comunei, Bălești cu o lungime de 40,476 km, dintre care 21,100 km în trei sate (Bălești, Ceauru și Tămășești) din anul 2006 și 19,376 km în cinci sate (Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani și Tălpășești).

Pe teritoriul administrativ al comunei există opt puțuri forate dintre care șapte funcționale, patru gospodării de apă, trei stații de pompare și o stație de repompare.

Gospodăriile de apă sunt amplasate în satele Bălești, Cornești și Tălpășești.

Pe raza satului Bălești există trei puțuri forate, pe raza satului Tălpășești există două puțuri forate și pe raza satului Cornești există două puțuri forate.

2.9.2 Canalizare.

În comuna Bălești, în prezent, nu există un sistem centralizat de canalizare.

La nivelul comunei Bălești există două proiecte de canalizare, dintre care unul în execuție care vizează satele Ceauru și Bălești – drumul național, lungimea rețelei este de 7,1 Km, iar cel de al doilea este depus la Administrația Fondului de Mediu și vizează satele Bălești linia II și Tămășești, lungimea rețelei este de 1,3 Km.

Stația de epurare din primul proiect aflat în execuție este prevăzută a se monta în intravilanului propus al satului Ceauru cu deversare în pâraul laz iar pentru satele Bălești linia II și Tămășești este prevăzută a se monta în intravilanul propus al satului Tămășești cu deversare în pâraul Rasova.

Satul Voinigești nu dispune în prezent de un sistem centralizat apă potabilă și de canalizare a apelor uzate menajere pentru acesta primăria are un teren cu o suprafața de 600 mp rezervat pentru o stație de epurare.

Pentru evacuarea apelor menajere uzate se folosește sistemul local (haznale).

Canalizarea pluvială se realizează prin colectarea apelor meteorice în șanțurile deschise, existente pe ambele părți ale drumurilor.

2.9.3 Alimentarea cu energie electrică

Comuna Bălești, împreună cu satele: Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești sunt racordate la sistemul energetic național prin LEA 20 KV.

Posturile de transformare existente sunt constituite aerian, pe un stâlp din beton armat și echipate cu transformatoare 20/0.4 KV.

Racordurile de medie tensiune sunt construite aerian pe stâlpi din beton armat cu conductori funie din OL-Al.

Rețelele de distribuție de joasă tensiune sunt construite aerian pe stâlpi din beton armat cu conductori funie din aluminiu neizolat și conductori torsadați cu secțiuni de 35 - 70 mm². Pe stâlpii rețelelor de joasă tensiune sunt montate rețelele pentru iluminatul stradal ce alimentează corpurile de iluminat cu vapori de mercur, sodiu, fluorescente și incandescente.

Comuna beneficiază de rețea de iluminat public care are o lungime de 51,285 km, starea acesteia fiind bună.

Toate satele dispun de alimentare cu energie electrică prin intermediul LEA 20 KV și a celor 21 PTR-uri, amplasate pe sate după cum urmează:

- Bălești - 3, Ceauru - 4, Cornești - 5, Găvănești - 1, Rasova - 2, Stolojani - 1, Tălpășești - 1, Tămășești - 3 și Voinigești - 1.

Alimentarea cu energie electrică este corespunzătoare.

- gospodării racordate: 100%

- gospodării neracordate: 0

- posibilități de extindere – în zonele nou introduse în intravilan.

Teritoriul administrativ este străbătut de următoarea linie electrică de înaltă tensiune:

LEA 400 kv Urechești - Portile de fier;

2.9.4 Telecomunicații.

Comuna Bălești beneficiază de telefonie fixă - Romtelecom cu rețea pe stâlpi și o rețea de fibră optică subterană cu o centrală telefonică automată, internet, precum și telefonie mobilă cu două antene pe raza comunei și televiziune prin cablu.

2.9.5 Alimentarea cu căldură.

Comuna Bălești nu beneficiază de un sistem centralizat de alimentare cu energie termică.

2.9.6 Alimentarea cu gaze naturale.

Pe teritoriul comunei Bălești există rețele de transport și distribuție cu gaze naturale.

Rețeaua de transport G.N. din teritoriul administrativ al comunei Bălești administrată de S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ are o lungime de 9.085,92 m.

Rețeaua de distribuție G.N. către populație administrată de GDF Suez Romania alimentează satele Bălești, Ceauru, Cornești, Rasova și Tămășești, celelalte sate nu beneficiază de rețea de distribuție gaze naturale, pentru consumul în cadrul gospodăriei se folosesc butelii cu gaze lichefiate. Pentru consumul necesar unor obiective mai importante (pensiuni, mănăstire etc.) se pot utiliza recipiente de capacitate mare cu butan - gaz.

În conformitate cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și executarea conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobate prin Decizia președintelui ANRGN nr. 1220/2006 și publicate în MO 960 bis / 29.11.2006. (care a înlocuit Normativul Departamental pentru proiectarea și construcția conductelor colectoare și de transport gaze naturale - indicativ ND 3915/1994), în vederea asigurării funcționării normale a conductelor și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de siguranță și în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții.

Conductele de transport sunt realizate din oțel și sunt montate subteran. În conformitate cu Normele tehnice mai sus menționate, zonele de siguranță și protecție vor fi stabilite de

SNTGN TRANSGAZ SA MEDIAȘ în conformitate cu clasa de locație a conductei de transport, care ține seama de numărul de clădiri (existente și prevăzute în planul de dezvoltare urbanistică a zonei) pe secțiuni aleatorii cu lungimea de 1600 m și lățimea de 400 m, având conducta ca axă longitudinală, precum și de evaluarea stării tehnice a conductei și de urmărirea comportării în exploatare a acesteia.

Zona de protecție a conductelor de transport gaze naturale se întinde de ambele părți ale conductei și se măsoară din axul conductei. De exemplu, pentru conductele având DN = 500 mm, lățimea zonei de protecție este de 2 x 4 m.

În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului licențiat care exploatează conducta (S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ). În zona de protecție sunt interzise construirea de clădiri, amplasarea de depozite sau magazii, plantarea de arbori și nu se angajează activități de natură a periclita integritatea conductei (de exemplu scarificarea terenului).

Zona de siguranță este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei. Pe o distanță de 20 m de fiecare parte a axului conductei nu poate fi construită nici un fel de clădire care adăpostește persoane (locuințe, spații de birouri etc.)

În conformitate cu Normele tehnice mai sus menționate, S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ va stabili clasa de locație (1...4) pentru proiectarea, execuția și verificarea conductei de transport, care este în funcție de numărul de clădiri (existente, precum și cele prevăzute în planul de dezvoltare urbanistică a zonei) pe secțiuni aleatorii cu lungimea de 1600 m și lățimea de 400 m, având conducta ca axă longitudinală, precum și de evaluarea stării tehnice a conductei și de urmărirea comportării în exploatare a acesteia.

Zona de siguranță include și zona de protecție.

Pentru autorizarea executării oricăror construcții în zona de siguranță a obiectivelor din sectorul gazelor naturale este obligatorie obținerea avizului scris al operatorului conductei (S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ).

În ceea ce privește amplasarea stațiilor de reglare măsurare predare (SRMP) cu $P > 6$ bar, distanța minimă față de clădiri destinate a fi ocupate de oameni este de 20 m de la partea exterioară a împrejmuirii.

Cea mai importantă disfuncționalitate în ce privește rețelele de transport gaze naturale, o constituie faptul că, în conformitate cu Legea fondului funciar 18/1991, s-au făcut împrumietării și pe terenurile de deasupra rețelelor de transport sau în vecinătatea lor. Din această cauză au apărut situații în care locuințele sau alte obiective (cu pericol mai mare sau mai mic de incendiu) nu pot fi amplasate pe aceste terenuri sau, mai grav, au fost amplasate la distanțe care pun în pericol atât siguranța respectivelor clădiri, dar și a conductelor de

transport. Este necesar ca, în zonele unde s-au realizat astfel de construcții, să se realizeze lucrări de creștere a gradului de siguranță a conductelor de transport.

Pentru remedierea unor avarii apărute pe traseul conductelor, trebuie îndeplinite de către firma care are în administrare rețelele o serie de formalități care necesită timp. Este de remarcat și faptul că traseul conductelor nu este în general paralel cu căile de comunicație, ceea ce conduce la dificultăți în aducerea utilajelor și personalului de remediere la fața locului.

2.9.7 Televiziunea și radiodifuziunea.

Televiziunea și radiodifuziunea sunt bine recepționate pe teritoriul administrativ al comunei. S-a realizat instalarea rețelei de televiziune prin cablu pentru diversificarea și satisfacerea cerințelor cetățenești.

Televiziunea prin cablu în comuna Bălești este asigurată prin S.C. AKTA S.R.L..

2.9.8 Activitatea de gospodărie comunală.

În prezent există organizată o activitate de gospodărire comunală, deșeurile sunt colectate de o firmă cu capital majoritar de stat S.C. UTIL LOCAL S.R.L. aflată în subordinea Consiliului local Bălești, ea colectează de la fiecare cetățean din pubele gunoiul menajer și îl transportă la depozitul ecologic de deșeurii menajere Tg-Jiu.

Pe raza satului Tămășești există un teren pe care este amplasată o platformă de depozitare și gospodărire a gunoiului menajer de grajd.

Având în vedere densitatea construcțiilor de locuit, materialele din care sunt realizate, în corelare cu normativele P.S.I., este necesară realizarea de remize în cadrul unor localităților componente ca și dotarea cu panouri de incendiu a unor dotări de interes public: Consiliul local, școli și cămine culturale, obiective ce implică aglomerări umane ocazionale.

2.10 PROBLEME DE MEDIU.

2.10.1 Situația existentă.

Relieful comunei are o evoluție comună cu a celorlalte unități administrativ-teritoriale din jur și se compune în principal din dealuri acoperite în mare parte din păduri și lunci create de apele ce străbat teritoriul comunei.

Principalele forme de relief ale teritoriului administrativ al comunei sunt dealurile și luncile formate de apele care o străbat.

Pe teritoriul comunei Bălești nu semnalăm existența unei ariei naturale protejate de interes comunitar (european) – Natura 2000 (conform Ordinului nr. 1964 din 13 decembrie 2007 al Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile. Conform Anexei nr. 1 la Ordinul 237 din 2011 pentru modificarea Ordinului ministrului mediului și dezvoltării durabile nr. 1964/2007

privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România.

În afara măsurilor propuse în zonele cu risc natural și la lucrările de echipare edilitară (alimentare cu apă potabilă, canalizare, colectare a deșeurilor) pentru protecția și conservarea mediului se au în vedere următoarele obiective:

- Protejarea pădurilor de lângă satele comunei care, prin speciile de arbori existente, pot constitui un punct de interes turistic și științific;
- Organizarea de spații verzi de interes public la nivelul normei de 26,00 mp/loc.;
- Recuperarea terenurilor degradate;

Monitorizarea permanentă a întregului teritoriu pentru identificarea în fază primară a oricărei surse de poluare a mediului în toate componentele sale.

2.10.2 Apele

Rețeaua hidrografică a teritoriului studiat este formată din bazinului hidrografic al Jiului (al cărui bazin hidrografic cuprinde aproape întreg județul) cât și de afluenții acestuia.

Lungimea totală a râurilor cadastrate pe teritoriul comunei Bălești este de 16.849 km. Corpurile de apă de suprafață (râuri) de pe teritoriul comunei sunt: Jiu (Jiul de Vest; Jiul Românesc) - confluența cu: Tismana; Șușița - confluența cu Iaz; Șușița - confluența cu Jiu; Tismana - confluența cu Jiu; Iazul între Văi - confluența cu Amaradia; Jaleș (Runcu, Sohodol) - confluența cu: Tismana; Tismana - confluența cu: Bistrița; Rasova - confluența cu: Dâmbova. Perimetrul total al lacurilor cadastrate de pe teritoriul comunei Bălești este de 29.342 km. Corpurile de apă de suprafață (lacuri) de pe teritoriul comunei sunt: Rovinari situat în bazinul Jiu (Jiul de Vest; Jiul Românesc).

În zona dintre comunele Drăguțești și Bălești se înregistrează cea mai mică altitudine din subcarpații Gorjului-169 m.

Functionand ca arie de subsidență, această zonă se înfățișează ca piață de adunare a apelor, în cuprinsul căreia Șușița și Jaleșul au format largi conuri de dejecție. Panta redusă, convergența acestor râuri cu albiile divergente, pânza freatică la mică adâncime, favorizează uneori stagnarea apei la suprafață. În aceste condiții aici s-au așezat doar trei sate (Voinigești, Tămășești și Ceauru), populația preferând dealurile din jur.

Calitatea apelor freatice este în general bună, nivelele acestor ape fiind cuprinse între 1-4 m în terasa joasă a Jiului și la mari adâncimi în zona colinară și pot constitui surse pentru alimentarea cu apă potabilă. Dintre apele de suprafață pâraurile Rasova, Jaleș și Iaz prezintă interes pentru irigarea culturilor agricole.

Jiul care limitează comuna spre sud-vest, are un curs foarte meandrat, despletit, ceea ce indică existența unui intens proces de acumulare.

2.10.3 Pânza de apă freatică – cu folosințe pentru alimentarea cu apă a gospodăriilor individuale – se află la adâncimi variabile semnalându-se schimbări sezoniere datorate probabil climei, dar și intervenției umane în bazinul hidrografic. Acest lucru poate fi stabilit doar prin studii de specialitate.

2.10.4 Subsolul

Formate pe rocile argiloase sunt solurile brune de pădure slab erodate, care au un conținut moderat de humus și azot, acestea necesită amendamente cu îngrășăminte chimice și naturale.

Potențialul natural al subsolului este foarte variat în geneza și evoluția solurilor și a avut loc prin interacțiunea în timp și spațiu a factorilor peogenetici: relieful, clima, organismele vegetale și animale, timpul și acțiunea aerului. Sub acțiunea acestora pe teritoriul comunei Bălești s-au format în timp soluri brune argilice, soluri brune podzolice (cel mai larg răspândite în teritoriul comunei), vertisoluri (întalnite de la lunci până la terase), regosoluri (reduse ca suprafață și slab productive), soluri aluvionare și aluviuni (în lunca Jiului și în lungul văilor).

Subsolul comunei este bogat în hidrocarburi, în special gaze naturale, extracția acestora se face doar la un nivel scăzut.

2.10.5 Solul

Poate fi afectat în mod grav prin despăduririle haotice cât și prin folosirea îngrășămintelor chimice în mod necontrolat.

Starea generală fito-sanitară a pădurilor se apreciază ca bună, majoritatea arboretelor fiind relativ sănătoase, cu toate că au fost semnalate și unele atacuri ale dăunătoarelor.

Pe lângă activitățile de bază, ce constau în efectuarea împăduririlor, creșterea, întreținerea și protecția pădurii, organele silvice desfășoară și alte activități de producție cum ar fi: colectarea fructelor de pădure, vânatul, precum și vânzarea maselor lemnoase.

O dată cu restituirea către foștii proprietari a suprafețelor de teren împădurite, activitățile din sivicultură se pot modifica. Activitatea organelor silvice va trebui să pună accent deosebit pe protejarea, dezvoltarea și valorificarea pădurii ca element constructiv al peisajului cu multiple funcțiuni ca protecție împotriva forțelor naturale cu rol distructiv, protecția rezervelor de apă potabilă, loc de odihnă pentru o mare parte a populației avându-se în vedere că există locuri foarte pitorești cu trăsături specifice dezvoltării agroturismului.

Predominante sunt solurile de luncă, solurile aluvionare nisip-argilă. În orizontul A, apare acumularea de humus, în mai mică sau mai mare măsură, în funcție de evoluția solului.

Activitatea economica a omului, desfasurata din cele mai vechi timpuri si-a pus amprenta în evolutia solurilor.

2.10.6 Clima

Din punct de vedere climatic, utilizând seria climatică de referință (1961-1990), pentru comuna Bălești valorile acestor parametri climatici sunt: data de apariție a primului îngheț: valoare medie: 15 octombrie; cel mai timpuriu: 10 septembrie; cel mai târziu: 25 noiembrie. Data de apariție a ultimului îngheț: valoare medie: 17 aprilie; cel mai timpuriu: 2 martie; cel mai târziu: 21 mai.

Clima este temperat continentală de deal, cu 190 de zile fără îngheț, cu precipitații neuniform repartizate, cu vânt dominant dinspre nord, pe Valea Jiului. Temperatura aerului, variază în limite largi ca urmare a diferențelor mari de altitudine a reliefului. Mediile anuale sunt de 10,2° C la Târgu Jiu, în depresiune, de aproximativ 3° C.

Temperatura medie a verii în lunile iulie și august depășește 20° C, vara fiind suficient de caldă.

Temperatura medie a lunii celei mai reci (ianuarie) este de 2,5° C, prin urmare iernile sunt blande. Iarna este mai rece pe fundul depresiunii decât pe dealurile inconjurătoare din cauza inversiunilor de temperatura care se produc.

Temperatura medie de toamnă din luna octombrie depășește pe cele ale lunii aprilie cu 1-2° C.

Umezeala din aer da deseori vremii un caracter racoros, mai greu de suportat decât temperaturile negative înregistrate într-un aer uscat.

Vânturile predominante bat dinspre NNE și SV, înregistrându-se o frecvență relativ ridicată a calmelor atmosferice (peste 45%) ca urmare a adăpostului oferit de dealurile subcarpatice. Durata medie a strălucirii soarelui atinge 2040 ore anual, iar nebulozitatea variază între 5,8 și 6 zecimi anual. Datele fenologice prezintă mici abateri de la mediile pe țară cauzate de influențele mediteraneene resimțite dinspre SV pe teritoriul comunei.

Precipitațiile sunt suficiente, cantitatea medie anuală fiind de 675 mm. Se observă două perioade de precipitații maxime: începutul verii (mai-iunie) și toamna (octombrie și noiembrie). Regimul vânturilor: cele mai frecvente vânturi sunt cele din direcția nord și nord-est, urmate de cele din sud-vest

- Temperatura minimă absolută -31° C, a fost înregistrată la data de 24.I.1942;
- Temperatura maximă absolută 40,6° C, a fost înregistrată la data de 08.IX.1946.

Avându-se în vedere activitatea preponderent agrară a comunei este de la sine înțeles că precipitațiile și în general clima joacă un rol hotărâtor în viața locuitorilor acestor meleaguri.

2.11 DISFUNȚIONALITĂȚI - LA NIVELUL TERITORIULUI ȘI LOCALITĂȚILOR COMUNEI BĂLEȘTI

NECESITATEA PROTEJĂRII UNOR ZONE, MONUMENTE

Prezentate în cadrul capitolului 2.7. « Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial » monumentele incluse pe lista Ministerului Culturii și Cultelor – Institutul Național al Monumentelor Istorice, impun măsuri hotărâte atât din partea Comisiei monumentelor istorice cât și a Consiliului Local, în ce privește restaurarea, conservarea, întreținerea ori protejarea lor, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pe teritoriul administrativ al comunei Bălești exista trei obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010:

– Biserica de lemn "**Sf. Arhangheli**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09273** – datare anul 1672, cult ortodox (cod LMI 1991: 20B0120) – situată în satul Ceauru (Cătun Arhoți), monument aflat și în lista Repertoriului Arheologic Național (Cod **RAN: 77938.01**).

– Biserica de lemn "**Sf. Dumitru**", "**Adormirea Maicii Domnului**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09285** – datare sec. XVIII refăcută în anul 1846 – situată în satul Cornești cult ortodox (cod LMI 1991: 20B0137);

– Biserica de lemn "**Sf. Voievozi**", "**Adormirea Maicii Domnului**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09388** – datare 1818 (cod LMI 1991: B0248) – situată în satul Stolojani (Cătun Floricani).

– Biserica de lemn "**Adormirea Maicii Domnului**"; 1834; cult ortodox – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09360** – datare anul 1834 (cod LMI anul 1991: B0224) – situată în satul Rasova, în prezent biserica nu mai există ea a fost demolată în anul 1967. În documentele vremii este descrisă situația dezastruoasă a Bisericii de lemn din Rasova și faptul că patrimoniul mobil al acestui locaș, format în mare parte din icoane, a fost mutat la Protoieria din Târgu Jiu.

„A dispărut din Rasova lăcașul de lemn, părăsit și neîngrijit, din 1895, când a fost dezafectat (An. MO, 1941, p.397). Având o structură solidă, a rezistat îndelung. Întâi i s-a distrus acoperișul, au căzut bolțile, la sfârșitul deceniului șapte ajungând ruină, stare în care a fost și cercetat (I.Popescu-Cilieni, Biserici de lemn din raionul Tg-Jiu, p.640; pr.D.Bălașa, Biserica din cătunul Sarpatin, parohia Rasova, în MO XX, 9-10, 1969, p.730-735).

I s-a remarcat temeiul, asemeni celor de la casele bătrâne, consolele ca niște aripi, cornișa cu decor în zimți, împetitura în frânghie de la cadrul intrării. Fusese ridicată

În 1833-1834 (sau doar refăcută atunci), printre ctitori aflându-se și Diaconul Zamfir Zugravul din Bălești, ostenitor și la înfrumusețarea cu pictură, desigur fără de plată.”

- Neidentificată, probabil autodemolată cf. Ioana Cristache-Panait, Arhitectura de lemn din județul Gorj București 2000, p.68

- **Biserica de lemn "Sf. Ioan Gură de Aur"** construită în anul 1827 conform Pisaniei, biserică ce nu figurează în L.M.I. 1992, 2004 și 2010. denumită inițial ("Sf. Ioan Botezatorul" - "La Iovan" din anul 1730 - cod L.M.I. 1955: 1243); *Biserica de lemn "Sf. Ioan Botezatorul" a fost construită în anul 1730, ctitorul fiind reconfirmat în zăpisișul unei tipărituri râmnicene, din 1731: „aceșt sfânt și Dumnezeesc Triod ce l-au dăruit popa Vasile ot Stolojani la biserica lui ce au făcut el, unde iaste hramul Sfântul Ioan Predetici...”*

De-a lungui vremii a fost reparată cu unele innoiri. Printre acestea se numără clopotnița (scundă) de peste pronaos, pentru sprijinul căreia a fost înlocuită boltirea spațiului respectiv prin tavan drept. Cerimea naosului, boltirea altarului (un semicilindru intersectat de trei fâșii curbe) sunt originare. Pereții, cu plastice „cozi de rândunică”, înscriu o navă dreptunghiulară și o absidă poligonală (cu cinci laturi), foarte ușor retrasă, prin intermediul unui bondoc, îmbinat în clet. Este posibil să fi fost, inițial, decroșată, recurgându-se la sistemul amintit, pentru lărgirea spațiului. Cadrul intrării (cu pragul de sus în acoladă), ca și elementele prispei sunt din veacul trecut. Fruntarul este decorat numai în dreptul stâlpilor, prin creștături paralele, ornamentate pe intrados. Stâlpii sunt simpli, cu muchiile teșite, proeminente curbe marcându-i capitelul.

Tâmpla, de dimensiuni modeste, date fiind cele ale construcției, este pictată, inclusiv ușile diaconești (cu reprezentarea Sf. Gheorghe și a Sf. Dumitru) de popa Dumitru zugravul, cu mult înainte a celei de la Cuțui. În pronaos se află elemente din „tâmplișoară”, printre care și panouri decorative și colonete „in frânghie”. Semnalăm din patrimoniul artistic o xilogravură transilvăneană din prima jumătate a secolului trecut. Acoperișul bisericii are învelitoare de șindrilă.

- Propunerile Planului Urbanistic General au identificat zonele de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu (limita de protecție este stabilită în coordonate Stereo 70 conform planșelor anexate). Intervențiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice (limita de protecție este stabilită în coordonate Stereo 70) **pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultura și Patrimoniu Național Gorj.**

În prezenta documentație pe teritoriul administrativ al comunei Bălești zonele de protecție au fost delimitate prin raportare la limitele de proprietate și sunt trasate în coordonate Stereo 70 conform planșelor anexate.

Aceste zone necesită a fi protejate atât prin lucrări de restaurare reparații sau întreținere (bisericele - monumente istorice), cât și prin crearea unui cadru corespunzător.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, sau după caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care vor apărea situații neprevăzute care să conducă la fenomene de instabilitate a terenului în zona de siguranță a obiectivelor cu caracter de monumente istorice, pe baza unor studii de specialitate se vor lua măsuri speciale, astfel încât să nu fie puse în pericol zonele de protecție ale monumentelor (limita de protecție este stabilită în coordonate Stereo 70), în conformitate cu Legea nr 422/20052, art. 8, titlul II, cap I. În situații extreme se poate recurge la strămutarea obiectivelor de arhitectură sau monumentelor istorice, pe baza unor documentații întocmite special în acest scop, cu respectarea tuturor prevederilor legale privind acest gen de lucrări.

PROBLEME PRIVIND STAREA GOSPODĂRIILOR, LOCUINTELOR ȘI DOTĂRIILOR

Din analiza efectuată asupra situației existente se constată că numărul de gospodării raportat la numărul de locuințe reflectă faptul că există locuințe părăsite la nivelul localităților, ca urmare a exodului populației în zonele urbane.

Starea acestora este satisfăcătoare în general, existând totodată și locuințe în stare rea sau nesatisfăcătoare.

Gradul de dotare privind existența obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcător, acoperind necesarul actual. Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populației pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populației în satele comunei.

ASPECTE LEGATE DE RAPORTUL DINTRE GRADUL DE ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ ȘI NECESITĂȚILE POPULAȚIEI

Echiparea tehnico-edilitară privind alimentarea cu apă și canalizare trebuie extinsă la nivelul satelor componente ale comunei Bălești, din care numai Bălești, Ceauru, Tămășești, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani și Tălpășești dispun de apă curentă excepție făcând satul Voinigești.

Rețeaua căilor de comunicație rutieră îndeosebi pentru drumurile comunale și vicinale este bună și modernizarea s-a efectuat parțial.

Transportul în comun este deficitar în ceea ce privește periodicitatea și uneori capacitatea asigurată. Deficiențele grave sunt generate de insuficiența sau absența totală la nivelul localităților a unor dotări de necesitate permanentă sau periodică.

DISFUNȚIONALITĂȚI ÎN CADRUL ACTIVITĂȚILOR ECONOMICE

La nivelul comunei Bălești pot fi semnalate disfuncționalitățile generate de recensiunea economică, de problemele generate prin restructurarea unităților industriale din zonele polarizatoare de forță de muncă.

Acest fapt este foarte grav deoarece persoanele care își desfășurau activitatea în aceste zone, revin în comuna natală, unde nu li se pot oferi locuri de muncă deoarece nu există unități economice generatoare de locuri de muncă.

Astfel apar probleme sociale rezultate din perturbarea în ocuparea forței de muncă disponibilă, din dezechilibrul dintre necesarul și oferta de locuri de muncă.

Activitatea de bază a populației ocupate este agricultura, care se face în mare măsură în mod empiric, loturile agricole având suprafețe mici și fiind răspândite la distanțe mari, uneori pe dealuri greu accesibile pentru utilajele agricole mecanizate.

În toate localitățile componente ale comunei există unități comerciale și de alimentație publică, proprietate privată a unor întreprinzători locali, dar acestea nu pot oferi decât un număr limitat de locuri de muncă.

Instituțiile de asistență socială se dovedesc total ineficiente, în comună existând persoane care ar putea avea nevoie de sprijin de această natură.

Nu au fost realizate unități de mică industrie care să prelucreze produsele provenite din agricultură sau zootehnie și nici unități reprezentative de prestări servicii către populație. Astfel de unități ar fi putut oferi mai multe locuri de muncă asigurând o creștere a veniturilor comunei și implicit a lucrătorilor din aceste unități.

Se poate constata că gama și potențialul dotărilor și serviciilor pe teritoriul comunei Bălești sunt nesatisfăcătoare, acestea neputând asigura necesitățile populației.

DISFUNȚIONALITĂȚI ALE CADRULUI NATURAL

Se constată:

- existența unor condiții pentru producerea de fenomene naturale periculoase, inundații de tip aluvionar-torențial, pentru care trebuie organizată urmărirea continuă a zonelor periculoase și intervenția rapidă în caz de pericol.

- pânza de apă freatică – cu folosințe pentru alimentarea cu apă prezintă schimbări sezoniere de nivel, datorate probabil climei, dar și intervenției umane în bazinul hidrografic. Acest lucru poate fi stabilit doar prin studii de specialitate;

-solul poate fi afectat în mod grav prin despăduririle haotice cât și prin folosirea îngrășămintelor chimice în mod necontrolat, așa cum se întâmplă actualmente. De asemenea, acesta poate fi afectat prin poluarea cu substanțe nebiodegradabile provenite din deșeurile menajere depozitate în mod necorespunzător. S-au semnalat alunecări de terenuri de mică anvergură, acestea trebuie obligatoriu inventariate și luate măsuri pentru instituirea interdicției de construire temporară sau definitivă până la remedierea situației;

Problemă prioritară, pentru comuna Bălești, este identificarea din timp a oricărei surse de poluare sau degradare a mediului.

Din punct de vedere al surselor majore de poluare, teritoriul comunei nu este afectat, nefiind identificate asemenea surse.

Degradări majore ale mediului nu au fost identificate, dar se semnalează de către localnici scăderea productivității solului datorată acțiunii combinate a precipitațiilor și a îngrășămintelor chimice folosite în mod intensiv necontrolat.

2.12 NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Discuțiile purtate de proiectant la nivelul Primăriei au relevat ca necesitate, constituind în același timp și opțiunea locuitorilor comunei, introducerea în intravilan a unor terenuri agricole atribuite acestora, pentru a fi valorificate prin construirea de locuințe și nu numai. Aceste opțiuni vor avea finalizate, ca urmare a unor hotărâri ale Consiliului Local.

Administrația publică locală a solicitat:

extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă în regim permanent în sistem centralizat în satele Bălești, Ceauru, Tămășești, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani și Tălpășești, în zonele unde aceasta nu există și realizarea rețelei de apă potabilă în satul Voinigești;

- Executarea rețelei de canalizare în sistem centralizat;
- Modernizare drumuri comunale, sătești și vicinale ce nu au fost modernizate;
- Realizarea stațiilor de epurare din proiecte;
- Opțiunile populației, propunerile făcute de Primărie au devenit elemente de temă pentru planul urbanistic general.

Populația comunei dorește realizarea grabnică a dotărilor de strictă necesitate la nivelul fiecărei localități componente. Lipsa acestora și a locurilor de muncă determină tinerii și tinerele familii să migreze spre alte comune sau orașe unde pot găsi loc de muncă și condiții de viață mai bune. Datorită faptului că tinerii migrează spre alte localități, iar cei înaintați în vârstă migrează spre comună ca disponibilizați, șomeri sau pensionari, media de vârstă a populației este ridicată. Acest lucru poate fi constatat și din faptul că numărul mediu de

persoane pe o gospodărie este de cca. 2, fapt care denotă că o mare parte dintre familiile tinere cu copii nu mai locuiesc în comună.

3.PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

-Planul de amenajare a teritoriului Județului Gorj (P.A.T.J.), Actualizare 2009-2011, Fazele 1-2 elaborat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"- Centrul de cercetare, proiectare, expertiză și consulting, avizat de Consiliul Județean Gorj în decembrie 2013.

-Planuri topografice, scara 1:5000 și 1:25000 asigurate de O.C.P.I. Gorj și A.N.C.P.I. București, aduse la zi după cele mai recente ortofotoplanuri;

-Prevederile de dezvoltare ale comunei Bălești, cuprinse în prezenta documentație de urbanism pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Bălești - județul Gorj, au la baza consultările efectuate la Primăria Bălești și tema - program stabilită de Consiliul Local Bălești.

-Planul Urbanistic General - Comuna Bălești - județul Gorj, ediția 2015 preia o serie de date și prevederi din Planul Urbanistic General al Comunei Bălești - Județul Gorj, elaborat de S.C. Delta Construcții Proiectare S.R.L. Tg-Jiu în anul 1998 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălești nr. 37 din 28.12.2000, cu avizul Consiliului Județean Gorj.

- Date statistice furnizate de Directia Județeană de Statistică - Gorj;
- evoluția populației active pe total și principalele sectoare socio-economice;
- structura populației pe grupe de vârstă;
- evoluția populației pe zona de studiu și categorii de unitați administrativ-teritoriale 1977-2014;
- structura rețelelor de localități la nivelul județului Gorj;
- populația după situația la recensămintele din 1977, 1992, 2011;
- date statistice ale zonelor de locuit.

Documentația are ca obiect actualizarea Planului Urbanistic General al comunei Bălești - județul Gorj. Comuna Bălești - are în componența sa satele: Bălești localitate resedintă de comună și satele componente: Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești.

Planul Urbanistic General al Comunei Bălești, ca documentație tehnică de urbanism cu caracter de reglementare, are ca obiect direcționarea și coordonarea amenajării teritoriului, precum și dezvoltarea localităților componente pe termen scurt și mediu.

Folosind ca metodă de lucru analiza interdisciplinară și multicriterială a situației existente, Planul Urbanistic General scoate în evidență disfuncționalitățile și prioritățile de intervenție în teritoriu și propune orientarea politicilor de amenajare a teritoriului în condițiile respectării dreptului de proprietate, promovării interesului public și dezvoltării durabile a comunei Bălești.

3.2 EVOLUȚIE, POSIBILE PRIORITĂȚI

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Gorj, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Evoluția localităților de pe teritoriul comunei Bălești este condiționată în mod direct de către factorii economici. Comuna beneficiază de resurse ale subsolului deosebite, de un cadru natural și de monumente naturale sau istorice valoroase care să ducă la dezvoltarea turismului sau unități industriale care să ofere locuri de muncă.

Din analiza datelor statistice, a prognozelor și a concluziilor din studiile de mai sus se poate trage concluzia că în teritoriul administrativ evoluția populației și numărul de gospodării nu au cunoscut un salt spectaculos, în perioada 1997-2014, acestea au cunoscut o creștere ritmică în limitele sporului natural înregistrat pe județ.

Numărul locurilor de muncă din sectorul industriei existente în zonele limitrofe au asigurat, o perioadă, nevoile comunei contribuind la dezvoltarea indirectă a cadrului construit și implicit a nivelului de trai. În condițiile trecerii la economia de piață se pot sugera unele scenarii de evoluție:

- o parte din activii disponibilizați vor putea întări sectorul terțiar-servicii;
 - inițiativa particulară va putea genera noi locuri de muncă în producție, prestări servicii, comerț, etc.;
 - în condițiile reducerii numărului total de locuri de muncă se poate presupune și o marire a deplasărilor pentru muncă spre municipiul Târgu Jiu;
 - în condițiile liberalizării prețurilor și al greutăților de punere în concordanță a acestora cu bugetul familial, se poate intui și un scenariu de constituire a unor familii cu domiciliul stabil în localitățile de baștină unde există posibilitatea producerii unor bunuri agricole și animaliere de primă necesitate care vor putea fi prelucrate și valorificate eficient pe piețele din jur;
- Sub aspectul priorităților se poate menționa:
- îmbunătățirea aspectelor legate de circulația rutieră;
 - dezvoltarea echipării tehnico-edilitare, în conformitate cu cele precizate în capitolul anterior;

-analizarea incintelor agenților economici și modernizarea unităților respective în vederea asigurării unor servicii populației;

-crearea de noi locuri de muncă în sfera micilor producători și a terțiarilor.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, prin dezvoltarea zootehniei, agroturismului și valorificarea potențialului silvic.

Pe baza acestei documentații, precum și a studiilor de specialitate, se stabilesc obiectivele de utilitate publică necesare pentru a căror finalizare sau realizare se vor solicita fonduri de la bugetul statului.

O sinteză a acestora ar putea fi următoarea:

-extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru satele comunei Bălești, din care numai Bălești, Ceauru, Tămășești, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani și Tălpășești dispun de apă curentă exceptie făcând satul Voinigești.

-realizarea rețelei de canalizare pentru localitățile comunei Bălești;

-realizarea iluminatului public pentru zonele extinse și modernizarea celui existent cu becuri ecologice;

-realizarea rețelei de canalizare și epurare a apelor uzate;

-realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;

-realizarea transportului public local;

-realizarea de trotuare și parcări;

-realizarea de construcții corespunzătoare pentru instituțiile publice;

-crearea unui centru multifuncțional care să modernizeze și să creeze noi servicii de utilitate publică: financiar-bancare, comunicații și tehnologia informației, poștale și de curierat, asigurare etc.

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective sunt sprijinite aducând bugetului comunal noi surse financiare.

3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU

Planul Urbanistic General al comunei Bălești – Județul Dolj a inclus în prezenta documentație elemente din *Planul de amenajare a teritoriului Județului Gorj (P.A.T.J.), Actualizare 2009-2011, Fazele 1-2 elaborat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism "Ion Mincu"- Centrul de cercetare, proiectare, expertiză și consulting, avizat de Consiliul Județean Gorj în decembrie 2013 și din secțiuni ale P.A.T.N.*

Rețeaua de localități a comunei Bălești cuprinde satul reședință de comuna Bălești și un număr de opt sate aparținătoare: Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești situație care înscrie comuna peste media satelor din

județ de 7,3 sate / 100 kmp.

După numărul de locuitori, comuna intră în categoria comunelor mari având trei sate cu populație sub 500 de locuitori (satele Stolojani 465, Găvănești 282 și Voinigești 87) patru sate cu populație între 500 - 1000 locuitori (satele Tălpășești 551, Rasova 552, Tămășești 697 și Cornești 799), și două sate cu populație peste 1500 locuitori (Bălești 1879 și Ceauru 2234).

Prin gradul de asigurare a dotărilor publice de interes local satele Bălești și satul Ceauru au rol polarizator pentru satele aparținătoare asigurând serviciile de bază (comerț, prestări servicii, sanatare, asistența socială, învățământ, cultură, recreere), servicii de infrastructură, (transporturi, telecomunicații), servicii administrative (administrație, financiare, prelucrarea informațiilor).

Față de intravilanul existent trasarea intravilanului propus pentru satele comunei Bălești s-a realizat în spiritul unei dezvoltări durabile a comunei, răspunzând astfel solicitărilor administrației publice locale.

3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Evoluția localităților de pe teritoriul comunei Bălești este condiționată în mod direct de către factorii economici.

Comuna beneficiază de resurse deosebite, monumente istorice valoroase care să ducă la dezvoltarea turismului care să ofere locuri de muncă.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, în special prin dezvoltarea agroturismului și valorificarea potențialului silvic.

Comuna beneficiază de condiții propice creșterii animalelor, având și tradiție în această activitate.

Creșterea animalelor se poate face treptat pornind de la ferme cu un număr mic de animale, până la ferme de creștere intensivă a animalelor, cu un număr de animale dat de cererea pieței de profil.

Valorificarea produselor animaliere mărește puterea economică a întreprinzătorilor, iar cantitatea mare de produse animaliere poate genera necesitatea prelucrării acestora pentru valorificarea lor superioară.

Astfel pot lua naștere unități de industrie mică, mijlocie precum și de prestări de servicii cum ar fi: abatoare, carmangerii, unități specializate în prepararea mezelurilor, prepararea și ambalarea corespunzătoare a produselor lactate, prelucrarea pieilor, confecțiilor din piele sau blană, etc.

Toate acestea duc la creșterea ofertei de locuri de muncă și implicit la creșterea veniturilor populației și ale comunei.

Puterea financiară a populației din zonă fiind mai mare, apare implicit necesitatea dezvoltării sectorului de construcții, comerțului și diversificarea gamei de prestări servicii.

Orientarea tineretului spre ramurile sectorului terțiar și chiar quaternar (propagarea, transmiterea, întreținerea, actualizarea și prelucrarea informațiilor) este o acțiune ce trebuie încurajată atât pentru policalificarea rezidenților cât și pentru evitarea migrării spre alte locuri de muncă.

Pentru ocuparea și reținerea forței de muncă în localitățile rurale, din cadrul teritoriului administrativ, trebuie încurajată prin dezvoltarea în sate a industriei mici și artisanale, precum și a activităților legate de producerea și valorificarea produselor agro-alimentare de primă necesitate cu efecte pozitive în aprovizionarea localităților limitrofe deficitare în acest domeniu.

Zona este păstrătoare de numeroase tradiții populare, are cadru peisagistic natural suficient de atrăgător, se află în apropierea unor zone de interes turistic, deci are pitorescul pe care îl solicită de obicei turiștii străini.

Pădurile de pe suprafața comunei constituie și ele o sursă de venituri, prin valorificarea fructelor de pădure și a ciupercilor. Prelucrarea acestora nu presupune investiții mari, greu de realizat. Mica industrie, meșteșugurile și artizanatul sunt altă sursă de venituri ce se pot obține cu investiții minime.

Se recomandă ca la nivelul localităților să existe rezerve de teren necesare pentru realizarea dotărilor de utilitate publică.

3.5. EVOLUȚIA POPULAȚIEI

Evoluția populației din comuna Bălești s-a înscris în evoluția generală de la nivelul întregului județ și a întregii țări.

În ultimii 13 ani s-au petrecut schimbări însemnate atât în dinamismul imprimat din exterior creșterii populației cât și componentele mișcării naturale a populației (reducerea accentuată a natalității cu efecte directe asupra sporului natural și a fluctuațiilor sporului migratoriu).

Se poate aprecia, într-o variantă optimistă, că prin ridicarea nivelului de trai ca urmare pe de o parte a asigurării unui confort sporit de locuire (prin stimularea realizării de gospodării individuale), împreună cu îmbunătățirea dotărilor tehnico-edilitare iar pe de altă parte antrenarea populației (în special celei tinere) în activitățile din domeniul privat care să asigure venituri mai mari la nivelul familiei se va ajunge la o creștere treptată a populației.

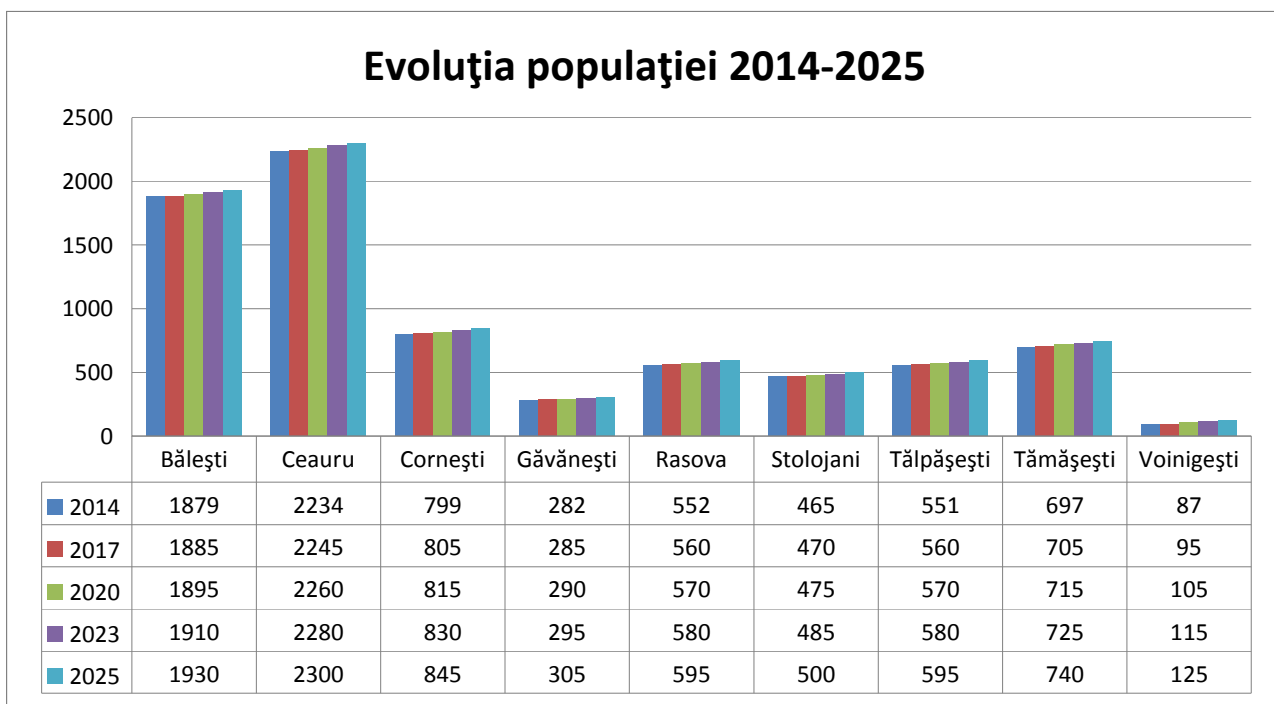
Pentru evaluarea evoluției populației se are în vedere ca model de bază creșterea tendențială, dat fiind faptul că sporul migratoriu fluctuează aleator de la un an la altul datorită restructurărilor din economie.

Reducerea ofertei de locuri de muncă din zonele dezvoltate economic de pe teritoriul județului face ca sporul migratoriu să tindă actualmente la cifre pozitive.

Prognoza populației pe următorii 10–15 ani a fost determinată având în vedere următoarele elemente:

- diversificarea profilului economic al comunei;
- dezvoltarea unor servicii de agroturism, comuna beneficiind de potențialul natural și economic necesar, precum și apropierea de zonele de interes turistic;
- posibilitatea apariției unor unități de valorificare industrială a produselor agro-zootehnice și a fructelor de pădure.

Ca urmare a acestor elemente ușor de prevăzut, chiar în actualele condiții de tranziție, se constată că sporul natural rămâne oarecum constant, astfel se estimează că populația atinge următoarele cifre:



EVOLUȚIA POPULAȚIEI ACTIVE PE TOTAL ȘI PRINCIPALELE SECTOARE SOCIO-ECONOMICE 2014-2025

	2014		2017		2020		2023		2025	
	Nr. Pers.	%	Nr. Pers.	%	Nr. Pers.	%	Nr. Pers.	%	Nr. Pers.	%
Populația ocupată total din care:	2617	100	2650	100	2695	100	2760	100	2835	100

Primar	1174	44,86	1185	44,72	1200	44,53	1225	44,38	1250	44,09
Secundar	904	34,54	915	34,53	930	34,51	950	34,42	975	34,39
Terțiar	539	20,60	550	20,75	565	20,96	585	21,20	610	21,52

Evoluția populației active într-o perioadă de restructurări economice la nivel național, raportată la nivelul unei unități administrative mici, cum este comuna Bălești, este dificil de realizat deoarece o mare parte din populația activă este dependentă prin locul de muncă de unități aflate în afara comunei studiate, precum și de alți factori neprevăzuți care pot fi eventual analizați printr-un studiu de specialitate.

Din această cauză marja de eroare a estimărilor nu este pe deplin controlabilă.

Se speră că lipsa acută de locuri de muncă se va diminua treptat prin revitalizarea activității economice.

O parte din forța de muncă disponibilă va fi redistribuită spre activități agricole și în special spre zootehnie.

În ocuparea forței de muncă un rol hotărâtor trebuie să îl aibă economia din sectorul privat care prin inițiativele în agricultură, zootehnie, prelucrarea produselor agricole, servicii către populație și agroturism ar putea îmbunătăți situația.

3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

În condițiile în care doar o parte din căile rutiere ale comunei sunt modernizate, se impune întocmirea unor studii privind modernizarea totală a acestora.

Astfel, s-a ținut cont că pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale. (art 19 alin. 4 din OG nr 43/1997).

La stabilirea limitei proprietăților vor fi avute în vedere și precizările din „Normele tehnice privind proiectarea și amplasarea construcțiilor, instalațiilor și panourilor publicitare în zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte și tuneluri rutiere” publicate în Monitorul Oficial nr. 15/19.01.1998, prin care la amplasarea instalațiilor, construcțiilor și gardurilor, se menționează că trebuie asigurat spațiul necesar pentru lărgirea părții carosabile cu cel puțin încă o bandă.

Planul urbanistic general va trata și reducerea numărului existent de intersecții în așa fel, încât în intravilan, distanța între acestea să fie de cel puțin 10 ori viteza de circulație în km/oră, exprimată în metri și atunci când este posibil mai mare de 1500 m. În localități, drumurile colectoare vor debușa în drumul principal prin intersecții corect amenajate din punct de vedere al siguranței circulației.

În raport cu necesitățile funcționale ale localităților este necesară modernizarea străzilor, rezervarea unor benzi de circulație speciale pentru transportul în comun, separarea fluxului auto de cel pietonal, crearea de piste speciale pentru bicicliști, separate de fluxul auto, crearea de locuri de parcare care deservește instituțiile de utilitate publică și prevederea de facilități pietonale, respectiv trotuare din interiorul tuturor localităților comunei.

Pentru asigurarea siguranței circulației pietonale în zonele cu trafic intens, se propune realizarea trotuarelor necesare.

Spațiile rezervate pentru parcaje vor fi situate în zona centrală a localității și în zona activităților sportive, considerându-se că aceste zone vor deveni periodic puncte de aglomerări de trafic.

Se va analiza și trata problema scurgerii apelor pluviale și asigurarea de șanturi sau rigole permanente.

3.7 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale vor suferi modificări în structura și mărimea lor.

Astfel, la stabilirea limitelor intravilanului propus, s-a avut în vedere includerea tuturor suprafețelor de teren ocupate de construcții, amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă de 5 - 10 ani.

Introducerile în intravilanele existente au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile planului urbanistic. Terenurile introduse în teritoriu intravilan și care în prezent sunt în folosință agricolă vor căpăta destinația de terenuri pentru construcția de locuințe sau pentru alte investiții cu caracter economic conform prevederilor planului urbanistic general.

Organizarea zonelor funcționale a avut în vedere analiza situației existente specifice, asigurarea legăturilor între diferite zone funcționale ale localităților, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcționale în cadrul acestora.

De asemenea, s-a avut în vedere ca suprafețele care nu îndeplinesc condițiile de construibilitate să fie excluse din intravilan.

Notă: la realizarea, centralizarea suprafețelor incluse în intravilan s-au preluat datele din documentațiile anterioare aprobate.

S.C. RAWLEYS GOLD S.R.L.

BILANȚ TERITORIAL - SITUAȚIA PROPUȘĂ - INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR COMUNEI BĂLEȘTI - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

ZONE FUNCȚIONALE	SUPRAFAȚA (ha)											% DIN TOTAL INTRAVILAN
	LOCALITATEA REȘEDINȚĂ DE COMUNĂ, SATUL BĂLEȘTI	SATUL CEAURU	SATUL CORNEȘTI	SATUL GĂVĂNEȘTI	SATUL RASOVA	SATUL STOLOJANI	SATUL TĂLPĂȘEȘTI	SATUL TĂMAȘEȘTI	SATUL VOINIGEȘTI	TRUPURI IZOLATE	TOTAL (ha)	
1. ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	117,01	87,72	137,94	39,86	61,82	129,93	72,39	120,92	16,88	-	784,47	79,75
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7,27	2,12	2,38	0,30	0,74	1,01	1,15	0,25	0,05	-	15,27	1,55
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	9,76	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,76	0,99
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0,92	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,92	0,09
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ, BIROURI, SERVICII	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE	20,59	-	3,74	-	-	-	4,73	4,22	0,28	-	33,56	3,41
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: - RUTIER	33,22	12,16	16,79	4,29	5,54	10,80	10,26	11,76	1,27	-	106,09	10,79
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2,51	3,23	2,48	1,67	2,36	3,32	1,89	1,48	2,53	-	21,47	2,18
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0,46	0,16	0,44	-	0,02	-	0,02	0,36	0,06	-	1,50	0,15
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE	0,79	1,15	1,22	0,19	0,36	0,31	0,77	0,32	-	-	5,11	0,52
11. ZONĂ AFERENTĂ TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12. APE	0,82	1,22	1,00	0,13	0,15	0,83	0,26	1,02	-	-	5,43	0,55
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL	195,35	107,76	165,99	46,44	70,99	146,20	91,47	140,33	21,07	-	983,60	100,00

**BILANȚ TERITORIAL (PROPUȘ)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL BĂLEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL BĂLEȘTI	
	PROPUȘ	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	117.01	60.52
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	7.27	3.76
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUIȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	9.76	5.05
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.92	0.48
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	20.59	10.65
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	33.22	17.18
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2.51	1.30
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.46	0.24
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.79	0.41
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.82	0.42
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	193.35	100.00

Suprafețele de intravilan propuse pentru construcții sunt, în general, cele care actualmente sunt libere de construcții, urmând ca pe măsura autorizării acestea să fie scoase din circuitul agricol.

În general se propune o folosire eficientă a intravilanului existent, extinderea acestuia fiind propusă pentru reglementarea situațiilor amintite anterior.

Satul Bălești cuprinde cele mai importante dotări ale localității dar și cele de interes comunal, toate indicate în planșa de « Reglementări ».

Modul de ocupare a terenului în zonele de locuit existente indică faptul că organizarea acestora nu s-a făcut după o parcelare prestabilită – parcelele de teren aferente locuințelor sunt inegale, neordonate, dar aliniate la străzile de acces.

**BILANȚ TERITORIAL (PROPUS)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL CEURU**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL CEURU	
	PROPUS	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	87.72	81.40
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.12	1.97
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	12.16	11.28
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	3.23	3.00
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.16	0.15
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	1.15	1.07
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	1.22	1.13
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	107.76	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (PROPUȘ)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL CORNEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL CORNEȘTI	
	PROPUȘ	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	137.94	83.10
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.38	1.43
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	3.74	2.25
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	16.79	10.12
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2.48	1.49
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.44	0.27
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	1.22	0.73
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	1.00	0.60
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	165.99	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (PROPUȘ)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL GĂVĂNEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL GĂVĂNEȘTI	
	PROPUȘ	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	39.86	85.83
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.30	0.65
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	4.29	9.24
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.67	3.60
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.19	0.41
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.13	0.28
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	46.44	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (PROPUS)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL RASOVA**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL RASOVA	
	PROPUS	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	61.82	87.08
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PĂBLIC	0.74	1.04
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERT	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	5.54	7.80
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2.36	3.32
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.02	0.03
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.36	0.51
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.15	0.21
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	70.99	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (PROPUS)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL STOLOJANI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL STOLOJANI	
	PROPUS	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	129.93	88.87
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.01	0.69
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	10.80	7.39
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	3.32	2.27
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.31	0.21
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.83	0.57
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	146.20	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (PROPUȘ)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL TĂLPĂȘEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL TĂLPĂȘEȘTI	
	PROPUȘ	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	72.39	79.14
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.15	1.26
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	4.73	5.17
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	10.26	11.22
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.89	2.07
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.02	0.02
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.77	0.84
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.26	0.28
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	91.47	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (PROPUȘ)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL TĂMĂȘEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL TĂMĂȘEȘTI	
	PROPUȘ	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	120.92	86.17
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.25	0.18
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	4.22	3.01
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	11.76	8.38
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.48	1.05
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.36	0.26
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.32	0.23
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	1.02	0.73
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	140.33	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (PROPUȘ)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL VOINIGEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL VOINIGEȘTI	
	PROPUȘ	
	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARĂ	16.88	80.11
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.05	0.24
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERȚ	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.28	1.33
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	1.27	6.03
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	2.53	12.01
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.06	0.28
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.00	0.00
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00
12. APE	0.00	0.00
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00
TOTAL TERITORIUL INTRAVILAN	21.07	100.00

Introducerile în intravilanul existent au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile prezentului plan urbanistic.

EXTINDERI INTRAVILAN

Ca urmare a necesităților de dezvoltare, zonele funcționale vor suferi modificări în structura și mărimea lor. Astfel, la stabilirea limitelor intravilanului propus, s-a avut în

vedere includerea tuturor suprafețelor de teren ocupate de construcții, amenajări, precum și suprafețele necesare dezvoltării pe o perioadă de 5-10 ani.

Introducerile în intravilanul propus au fost conforme cu opțiunile locuitorilor comunei și cu propunerile autoritatilor locale. Terenurile introduse în teritoriu intravilan și care în prezent sunt în folosință agricolă vor căpăta destinația de construire locuințe sau pentru alte investiții cu caracter economic conform prevederilor planului urbanistic general.

**Zonarea teritoriului intravilan al comunei Bălești propus prin PUG;
Satul Bălești**

nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]		[ha]	[ha]
Sat Bălești						
1	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	108.98	63.01	8.03	117.01	60.52
2	Zonă instituții și servicii de interes public	4.04	2.34	3.23	7.27	3.76
3	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	9.76	9.76	5.05
4	Zonă unitati industriale si depozite	0.89	0.51	0.03	0.92	0.48
5	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6	Unități agro-zootehnice	9.87	5.71	10.72	20.59	10.65
7	Căi de comunicații și transport					
	– rutier	33.57	19.41	-0.35	33.22	17.18
	– feroviar	-	-	-	-	-
8	Spații verzi, sport, agrement	0.37	0.21	2.14	2.51	1.30
9	Construcții tehnico-edilitare	0.03	0.02	0.43	0.46	0.24
10	Gospodărire comunală (cimitire)	0.79	0.46	-	0.79	0.41
11	Terenuri cu situri arheologice	-	-	-	-	-
12	Ape	0.92	0.53	-0.10	0.82	0.42
13	Terenuri libere*	13.50	7.81	-13.50	-	-
14	Total sat Bălești	172.96	100.00	20.39	193.35	100.00

* se redistribuie în noul intravilan

**Zonarea teritoriului intravilan al comunei Bălești propus prin PUG;
Satul Ceauru**

nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]		[ha]	[ha]
Sat Ceauru						
1	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	96.03	85.22	-8.31	87.72	81.40
2	Zonă instituții și servicii de interes public	2.12	1.88	-	2.12	1.97
3	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	-	-	-
4	Zonă unitati industriale si depozite	-	-	-	-	-
5	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6	Unități agro-zootehnice	-	-	-	-	-
7	Căi de comunicații și transport – rutier	11.70	10.38	0.46	12.16	11.28
	– feroviar	-	-	-	-	-
8	Spații verzi, sport, agrement	1.69	1.50	1.54	3.23	3.00
9	Construcții tehnico-edilitare	-	-	0.16	0.16	0.15
10	Gospodărire comunală (cimitire)	1.14	1.01	0.01	1.15	1.07
11	Ternuri cu destinație specială	-	-	-	-	-
12	Ape	-	-	1.22	1.22	1.13
13	Terenuri libere*	-	-	-	-	-
14	Total satul Ceauru	112.68	100.00	-4.92	107.76	100.00

* se redistribuie în noul intravilan

**Zonarea teritoriului intravilan al comunei Bălești propus prin PUG;
Satul Cornești**

nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[%]
Sat Cornești						
1	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	76.22	58.63	61.72	137.94	83.10
2	Zonă instituții și servicii de interes public	2.68	2.06	-0.30	2.38	1.43
3	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	-	-	-
4	Zonă unitati industriale si depozite	-	-	-	-	-
5	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6	Unități agro-zootehnice	3.55	2.73	0.19	3.74	2.25
7	Căi de comunicații și transport – rutier	13.99	10.76	2.80	16.79	10.12
	– feroviar	-	-	-	-	-
8	Spații verzi, sport, agrement	0.34	0.26	2.14	2.48	1.49
9	Construcții tehnico-edilitare	-	-	0.44	0.44	0.27
10	Gospodărire comunală (cimitire)	0.32	0.25	0.90	1.22	0.73
11	Ternuri cu destinație specială	-	-	1.00	1.00	0.60
12	Ape	0.75	0.58	-0.75	-	-
13	Terenuri libere*	32.16	24.74	-32.16	-	-
14	Total satul Cornești	130.01	100.00	35.98	165.99	100.00

* se redistribuie în noul intravilan

**Zonarea teritoriului intravilan al comunei Bălești propus prin PUG;
Satul Găvănești**

nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[%]
Sat Găvănești						
1	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	39.63	86.95	0.23	39.86	85.83
2	Zonă instituții și servicii de interes public	0.29	0.64	0.01	0.30	0.65
3	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	-	-	-
4	Zonă unitati industriale si depozite	-	-	-	-	-
5	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6	Unități agro-zootehnice	-	-	-	-	-
7	Căi de comunicații și transport – rutier – feroviar	4.56	10.00	-0.27	4.29	9.24
		-	-	-	-	-
8	Spații verzi, sport, agrement	-	-	1.67	1.67	3.60
9	Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-	-
10	Gospodărie comunală (cimitire)	0.19	0.42	-	0.19	0.41
11	Ternuri cu destinație speciala	-	-	-	-	-
12	Ape	0.91	2.00	-0.78	0.13	0.28
13	Terenuri libere*	-	-	-	-	-
14	Total satul Găvănești	45.58	100.00	0.86	46.44	100.00

* se redistribuie în noul intravilan

**Zonarea teritoriului intravilan al comunei Bălești propus prin PUG;
Satul Rasova**

nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[%]
Sat Rasova						
1	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	51.38	78.89	10.44	61.82	87.08
2	Zonă instituții și servicii de interes public	0.72	1.11	0.02	0.74	1.04
3	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	-	-	-
4	Zonă unități industriale și depozite	-	-	-	-	-
5	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6	Unități agro-zootehnice	-	-	-	-	-
7	Căi de comunicații și transport – rutier – feroviar	5.45	8.37	0.09	5.54	7.80
		-	-	-	-	-
8	Spații verzi, sport, agrement	-	-	2.36	2.36	3.32
9	Construcții tehnico-edilitare	0.02	0.03	-	0.02	0.03
10	Gospodărie comunală (cimitire)	0.36	0.55	-	0.36	0.51
11	Ternuri cu destinație specială	-	-	-	-	-
12	Ape	0.16	0.25	-0.01	0.15	0.21
13	Terenuri libere*	7.04	10.81	-7.04	-	-
14	Total satul Rasova	65.13	100.00	5.86	70.99	100.00

* se redistribuie în noul intravilan

**Zonarea teritoriului intravilan al comunei Bălești propus prin PUG;
Satul Stolojani**

nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[%]
Sat Stolojani						
1	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	66.64	57.10	63.29	129.93	88.87
2	Zonă instituții și servicii de interes public	0.65	0.56	0.36	1.01	0.69
3	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	-	-	-
4	Zonă unitati industriale si depozite	-	-	-	-	-
5	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6	Unități agro-zootehnice	-	-	-	-	-
7	Căi de comunicații și transport – rutier	9.30	7.97	1.50	10.80	7.39
	– feroviar	-	-	-	-	-
8	Spații verzi, sport, agrement	-	-	3.32	3.32	2.27
9	Construcții tehnico-edilitare	-	-	-	-	-
10	Gospodărire comunală (cimitire)	0.30	0.26	0.01	0.31	0.21
11	Ternuri cu destinație specială	-	-	-	-	-
12	Ape	0.07	0.06	0.76	0.83	0.57
13	Terenuri libere*	39.74	34.05	-39.74	-	-
14	Total satul Stolojani	116.70	100.00	29.50	146.20	100.00

* se redistribuie în noul intravilan

**Zonarea teritoriului intravilan al comunei Bălești propus prin PUG;
Satul Tălpașești**

nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[%]
Sat Tălpașești						
1	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	40.23	49.14	32.16	72.39	79.14
2	Zonă instituții și servicii de interes public	0.63	0.77	0.52	1.15	1.26
3	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	-	-	-
4	Zonă unități industriale și depozite	-	-	-	-	-
5	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6	Unități agro-zootehnice	3.73	4.56	1.00	4.73	5.17
7	Căi de comunicații și transport – rutier – feroviar	10.00	12.21	0.26	10.26	11.22
		-	-	-	-	-
8	Spații verzi, sport, agrement	0.29	0.35	1.60	1.89	2.07
9	Construcții tehnico-edilitare	-	-	0.02	0.02	0.02
10	Gospodărie comunală (cimitire)	0.52	0.64	0.25	0.77	0.84
11	Ternuri cu destinație specială	-	-	-	-	-
12	Ape	0.30	0.37	-0.04	0.26	0.28
13	Terenuri libere*	26.17	31.97	-26.17	-	-
14	Total satul Tălpașești	81.87	100.00	9.60	91.47	100.00

* se redistribuie în noul intravilan

**Zonarea teritoriului intravilan al comunei Bălești propus prin PUG;
Satul Tămășești**

nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[%]
Sat Tămășești						
1	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	51.62	42.26	69.30	120.92	86.17
2	Zonă instituții și servicii de interes public	0.25	0.20	-	0.25	0.18
3	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	-	-	-
4	Zonă unitati industriale si depozite	-	-	-	-	-
5	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6	Unități agro-zootehnice	4.04	3.31	0.18	4.22	3.01
7	Căi de comunicații și transport – rutier – feroviar	9.34	7.65	2.42	11.76	8.38
		-	-	-	-	-
8	Spații verzi, sport, agrement	-	-	1.48	1.48	1.05
9	Construcții tehnico-edilitare	-	-	0.36	0.36	0.26
10	Gospodărire comunală (cimitire)	0.32	0.26	-	0.32	0.23
11	Ternuri cu destinație specială	-	-	-	-	-
12	Ape	1.11	0.91	-0.09	1.02	0.73
13	Terenuri libere*	55.48	45.42	-55.48	-	-
14	Total satul Tămășești	122.16	100.00	18.17	140.33	100.00

* se redistribuie în noul intravilan

**Zonarea teritoriului intravilan al comunei Bălești propus prin PUG;
Satul Voinigești**

nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[%]
Sat Voinigești						
1	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	7.51	67.84	9.37	16.88	80.11
2	Zonă instituții și servicii de interes public	0.05	0.45	-	0.05	0.24
3	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	-	-	-
4	Zonă unități industriale și depozite	-	-	-	-	-
5	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6	Unități agro-zootehnice	-	-	0.28	0.28	1.33
7	Căi de comunicații și transport – rutier – feroviar	1.15	10.39	0.12	1.27	6.03
		-	-	-	-	-
8	Spații verzi, sport, agrement	-	-	2.53	2.53	12.01
9	Construcții tehnico-edilitare	-	-	0.06	0.06	0.28
10	Gospodărie comunală (cimitire)	-	-	-	-	-
11	Ternuri cu destinație specială	-	-	-	-	-
12	Ape	-	-	-	-	-
13	Terenuri libere*	2.36	21.32	-2.36	-	-
14	Total satul Voinigești	11.07	100.00	10.00	21.07	100.00

* se redistribuie în noul intravilan

Propuneri pentru intravilanul comunei

Satul Bălești

Suprafața acestor trupuri (incluse în zonele funcționale ale bilanțului teritorial) provine în principal din terenurile cu destinație agricolă existente în extravilan.

Redistribuirea suprafețelor, pe zone funcționale, la nivelul intravilanului propus pentru satul Bălești este următoarea:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 108,98 ha la suprafața de 117,01 ha. Extinderea se va face cu 8,03 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 13,50 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Se propune extinderea zonei de instituții și servicii de interes public de la suprafața de 4,04 ha la suprafața de 7,27 ha. Extinderea se va face cu 2,34 ha care provine din terenuri libere extravilane.
- **Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice.** Pentru această zonă se propune o suprafață de 9,76 ha, provenită din terenuri libere extravilane.
- **Zonă unități industriale și depozite.** Se propune extinderea zonei de la suprafața de 0,89 ha la o suprafață de 0,92 ha. Extinderea se va face cu 0,03 ha care provine din terenuri libere extravilane.
- **Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri.** Pentru această zonă nu se propun zone multifuncționale.
- **Unități agro-zootehnice.** Se propune extinderea zonei de la suprafața de 9,87 ha la suprafața de 20,59 ha. Extinderea se va face cu 10,72 ha datorită corectării zonei conform cu limitele cadastrului.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan se micșorează cu 0,35 ha datorită amenajării sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 2,14 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan și din zona de protecție a drumului național și județean.
- **Zonă construcții tehnico-edilitare.** Se propune o zonă de 0,43 ha prin introducerea în intravilan a gospodăriei de apă și a terenurilor pe care sunt amplasate trei puțuri forate de mare adâncime.

- **Gospodărie comunală (cimitire).** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Ape.** Zona se micșorează cu 0,10 ha care provin din excluderea din intravilan a terenurilor cu ape existente.

Satul Ceauru

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 96,03 ha la suprafața de 87,72 ha. Extinderea se va face cu 8,31 ha care provine din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan de 0,46 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan și din zona de protecție a drumului național.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 1,54 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan, din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor și din zona de protecție a drumului județean.
- **Zonă construcții tehnico-edilitare.** Se propune o zonă de 0,16 ha prin introducerea în intravilan a terenului rezervat pentru stația de epurare și a terenului pe care este amplasat un puț forat de mare adâncime.
- **Ape.** Zona se mărește cu 1,22 ha care provin din introducerea în intravilan a terenurilor cu ape existente.

Satul Cornești

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 76,22 ha la suprafața de 137,94 ha. Extinderea se va face cu 61,72 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 32,16 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.

- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Pentru această zonă se propune micșorarea cu 0,30 ha datorită corectării limitei intravilanului propus conform cu limitele cadastrului.
- **Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice.** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Unități agro-zootehnice** Pentru această zonă se propune o suprafață de 0,19 ha, provenita din terenuri libere extravilane.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafață propusă în intravilan de 2,80 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan și din zona de protecție a drumului național și județean.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 2,14 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan, din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor și din zona de protecție a drumului județean.
- **Gospodărie comunală (cimitire).** Zona se va micșora cu 0,90 ha datorită poziționării corecte a cimitirului.
- **Ape.** Zona se micșorează cu 0,75 ha prin excluderea din intravilan a terenurilor cu ape existente conform limitei intravilanului propus.

Satul Găvănești

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 39,63 ha la suprafața de 39,86 ha. Extinderea se va face cu 0,23 ha care provine din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Pentru această zonă se propune micșorarea cu 0,01 ha datorită corectării limitei intravilanului propus conform cu limitele cadastrului.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafață propusă în intravilan este mai mică cu 0,27 ha și provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan și din zona de protecție a drumului național și județean.

- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 1,67 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan și din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor.
- **Gospodărie comunală (cimitire).** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Ape.** Zona se micșorează cu 0,78 ha prin excluderea din intravilan a terenurilor cu ape existente conform limitei intravilanului propus.

Satul Rasova

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 51,38 ha la suprafața de 61,82 ha. Extinderea se va face cu 10,44 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 7,04 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Se propune extinderea zonei de instituții și servicii de interes public de la suprafața de 0,72 ha la suprafața de 0,74 ha. Extinderea se va face cu 0,02 ha datorită corectării zonei conform cu limitele cadastrului.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan de 0,09 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 2,36 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan și din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor.
- **Gospodărie comunală (cimitire).** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Ape.** Zona se micșorează cu 0,01 ha care provin din excluderea din intravilan a terenurilor cu ape existente.

Satul Stolojani

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 66,64 ha la suprafața de 129,93 ha. Extinderea se va face cu 63,29 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 39,74 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Se propune extinderea zonei de instituții și servicii de interes public de la suprafața de 0,65 ha la suprafața de 1,01 ha. Extinderea se va face cu 0,36 ha care provine din terenuri libere extravilane.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan de 1,50 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan și din zona de protecție a drumului județean.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 3,32 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan, din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor și din zona de protecție a drumului județean.
- **Gospodărie comunală (cimitire).** Zona se va mări cu 0,01 ha datorită poziționării corecte a cimitirului.
- **Ape.** Zona se mărește cu 0,76 ha care provin din introducerea în intravilan a terenurilor cu ape existente.

Satul Tălpășești

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 40,23 ha la suprafața de 72,39 ha. Extinderea se va face cu 32,16 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 26,17 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Se propune extinderea zonei de instituții și servicii de interes public de la suprafața de 0,63 ha la suprafața de 1,15 ha. Extinderea se va face cu 0,52 ha datorită corectării zonei conform cu limitele cadastrului.

- **Unități agro-zootehnice.** Se propune extinderea zonei de la suprafața de 3,73 ha la suprafața de 4,73 ha. Extinderea se va face cu 1,00 ha datorită corectării zonei conform cu limitele cadastrului.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan de 0,26 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan și din zona de protecție a drumului județean.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 1,60 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan, din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor și din zona de protecție a drumului județean.
- **Gospodărie comunală (cimitire).** Zona se va mări cu 0,25 ha datorită poziționării corecte a cimitirului.
- **Ape.** Zona se micșorează cu 0,04 ha care provin din excluderea din intravilan a terenurilor cu ape existente.

Satul Tămășești

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 51,62 ha la suprafața de 120,92 ha. Extinderea se va face cu 69,30 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 55,48 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Unități agro-zootehnice.** Se propune extinderea zonei de la suprafața de 4,04 ha la suprafața de 4,22 ha. Extinderea se va face cu 0,18 ha datorită corectării zonei conform cu limitele cadastrului.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan de 2,42 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan și din zona de protecție a drumului național.

- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 1,48 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan, din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor și din zona de protecție a drumului național.
- **Ape.** Zona se micșorează cu 0,09 ha care provin din excluderea din intravilan a terenurilor cu ape existente.

Satul Voinigești

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 7,51 ha la suprafața de 16,88 ha. Extinderea se va face cu 9,37 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 2,36 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Unități agro-zootehnice.** Se propune extinderea zonei la suprafața de 0,28 ha, conform cu limitele cadastrului.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan de 0,12 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 2,53 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan, din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor.

Zonarea teritoriului intravilan al comunei Bălești propus prin PUG;
La nivelul întregii comune situația terenurilor cuprinse în intravilanul propus se va prezenta astfel:

nr. crt.	Zone funcționale	Suprafață intravilan				
		Existent		Propus	Total	
		[ha]	[%]	[ha]	[ha]	[%]
Comuna BĂLEȘTI						
1	Zonă locuințe și funcțiuni complementare	538.24	62.72	246.23	784.47	79.75
2	Zonă instituții și servicii de interes public	11.43	1.33	3.84	15.27	1.55
3	Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice	-	-	9.76	9.76	0.99
4	Zonă unitati industriale si depozite	0.89	0.10	0.03	0.92	0.09
5	Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri	-	-	-	-	-
6	Unități agro-zootehnice	21.19	2.47	12.37	33.56	3.41
7	Căi de comunicații și transport – rutier	99.06	11.54	7.03	106.09	10.79
	– feroviar	-	-	-	-	-
8	Spații verzi, sport, agrement	2.69	0.31	18.78	21.47	2.18
9	Construcții tehnico-edilitare	0.05	0.01	1.47	1.52	0.15
10	Gospodărire comunală (cimitire)	3.94	0.46	1.17	5.11	0.52
11	Terenuri cu situri arheologice	-	-	-	-	-
12	Ape	4.22	0.49	1.21	5.43	0.55
13	Terenuri libere*	176.45	20.56	-176.45	-	-
14	Total comuna Bălești	858.16	100.00	125.44	983.60	100.00

* se redistribuie în noul intravilan

Față de suprafețele centralizate la nivelul Planului Urbanistic General al Comunei Bălești – editia 2000, au apărut unele diferențe la nivelul suprafețelor cuprinse în intravilanul existent - datorită suportului topografic în sistem stereo 70 (plan reactualizat pe suport GIS), folosit în redactarea actualei documentații de urbanism.

Au apărut extinderi semnificative ale suprafeței cuprinse în intravilanele celor nouă sate ale comunei Bălești, extinderile s-au facut la nivelul trupurilor aferente localităților,

rezultând din corectarea traseului intravilanului în funcție de limitele de proprietate și din trasarea limitei intravilanului conform cadastrului în coordonate stereografice 1970 furnizate de către O.C.P.I. Gorj.

3.7.1 INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

În intravilanul propus nu au fost instituite restricții temporare de construire, pentru zonele care necesită studii de aprofundare (PUZ/PUD), referitoare la organizarea circulației rutiere, echipării edilitare a teritoriului și amplasării obiectivelor de utilitate publică propuse la nivelul comunei. Nu s-a instituit interdicție temporară de construire până la întocmirea documentațiilor de urbanism P.U.Z. / P.U.D. pentru suprafețele de teren aferente extinderilor mari de intravilan, unde trebuie reglementată circulația rutieră, echiparea edilitară și dotarea zonei cu instituții de utilitate publică care să deservească locuitorii zonei.

3.7.2 INTERDICTII DEVINITIVE DE CONSTRUIRE

În intravilanul propus au fost instituite interdicții definitive de construire pe terenurile afectate de culoarele de protecție aferent liniilor electrice aeriene de înaltă tensiune. S-a instituit interdicție definitivă de construire pentru locuințe în zona de protecție sanitară a gospodăriilor de apă 15,00 m față de incintă, a cimitirului 50,00 m față de incintă și în zona de protecție a stației de epurare propusă și 200 m în jurul terenurilor aferente zonei cu destinație specială aparținând MApN unde construirea parcurilor eoliene și fotovoltaice pe teritoriul administrativ al comunei poate fi făcută doar cu avizul Statului Major General.

S-a instituit interdicție definitivă de construire pe acele terenuri afectate de culoarul de protecție (siguranță) aferent liniilor electrice aeriene de medie și mare tensiune.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului urbanistic general îl constituie organizarea zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus pentru satele comunei Bălești.

Organizarea zonelor funcționale a avut în vedere analiza situației existente specifice, asigurarea legăturilor între diferitele zone funcționale ale localităților, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcționale în cadrul acestora.

Suprafețele de intravilan propuse pentru construcții sunt în general cele care actualmente sunt libere de construcții, urmând ca pe măsura autorizării acestea să fie scoase din circuitul agricol.

Se propune creșterea suprafețelor de teren alocate zonelor multifuncționale în vederea atragerii de investiții din partea investitorilor particulari, a unităților agro-zootehnice, instituțiilor de interes public, locuințelor și funcțiilor complementare

acestora, construcțiilor tehnico-edilitare și de gospodărie comunală. În general se propune o folosire eficientă a intravilanului existent, extinderea acestuia fiind propusă pentru reglementarea situațiilor amintite anterior.

3.7.3 ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcționale în teritoriul intravilan propus pentru localitatea Bălești, reședința de comună. Organizarea zonelor funcționale a avut în vedere analiza situației existente specifice, asigurarea legăturilor între diferitele zone funcționale ale localității, dezvoltarea armonioasă în perspectivă a zonelor funcționale în cadrul acesteia.

Principalele zone funcționale, sunt următoarele:

a) Zona centrală și alte funcțiuni de interes public

Zona centrală Bălești cuprinde principalele obiective de utilitate publică existente și propuse ale localității.

Organizarea zonei centrale, are în vedere constituirea într-un ansamblu reprezentativ a instituțiilor publice și a locuințelor situate în zonă, totodată s-a urmărit rezervarea terenurilor pentru amplasarea unor obiective în perspectivă.

Zona centrală a satului Bălești cuprinde: sediul primăriei locale, parc, biserica baptistă, precum și locuințe.

Situarea zonei centrale în centrul de greutate al satului Bălești asigură legături directe cu zona de locuit organizată în jurul acesteia.

Extinderea suprafețelor cuprinse în intravilan pentru construcția de locuințe va avea în vedere și realizarea obiectivelor de utilitate publică care vor deservi locuitorii acestor zone noi de locuit. Astfel la nivelul trupului principal al localității unde sunt concentrate principalele instituții publice, nu este necesară realizarea unor obiective noi de utilitate publică. Cele existente vor fi modernizate, extinse pentru a oferi un grad de confort al locuirii.

b) Zona de locuințe și funcțiuni complementare

Localitatea	Zona de locuințe (ha)	
	În teritoriul intravilan aprobat 2000	În teritoriul intravilan propus 2015
Bălești	108,98	117.01
Ceauru	96,03	87.72
Cornești	76,22	137.94
Găvănești	39,63	39,86

Rasova	51,38	61,82
Stolajani	66,64	129,93
Tălpășești	40,23	72,39
Tămășești	51,62	120,92
Voinigești	7,51	16,88
Total comuna Bălești	538,24	784,47

Creșterile de suprafețe ale zonelor de locuit sunt justificate de trasarea limitei intravilanului conform terenurilor intabulate furnizate de cartre O.C.P.I. Gorj în coordonate stereografice 1970 și de solicitările venite din partea populației, care a achiziționat terenuri în vederea realizării de locuințe individuale.

În satul Bălești se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe de cca. 8,03 ha, ce permite realizarea a cca. 26 gospodării cu un lot mediu de 3000 mp.

În satul Ceauru nu se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe.

În satul Cornești se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe de cca. 61,72 ha, care permite realizarea a cca. 459 gospodării cu un lot mediu de 3000 mp.

În satul Găvănești se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe de cca. 0,23 ha, care permite realizarea a cca. 2 gospodării cu un lot mediu de 1000 mp.

În satul Rasova se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe de cca. 10,44 ha, ce permite realizarea a cca. 34 gospodării cu un lot mediu de 3000 mp.

În satul Stolajani se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe de cca. 63,29 ha, ce permite realizarea a cca. 210 gospodării cu un lot mediu de 3000 mp.

În satul Tălpășești se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe de cca. 72,39 ha, ce permite realizarea a cca. 107 gospodării cu un lot mediu de 3000 mp.

În satul Tămășești se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe de cca. 32,16 ha, ce permite realizarea a cca. 231 gospodării cu un lot mediu de 3000 mp.

În satul Voinigești se estimează o suprafață liberă pentru construcția de locuințe de cca. 9,37 ha, ce permite realizarea a cca. 93 gospodării cu un lot mediu de 1000 mp.

Analiza modului de ocupare a terenului în zonele de locuit existente indică faptul că organizarea acestora s-a făcut după o parcelare prestabilită - parcelele de teren aferente locuințelor sunt aliniate la străzile de acces. Pentru zonele de locuit propuse se va avea în vedere realizarea unor documentatii tip P.U.Z. / P.U.D. care sa parceleze zona, să asigure o circulație corectă la nivelul zonei.

c) **Zona unități industriale și depozite** care ocupă în total 12,72 ha ocupate cu unități cu profil industrial, au fost prezentate în cadrul capitolului "Dezvoltarea activităților economice".

Localitatea	Zona unități industriale și depozite (ha)	
	În teritoriul intravilan aprobat 2000	În teritoriul intravilan propus 2015
Bălești	0,89	0,92
Ceauru	-	-
Cornești	-	-
Găvănești	-	-
Rasova	-	-
Stolajani	-	-
Tălpășești	-	-
Tămășești	-	-
Voinigești	-	-
Total comuna Bălești	0,89	0,92

d) **Zona de parcuri, recreere și sport agrement.**

Localitatea	Zonă spații verzi pentru odihnă, agrement și sport (ha)	
	În teritoriul intravilan aprobat 2000	În teritoriul intravilan propus 2015
Bălești	0,37	2,51
Ceauru	1,69	3,23
Cornești	0,34	2,48
Găvănești	-	1,67
Rasova	-	2,36
Stolajani	-	3,32
Tălpășești	0,29	1,89
Tămășești	-	1,48
Voinigești	-	2,53
Total comuna Bălești	2,69	21,47

În prezent pe teritoriul comunei Bălești sunt parcuri și zone de recreere amenajate, în etapa de perspectivă pentru o populație estimată de 7935 locuitori, prin amenajarea spațiilor verzi (inclusiv baza sportivă, la care se adaugă și plantațiile de aliniament adiacente căilor de comunicație rutieră) indicele de spațiu verde pe cap de locuitor va deveni peste minimul necesar de aproximativ 20,63 ha conform numărului de populație (7604 locuitori în 2013), valoare conform normei europene, necesar de realizat în anul 2014, de minim 26,00 mp spațiu verde pe locuitor. În bilanțul spațiilor verzi de la nivelul localităților comunei Bălești de 21,47 ha au fost incluse suprafețele de spații verzi amenajate (terenuri de sport) incluse în incintele uniților școlare și a spațiilor verzi amenajate din incintele instituțiilor publice existente (primărie, cămin cultural, scoli etc.) pentru fiecare locuitor al comunei se propun cca 27,05 mp de spațiu verde.

e) Zona de gospodărie comunală

- Cimitirele existente (13) totalizează – 5,12 ha

Localitatea	Zonă unități de gospodărie comunală (ha)	
	În teritoriul intravilan aprobat 2000	În teritoriul intravilan propus 2015
Bălești	0,79	0,79
Ceauru	1,14	1,15
Cornești	0,32	1,22
Găvănești	0,19	0,19
Rasova	0,36	0,36
Stolajani	0,30	0,31
Tălpășești	0,52	0,77
Tămășești	0,32	0,32
Voinigești	-	-
Total comuna Bălești	3,94	5,11

Deșeurile sunt colectate de o firmă cu capital majoritar de stat S.C. UTIL LOCAL S.R.L. aflată în subordinea Consiliului Local Bălești, ea colectează de la fiecare cetățean din pubele gunoiul menajer și îl transportă la depozitul de deșeuri menajere Tg-Jiu.

În conformitate cu dispozițiile H.G.R. numărul 246/2006 care adoptă Strategia Națională privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, autoritățile administrației publice locale, în general și Consiliul Local Bălești, în special, dețin următoarele responsabilități în ceea ce privește depozitarea deșeurilor:

a) urmăresc și asigură:

-îndeplinirea prevederilor din planurile de gestionare a deșeurilor, asigură curățenia localităților prin: sistemul de colectare, transport, neutralizare, valorificare, incinerare și depozitare finală;

-implementarea și controlul funcționării sistemului, inclusiv respectarea etapizării colectării selective a deșeurilor;

-dotarea căilor de comunicație și a locurilor publice de colectare cu un număr suficient de recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor;

-colectarea selectivă și transportul la timp a întregii cantități de deșeuri produse pe teritoriul localităților;

-interzicerea depozitării deșeurilor în alte locuri decât cele destinate special deșeurilor;

-elaborarea de instrucțiuni pentru agenții economici, instituții și populație privind modul de gestionare a deșeurilor în cadrul localităților și aducerea la cunoștința acestora prin mijloace adecvate;

b) aprobă studii și prognoze privind gestionarea deșeurilor;

c) hotărăște asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, precum și colaborarea cu agenții economici, în scopul realizării unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor;

d) acționează pentru refacerea și protecția mediului.

Degradări majore ale solului nu au fost identificate, dar se semnalează de către localnici scăderea productivității solului datorată acțiunii combinate a precipitațiilor și a îngrășămintelor chimice folosite în mod intensiv necontrolat.

Pericolul riscurilor naturale trebuie luat în considerare cu toate că până acum nu au fost semnalate pagube foarte mari datorate inundațiilor, alunecărilor de teren sau a unor fenomene meteorologice periculoase.

Aerul nu poate fi afectat de emanații chimice provenite din zonă deoarece pe teritoriul comunei nu există asemenea surse.

O problemă prioritară pentru comuna Bălești rămâne identificarea din timp a oricărei surse de poluare sau degradare a mediului.

Protecția mediului natural cât și a celui construit și amenajat, are ca scop păstrarea și refacerea echilibrului ecologic, menținerea și ameliorarea calității ecosistemului și asigurarea unor condiții cât mai bune de viață pentru locuitori.

În acest sens factorii de decizie și agenții economici vor lua măsurile ce se impun în conformitate cu legislația în vigoare pentru a asigura respectarea și monitorizarea continuă a eventualelor surse de poluare.

Deși există surse minore de poluare, din observațiile permanente ale Agenției pentru Protecția Mediului rezultă că nu au fost depășite valorile maxime admise pentru diversele forme de poluare.

f) Zona de echipare teritorială

Rețeaua de căi rutiere din comună analizată în contextul legăturilor de transport județean, este formată din:

- DN 67, Râmnicu Vâlcea - Târgu Jiu - Drobeta Turnu Severin
- DJ 672 C Tălpășești - Stroești - Răchiți - Runcu
- DJ 672 E Stolojani - Arcani
- DC 90 Bălești - Tămășești
- DC 90 A Bălești - Ceauru - Tămășești
- DC 91 Bălești - Rasovița
- DC 94 Cornești - Găvănești - Stolojani
- DC 128 Cornești - Buduhala

Rețeaua de circulație rutieră în intravilanele satelor ce compun comuna Bălești, este alcătuită din :

- rețeaua locală de drumuri din cele 9 sate ale comunei.

Localitatea	Zonă căi de comunicație rutieră (ha)	
	În teritoriul intravilan aprobat 2000	În teritoriul intravilan propus 2015
Bălești	33,57	33,22
Ceauru	11,70	12,16
Cornești	13,99	16,79
Găvănești	4,56	4,29
Rasova	5,45	5,54
Stolojani	9,30	10,80
Tălpășești	10,00	10,26
Tămășești	9,34	11,76
Voinigești	1,15	1,27
Total comuna Bălești	99,06	106,09

- Drumul național DN 67 își păstrează categoria funcțională din care face parte, fiind considerat fără întrerupere în traversarea localităților Cornești, Tălpășești,

Tămășești, Ceauru și Bălești, servind ca stradă principală - artera de categoria a II-a cu doua benzi de circulație.. Drumului național DN 67 D i s-a asigurat zona de siguranță de 13,00 m din ax pe ambele părți și zona de protecție de 22,00 m din ax pe ambele părți;

- Drumurile Județene DJ 672 C și DJ 672 E își păstrează categoria funcțională din care fac parte fiind considerate continuu în traversarea localităților: Tălpășești și Stolojani (DJ 672 C), Cornești și Stolojani (DJ 672 E) sevesc totodată ca stradă - arteră de categoria a II-a. La drumul județean DJ 666 s-a asigurat zona de protecție aferentă drumurilor județene de 20,00 m din ax;

Elementele componente ale drumurilor județene din punctul de vedere al suprafețelor - care fac parte din amenajarea generală a acestora - sunt prezentate în următoarele profilele transversale realizate în urma măsurătorilor din teren, media distanțelor în satele:

- Cornești (CR3) (DJ 672 E) la trama stadala este de: 14,00 m;
- Stolojani (CR6) (DJ 672 E) la trama stadală este de 13,50 m;
- Stolojani (CR6) (DJ 672 C) la trama stadală este de 17,70 m.
- Tălpășești (CR7) (DJ 672 C) la trama stadală este de 17,90 m
- Pe toată lungimea drumului județean, cuprinsă pe teritoriul comunei Bălești, lățimea căii de acces a celor două benzi de circulație, este de aproximativ 7,00 m, la care se adaugă canalele pluviale betonate sau de pamânt de 1.35 m de o parte și de alta a drumului în zonele unde acestea există și diferența de spațiu verde ramasă până la limita de proprietate, în funcție de lățimea distanței de la trama stadală corespunzătoare fiecărei localități în parte
- La nivelul rețelei de strazi rurale se evidentiază străzi de categoria a-III-a, cu spații verzi adiacente circulației carosabile și trotuare de 1,50 m lățime și străzi de categoria a-III-a fără plantații de aliniament, având doar trotuare de 1,00 m lățime.
- rețeaua stradală cuprinde și alei carosabile de acces cu un carosabil de 5,50 m lățime și trotuare adiacente de 1,00 m lățime.
- La modernizarea străzilor existente (profiluri transversale, îmbrăcăminti rutiere), prioritar a străzilor principale; într-o primă etapă se propun cel puțin lucrări de împietruire, reîncărcare, stabilizare.
- Completarea rețelei de străzi principale cu străzi sau tronsoane de străzi astfel încât să se asigure relații cât mai directe între diverse zone fără traversarea zonei centrale.
- Străzile din localitățile rurale se amenajează cu acostamente, mărginite de șanțuri, plantații de aliniament și trotuare.

- Amenajarea și echiparea corespunzătoare a principalelor intersecții, cu asigurarea priorității pentru circulația desfășurată pe drumul de categorie superioară și cu asigurarea capacității, vizibilității și a siguranței circulației vehiculelor și a pietonilor.

3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pe teritoriul întregii comune se vor identifica permanent zonele în care se produc alunecări de terenuri sau a inundării permanente sau temporare a terenurilor, pentru a se putea lua din timp măsuri pentru combaterea lor.

Pentru zonele cu riscuri naturale, inventariate și delimitate în planuri se vor lua următoarele măsuri:

- evacuarea proprietarilor din zona afectată;
- extinderea suprafețelor cu vegetație forestieră;
- adâncimea și întreținerea tuturor canalelor și albiilor de torente care asigură scurgerea apei de pe versanți;
- includerea în prioritățile de intervenție ale primăriei Bălești și solicitarea de fonduri pentru realizarea lor.

Se vor lua măsuri pentru a fi evitate acțiunile de despădurire necontrolate.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.9.1 Căi de comunicație și transport în comun

Teritoriul administrativ al comunei Bălești se învecinează la est cu municipiul Târgu Jiu prin cartierele Slobozia și Bârsești, la nord cu comunele Lelești prin satul Rasovița și Arcani prin satele Cîmpofeni și Stroiști, la vest cu comunele Peștișani și Telești prin satele Buduhala și Șomanesti, la sud cu orașul Rovinari și comuna Drăguțești prin satele Iași-Gorj și Cârbești.

Satele sunt amplasate în jurul satului de reședință, cel mai apropiat fiind satul Ceauru, sub 1 km., iar cel mai îndepărtat fiind satul Stolojani, la peste 10 km

Comuna Bălești are o bună accesibilitate fiind situată în centrul județului, față de municipiul Târgu-Jiu se află la o distanță de circa 4 Km.

Legăturile rutiere cu alte comune ale județului și cu principalele centre industriale se realizează prin drumul național DN 67 Târgu-Jiu - Drobeta Turnu-Severin pe o distanță de 8320 m .

Comuna Bălești este străbătută de drumul național DN 67 pe o lungime de 8,32 km între km 70+780 și km 79+100, acesta este intersectat de două drumuri județene DJ 672 E și DJ 672 C și patru drumuri comunale DC 90, Dc 91, DC 90A și DC 128.

- Calitatea infrastructurii și a sistemului rutier pe aceste drumuri este foarte bună pentru drumul național, bună pentru drumurile județene, satisfacatoare pentru drumurile comunale și drumurile vicinale majoritatea fiind asfaltate astfel:
- în satul Bălești 4,450 km drum asfaltat;
- în satul Ceauru 9,390 km drum asfaltat;
- în satul Cornești 5,840 km drum asfaltat;
- în satul Găvănești 2,750 km drum asfaltat și 1,25 km drum pietruit;
- în satul Rasova 3,75 km drum asfaltat și 1,50 km drum pietruit;
- în satul Stolojani 5,850 km drum asfaltat și 0,450 km drum pietruit;
- în satul Tălpășești 3,350 km drum asfaltat;
- în satul Tămășești 3,600 km drum asfaltat, 0,800 km drum pietruit și 2,370 km drum pamant;
- în satul Voinigești 0,700 km drum pietruit.

În localitatea Ceauru există două poduri, în Cornești un pod, în Rasova un pod, în Stolojani două poduri și în Tămășești două poduri starea acestora este bună.

Comuna Bălești este străbătută la limita teritoriului administrativ în partea de est a comunei pe o distanță de 3810 m de calea ferată Bîrșești - Amaradia.

Pe raza comunei nu există treceri la nivel cu calea *ferată*, aceasta se face pe un pod ce traversează peste DN 67.

În interiorul comunei mai există o rețea de străzi rurale din pământ cu o stare de întreținere proastă.

Drumurile publice, în totalitate, în traversarea localităților impun viteze de circulație normale conform normelor de circulație deoarece starea căii de circulație este corespunzătoare.

Starea tehnică a stațiilor de călători pentru transportul public a impus lucrări de refacere pentru a asigura derularea în condiții corespunzătoare a transportului de călători, la nivelul comunei există 16 de stații de călători distribuite pe sate după cum urmează:

- satul Bălești are 4 stații de călători;
- satul Ceauru are 3 stații de călători;
- satul Cornești are 2 stații de călători;
- satul Găvănești are 2 stații de călători;
- satul Rasova nu are stații de călători;
- satul Stolojani are 3 stații de călători;
- satul Tălpășești are 2 stații de călători;
- satele Rasova, Tămășești și Voinigești nu au stații de călători.

Rețeaua de căi rutiere din comună analizată în contextul legăturilor de transport județean, este formată din:

- **DN 67, Râmnicu Vâlcea - Târgu Jiu - Drobeta Turnu Severin**, traversează trei județe, cu o lungime totală de 197,134 km din care 96,350 pe teritoriul județului Gorj, traversează teritoriul administrativ al comunei Bălești având o lungime de 8,320 km și străbate cinci sate: Cornești 2,264 km, Tălpășești 1,545 km, Tămășești 1,293 km, Ceauru 0,398 km și Bălești 2,817 km;
- **DJ 672 C Tălpășești - Stroiști - Răchiți - Runcu** cu o lungime totală de 40,766 km străbate teritoriul administrativ al comunei Bălești pe o lungime de 5,400 km și traversează localitățile Tălpășești 3,080 km și Stolojani 2,320 km.
- **DJ 672 E Stolojani - Arcani** cu o lungime totală de 15,670 km străbate teritoriul administrativ al comunei Bălești pe o lungime de 6,250 km și traversează localitățile Cornești 2,070 km și Stolojani 4,180 km.
- **DC 90 Bălești - Tămășești** cu o lungime totală de 7,733 km străbate integral teritoriul administrativ al comunei Bălești și traversează localitățile Bălești 2,100 km și Tămășești 5,630 km.
- **DC 90 A Bălești - Ceauru - Tămășești** cu o lungime totală de 2,770 km străbate integral teritoriul administrativ al comunei Bălești și traversează localitățile Bălești 1,050 km, Ceauru 1,650 km și Tămășești 0,070 km.
- **DC 91 Bălești - Rasovița** cu o lungime totală de 8,122 km străbate teritoriul administrativ al comunei Bălești pe o lungime de 6,481 km și traversează localitățile Bălești 2,060 km și Rasova 4,420 km.
- **DC 94 Cornești - Găvănești - Stolojani** cu o lungime totală de 4,119 km străbate integral teritoriul administrativ al comunei Bălești și traversează localitățile Cornești 0,310 km, Găvănești 2,480 km și Stolojani 1,330 km.
- **DC 128 Cornești - Buduhala** cu o lungime totală de 3,300 km străbate teritoriul administrativ al comunei Bălești pe o lungime de 1,210 km și traversează integral localitatea Cornești.

3.9.2 Gospodărirea complexă a apelor

- Reanalizarea, cu sprijinul unităților județene de specialitate de îmbunătățiri funciare, lucrărilor care să împiedice agravarea fenomenelor de degradare a terenurilor agricole dar și de degradare a apelor de suprafață;

- În concordanță cu măsurile specifice pentru eliminarea riscurilor naturale, să se elaboreze proiectele de specialitate pentru evitarea inundațiilor, a alunecării versanților, etc.;
- Adoptarea măsurilor necesare pentru protecția surselor de apă potabilă a fântânilor;
- Realizarea lucrărilor de regularizare și canalizare a cursurilor mici de apă, prelevarea de debite și acumulări cu rol de evacuare, lucrări de drenare a apelor meteorice care se scurg pe versanți.

3.9.3 Canalizare

Conform prevederilor legale, toate rețelele de canalizare și stațiile de epurare vor fi realizate în paralel cu rețelele de alimentare cu apă astfel încât este obligatorie, pentru protejarea mediului și pentru asigurarea unui trai decent, elaborarea proiectelor de reabilitare și de extindere a rețelelor de alimentare cu apă și canalizare acolo unde acestea există și de construire a rețelelor în mediul rural.

Este necesară identificarea surselor de finanțare pentru racordarea gospodăriilor la rețelele de canalizare și alimentare cu apă, având în vedere imposibilitatea populației de a acoperii aceste cheltuieli.

3.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a tuturor localităților se face din sistemul energetic național prin intermediul rețelei de medie tensiune de 20 kv a posturilor de transformare și a rețelei de joasă tensiune.

Gospodăriile din comună sunt racordate la Sistemul Energetic Național în proporție de 100 %.

În paralel cu programele de modernizare a infrastructurii de distribuție a energiei electrice mai sunt necesare acțiuni legate de:

- extinderea rețelelor electrice în zonele noi de intravilan sau în zonele în care gospodăriile existente sunt încă neracordate la sistemul energetic;
- pentru culoarele de protecție față de liniile electrice aeriene din teritoriul intravilanului **s-a instituit interdicție definitivă de construire de 12,00 m din ax pentru rețelele electrice de 20 kv**, 18,50 m din ax pentru rețelele electrice de 110 kv, 27,50 m din ax pentru rețelele electrice de 220 kv și **37,50 m din ax pentru rețelele electrice de 400 kv**, - conform precizărilor făcute în planșele de Reglementări;

- modernizarea și extinderea rețelelor de iluminat stradal în toate localitățile.

Serviciul de iluminat public intră în sfera serviciilor comunitare de utilități publice pentru care autoritățile administrației publice locale sunt obligate să elaboreze strategii locale conforme necesităților identificate la nivelul comunităților reprezentate. Cadrul juridic privind înființarea, organizarea, exploatarea, gestionarea, finanțarea și controlul funcționării serviciului de iluminat public în comune, este stabilit prin Legea numărul 230/2006 care reglementează obținerea unui serviciu de iluminat public unitar, modern și eficient în conformitate cu directivele Uniunii Europene.

Comuna beneficiază de rețea de iluminat public, starea acesteia fiind bună.

În vederea asigurării accesului egal și nediscriminatoriu al populației din comuna Bălești la un serviciu de iluminat public care să respecte standardele de calitate stabilite la nivel național, Consiliul Local Bălești și-a propus ca obiectiv lucrări de extindere a rețelei de iluminat public în intravilanul propus.

În acest sens în cadrul Consiliului Local Bălești:

- se vor adopta hotărâri referitoare la aprobarea programelor de dezvoltare, reabilitare, extindere și modernizare a sistemelor de iluminat existente și a programelor de înființare a noii rețele de iluminat public.

Totodată se vor coordona proiectarea și execuția lucrărilor tehnico-economice, studiile de fezabilitate în care se vor identifica sursele de finanțare a investițiilor precum și soluția optimă din punct de vedere tehnico-economic;

- se vor aproba indicatorii de performanță în baza unui studiu de specialitate, cu respectarea prevederilor stabilite în acest scop în regulament - cadru al serviciului de iluminat public și în caietul de sarcini - care au caracter minimal și trebuie să cuprindă:

- nivelurile de iluminat, pe zone caracteristice;
- indicatorii de performanță;
- condiții tehnice;
- infrastructura aferentă;
- raporturile operator-utilizator.

N.T.S.S.M. cu privire la instalațiile electrice din cadrul P.U.G.-urilor

Conform Normelor specifice de protecția muncii Nr. 49/1997 emise de Ministerul Muncii și Protecției Sociale în activitățile din agricultură se vor respecta următoarele articole de protecția muncii pe partea de instalații electrice:

Art. 500 În timpul lucrului în câmp nu se vor efectua opriri sub LEA și nu se va admite urcarea pe combină a persoanelor pentru că se intră în zona electromagnetică a rețelei și se produc accidente prin electrocutare.

Art.501 La executare lucrări cu combina în zona apropiată de LEA peste 1 KV sau traversate de LEA peste 1 KV (zona cuprinsă pe porțiunea de 50 m, măsurată față de proiecția pe orizontală a conductoarelor fazelor extreme de o parte și alta, de-a lungul liniei electrice) se vor lua măsurile:

a) combinele ce pot ajunge în apropierea părților sub tensiune se vor deplasa astfel încât în timpul manevrelor nici o parte a acestora, să nu se apropie la distanță, față de elementele sub tensiune, mai mici decât:

- 2,50 m pentru LEA până la 35 KV;
- 4,00 m pentru LEA cu tensiunea de la 35 la 220 KV;

b) trecerea combinelor pe sub conductoarele LEA peste 1 KV este interzisă dacă între gabaritul acestora și conductoare nu rămâne o distanță de cel puțin:

- 2,00 m pentru LEA până la 20 KV, inclusiv;

c) executarea lucrărilor mecanizate la distanțe mai mici decât cele menționate la pct. a) se va face numai cu scoaterea de sub tensiune a LEA și sub supravegherea lucrărilor la fața locului de către un delegat special al unității de exploatare a LEA.

3.9.5.Telecomunicații

Telefonia asigură legătura cu principalele dotări de interes public din comună.

Se poate aprecia faptul că este recepționată și telefonia mobilă.

Dezvoltarea comunei determină schimbarea structurii populației implicit creșterea față de serviciile ROMTELECOM și deci extinderea actualei rețele telefonice aeriene cu noi repartitoare din care pot fi racordați abonații noi.

Datorită dezvoltării administrative și economice a comunei, ROMTELECOM va cuprinde în planul de dezvoltare pe următorii ani, instalarea unor comutatoare distanțate de generație nouă conectate prin cabluri cu fibră optică (F.O.) care vor fi capabile să ofere servicii de bandă largă potențialilor solicitanți de pe raza comunei.

Prin infrastructura ce se va construi, se va oferi în plus posibilitatea conectării directe prin fibră optică a agenților economici mai importanți la solicitarea acestora.

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice, suplimentare, precum și servicii moderne (Internet, transmisii date de mare viteză, circuite închiriate pe F.O., servicii X-DSL, videotelefonie, etc.).

În conformitate cu normativele în vigoare se vor respecta culoarele de protecție față de alte instalații existente (canalizații subterane, rețele aeriene, etc.).

3.9.6 Alimentarea cu căldură

Localitățile componente ale comunei nu detin o rețea publică de termoficare.

3.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul comunei Bălești există rețele de transport și distribuție cu gaze naturale.

Rețeaua de transport G.N. din teritoriul administrativ al comunei Bălești administrată de S.N.T.G.N. TRANSGAZ S.A. MEDIAȘ are o lungime de 9.085,92 m.

Rețeaua de distribuție G.N. către populație administrată de GDF Suez Romania alimentează satele Bălești, Ceauru, Cornești, Rasova și Tămășești, celelalte sate nu beneficiază de rețea de distribuție gaze naturale, pentru consumul în cadrul gospodăriei se folosesc butelii cu gaze lichefiate. Pentru consumul necesar unor obiective mai importante (pensiuni, mănăstire etc.) se pot utiliza recipiente de capacitate mare cu butan - gas.

3.9.8 Televiziunea și radiodifuziunea.

Televiziunea și radiodifuziunea sunt bine recepționate pe teritoriul administrativ al comunei. S-a realizat instalarea rețelei de televiziune prin cablu pentru diversificarea și satisfacerea cerințelor cetățenești.

Televiziunea prin cablu în comuna Bălești este asigurată prin S.C. AKTA S.R.L..

Rețeaua de telefonie și cea de cablu existentă se va extinde odată cu includerea în intravilan de noi zone de locuințe.

Pe viitor este necesară prevederea instalării rețelei de televiziune prin cablu pentru diversificarea și satisfacerea cerințelor cetățenești în zonele nou introduse în intravilan.

3.9.9 Activitatea de gospodărie comunală.

În prezent există organizată o activitate de gospodărire comunală, deșeurile sunt colectate de o firmă cu capital majoritar de stat S.C. UTIL LOCAL S.R.L. aflată în subordinea Consiliului local Bălești, ea colectează de la fiecare cetățean din pubele gunoiul menajer și îl transportă la depozitul ecologic de deșeuri menajere Tg-Jiu.

Pe raza satului Tămășești există un teren pe care este amplasată o platformă de deopozitare și gospodărire a gunoiului menajer de grajd.

Având în vedere densitatea construcțiilor de locuit, materialele din care sunt realizate, în corelare cu normativele P.S.I., este necesară realizarea de remize în cadrul unor localităților componente ca și dotarea cu panouri de incendiu a unor dotări de interes public: Consiliul local, școli și cămine culturale, obiective ce implică aglomerări umane ocazionale.

Comuna Bălești dispune de 13 cimitire față de care se impune instituirea unei zone de protecție sanitară față de zona de locuit de 50 m.

3.10 PROTECȚIA MEDIULUI

Din analiza situației existente a rezultat că pe teritoriul comunei Bălești nu există surse majore de poluare a mediului în afara riscurilor naturale menționate de alunecări de teren și inundații pentru care s-au prezentat anterior, măsurile specifice.

Astfel că, în afara măsurilor propuse la zonele de risc natural sau la lucrările de echipare edilitară (alimentare cu apă potabilă, canalizare, colectare a deșeurilor) pentru protecția și conștinerea mediului se propun următoarele măsuri:

- ❖ Protejarea pădurilor de lângă satele comunei care, prin speciile de arbori existente, pot constitui un punct de interes turistic și științific;
- ❖ Organizarea de spații verzi de interes local la nivelul de cel puțin 26,00 mp / locuitor;
- ❖ Recuperarea terenurilor degradate;
- ❖ Monitorizarea permanentă a întregului teritoriu pentru identificarea în faza primară a oricarei surse de poluare a mediului în toate componentele sale.

1. În conformitate cu dispozițiile H.G.R. numărul 246/2006 care adoptă Strategia Națională privind Accelerarea Dezvoltării Serviciilor Comunitare de Utilități Publice, autoritățile administrației publice locale, în general și Consiliul Local Bălești, în special, dețin următoarele responsabilități în ceea ce privește depozitarea deșeurilor:

a) urmăresc și asigură:

- îndeplinirea prevederilor din planurile de gestionare a deșeurilor, asigură curățenia localităților prin: sistemul de colectare, transport, neutralizare, valorificare, incinerare și depozitare finală;
- implementarea și controlul funcționării sistemului, inclusiv respectarea etapizării colectării selective a deșeurilor;
- dotarea căilor de comunicație și a locurilor publice de colectare cu un număr suficient de recipiente pentru colectarea selectivă a deșeurilor;
- colectarea selectivă și transportul la timp a întregii cantități de deșeuri produse pe teritoriul localităților;
- interzicerea depozitării deșeurilor în alte locuri decât cele destinate special deșeurilor;
- elaborarea de instrucțiuni pentru agenții economici, instituții și populație privind modul de gestionare a deșeurilor în cadrul localităților și aducerea la cunoștința acestora prin mijloace adecvate;

b) aprobă studii și prognoze privind gestionarea deșeurilor;

c) hotărăște asocierea cu alte autorități ale administrației publice locale, precum și colaborarea cu agenții economici, în scopul realizării unor lucrări de interes public privind gestiunea deșeurilor;

d) acționează pentru refacerea și protecția mediului.

Degradări majore ale solului nu au fost identificate, dar se semnalează de către localnici scăderea productivității solului datorată acțiunii combinate a precipitațiilor și a îngrășămintelor chimice folosite în mod intensiv necontrolat.

Pericolul riscurilor naturale trebuie luat în considerare cu toate că până acum nu au fost semnalate pagube foarte mari datorate inundațiilor, alunecărilor de teren sau a unor fenomene meteorologice periculoase.

Subsolul comunei Bălești este format din depozite sedimentare miocene, importante zacăminte gaze naturale, argile și marme atacate de procesele de pantă.

Aerul nu poate fi afectat de emanații chimice provenite din zonă deoarece pe teritoriul comunei nu există asemenea surse.

O problemă prioritară pentru comuna Bălești, rămâne identificarea din timp a oricărei surse de poluare sau degradare a mediului.

Protecția mediului natural cât și a celui construit și amenajat, are ca scop păstrarea și refacerea echilibrului ecologic, menținerea și ameliorarea calității ecosistemului și asigurarea unor condiții cât mai bune de viață pentru locuitori.

În acest sens factorii de decizie și agenții economici vor lua măsurile ce se impun în conformitate cu legislația în vigoare pentru a asigura respectarea și monitorizarea continuă a eventualelor surse de poluare.

Deși există surse minore de poluare, din observațiile permanente ale Agenției pentru Protecția Mediului rezultă că nu au fost depășite valorile maxime admise pentru diversele forme de poluare.

3.11 REGLEMENTARI URBANISTICE

Planul urbanistic general a stabilit prin propunerile formulate, soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților componente ale comunei Bălești.

Planul urbanistic general a stabilit principalele repere ale dezvoltării lor:

- limita teritoriului intravilan propus pentru toate trupurile localităților;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a

construcțiilor;

- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- organizarea căilor de comunicații, a circulației carosabile și pietonale;
- crearea de parcări în preajma instituțiilor publice;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate aferente monumentelor de istorice și siturilor arheologice;
- stabilirea zonelor protejate sanitar pentru dotările alimentării cu apă (surse captare și gospodăria de apă)
- valorificarea potențialului natural, economic și uman.

Teritoriul intravilan al celor nouă localități componente a fost organizat în unități teritoriale de referință în funcție de criteriile de omogenitate și de amplasare față de reperele importante ale localităților. Stabilirea regimului de înălțime propus a indicatorilor propuși P.O.T. și C.U.T. s-a făcut în funcție de destinația fiecărei zone, de destinația clădirilor propuse, relieful terenului și alți factori de influență.

Prin propunerile formulate, Planul Urbanistic General a mai stabilit:

- interdicțiile temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) până la rezolvarea situației;
- interdicții definitive de construire pentru zonele cu riscuri naturale sau tehnologice;
- restricții privind regimul de înălțime propus;
- restricții privind modul de utilizare al terenului manifestate prin indici de control P.O.T. și C.U.T.

Soluția de organizare urbanistică este exprimată grafic în planșele "Reglementări-zonificare funcțională" aferentă fiecărei localități.

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Realizarea acestor obiective implică două elemente de bază:

- depistarea și amplasarea acestora în cadrul intravilanului, unele fiind cunoscute în prezent, altele numai intuite ca urmare a trecerii la economia de piață;
- determinarea circulației terenurilor între deținători în funcție de necesitățile de amplasare a noilor obiective de utilitate publică.

Au fost evidențiate următoarele moduri de circulație a terenurilor între deținători:

1. terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale;
2. terenuri aflate în domeniul privat destinate concesiunii;
3. terenuri aflate în domeniul privat destinate schimbului.

Se intenționează a fi trecute în domeniul public al unităților administrativ-teritoriale terenurile necesare pentru:

- captare ape subterane (puțuri forate și gospodării de ape);
- terenuri pentru spații verzi, străzi noi și amplasamente de investiții.

Terenurile aflate în domeniul privat destinate schimbului este un aspect ce introduce în intravilan terenuri agricole repartizate locuitorilor în scopul schimbării destinației inițiale (agricole) în construcții de locuințe. Este necesar ca pe aceste parcele mari de teren neocupat cu construcții să fie elaborate documentații de urbanism.

În etapa actuală, se estimează ca fiind necesare o largă gamă de obiective de utilitate publică, dar pentru realizarea lor se vor întocmi studii de specialitate după identificarea sau obținerea de surse de finanțare. Acestea nu fac obiectul prezentului P.U.G., semnalându-se doar absența lor pentru a fi luate în discuție și pentru a se face din timp demersurile necesare obținerii de fonduri pentru realizarea lor.

În etapa imediat următoare se vor face demersuri pentru:

- extinderea lucrărilor de alimentare cu apă;
- modernizarea tuturor drumurilor comunale și a străzilor;
- realizarea rețelei de canalizare și epurare a apelor uzate;
- realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;
- crearea unui centru multifuncțional care să modernizeze și să creeze noi servicii de utilitate publică: financiar-bancare, comunicații și tehnologia informației, poștale și de curierat, de asigurare etc;
- prevederea de facilități pietonale, respectiv trotuare și parcări;
- alimentarea cu gaze naturale;
- extinderea rețelelor de iluminat în intravilanul nou și modernizarea rețelelor de iluminat public existente în comună.

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective sunt sprijinite aducând bugetului comunal noi surse financiare.

4.CONCLUZII

Așezarea geografică, situarea în teritoriu, legăturile cu comunele din județ și condițiile geoclimatice sunt premise favorabile dezvoltării în perspectivă a comunei, în baza economiei predominant agricole. Asigurarea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în baza Legii Fondului Funciar, prin punerea în posesia cetățenilor a parcelelor de teren agricol, crează premise noi de dezvoltare a sectorului particular în economia agricolă.

Planul Urbanistic General - elaborat pentru satele componente ale comunei, are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan, organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul intravilanului propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localitățile comunelor învecinate. Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public cât și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe.

Planul urbanistic general a evidențiat organizarea circulațiilor, stabilirea unităților teritoriale de referință și indicatorii propuși privind gradul de ocupare a terenului.

În privința organizării circulației, trama stradală propusă are caracter de obligativitate și permite reparcelarea terenurilor astfel încât fiecare lot să aibă acces carosabil direct din stradă de min. 3,5 m, condiție obligatorie de construibilitate pentru o parcelă.

De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural și nu în ultimul rând a propus măsuri de reabilitare și protejare a mediului natural și construit.

Planul Urbanistic General cuprinde și Regulamentul de Urbanism care definește regulile ce permit cunoașterea posibilităților de utilizare și ocupare a terenului.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Comunal și la nivelul Consiliului Județean, Planul Urbanistic General - devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării competențelor comunei în funcție de domeniul de acțiune și de reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ.

Planul de măsuri și acțiuni se stabilește în raport cu problemele specifice și prioritare ale localităților. Planul Urbanistic General este făcut public cetățenilor comunei. Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere elaborarea studiilor de specialitate, a Planurilor Urbanistice Zonale și de Detaliu pentru zone sau obiective specificate.

Întocmit:

Arh. Carmen-Gabriela Borontea

**LISTA OBIECTIVELOR
DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE**

- Extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru satele comunei Bălești în zonele unde au fost extinse intravilaneele, forarea a de noi puturi pentru satisfacerea nevoilor populației;
- Realizarea rețelei de canalizare pentru localitățile comunei Bălești;
- Realizarea iluminatului public pentru zonele extinse și modernizarea celui existent cu becuri ecologice;
- Realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;
- Realizarea transportului public local;
- Realizarea de trotuare și parcări;
- Lucrări de reabilitare și modernizare la obiectivele social-culturale din comună;
- Crearea de condiții speciale, trasee și amenajări pentru persoanele cu handicap locomotor;
- Construirea unui centru social;
- Amenajare spații de joacă pentru copii;
- Lucrări de consolidare-restaurare la clădirile monumente de arhitectură și istorice;
- Amenajări de spații verzi;
- Construirea unei băi comunale;
- Amenajarea unor puncte de colectare de produse agricole în vederea introducerii în circuitul comerțului en-gros;
- Lucrări de modernizare la drumuri agricole de exploatare din extravilan care să permită îmbunătățirea și dezvoltarea infrastructurii agricole prin accesarea fondurilor comunitare.
- Lucrări de împădurire;
- Lucrări de întreținere și decolmatare periodică a canalelor și pâraurilor din teritoriul administrativ al comunei;
- Crearea unui centru multifuncțional care să modernizeze și să creeze noi servicii de utilitate publică: financiar-bancară, comunicații și tehnologia informației, poștale și de curierat, asigurare etc.

Întocmit,

Arh. Carmen-Gabriela Borontea

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT- PROPUS)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL BĂLEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL BĂLEȘTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	108.98	63.01	117.01	60.52
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.04	2.34	7.27	3.76
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00	9.76	5.05
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.89	0.51	0.92	0.48
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERT	0.00	0.00	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	9.87	5.71	20.59	10.65
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	33.57	19.41	33.22	17.18
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.37	0.21	2.51	1.30
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.03	0.02	0.46	0.24
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.79	0.46	0.79	0.41
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
12. APE	0.92	0.53	0.82	0.42
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	13.50	7.81	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	172.96	100.00	193.35	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT- PROPUS)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL CEURU**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL CEURU			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	96.03	85.22	87.72	81.40
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.12	1.88	2.12	1.97
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERT	0.00	0.00	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	11.70	10.38	12.16	11.28
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.69	1.50	3.23	3.00
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.16	0.15
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	1.14	1.01	1.15	1.07
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
12. APE	0.00	0.00	1.22	1.13
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	112.68	100.00	107.76	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT- PROPUȘ)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL CORNEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL CORNEȘTI			
	EXISTENT		PROPUȘ	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	76.22	58.63	137.94	83.10
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	2.68	2.06	2.38	1.43
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERT	0.00	0.00	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	3.55	2.73	3.74	2.25
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	13.99	10.76	16.79	10.12
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.34	0.26	2.48	1.49
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.44	0.27
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.32	0.25	1.22	0.73
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
12. APE	0.75	0.58	1.00	0.60
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	32.16	24.74	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	130.01	100.00	165.99	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT- PROPUS)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL GĂVĂNEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL GĂVĂNEȘTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	39.63	86.95	39.86	85.83
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.29	0.64	0.30	0.65
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERT	0.00	0.00	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	4.56	10.00	4.29	9.24
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGRĂMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00	1.67	3.60
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.19	0.42	0.19	0.41
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
12. APE	0.91	2.00	0.13	0.28
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	45.58	100.00	46.44	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT- PROPUS)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL RASOVA**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL RASOVA			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	51.38	78.89	61.82	87.08
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.72	1.11	0.74	1.04
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERT	0.00	0.00	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	5.45	8.37	5.54	7.80
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00	2.36	3.32
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.02	0.03	0.02	0.03
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.36	0.55	0.36	0.51
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
12. APE	0.16	0.25	0.15	0.21
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	7.04	10.81	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	65.13	100.00	70.99	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT- PROPUS)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL STOLOJANI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATULSTOLOJANI			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	66.64	57.10	129.93	88.87
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.65	0.56	1.01	0.69
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERT	0.00	0.00	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	9.30	7.97	10.80	7.39
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00	3.32	2.27
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.30	0.26	0.31	0.21
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
12. APE	0.07	0.06	0.83	0.57
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	39.74	34.05	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	116.70	100.00	146.20	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT- PROPUS)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL TĂLPĂȘEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL TĂLPĂȘEȘTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	40.23	49.14	72.39	79.14
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.63	0.77	1.15	1.26
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERT	0.00	0.00	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	3.73	4.56	4.73	5.17
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	10.00	12.21	10.26	11.22
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGRĂMENT, PROTECȚIE	0.29	0.35	1.89	2.07
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.02	0.02
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.52	0.64	0.77	0.84
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
12. APE	0.30	0.37	0.26	0.28
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	26.17	31.97	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	81.87	100.00	91.47	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT- PROPUS)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL TĂMĂȘEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL TĂMĂȘEȘTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	51.62	42.26	120.92	86.17
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.25	0.20	0.25	0.18
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERT	0.00	0.00	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	4.04	3.31	4.22	3.01
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	9.34	7.65	11.76	8.38
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00	1.48	1.05
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.36	0.26
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.32	0.26	0.32	0.23
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
12. APE	1.11	0.91	1.02	0.73
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	55.48	45.42	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	122.16	100.00	140.33	100.00

**BILANȚ TERITORIAL (EXISTENT- PROPUS)
COMUNA BĂLEȘTI – SATUL VOINIGEȘTI**

ZONE FUNCȚIONALE	SATUL VOINIGEȘTI			
	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONĂ DE LOCUINTE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	7.51	67.84	16.88	80.11
2. ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.05	0.45	0.05	0.24
3. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ LOCUINȚE, INSTITUȚII ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
4. ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	0.00	0.00	0.00	0.00
5. ZONĂ MULTIFUNCȚIONALĂ INDUSTRIE, DEPOZITE, COMERT	0.00	0.00	0.00	0.00
6. UNITĂȚI AGRO - ZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.28	1.33
7. ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT DIN CARE: RUTIER	1.15	10.39	1.27	6.03
8. ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	0.00	0.00	2.53	12.01
9. ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO - EDILITARE	0.00	0.00	0.06	0.28
10. ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ - CIMITIRE	0.00	0.00	0.00	0.00
11. TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
12. APE	0.00	0.00	0.00	0.00
13. ZONĂ TERENURI LIBERE	2.36	21.32	0.00	0.00
TOTAL TERITORIU INTRAVILAN	11.07	100.00	21.07	100.00