

STUDIU ISTORIC GENERAL

**COMUNA BĂLEȘTI,
JUDEȚUL GORJ**

2015

STUDIU ISTORIC GENERAL
COMUNA BĂLEȘTI – JUDEȚUL GORJ

BORDEROU

A. LISTA DE RESPONSABILITATI

B. MEMORIU GENERAL

I. NOTA METODICA GENERALA

- I.1. DESCRIEREA OBIECTIVELOR SI LIMITELE STUDIULUI
- I.2. DESCRIEREA METODEI SI A DIRECTIILOR DE CERCETARE
- I.3. EVIDENTIAREA SURSELOR DOCUMENTARE, ICONOGRAFICE, CARTOGRAFICE S.A.
- I.4. PREZENTAREA ECHIPEI DE CERCETARE DUPA SPECIALITATE
- I.5. PREZENTARE CRITICA A BIBLIOGRAFIEI GENERALE.

II. ANALIZA DEZVOLTARII TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI A LOCALITATILOR

- II.1. ISTORICUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI AL LOCALITATILOR COMPONENTE
- II.2. EVENIMENTE ISTORICE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
- II.3. PREZENTE ARHEOLOGICE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV
- II.4. EVOLUTIA STATUTULUI ADMINISTRATIV, MILITAR FUNCTIONAL AL LOCALITATII
- II.5. EVOLUTIA STRUCTURII ETNICE SI APARTENENTEI RELIGIOASE A POPULATIEI
- II.6. EVOLUTIA OCUPATIEI POPULATIEI: OCUPATII TRADITIONALE PERSISTENTE
- II.7. EVOLUTIA TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI INTRAVILAN
- II.8. EVOLUTIA REGLEMENTARILOR EDILITARE SI URBANISTICE
- II.9. EVOLUTIA TRAMEI STRADALE SI PARCELARULUI
- II.10. EVOLUTIA FONDULUI CONSTRUIT; TIPOLOGIA SI CARACTERISTICILE ACESTUIA; AMENAJARI
- II.11. OPERATIUNI URBANISTICE IMPORTANTE(PARCELARI, DEMOLARITRASARI DE ARTERE DE CIRCULATIE NOI, LUCRARI HIDROTEHNICE, AMENAJARI DE SUPRAFETE PLANTATE S.C.)
- II.12. CONCLUZII REFERITOARE LA VECHIMEA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR URBANE (STRAZI, PLANTATII, PIETE) SI LA EVOLUTIA URBANISTICA A LOCALITATII

III. IDENTIFICAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CONSTRUIT

- III.1. IDENTIFICAREA CONSTRUCTIILOR VALOROASE
- III.2. IDENTIFICAREA AMENAJARILOR VALOROASE

- III.3. IDENTIFICAREA SPATIILOR SI PERSPECTIVELOR VALOROASE
- III.4. DATE SEMNIFICATIVE REFERITOARE LA CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- III.5. CONCLUZII REFERITOARE LA ELEMENTELE CARE NECESITA PROTECTIE SI NATURA ACESTORA

IV. DEFINIREA SI DELIMITAREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA

- IV.1. DEFINIREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA
- IV.2. ZONELE ISTORICE DE REFERINTA DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

V. DEFINIREA SI DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUIE PROTEJATE

- V.1. SINTEZA DEZVOLTARII URBANISTICE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- V.2. SINTEZA DEZVOLTARII URBANISTICE A LOCALITATILOR COMPONENTE
- V.3. DEFINIREA ZONELOR CONSTRUIE PROTEJATESINTEZA DEZVOLTARII URBANISTICE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- V.4. ZONE CONSTRUIE PROTEJATE DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV
- V.5. POTENTIALUL DE DEZVOLTARE A ZONELOR CONSTRUIE PROTEJATE
- V.6. ADDENDA

C. PIESE DESENATE SI ANEXE

I. PLANURI OPERATIONALE

- I.1. PLAN CU EVIDENTIEREA OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU
- I.1. PLAN CU EVIDENTIEREA LIMITELOR DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

II. ANEXE

- II.1. FISE MINIMALE DE EVIDENTA A MONUMENTELOR ISTORICE

B.MEMORIU GENERAL

I. NOTA METODICA GENERALA

I.1. DESCRIEREA OBIECTIVELOR SI LIMITELE STUDIULUI

Studiul își propune o analiză multicriterială a devenirii istorice a localităților aparținătoare Comunei Bălești, pentru a putea fundamenta necesitatea protecției zonale, gradul de protecție și întinderea zonelor protejate. Studiul s-a limitat la sursele menționate mai jos și la o atentă cercetare a terenului, rămânând ca la următoarele refaceri ale acestuia să fie detaliate acele perioade asupra cărora informațiile găsite de noi au fost mai puțin satisfăcătoare.

Teritoriul administrativ al comunei Bălești se află așezată geografic în partea de vest a municipiului Târgu Jiu, în partea centrală a județului Gorj, fiind traversată de DN 67, Târgu Jiu-Drobeta Turnu Severin, la o altitudine de 252 m, pe paralela de 45° latitudine nordică și pe meridianul 23°20" longitudine estică. Comuna Bălești este formată din 9 sate: Bălești - reședința comunei, Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești - sate componente având următoarele vecinătăți:

- la est - municipiul Târgu Jiu prin cartierele Slobozia și Bîrsești
- la nord - comunele Lelești prin satul Rasovița și Arcani prin satele Cîmpofeni și Stroiești
- la vest - comunele Peștișani și Telești prin satele Buduhala și Șomanești
- la sud - orașul Rovinari și comuna Drăguțești prin satele Iași-Gorj și Cîrbești.

Satele sunt amplasate în jurul satului de reședință, cel mai apropiat fiind satul Ceauru, sub 1 km., iar cel mai îndepărtat fiind satul Stolojani, la peste 10 km. Populația comunei la recensământul general al populației și locuințelor din anul 2011 a fost de 7.657 locuitori, din care 92% sunt români și restul de 8% romi și de alte naționalități, în cea mai mare parte de religie ortodoxă, iar conform datelor statistice populația comunei la 01. 01.2014 a fost de 7.634 locuitori (3791 de sex masculin și 3843 de sex feminin).

Din câte se poate observa, așezările cuprinse în actuala comună aparțin vechii arii de locuire din spațiul subcarpatic al județului Gorj. Istoria acestor locuri ne arată că vetrele acestor așezări, situate în preajma apelor Sohodolului, Jaleșului, Șușiței și a Jiului - au fost influențate și de condițiile geografice, nu doar de contextul existențial socio-politic pe aceste meleaguri.

Studiul este dezvoltat după următoarea structură:

- lista de responsabilități
- memoriu general
- nota metodica generală
- i.1. descrierea obiectivelor și limitele studiului
- i.2. descrierea metodei și a direcțiilor de cercetare
- i.3. evidențierea surselor documentare, iconografice, cartografice ș.a.
- i.4. prezentarea echipei de cercetare după specialitate
- i.5. prezentare critică a bibliografiei generale.
- analiza dezvoltării teritoriului administrativ și a localităților
- ii.1. istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

- ii.2. evenimente istorice in teritoriul administrativ
- ii.3. prezente arheologice in teritoriul administrativ
- ii.4. evolutia statutului administrativ, militar functional al localitatii
- ii.5. evolutia structurii etnice si apartenentei religioase a populatiei
- ii.6. evolutia ocupatiei populatiei: ocupatii traditionale persistente
- ii.7. evolutia teritoriului administrativ si intravilan
- ii.8. evolutia reglementarilor edilitare si urbanistice
- ii.9. evolutia tramei stradale si parcelarului
- ii.10. evolutia fondului construit; tipologia si caracteristicile acestuia; amenajari
- ii.11. operatiuni urbanistice importante(parcelari, demolaritrasari de artere de circulatie noi, lucrari hidrotehnice, amenajari de suprafete plantate s.c.)
- ii.12. concluzii referitoare la vechimea constructiilor si amenajarilor urbane (strazi, plantatii, pietre) si la evolutia urbanistica a localitatii
- identificarea valorilor de patrimoniu construit
 - iii.1. identificarea constructiilor valoroase
 - iii.2. identificarea amenajarilor valoroase
 - iii.3. identificarea spatiilor si perspectivelor valoroase
 - iii.4. date semnificative referitoare la constructii si amenajari
 - iii.5. concluzii referitoare la elementele care necesita protectie si natura acestora
- definirea si delimitarea zonelor istorice de referinta
 - iv.1. definirea zonelor istorice de referinta
 - iv.2. zonele istorice de referinta din teritoriul administrativ
- definirea si delimitarea construite protejate
 - v.1. sinteza dezvoltarii urbanistice a teritoriului administrativ
 - v.2. sinteza dezvoltarii urbanistice a localitatilor componente
 - v.3. definirea zonelor construite protejatesinteza dezvoltarii urbanistice a teritoriului administrativ
 - v.4. zone construite protejate din teritoriul administrativ
 - v.5. potentialul de dezvoltare a zonelor construite protejate
- piese desenate si anexe
 - i. planuri operationale
 - i.1. plan cu evidentierea obiectivelor cu valoare de patrimoniu
 - i.1. plan cu evidentierea limitelor de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu
 - ii. anexe
 - ii.1. fise minimale de evidenta a monumentelor istorice

Studiul istoric elaborate respecta cadrul legislativ, cele mai importante referinte fiind:

- dintre legi :

L 50/1991 Lege privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor

L 33/1994 Lege privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică

L 5/2000 LEGE privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a Zone protejate

L 350/2001 Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul

L 215/2001 Legea administrației publice locale

L 351/2001 Lege privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități

L 378/2001 Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național

L 422/2001 Lege privind protejarea monumentelor istorice

L 10/2001 Privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989

L 564/2001 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial - dintre hotărârile de guvern:

HG 3/2001 Hotărâre privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței

HG 556/2001 Hotărâre privind reactualizarea Planului național pentru cercetare-dezvoltare și inovare

HG 620/2001 Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe

HG 650/2001 Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind elaborarea reglementărilor tehnice în construcții

HG 906/2001 Hotărâre privind înființarea, organizarea și funcționarea Consiliului Interministerial de Avizare Lucrări Publice de Interes Național și Locuințe

- dintre ordonanțele guvernamentale

OG 43/2000 ORDONANȚĂ privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național

OG 77/2001 Ordonanță privind reabilitarea și revitalizarea Centrului istoric București

OG 85/2001 Ordonanță privind organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

I.2. DESCRIEREA METODEI SI A DIRECTIILOR DE CERCETARE

Criteriile după care s-a făcut această analiză sunt următoarele:

Cadrul natural – relieful, vegetatia, zone calamitate, zone naturale protejate, relația sit- configurație urbană;

Încadrarea în teritoriu – căi de comunicație, echipare edilitară, limita intravilanului, zonare funcțională, disfuncționalități, dotări;

Organizarea funcțională: funcțiuni tradiționale, programe actuale, centre de interes;

Valoarea istorică: date semnificative privind constituirea localităților, evoluția în timp, densitatea elementelor de patrimoniu, tesutul urban, valori locale, toponimie, date bibliografice semnificative, legături istorice cu așezări învecinate;

Valoare urbanistică: relații cu situl, relații în localitate, evoluția zonificării funcționale, regimul de proprietate, parcelar, rețele stradale, volume construite, regimuri de înălțime, dominante, aliniamente, poli de interes, reprezentativitate;

Valoare arhitecturală: încadrare stilistică, valoare estetică, compoziții volumetrice și spațiale, sisteme constructive, materiale, finisaje.

Vizualitate: câmp vizual, puncte de belvedere;

Valoare socio- afectivă: atașamentul populației la zonă, conștiința prestigiului local.

I.3. EVIDENȚIEREA SURSELOR DOCUMENTARE

- SURSE ARHIVISTICE,
- SURSE BIBLIOGRAFICE
- SURSE ICONOGRAFICE SI CARTOGRAFICE

LISTA STUDIILOR ȘI PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR SAU CONCOMITENT ACTUALIZARII P.U.G. BĂLEȘTI – JUDEȚUL GORJ

- Planuri topografice – scara 1:5000 și 1:25000 asigurate de O.C.P.I. Gorj, aduse la zi prin completări după ortofotoplanuri și cu ajutorul persoanelor abilitate din cadrul primăriei comunei Bălești;
- Planul Urbanistic General al Comunei Bălești - Județul Gorj, elaborat de S.C. Delta Construcții Proiectare S.R.L. Tg-Jiu în anul 1998 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălești nr. 37 din 28.12.2000;
- Strategia de dezvoltare durabilă a județului Gorj pe perioada 2013 – 2023, aprobată de Consiliul Județean Gorj;
- Strategia de dezvoltare socio-economică a județului Gorj pe perioada 2007 – 2014, aprobată de Consiliul Județean Gorj;
- *Planul de amenajare a teritoriului Județului Gorj (P.A.T.J.), Actualizare 2009-2011, Fazele 1-2 elaborat de Universitatea de Arhitectură și Urbanism “Ion Mincu”- Centrul de cercetare, proiectare, expertiză și consulting, avizat de Consiliul Județean Gorj în decembrie 2013.*
- Planuri topografice – scara 1:5000 și 1:25000 asigurate de O.C.P.I. Gorj și A.N.C.P.I. București aduse la zi și actualizate împreună cu aparatul tehnic din Primăria comunei Bălești;
- Prevederi ale programului de dezvoltare a localităților, inițiat și aprobat de Consiliul Local;
- Strategia locală privind accelerarea dezvoltării serviciilor comunitare de utilități publice;
- Date statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică - Gorj;
 - **Surse de informații, date statistice**
- Monumente, situri și ansambluri arheologice – județul Gorj - listă aprobată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr.670 și 670bis din 01.10.2010;
- Modul de folosință al teritoriului pe deținători transmis de Primăria Bălești și O.C.P.I. Gorj;
- Informații obținute de proiectant de la Direcția Județeană de Statistică, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Gorj, Muzeul de Istorie și alte institutii interesate;
- Date culese de proiectant în teren, precum și din discuțiile purtate cu membrii Consiliului Local și primarul comunei Bălești.

I.4. PREZENTAREA ECHIPEI DE CERCETARE DUPA SPECIALITATE

Pentru a putea fundamenta analiză multicriterială a devenirii istorice a localităților aparținătoare Comunei Bălești și pentru a stabili limitele, gradul de protecție și întinderea zonelor protejate, a fost alcatuită o echipa de cercetare după cum urmează:

DIRECTOR: **ING. GEODEZ AURICĂ RAICEA**
persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute
lucrări de cadastru, geodezie, cartografie

ȘEF PROIECT: **ARH. CARMEN-GABRIELA BORONTEA**
arhitect urbanist - specialist atestat R.U.R.

INTOCMITORI DE SPECIALITATE:
ARH. TUDOR RĂGĂLIE
arhitect specialist atestat M.C.P.N.

I.5. PREZENTAREA CRITICA A BIBLIOGRAFIEI GENERALE

1. Catalogul Documentelor Țării Românești, 1369-1600
2. Ghe. Lahovary - Marele dicționar geografic al României ,1898.
3. P. Gherghhe - in M.C.A. XIII 1979 pag.91 și XIV 1980 .
4. Ghe. Popilian - în Historia III 1974 Săpături P,Gherghd și Ghe.Calotoiu, 1981
5. *** - Istoria României - Compendiu - anexe hărți- București ,1969.
6. Vasile Cărăbiș - Istoria Gorjului, Ed.Editis, 1995. S. Alex. Stefulescu-Istoria Gorjului - Tg-Jiu, 1906
7. Alex. Stefulescu - Gorjul istoric și pitoresc ,Tg-Jiu - Tipograf N.D.Miloșescu, 1904.
8. *** - Istoria medie a României sec.X-XIV E.D.P., București, 1966.
9. *** - Istoria Băncilor populare din Gorj, 1925.
10. Rădulescu Motru C. - Personalismul energetic - Psihologia satelor noastre, 1927- Lamura.
11. N. Baranovschi, - Județul Gorj - București, 1971
12. *** - Monografia demografică a jud.Gorj,Tg-Jiu,1976.
13. *** - Litua Studii și cercetări III, Tg-Jiu, 1986.
14. *** - Tribunalul Județean Gorj - dosar arhivă 1843.
15. *** - Arhivele Gorjului - Tg-Jiu - pachet 2, 3 și 14 din 1832.
16. *** - Arhiva bisericilor din comuna Bălești.
17. Ghe. Calotoiu - Mărturii arheologice în Gorj - Tg-Jiu 1987.
18. *** - Muzeul Județean Gorj - Litua - studii și cercetări I, Tg-Jiu, 1987.
19. Cornel Șomâcu - Monografia comunei Bălești, 2008.

- Monumente, situri și ansambluri arheologice – județul Gorj - listă aprobată de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național publicată în Monitorul Oficial al României partea I, nr.670 și 670bis din 01.10.2010;

II. ANALIZA DEZVOLTĂRII TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI A LOCALITATILOR

II.1. ISTORICUL TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI AL LOCALITATILOR COMPONENTE

Caracterul de specificitate care dă măsura personalității oricărei așezări alături de tradiție și obiceiuri este și tipologia rurală ca amprentă a istoriei dezvoltării rurale.

Teritoriul administrativ al comunei Bălești și rețeaua de localități existente Bălești localitate resedintă de comună și: Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești – sate aparținătoare, a fost aprobat prin Legea nr. 2/1968 de organizare administrativ teritorială a României.

Date privind evoluția în timp a unității teritoriale administrative ne sunt furnizate de cercetarea documentelor referitoare la teritoriul administrativ studiat printre care amintim și „*Monografia comunei Bălești, județul Gorj*” Editura Măiastra 2008 de Cornel Șomâcu.

„*Una dintre cele mai mari localități ale Gorjului în prezent, comuna Bălești este atestată documentar încă din vremea domnitorului Mircea cel Bătrân. Locurile acestea intră în istorie însă mult mai devreme, încă din neolitic. Potrivit arheologilor gorjeni, la Bălești avem descoperiri încă din neolitic iar la Ceauru din epoca bronzului. În perioada interbelică s-a găsit un tezaur cu 350 monede de argint de la Vespasianus la Gordianus al*

III-lea și păstrat la Inst. Arh. București. Ultima piesă din acesta datează din anul 244. Pe teritoriul comunei s-au mai descoperit monede din vremea lui Septimius Severus, Geta, Iulia Domna și Filip Arabul. Și pe raza Corneștiului avem descoperiri arheologice foarte interesante. Astfel, potrivit profesorului Gheorghe Calotiu, în punctul „Bălava”, pe malul stâng al bălții formată din apa Jaleșului, la circa 100 m de vadul vechi, în anul 1957 s-a descoperit, întâmplător, o spadă celtică (lungime de 0,618 m) cu vârf ascuțit rupt (lungimea rupturii de 0,28 m) din fier. Mânerul era prevăzut cu trei găuri pentru fixarea plăselelor. Ulterior s-au mai făcut descoperiri. Printre alte obiecte descoperite a fost și o sabie lungă. Cercetările preliminare efectuate la fața locului au mai recuperat câteva fragmente de teacă de la spadă și două fragmente dintr-un „umbo” cu (diametrul de 0,114 m. Armele fuseseră trecute prin foc.

Inventarul mormintelor aparține secolelor II-I î Hr. Tot din vechea arie de locuire a comunei Bălești reținem cetatea de la Varș-Rovinari ridicată pe un promotoriu în locul „Cioaca cu bani” care domina până departe Valea Jaleșului, oferind un important punct strategic pentru Defileul Jiului. Potrivit istoricului Gheorghe Calotiu, primele cercetări arheologice în zonă le-a efectuat în 1934 Dimitrie Berciu și C. S. Nicolăescu-Plopsor. Abia în 1976-1977 au făcut cercetări și specialiști ai Muzeului Județean Gorj. Cetatea de la Vârș (sec. I î. Chr-sec I d. Chr.) se încadrează în categoria celor de pământ, cu palisade și terase executate în pantă. Cu siguranță, aceasta a avut un rol important pentru apărarea zonei, fiind un adevărat punct strategic și s-a utilizat în același scop și după cucerirea romană. Localitățile din comuna Bălești se regăsesc de la începutul Evului Mediu în județele Jaleș și Gorj, primul dispărut la sfârșitul secolului al XV-lea. Județul Jaleș are ca primă menționare hrisovul din 3 octombrie 1385 prin care domnul Dan I întărea mănăstirii Tismana vechile moșii, daruindu-i și un mertic anual de „400 de găleti de grâu din județul Jaleșului”. Domnul menționa pe lângă producția de grâu și cultivarea pomilor fructiferi la Dăbăcești (Runcu) „și pe râul Jaleș, la Dăbăcești, nucii, copacii toți”. Județul Jaleș este menționat apoi în încă opt documente, dateate între 1385-1444, în care sunt întărite sau dăruite moșii și privilegii mănăstirilor Tismana și Vodița de către domnii Mircea cel Bătrân, Dan al II-lea și Vlad Dracul. Rămâne interesant faptul că numele județului provine de la râul cu același nume care trece prin zona Băleștiului, hidronimul fiind de origine tracogetică ca și Motru, Jiu, Gilort, Olt etc. Pentru istoricul zonei este interesant ca alături de Dăbăcești, sunt amintite și alte sate care compuneau vechiul județ, cum ar fi Ploștina și Leurda (5 august 1424), care se regăsesc și astăzi lângă municipiul Motru, dar și alte sate amintite în diploma regelui Ungariei, Sigismund, din 28 octombrie 1428, cum ar fi: „și pe Jaleș, Arcani și Tămășiști și Bălești și Rasov”. Doar cu referință la aceste documente de secol XV, se pot identifica mare parte dintre satele vechiului județ Jaleș, din actuala comuna Bălești, care se întalnesc și astăzi, cum ar fi Rasova și Tămășești, de asemenea, pe râul Jiu, al cărui curs este arătat de documente ca fiind situat cu câțiva kilometri mai la vest decât cel de astăzi, între localitățile Târgu-Jiu și Somănești se afla în partea dreaptă, satul Bălești. Tot județului Jaleș îi aparțineau și alte localități menționate de documente pentru secolul XV, Ceauri, Ungureni și Dușăști, ultimele două dispărute. Analizând hărțile vremii, rezultă că județul Jales cuprindea, în secolele XIV-XV, valea râului cu același nume, dar și importante zone din preajma acestuia. Județul amintit cuprindea, în partea de nord-vest, izvoarele râului Tismana și la est împrejurimile Târgu-Jiului. De asemenea, hotarele județului ajungeau la vest până la întâlnirea râurilor Motru și Jiu, iar la sud-vest aproape de râul Motru iar la sud-est până la confluența râului Jițul mare cu râul Jiu.

După cum probabil bănuiește oricine, județul Jaleș și-a luat numele de la râul Jaleș, un subafluent al Sohodolului, la rândul lui afluent al Bistriței care se varsă în Tismana. B. P. Hașdeu accepta ideea că numele „jale.ș” definește un râu de mici dimensiuni care se află în apropierea râului mare Jiu. De fapt, județul Jaleș nu făcuse decât să preia vechea Țară

a lui Litovoi, amintită în Diploma Cavalerilor Ioaniți la 1247 și situată pe valea râurilor Jiu, Jaleș și a celorlalte ape curgătoare din zona muntoasă a nord-vestului Olteniei. Menționat ultima dată în 1444, în documentul emis de cancelaria voievodului Transilvaniei, Iancu de Hunedoara, județul Jaleș probabil că a dispărut la sfârșitul secolului al XV-lea în favoarea județului Gorj ... Localitățile atestate în județul Gorj până la mijlocul sec. al XVIII-lea din zona Băleștiului au fost următoarele, în ordine alfabetică: Bălăcești (10 mai 1537), Bălești (28 octombrie 1428), Bilogești/Bilugești (17 octombrie 1568), Ceauri (1400-1418), Copăceni (2 iunie 1505), Cornești (12 august 1596), Dușăști (1400-1418), Rasova (28 octombrie 1428), Șarapatini (1727 - catagrafie), Stolojani (iulie-august 1587), Tălpășești (8 iulie 1577), Tămășești (28 octombrie 1428), Vârțu (iulie-august 1587), Voinigiști / Voinigiulești (15 februarie 1571). Așezările cuprinse în actuala comună Bălești, adunând satele Ceauru, Bălești, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești, aparțin aceleiași entități teritoriale abia din 1968 de la reorganizarea administrativă, până atunci fiind formate comunele Ceauru, Bălești și Cornești. Ceauru nu se mai află pe vechea arie de locuire, în timpul regimului comunist el fiind mutat pentru a face loc unor lucrări hidrotehnice, nici astăzi finalizate... "

Evoluția în timp a teritoriului administrativ al comunei Bălești nu a cunoscut transformări majore în ultimii ani. Semnificativă rămâne împărțirea teritorial-administrativă din 1968, când au fost create județele și celelalte unități teritoriale. Tot cu această ocazie s-au stabilit și perimetrele satelor și ale comunelor. În timp vetrele de sat au suferit transformări - restrângeri - îndosebi înainte de 1989.

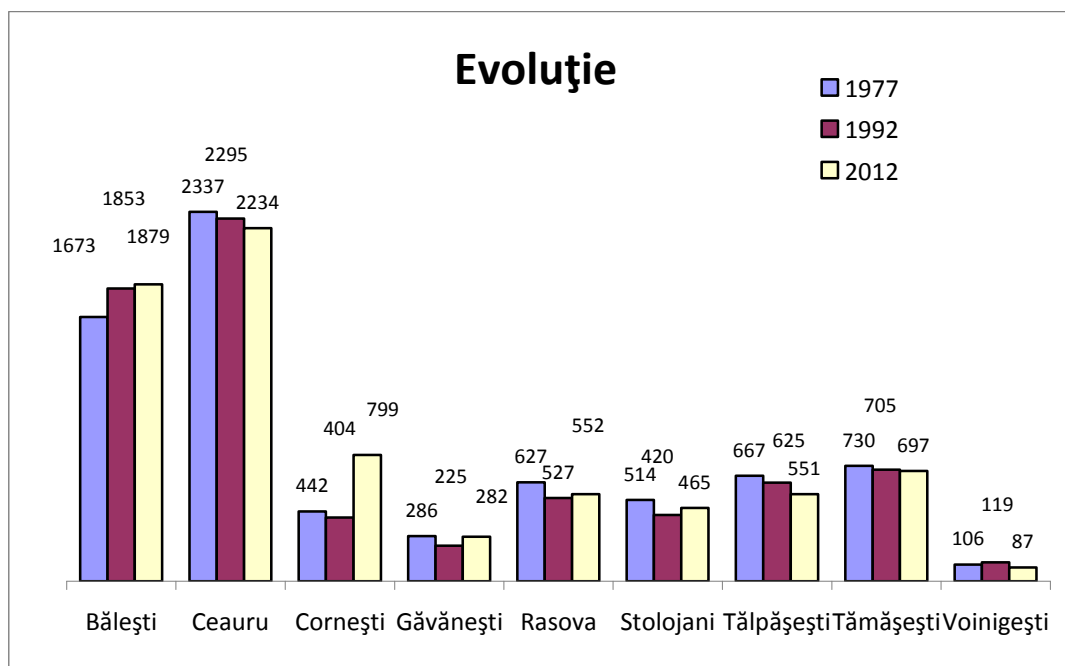
Dupa 1990 perimetrul constructibil a fost extins ca urmare a solicitărilor administrației locale fără a se utiliza baza topografică realizată în 1987 (ultima).

Astfel că există foarte multe neconcordanțe între documentația realizată în 1998 și baza topografică de care aminteam mai înainte.

Pe parcursul derularii proiectului "Actualizare Plan Urbanistic General al comunei Bălești" împreună cu administrația locală s-a stabilit ca limita intravilanului fiecărui sat în parte să fie trasată conform cadastrelor, limite furnizate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj în coordonate stereografice 1970 corelată cu limita trasată pe Plan Urbanistic General redactat anterior și a noilor necesități ale populației, conform cererilor acestora.

Organizarea administrativ-teritorială aprobată prin Legea nr. 2 din anul 1968, republicată în anul 1981, s-a menținut și după anul 1990 și există toate premisele ca aceasta să fie păstrată și în continuare.

După anul 1990 evoluția localităților ce compun comuna Bălești este continuă fără să se manifeste fenomene de regrupare sau dezmembrare a satelor.



II.2. EVENIMENTE ISTORICE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Locuitorii comunei Bălești vor fi implicați în istorie în perioada ultimelor două secole cu oameni care au murit pentru țară. La începutul secolului al XIX-lea, oamenii lui Pazvantoglu, pașa din Vidin, jefuiau și dădeau foc Băleștiului așa cum făcuseră și cu Târgu-Jiului. Două decenii mai târziu, Tudor Vladimiresculși va recruta la Cornești oameni pentru armata sa la Revoluția din 1821. Desigur, locuitorii din această zonă se vor regăsi și în alte evenimente importante ale vremii cum ar fi războiul ruso-turc din 1828-1829, Revoluția pașoptistă sau activitatea de modernizare a statului român după 1859. O mențiune specială se cuvine să facem despre participarea la Războiul de Independență.

Băleștenii au avut mulți morți în Războiul din 1828-1829. Într-o însemnare privind numărul pandurilor din județul Gorj care au iut acest război, avem o listă cu cei din zona Băleștiului: Constantin Belivacă - Vârți - a fost în război de la Cladova la Turn; Matei Mazilu; Matei Gârdu - Stolojani - care a fost sub comanda vistierului Gheorghe Magheru „la prinderea de hoți și alte razboaie.

Astfel, cu câteva săptămâni înainte ca armata română să treacă Dunărea în războiul împotriva turcilor, reținem la 20 iulie 1877 un Raport al comandantului Brigăzii de Cavalerie către comandantul Diviziei a I-a active, colonelul Cerchez, prin care înștiințează că trimite listele cu călărași care au reclamat că nu li s-a efectuat munca agricolă. Printre numele și prenumele călărașilor din Escadronul III Gorjiu activ ce au reclamat că nu li s-au cultivat pământul găsim și locuitori din actuala comună Bălești: Toma Cornescu din Bălăcești rămăsese fără șase pogoane lucrate, teren care i-ar fi adus un venit de 3600 ocale porumb; Matei Busuioc din Cornești nu avea lucrate patru pogoane care i-ar fi adus 3200 de ocale porumb; Nicolae Șarapatin din Bălești avea 5 pogoane nelucrate care i-ar fi adus 3000 ocale de porumb.

Locuitorii din Ceauru au donat ofrande, produse și vite în ajutorul armatei române prin concursul preoților exarhi din județ. La 31 iulie 1877 aflăm că pr. Constantin Stoichițoiu din

Ceauru a donat 50 oca de porumb și 10 oca de fasole; Ioan Lungoiu, din Ceauru, 50 oca de porumb și Dumitru Pârvulescu - 50 oca de porumb și 15 oca de fasole. Încă din 12 iunie 1877, Ion Mongescu, din comuna Cornești, donase 10 care de fân pentru efortul de război. Și 47 de învățători din Gorj au subscris sume de bani pentru efortul de război, printre ei Iacob Aninoiu din Cornești. De fapt, de la foarte mulți locuitori din comuna Bălești s-au strâns pentru trebuința armatei în perioada aprilie-septembrie 1877 300 oca fasole. Și 78 locuitori, din comuna Bălăcești, au oferit 81 de lei pentru efortul de război.

Mulți ani mai târziu, în 1943, Prefectura județului Gorj s-a gândit să facă un tablou al situației veteranilor din campania anului 1877 aflați în județul Gorj. Printre aceștia găsim pe Armega Constantin care servise în Regimentul II Dorobanți și Mihuțoiu N. Ion - Regimentul II Vâlcea, soldați, ambii din Bălești. În același situație găsim pe Holt P. Vasile din Ceauru, care servise în Regimentul I Linie și pe Polifronie Alexandru din Cornești care Nervi se în Regimentul II Dorobanți și care fusese decorat cu Medalia Independenței."

Satele din comuna Bălești au avut eroi căzuți pe câmpul de luptă în Războiul de Independență. Astfel, soldații Curcă Trașcă, Guran Matei și Pasăre Ion din Bălăcești nu s-au mai întors acasă. Același lucru s-a întâmplat cu Tatu Constantin și Voicu Vasile din

Bălești. Eroii din Ceauru au fost Firoiu Dumitru și Ștefan Ion. Țăranii din Gorj, printre care și cei din satele comunei Bălești, au participat la Răscoala din 1907 care a cuprins toată țara. Băleștenii aveau la vremea aceea multiple nemulțumiri la adresa autorităților și a tuturor celor bogăți. Nemulțumirile se legau atât de lipsa de pământ, cât și datorită învoielilor agricole și a zilelor de lucru, a impozitelor mari pe proprietăți și pe băuturi, a zilelor de prestații față de stat. Situația țăranilor din Gorj era foarte bine descrisă la vremea aceea de protoiereul județului într-un raport către autorități: „țăranii în privința traiului o duc foarte strâmtorât, unii că nu au, alții că nu știu să prepare legumele, în generalitate trăiesc cu totul în simplitate!"

Documentele vremii rețin pe aceeași oficialitate bisericească care scria că „nemulțumirile sunt și contra preoților pentru că pun taxe pentru înmormântări și alte servicii, iar contra învățătorilor că le impun amenzi mari pentru absența copiilor de la școală". La câteva luni de la evenimente, în Consiliul Județean Gorj la 15 octombrie 1907, prefectul dr. Culcer a prezentat principalele cauze care au contribuit la marea mișcare țărănească. Prefectul identifica drept cauză chiar „cauza muncii țăranului nostru exploatat neomenește de atâta amar de vreme". Același prefect spunea cu acel prilej că: „principalele cauze care au contribuit la izbucnirea acestei mișcări pustiitoare, au fost, pe lângă îndemnul oamenilor răi, în cea mai mare parte străini de țară și de neam și agitațiunea produsă prin grai și scris a câtorva intelectuali, sinceri de altminterea, deoarece activitatea lor izvora dintr-un sentiment curat, sentiment de adevărată iubire pentru sătean, dar care în dorința lor de a vedea îndreptată cât mai repede nenorocita soartă a acestora, n-au ținut seama de mentalitatea țăranului și au produs prin amestecul lor o reacțiune care iau înspăimântat și pe ei"

Din pricina pământului insuficient și a învoielilor agricole, țăranii din Ceauru, Bălești și Cornești s-au revoltat. În vremea aceea, așa cum aflăm dintr-o monografie a comunei din anul 1906, semnată de preotul Ion Mălăescu, erau ca mari proprietari Dinu Mihail din Craiova la Ceauru, și pe Taiche Mongescu la Cornești cu 5.000 de hectare. La Bălești nu existau proprietăți de peste 30 de hectare.

Răscoala a început la 15 martie la Ceauru. Din cauza neînțelegerilor privind învoielile agricole între țăranii și moșierul Dinu Mihail, aceștia în frunte cu preotul Constantin Stoichițoiu au rupt gardurile moșiei și au început să facă delimitările așa cum vroiau ei. Administratorul moșiei și oamenii săi au trebuit să se apere cu armele. Există chiar un raport al administratorului moșiei în care acesta descrie cele întâmplate: „după ce

s-a terminat ruperea gardurilor s-a strâns țărănimea din Ceauru în fața curții cu popa, au început să ne amenințe cu moartea sunt gata să puie foc la magaziiile de grâu și porumb". Atacul țăranilor a fost respins de jandarmi. „Capii răzvrățiți, relatează același administrator, au umblat din casă în casă, povățuind pe fiecare locuitor în parte să se răscoale și să devasteze toată averea proprietății, fiindcă acum e timpul. Potrivit raportului comandantului legiunii de jandarmi, proprietățile din Ceauru și Bobu ale lui Dinu Mihail au fost scăpate de furia țăranilor cu mari eforturi. Pentru a curma revolta de la Ceauru, la 20 martie 1907, au mai sosit în zonă două companii de infanterie care au dublat paza. Comandantul legiunii de jandarmi s-a întâlnit cu țăranii pentru a-i calma. Preotul C. Stoichițoiu, cu învățătorul și trei țărani au fost duși la prefectură, dar eliberați după ce s-a constatat că plângerile la adresa lor erau nefondate.

Din raportul comandantului companiei de jandarmi rurali din 21 martie 1907 către Ministerul de Interne rezultă că agitații cu caracter mai grav au fost în comunele Hurezani de Sus, Bălcești, Novaci, Bălești și altele, contra arendașilor și proprietarilor acelor comune pentru învoielile agricole. În fapt, în comuna Bălești doi țărani și anume Vugigeică Constantin, zis Cozoreanu și Spineanu Ion, zis Joițoiu, au intrat și au făcut măsurători pe pământul lui Voiculescu, pentru pășuni, necesare a se paște vitele, fiindcă satul Bălești nu avea izlaz. Ei au fost ridicați de jandarmi și duși în câmp la Cornești ca să-i execute, dar li s-a făcut milă de ei și i-au eliberat cu condiția ca să-și vadă de casele lor.

Și în comuna Cornești și în satele sale, Găvănești, Tălpășești, Bălava și Copăceni, au fost mișcări și s-au produs arestări ale unor locuitori la insistența boierilor Taiche Mongescu și Ion Călniceanu. Moșierul Taiche Mongescu, neavând încredere în trupele locale, a cerut să vină trupe din Regimentul 34 Ialomița. Într-o notă lăsată de directorul școlii primare de atunci, Gheorghe Găvănescu, din Cornești, se arată că a fost chemat la primărie, împreună cu învățătorul Nicolae Saragea, cu primarul comunei, Gheorghe Găvănescu, zis Zdruță și cu preoții Iacob Bărbulescu și Vasile Davițoiu. Acolo un ofițer le-a cerut să spună adevărat dacă sunt mișcări țărănești, în caz contrar vor fi împușcați. Toți trei l-au asigurat pe comandant că este și va fi deplină liniște în satele comunei. Totodată primarul a mers în izlazul Tălpășești unde se instalaseră niște tunuri și i-a convins pe soldați să plece, deoarece în comuna sa nu s-au mișcări țărănești și va răspunde de orice tulburare s-ar ivi.

Cu toate acestea din pâra boierilor, într-o dimineață a venit o echipă de soldați în frunte cu un ofițer, care au ridicat câțiva cetățeni: din Tălpășești pe Măniță Ciuhu, Pătru Priescu, Matei Buzuloiu, Ilie Grama; din Bălava pe frații Iancu și Dumitru Găvan și pe Gheorghe Găvan Grecu, iar din Găvănești pe Nicolae Popescu-Bicu și Ion D. Șcheau (Iepurel). Arestați prin surprindere, sătenii nu și-au pierdut cumpătul, mai mult, au început să strige unele cuvinte lansate de sprijinitorii răscoalei. Așa, Pătru lui Nae striga: „Nu mai sunt curcanii!", iar Nicolae Găvan amenința în stânga și în dreapta că o să vină studenții „...și știm noi ce facem!". Cei arestați au fost bătuți la conacul boieresc, apoi inchiși la închisoarea preventivă din districtul Gorj din Târgu-Jiu, urmând într-o după masă să fie executați, conform ordinului primit de la autoritățile în drept. Se zice că fiind spre seară comandantul n-a înregistrat ordinul de execuție a acestor țărani, urmând să facă execuția a doua zi. Spre norocul acestora, în cursul nopții a sosit un alt ordin ca să nu se mai împuște nici un țăran. Aceasta a fost salvarea țăranilor care s-au întors acasă a doua zi cântând.

Dintr-o sinteză a Ministerului Instrucțiunii Publice cercetată de regretatul Gheorghe Gărdu aflăm că au fost chemați la parchet preoții Ion Bălan din Stolojani și Iacob Bărbulescu din Cornești ca martori pentru oarecare faceri de rele și instigatori.

În comuna Stolojani bătrânii nu și-au amintit decât două cazuri implicate în evenimentele din 1907 astfel, Matei Dumitru Bălan a fost arestat în martie 1907 și dus în izlazul

Tălpășești, unde erau așezate patru tunuri cu gura de foc spre satul Găvănești. Acolo fiind oameni care îl cunoșteau ca om liniștit, armata l-a pus în libertate. Ion C. Stamatoiu, zis Pazvante, a fost arestat ca instigator, fiind pârât de primarul comunei Stolojani din ură personală, dar și acesta a fost eli-berat, găsindu-l nevinovat.

Administrația județului a cunoscut frământările și ne-mulțumirile de la Bălești și a luat măsuri preventive pentru potolirea unor eventuale răzvrătiri. Astfel, la Stolojani s-a prevăzut o companie de jandarmi din Regimentul 18 Gorj, iar la Copăceni două companii din Regimentul 34 Ialomița. În rapoartele întocmite de organele locale din Gorj (prefectură, protoierie și revizoratul școlar) către ministerul de resort s-au adus motivări că în județ nu s-au săvârșit de locuitori devastări și omoruri, datorită stării morale pregătită de preoți și învățători și a măsurilor luate de energicul prefect, dr. Culcer și de comandantii armatei. În adevăr pentru potolirea răzvrătiților s-au trimis adrese la școli și biserici din partea Ministerului Cultelor și Instrucțiunii, cu chestionare, al căror conținut să fie adus la cunoștința locuitorilor, cărora li s-au făcut multe făgăduieli pe care le va lua guvernul pentru fericirea lor.

În comuna Bălești au existat familii care au dat eroi la fiecare eveniment important. Ion Găvănescu a fost împușcat în picior la 1877. Fiul său, Grigore I. Găvănescu, fost învățător la Școala Șomănești și sublocotenent în Regimentul 58 Infanterie, a fost rănit în luptele de la Jiu din 1916. După doi ani de prizonierat unde a suferit de foame fiind hrănit cu ru-meguș, cu carne de câine și ciori, Grigore Găvănescu a murit la 16 ianuarie 1920. Pe monumentul din cimitirul satului Găvănești sunt cioplite și următoarele versuri: **«Călător / Voinic și vesel / De ce treci așa în pripă / Și nu te oprești din cale / Să privești numai o clipă? / Căci și eu am fost odată / Tânăr și voinic ca tine / Și vei fi și tu la rându-ți / Pulberi și pământ ca mine. / Călător! Ce moștenirea / Te căznești să tot întinzi / Vezi că iei la urma urmei / Cât cu spatele cuprinzi!».**

Dar despre eroii acestor meleaguri vorbesc monumen-tele închinat în cinstea acestora la Cimitirul Bălești, Cimitirul Ceauru, Monumentul de la Găvănești, Monumentul de la Tălmășești ca și troițe, plăci comemorative etc. Potrivit documentelor de arhivă, în Războiul de Reîntregire Națională din 1916-1918 au murit 45 de soldați din Bălăcești, 77 de eroi din Bălești, 69 de soldați din Ceauru și 91 de soldați din Cornești. În cel de-al doilea Război Mondial nu s-au mai întors acasă 10 soldați din Bălăcești, 23 din Bălești, 26 din Ceauru și 30 din Cornești.

O notă din 15 iulie 1944 primită de Pretura Plasei Târgu-Jiu ne informează că în ziva respectivă, la orele 10 di-mineaua, în cursul unei lupte aeriene ce a avut loc pe deasupra comunei Bălești, cu două avioane engleze (sau america-ne) au doborât un avion de vânătoare german „Messerschmidt 109”, care fiind lovit și incendiat încă din aer, a căzut pe teritoriul comunei în pădurea Rasova, în punctul „SCĂRUȘ” la distanță de 5 km de comună.

Pilotul german s-a salvat cu parașuta, aterizând în pădurea satului Rasova la locul numit „Valea Radului”, ajungând la pământ teafăr și fiind preluat de căpitanul Leu, din Regimentul 36 Artilerie, Divizia I, încartiruit în comuna Bălești. Avionul a fost distrus total.

Istoria acestor meleaguri este atât de complexă și plină de dovezi încât ne-ar trebui multe pagini pentru prezentare. Acest colț de țară a traversat toate perioadele istorice reușind să acumuleze, oameni și locuri, experiențe și rezultate.

II.3. PREZENTE ARHEOLOGICE IN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Pe teritoriul administrativ al comunei Bălești există trei obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010.

– Biserica de lemn "**Sf. Arhangheli**"– identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09273** – datare anul **1672**, cult ortodox (**cod LMI 1991: 20B0120**) – situată în satul Ceauru (Cătun Arhoți), monument aflat și în lista Repertoriului Arheologic Național (**Cod RAN: 77938.01**).



–Biserica de lemn "**Sf. Dumitru**", "**Adormirea Maicii Domnului**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09285** – datare sec. XVIII refăcută în anul **1846** – situată în satul Cornești cult ortodox (**cod LMI 1991: 20B0137**);



– Biserica de lemn "**Sf. Voievozi**", "**Adormirea Maicii Domnului**" – identificare în lista **L.M.I. GJ-II-m-B-09388** – datare **1818** (cod LMI 1991: **B0248**) – situată în satul Stolojani (Cătun Floricani).



- – Biserica de lemn "**Sf. Ioan Gură de Aur**" construită în anul 1827 conform Pisaniei, biserică ce nu figurează în L.M.I. 1992, 2004 și 2010. denumită inițial ("**Sf. Ioan Botezatorul**" - "**La Iovan**" din anul 1730 - cod L.M.I. 1955: 1243).



Biserica de lemn Sf. Ioan Botezătorul a fost construită în anul 1730, ctitorul fiind reconfirmat în zapisul unei tipărituri rămnicene, din 1731: „acest sfânt și Dumnezeuesc Triod ce l-au dăruit popa Vasile ot Stolojani la biserica lui ce au făcut el, unde iaste hramul Sfântul Ioan Predetici...”

De-a lungii vremii a fost reparată cu unele innoiri. Printre acestea se numără clopotnița (scundă) de peste pronaos, pentru sprijinul căreia a fost înlocuită boltirea spațiului respectiv prin tavan drept. Cerimea naosului, boltirea altarului (un semicilindru intersectat de trei fâșii curbe) sunt originare. Pereții, cu plastice „cozi de rândunică”, înscriu o navă dreptunghiulară și o absidă poligonală (cu cinci laturi), foarte ușor retrasă, prin intermediul unui bondoc, îmbinat în clet. Este posibil să fi fost, inițial, decroșată, recurgându-se la sistemul amintit, pentru lărgirea spațiului. Cadrul intrării (cu pragul de sus în acoladă), ca și elementele prispei sunt din veacul trecut. Fruntarul este decorat numai în dreptul stâlpilor, prin creștături paralele, ornamentate pe intrados. Stâlpii sunt simpli, cu muchiile teșite, proeminențe curbe marcându-i capitelul.

Tâmpla, de dimensiuni modeste, date fiind cele ale construcției, este pictată, inclusiv ușile diaconești (cu reprezentarea Sf. Gheorghe și a Sf. Dumitru) de popa Dumitru zugravul, cu mult înaintea celei de la Cuțui. În pronaos se află elemente din „tâmplișoară”, printre care și panouri decorative și colonete „in frânghie”.

Semnalăm din patrimoniul artistic o xilogravură transilvăneană din prima jumătate a secolului trecut. Acoperișul bisericii are învelitoare de șindrilă.

II.4. EVOLUTIA STATUTULUI ADMINISTRATIV, MILITAR, FUNCTIONAL AL LOCALITATII

Conform Legii numărul 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, comuna Bălești are nouă localități componente:

- Bălești - reședință de comună;
- Ceauru;
- Cornești;
- Găvănești;
- Rasova;
- Stolojani;
- Tălpășești;
- Tămășești;
- Voinigești.

Legătura dintre sate este asigurată de drumul național DN 67 de-a lungul căruia se înșiră satele Cornești, Tălpășești, Tămășești, Ceauru și Bălești la care se adaugă DJ 672 C și DJ 672 E care leagă satele Tălpășești și Stolojani (DJ 672 C) și Cornești și Stolojani (DJ 672 E) și drumurile comunale DC 90 care leagă satele Bălești și Tămășești, DC 90 A care leagă satele Bălești, Ceauru și Tămășești, DC 91 care leagă satele Bălești și Rasova, DC 94 care leagă satele Cornești, Găvănești și Stolojani și DC 128 ce traversează satul Cornești spre satul Buduhala al comunei Telești și o serie de drumuri sătești și vicinale de legatură

Organizarea circulației și a transportului în teritoriul administrativ cuprinde traseele de drumuri național, județean și comunale - ce asigură legătura între localitățile comunei și a acestora cu localitățile județului.

Localitatea Bălești este situată în partea centrală a județului Gorj, la 4 Km. vest de municipiul reședință de județ Târgu-Jiu, având legatură cu DN 67, Râmnicu Vâlcea - Târgu Jiu - Drobeta Turnu Severin

Rețeaua de localități a comunei Bălești cuprinde satul reședință de comună Bălești și un număr de opt sate aparținătoare: Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești situație care înscrie comuna peste media satelor din județ de 7,3 sate / 100 kmp.

După numărul de locuitori, comuna intră în categoria comunelor mari având trei sate cu populație sub 500 de locuitori (satele Stolojani 465, Găvănești 282 și Voinigești 87) patru sate cu populație între 500 - 1000 locuitori (satele Tălpășești 551, Rasova 552, Tămășești 697 și Cornești 799), și două sate cu populație peste 1500 locuitori (Bălești 1879 și Ceauru 2234).

Ca tipologie morfologică, o trasatură caracteristică a localităților comunei este amplasarea acestora în zonele marilor râuri și pârâuri (Jiul, Jaleș, Rasova, Șușița, Iaz), zone în care microclimatul a fost mai favorabil, iar resursele naturale mai variate.

Aceste condiții au dus la forme specifice de așezare, fie liniare cum sunt satele Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești, fie de tip adunat cum sunt satele Cornești, Ceauru și Bălești.

Forma terenurilor cuprinse în intravilan este dependentă de condițiile naturale și economice specifice județului în general și comunei Bălești în special. Forma alungită (Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești), alteori ramificată (Bălești), cu structura adunată (Ceauru și Cornești), este o caracteristică specifică așezărilor gorjene datorită în special condițiilor mediului geografic.

În formarea satelor, locuitorii au ales să se așeze de-a lungul văilor râurilor care străbat teritoriul.

Prin gradul de asigurare a dotărilor publice de interes local satele Bălești și satul Ceauru au rol polarizator pentru satele aparținătoare asigurând serviciile de bază (comerț, prestări servicii, sanatare, asistenta sociala, învățământ, cultură, recreere), servicii de infrastructură, (transporturi, telecomunicații), servicii administrative (administrație, financiare, prelucrarea informațiilor).

Față de intravilanul existent trasarea intravilanului propus pentru satele comunei Bălești s-a realizat în spiritul unei dezvoltări durabile a comunei, răspunzând astfel solicitărilor administrației publice locale.

II.5. EVOLUTIA STRUCTURII ETNICE SI APARTENENTEI RELIGIOASE A POPULATIEI

Populația comunei Bălești înregistrată la recensământul din anul 2011 a fost de 7657 locuitori. Datele statistice furnizate de Direcția Județeană de Statistică Gorj arată că în anul 2008 populația era de 7543, locuitori iar în anul 2010 era de 7565 locuitori. În anul 2012 populația a fost de 7635 locuitori în creștere în ultimii 20 ani cu 431 locuitori.

Structura populației pe grupe de vârstă:

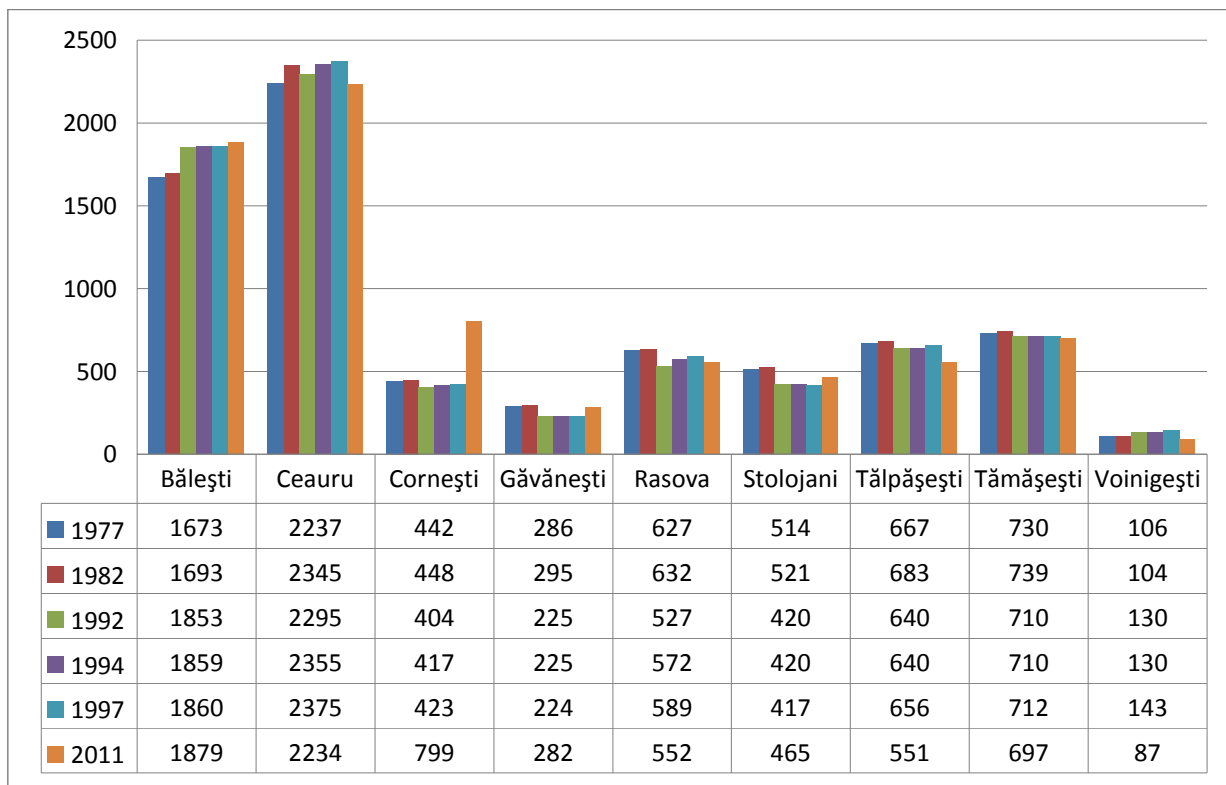
0-14 ani	= 1073
15-59 ani	= 4491
60 ani și peste	= 1840

În anul 2011, populația comunei număra 7657 locuitori, din care 49,55% bărbați și 50,45% femei. Persoanele sub 15 ani alcătuiau 14,49% pe când persoanele peste 59 de ani alcătuiau 24,85% din populația totală. În 2011 densitatea populației la nivelul comunei era de 10,63 locuitori / km².

În anul 2012 populația a fost de 7635, în anul 2013 de 7615 iar în anul 2014 de 7634, date furnizate de către Direcția Județeană de Statistică Gorj.

Evoluția în timp a populației la recensămintele din anii 1977, 1992 și 2002 și la sfârșitul anului 2011 la nivel de comună pe cele 9 sate componente este prezentată în graficul următor.

RECENSĂMINTE 1977, 1992 și 2011



Sursa: Date preluate din Planul Urbanistic General al Comunei Bălești - Județul Gorj, elaborat de S.C. Delta Construcții Proiectare S.R.L. Tg-Jiu în anul 1998 aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Bălești nr. 37 din 28.12.2000 și din informațiile furnizate de Direcția Județeană de Statistică Gorj.

Numărul de gospodării de pe teritoriul comunei Bălești este prezentat în tabelul următor:

Localitatea	Număr gospodării
Bălești	659
Ceauru	788
Cornești	319
Găvănești	113
Rasova	237
Stolajani	186
Tălpășești	216
Tămășești	279
Voinigești	35
TOTAL	2832

Se observă o pondere mare de locuitori în satele Ceauru și Bălești, medie în satele Tălpășești, Rasova, Tămășești și Cornești și mică în satele Stolojani, Găvănești și Voinigești. Sporul natural prezintă încă din anul 2006 valori negative cu o excepție în anul 2008 cand a fost pozitiv.

În tabelul următor se va prezenta evoluția sporului natural și a componentelor sale, la nivel de comună în perioada 2002 - 2013:

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Născuți vii	62	65	65	66	69	58	45	70	60	51	57	72
Decedați	109	97	126	89	97	95	82	108	92	97	98	92
Spor natural	-47	-32	-61	-23	-28	-37	-37	-38	-32	-46	-40	-20

De menționat este faptul că în 2004 s-a înregistrat cea mai mare valoare negativă a sporului natural iar în anul 2013 s-a înregistrat cea mai mică valoare negativă a sporului natural.

Valoarea negativă se păstrează și în anii următori deoarece populația este îmbătrânită iar oamenii tineri migrează spre orașe în căutarea unor locuri de muncă și o viață mai bună.

II.5. EVOLUTIA OCUPATIEI POPULATIEI: OCUPATII TRADITIONALE PERSISTENTE

Din graficul prezentat mai sus se observă că populația cuprinsă între 15-59 ani formează populația aptă de muncă și are ponderea cea mai mare din totalul populației.

Populația tânără (0-15 ani) este mai mică decât populația în vârstă (peste 60 ani), ceea ce înseamnă că populația aptă de muncă în comuna Bălești este îmbătrânită.

De obicei, se consideră că grupa tinerilor este dominantă atunci când vârstele sub 20 ani dețin peste 35% din totalul populației. Dacă vârsta de până la 20 ani reprezintă 30% din totalul populației, se consideră că populația are tendință de îmbătrânire. Pentru comuna Bălești populația tânără de până la 20 ani reprezintă peste 19,31% din totalul populației, deci se poate spune ca populația din comuna Bălești are tendința de îmbătrânire.

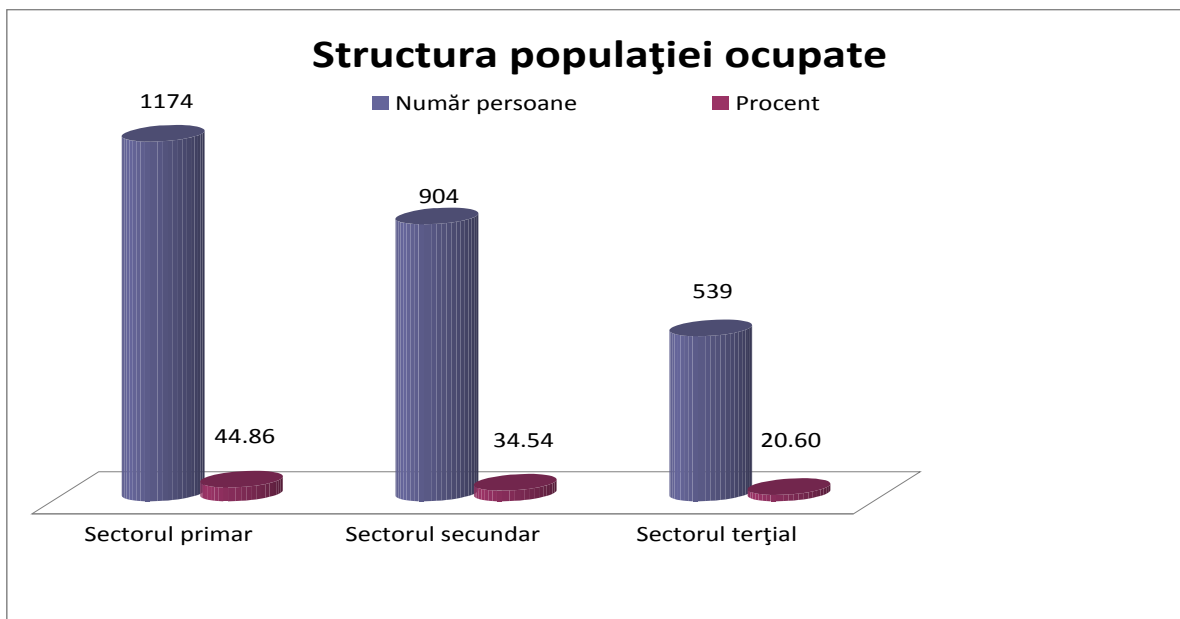
Comuna Bălești poate fi situată în grupa localităților în care apare «îmbătrânirea evidentă».

Populația comunei Bălești are o perspectivă bună din punct de vedere al asigurării mâinii de lucru pe termen mediu (10 ani) și termen lung (20 ani).

Populația bătrână fiind dominantă ridică probleme de investiții pentru ocrotirea sănătății, pentru ocrotirea socială, pentru asigurarea bătrâneții etc.

Având în vedere evoluția prognozată pentru activitatea economică și în conformitate cu datele primite de la organele locale, ponderea populației ocupate se va menține la cca. 34,28% din populația totală a comunei.

Prin centralizarea datelor privind salariații din unitățile economice și social-culturale proprii, la nivel de comună rezultă următoarea structură a populației ocupate:



Se observă că ponderea cea mai mare este deținută de sectorul primar fapt ce demonstrează ca ocupația de bază a populației din comună este agricultura și industria extractivă existentă în zonă.

În sectorul terțial (servicii) s-au inclus toți salariații care lucrează în învățământ, sănătate, comerț, transporturi, telecomunicații, administrație publică etc.

În tabelul următor se prezintă în mod orientativ modul de ocupație pe ramuri ale economiei comunicate de Direcția Județeană de Statistică Gorj.

Specif.	Agric.	Ind.	Com.	Transp. tel.	Activ. Finan.	Ad-ție Publ.	Înv.	Sănăt.	Altele	Total
Comuna Bălești	1174	904	69	69	18	143	71	13	156	2617

Disfuncționalități în sistemul demografic

- între recensământul din anul 1992 și cel efectuat în anul 2011 s-a observat o creștere de 484 de persoane;
- între recensământul din anul 1992 și informațiile furnizate de primăria Bălești la sfârșitul anului 2014 s-a observat că numărul locuitorilor a crescut nesemnificativ;
- dezechilibrul în mișcarea naturală a populației prin scăderea ratei anuale a natalității și creșterea ratei mortalității în ultimii ani duce la un spor natural negativ la nivelul județului

II.7. EVOLUTIA TERITORIULUI ADMINISTRATIV SI INTRAVILAN

Intravilanul existent al localităților componente ale comunei Bălești însumează o suprafață de 858,16 ha, distribuită pe sate astfel:

- Bălești 172,96 ha
- Ceauru 112,68 ha

➤ Cornești	130,01 ha
➤ Găvănești	45,58 ha
➤ Rasova	65,13 ha
➤ Stolojani	116,70 ha
➤ Tălpășești	81,87 ha
➤ Tămășești	112,16 ha
➤ Voinigești	11,07 ha

În ceea ce privește intravilanul propus pentru satele componente ale comunei Bălești, prin definiție, acesta cuprinde totalitatea suprafețelor ocupate în prezent de construcții (inclusiv de curți și grădini) precum și suprafețele necesare dezvoltării localităților pe durata valabilității P.U.G.-ului.

De comun acord cu administrația locală, actualul P.U.G. trasează noul intravilan, prin respectarea legislației în vigoare și a necesităților apărute ca urmare a solicitărilor venite de la locuitori. Intravilanul este o limită convențională informativă, în cadrul căruia circulația terenurilor urmează să se supună legislației în vigoare.

Zonele funcționale existente în prezent își vor păstra caracterul, iar unele vor cunoaște o dezvoltare accentuată, ca urmare a opțiunilor populației și intențiilor administrației locale de diminuare sau înlăturare a disfuncționalităților existente la nivelul întregii comune în ceea ce privește locuirea, activitățile economice, de agrement și gradul de dotare.

Zona de locuit, cu suprafața de teren cea mai mare din cadrul intravilanului, va cuprinde în principal terenuri destinate gospodăriilor individuale.

Pentru monumentele istorice care se regăsesc pe teritoriul comunei se va respecta legislația specifică (Legea numărul 422/2001 – Lege privind protecția monumentelor istorice) precum și Hotărârea Guvernului nr. 723/2002 privind înființarea Comisiei interministeriale pentru zone construite protejate și Ordinul nr. 562 din 20 octombrie 2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice "Metodologie de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate; Emitent: Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului publicat în Monitorul Oficial nr. 125 din 11 februarie 2004;

Ordonanța de urgență nr. 7/02.02.2011 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.

Zona instituțiilor publice va trebui completată cu amplasamente la nivelul zonei centrale cu noi funcțiuni (cu precădere cele deficitare ce sunt nominalizate pentru etapele viitoare). Pentru zonele unităților agricole precum și pentru cele industriale dacă va fi cazul, se vor crea rezerve de terenuri pe care să poată fi amplasate asemenea unități.

Unul dintre obiectivele de bază ale Planului Urbanistic General îl constituie organizarea zonelor funcționale în cadrul teritoriului intravilan al localităților, organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de folosința principală și natura activităților dominante.

II.8. EVOLUTIA REGLEMENTARILOR EDILITARE SI URBANISTICE

Satul Bălești

Suprafața acestor trupuri (incluse în zonele funcționale ale bilanțului teritorial) provine în principal din terenurile cu destinație agricolă existente în extravilan.

Redistribuirea suprafețelor, pe zone funcționale, la nivelul intravilanului propus pentru satul Bălești este următoarea:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 108,98 ha la suprafața de 119,58 ha. Extinderea se va face cu 10,60 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 13,50 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Se propune extinderea zonei de instituții și servicii de interes public de la suprafața de 4,04 ha la suprafața de 7,27 ha. Extinderea se va face cu 2,34 ha care provine din terenuri libere extravilane.
- **Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice.** Pentru această zonă se propune o suprafață de 9,76 ha, provenită din terenuri libere extravilane.
- **Zonă unități industriale și depozite.** Se propune extinderea zonei de la suprafața de 0,89 ha la o suprafață de 0,92 ha. Extinderea se va face cu 0,03 ha care provine din terenuri libere extravilane.
- **Zonă multifuncțională, industrie, comerț, servicii, birouri.** Pentru această zonă nu se propun zone multifuncționale.
- **Unități agro-zootehnice.** Se propune extinderea zonei de la suprafața de 9,87 ha la suprafața de 20,59 ha. Extinderea se va face cu 10,72 ha datorită corectării zonei conform cu limitele cadastrului.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan se micșorează cu 0,35 ha datorită amenajării sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 2,14 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan și din zona de protecție a drumului național și județean.
- **Zonă construcții tehnico-edilitare.** Se propune o zonă de 0,43 ha prin introducerea în intravilan a gospodăriei de apă și a terenurilor pe care sunt amplasate trei puțuri forate de mare adâncime.
- **Gospodărie comunală (cimitire).** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Ape.** Zona se micșorează cu 0,10 ha care provin din excluderea din intravilan a terenurilor cu ape existente.

Satul Ceauru

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 96,03 ha la suprafața de 96,95 ha. Extinderea se va face cu 0,92 ha care provine din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan de 0,46 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan și din zona de protecție a drumului național.

- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 1,54 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan, din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor și din zona de protecție a drumului județean.
- **Zonă construcții tehnico-edilitare.** Se propune o zonă de 0,16 ha prin introducerea în intravilan a terenului rezervat pentru stația de epurare și a terenului pe care este amplasat un puț forat de mare adâncime.
- **Ape.** Zona se mărește cu 1,22 ha care provin din introducerea în intravilan a terenurilor cu ape existente.

Satul Cornesti

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 76,22 ha la suprafața de 137,93 ha. Extinderea se va face cu 61,71 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 32,16 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Pentru această zonă se propune micșorarea cu 0,30 ha datorită corectării limitei intravilanului propus conform cu limitele cadastrului.
- **Zonă multifuncțională locuințe, instituții și servicii publice.** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Unități agro-zootehnice** Pentru această zonă se propune o suprafață de 0,19 ha, provenita din terenuri libere extravilane.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafață propusă în intravilan de 2,80 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan și din zona de protecție a drumului național și județean.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 2,14 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan, din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor și din zona de protecție a drumului județean.
- **Gospodărie comunală (cimitire).** Zona se va micșora cu 0,90 ha datorită poziționării corecte a cimitirului.
- **Ape.** Zona se micșorează cu 0,75 ha prin excluderea din intravilan a terenurilor cu ape existente conform limitei intravilanului propus.

Satul Găvănești

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 39,63 ha la suprafața de 39,86 ha. Extinderea se va face cu 0,23 ha care provine din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Pentru această zonă se propune micșorarea cu 0,01 ha datorită corectării limitei intravilanului propus conform cu limitele cadastrului.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafață propusă în intravilan este mai mică cu 0,27 ha și provine din: amenajarea sistemului rutier

conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan și din zona de protecție a drumului național și județean.

- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 1,67 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan și din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor.
- **Gospodărie comunală (cimitire).** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Ape.** Zona se micșorează cu 0,78 ha prin excluderea din intravilan a terenurilor cu ape existente conform limitei intravilanului propus.

Satul Rasova

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 51,38 ha la suprafața de 61,82 ha. Extinderea se va face cu 10,44 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 7,04 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Se propune extinderea zonei de instituții și servicii de interes public de la suprafața de 0,72 ha la suprafața de 0,74 ha. Extinderea se va face cu 0,02 ha datorită corectării zonei conform cu limitele cadastrului.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan de 0,09 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 2,36 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan și din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor.
- **Gospodărie comunală (cimitire).** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Ape.** Zona se micșorează cu 0,01 ha care provin din excluderea din intravilan a terenurilor cu ape existente.

Satul Stolojani

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 66,64 ha la suprafața de 130,07 ha. Extinderea se va face cu 63,43 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 39,74 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Se propune extinderea zonei de instituții și servicii de interes public de la suprafața de 0,65 ha la suprafața de 1,01 ha. Extinderea se va face cu 0,36 ha care provine din terenuri libere extravilane.

- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan de 1,50 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan și din zona de protecție a drumului județean.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 3,32 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan, din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor și din zona de protecție a drumului județean.
- **Gospodărie comunală (cimitire).** Zona se va mări cu 0,01 ha datorită poziționării corecte a cimitirului.
- **Ape.** Zona se mărește cu 0,76 ha care provin din introducerea în intravilan a terenurilor cu ape existente.

Satul Tălpășești

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 40,23 ha la suprafața de 72,39 ha. Extinderea se va face cu 32,16 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 26,17 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Se propune extinderea zonei de instituții și servicii de interes public de la suprafața de 0,63 ha la suprafața de 1,15 ha. Extinderea se va face cu 0,52 ha datorită corectării zonei conform cu limitele cadastrului.
- **Unități agro-zootehnice.** Se propune extinderea zonei de la suprafața de 3,73 ha la suprafața de 4,73 ha. Extinderea se va face cu 1,00 ha datorită corectării zonei conform cu limitele cadastrului.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan de 0,26 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan și din zona de protecție a drumului județean.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 1,60 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan, din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor și din zona de protecție a drumului județean.
- **Gospodărie comunală (cimitire).** Zona se va mări cu 0,25 ha datorită poziționării corecte a cimitirului.
- **Ape.** Zona se micșorează cu 0,04 ha care provin din excluderea din intravilan a terenurilor cu ape existente.

Satul Tămășești

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 51,62 ha la suprafața de 123,97 ha. Extinderea se va face cu 72,35 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 55,48 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.

- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Unități agro-zootehnice.** Se propune extinderea zonei de la suprafața de 4,04 ha la suprafața de 4,22 ha. Extinderea se va face cu 0,18 ha datorită corectării zonei conform cu limitele cadastrului.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan de 2,42 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan și din zona de protecție a drumului național.
- **Spații verzi, sport, agrement.** Zona se va extinde cu 1,48 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan, din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor și din zona de protecție a drumului național.
- **Ape.** Zona se micșorează cu 0,09 ha care provin din excluderea din intravilan a terenurilor cu ape existente.

Satul Voinigești

Suprafețele propuse pentru a fi introduse în intravilan pe zone funcționale sunt următoarele:

- **Zonă locuințe și funcțiuni complementare.** Se propune extinderea zonei de locuit de la suprafața de 7,51 ha la suprafața de 16,88 ha. Extinderea se va face cu 9,37 ha care provine din redistribuirea suprafeței de 2,36 ha din terenuri libere, existente în intravilan și din terenuri libere extravilane.
- **Zonă instituții și servicii de interes public.** Pentru această zonă nu se propune o extindere.
- **Unități agro-zootehnice.** Se propune extinderea zonei la suprafața de 0,28 ha, conform cu limitele cadastrului.
- **Căi de comunicații și transport: rutier.** Suprafața propusă în intravilan de 0,12 ha provine din: amenajarea sistemului rutier conform profilelor transversale caracteristice pentru artere carosabile de categoria a-II-a și a-III-a și din echiparea cu artere rutiere a terenurilor trecute din extravilan în intravilan.

Spații verzi, sport, agrement. Zona se va extinde cu 2,53 ha provenite din amenajarea terenurilor libere, existente în intravilan, din terenurile cu spații verzi de-a lungul pâraurilor.

Față de suprafețele centralizate la nivelul Planului Urbanistic General al Comunei Bălești – editia 2000, au apărut unele diferențe la nivelul suprafețelor cuprinse în intravilanul existent - datorită suportului topografic în sistem stereo 70 (plan reactualizat pe suport GIS), folosit în redactarea actualei documentații de urbanism.

Au apărut extinderi semnificative ale suprafeței cuprinse în intravilanul celor nouă sate ale comunei Bălești, extinderile s-au făcut la nivelul trupurilor aferente localităților, rezultând din corectarea traseului intravilanului în funcție de limitele de proprietate și din trasarea limitei intravilanului conform cadastrului în coordonate stereografice 1970 furnizate de către O.C.P.I. Gorj.

II.9. EVOLUTIA TRAMEI STRADALE SI PARCELARULUI

Forma terenurilor cuprinse în intravilan este dependentă de condițiile naturale și economice specifice județului în general și comunei Bălești în special. Forma alungită (Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești), alteori ramificată (Bălești), cu structura adunată (Ceauru și Cornesti), este o caracteristică specifică așezărilor gorjene datorită în special condițiilor mediului geografic.

În formarea satelor, locuitorii au ales să se așeze de-a lungul văilor râurilor care străbat teritoriul.

Prin gradul de asigurare a dotărilor publice de interes local satele Bălești și satul Ceauru au rol polarizator pentru satele apartinătoare asigurând serviciile de bază (comerț, prestări servicii, sanătate, asistența socială, învățământ, cultură, recreere), servicii de infrastructură, (transporturi, telecomunicații), servicii administrative (administrație, financiare, prelucrarea informațiilor).

Față de intravilanul existent trasarea intravilanului propus pentru satele comunei Bălești s-a realizat în spiritul unei dezvoltări durabile a comunei, răspunzând astfel solicitărilor administrației publice locale.

Deoarece nu există posibilitate ca în următorii 5-10 ani să se separe funcțional traseele pe categorii speciale de trafic pe această perioadă se vor folosi traseele existente pentru toate categoriile de trafic.

II.10. EVOLUTIA FONDULUI CONSTRUIT; TIPOLOGIA SI CARACTERISTICILE ACESTUIA; AMENAJARI

Cele mai vechi construcții de locuit și gospodării țărănești nu sunt anterioare sfârșitului de secol XIX și începutului de sec. XX. Ele se afla cu precădere în vechea vatră a satului, fiind construcții tipice zonei. Casele mai vechi au orientată fațada principală spre sud. Această poziție s-a schimbat odată cu trecerea timpului și intrarea în contemporaneitate. Apare astfel tendința de orientare a locuinței în primul rând în funcție de stradă și mai apoi după punctele cardinale.

Din analiza efectuată asupra situației existente se constată că numărul de gospodării raportat la numărul de locuințe reflectă faptul că există locuințe părăsite la nivelul localităților, ca urmare a exodului populației în zonele urbane.

Starea acestora este satisfăcătoare în general, existând totodată și locuințe în stare rea sau nesatisfăcătoare.

Gradul de dotare privind existența obiectivelor de utilitate publică este în general satisfăcător, acoperind necesarul actual. Totodată trebuie amintit un alt aspect, legat de structura populației pe grupe de vârstă relevând îmbătrânirea populației în satele comunei.

Deficiențele grave sunt generate de insuficiența sau absența totală la nivelul localităților a unor dotări de necesitate permanentă sau periodică.

II.11. OPERATIUNI URBANISTICE IMPORTANTE (PARCELARI, DEMOLARI, TRASARI DE ARTERE DE CIRCULATIE NOI, LUCRARI HIDROTEHNICE, AMENAJARI DE SUPRAFETE PLANTATE S.C.)

Conform Legii numărul 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului, comuna Bălești are nouă localități componente:

- Bălești - reședință de comună;
- Ceauru;
- Cornești;
- Găvănești;
- Rasova;
- Stolojani;
- Tălpășești;
- Tămășești;
- Voinigești.

Legătura dintre sate este asigurată de drumul național DN 67 de-a lungul căruia se înșiră satele Cornești, Tălpășești, Tămășești, Ceauru și Bălești la care se adaugă DJ 672 C și DJ 672 E care leagă satele Tălpășești și Stolojani (DJ 672 C) și Cornești și Stolojani (DJ 672 E) și drumurile comunale DC 90 care leagă satele Bălești și Tămășești, DC 90 A care leagă satele Bălești, Ceauru și Tămășești, DC 91 care leagă satele Bălești și Rasova, DC 94 care leagă satele Cornești, Găvănești și Stolojani și DC 128 ce traversează satul Cornești spre satul Buduhala al comunei Telești și o serie de drumuri satești și vicinale de legătură

Organizarea circulației și a transportului în teritoriul administrativ cuprinde traseele de drumuri național, județean și comunale - ce asigură legătura între localitățile comunei și a acestora cu localitățile județului.

Localitatea Bălești este situată în partea centrală a județului Gorj, la 4 Km. vest de municipiul reședință de județ Târgu-Jiu, având legătură cu DN 67, Râmnicu Vâlcea - Târgu Jiu - Drobeta Turnu Severin

Rețeaua de localități a comunei Bălești cuprinde satul reședință de comuna Bălești și un număr de opt sate aparținătoare: Ceauru, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești situație care înscrie comuna peste media satelor din județ de 7,3 sate / 100 kmp.

După numărul de locuitori, comuna intră în categoria comunelor mari având trei sate cu populație sub 500 de locuitori (satele Stolojani 465, Găvănești 282 și Voinigești 87) patru sate cu populație între 500 - 1000 locuitori (satele Tălpășești 551, Rasova 552, Tămășești 697 și Cornești 799), și două sate cu populație peste 1500 locuitori (Bălești 1879 și Ceauru 2234) .

Ca tipologie morfologică, o trasatură caracteristică a localităților comunei este amplasarea acestora în zonele marilor râuri și pârauri (Jiul, Jaleș, Rasova, Șușița, Iaz), zone în care microclimatul a fost mai favorabil, iar resursele naturale mai variate.

Aceste condiții au dus la forme specifice de așezare, fie liniare cum sunt satele Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești, fie de tip adunat cum sunt satele Cornești, Ceauru și Bălești.

Forma terenurilor cuprinse în intravilan este dependentă de condițiile naturale și economice specifice județului în general și comunei Bălești în special. Forma alungită (Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești), alteori ramificată (Bălești), cu structura adunată (Ceauru și Cornești), este o caracteristică specifică așezărilor gorjene datorită în special condițiilor mediului geografic.

În formarea satelor, locuitorii au ales să se așeze de-a lungul văilor râurilor care străbat teritoriul.

Prin gradul de asigurare a dotărilor publice de interes local satele Bălești și satul Ceauru au rol polarizator pentru satele aparținătoare asigurând serviciile de bază (comerț, prestari servicii, sanatate, asistenta sociala, învățământ, cultură, recreere), servicii de infrastructură, (transporturi, telecomunicații), servicii administrative (administrație, financiare, prelucrarea informațiilor).

Față de intravilanul existent trasarea intravilanului propus pentru satele comunei Bălești s-a realizat în spiritul unei dezvoltari durabile a comunei, raspunzand astfel solicitarilor administratiei publice locale.

II.12. CONCLUZII REFERITOARE LA VECHIMEA CONSTRUCTIILOR SI AMENAJARILOR URBANE (STRAZI, PLANTATII, PIETE) ȘI LA EVOLUTIA URBANISTICA A LOCALITATII

Caracterul de specificitate care dă măsura personalității oricărei așezări alături de tradiție și obiceiuri este și tipologia rurală ca amprentă a istoriei dezvoltării rurale.

Date privind evolutia în timp a unitatii teritorial administrativene sunt furnizate de cercetarea documentelor referitoare la teritoriul administrativ studiat.

Planul Urbanistic General - elaborat pentru satele componente ale comunei, are în vedere stabilirea limitei teritoriului intravilan, organizarea armonioasă a zonelor funcționare în teritoriul intravilanului propus, asigurarea legăturilor între zonele funcționale și a legăturilor între localitățile comunelor învecinate. Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public ca și asigurarea de terenuri pentru construirea de noi locuințe.

Planul Urbanistic General a evidențiat organizarea circulațiilor, stabilirea unităților teritoriale de referință și indicatorii propuși privind gradul de ocupare a terenului.

În privința organizării circulației, trama stradală propusă are caracter de obligativitate și permite reparcelarea terenurilor astfel încât fiecare lot să aibă acces carosabil direct din stradă de min. 3,5 m, condiție obligatorie de constructibilitate pentru o parcelă.

De asemenea, P.U.G. a precizat zonele protejate, valoroase din punct de vedere istoric, arhitectural și nu în ultimul rând a propus măsuri de reabilitare și protejare a mediului natural și construit.

Planul Urbanistic General cuprinde și regulamentul de urbanism care definește regulile ce permit cunoașterea posibilităților de utilizare și ocupare a terenului.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Comunal și la nivelul Consiliului Județean, Planul Urbanistic General - devine un act de autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării competențelor comunei în funcție de domeniul de acțiune și de reglementare avut în vedere și de cadrul legislativ.

III. IDENTIFICAREA VALORII DE PATRIMONIU CONSTRUIT

III.1. IDENTIFICAREA CONSTRUCTIILOR VALOROASE

Monumentele incluse pe lista Ministerului Culturii și Cultelor – Institutul Național al Monumentelor Istorice, impun măsuri hotărâte atât din partea Comisiei monumentelor istorice cât și a Consiliului Local, în ce privește restaurarea, conservarea, întreținerea ori protejarea lor, în conformitate cu legislația în vigoare.

Prezentate în cadrul capitolului 2.7. « Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial » (vezi Memoriu General) monumentele incluse pe lista Ministerului Culturii și Cultelor – Institutul Național al Monumentelor Istorice, impun măsuri hotărâte atât din partea Comisiei monumentelor istorice cât și a Consiliului Local, în ce privește restaurarea, conservarea, întreținerea ori protejarea lor, în conformitate cu legislația în vigoare.

Pe teritoriul administrativ al comunei Bălești exista trei obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010:

- Biserica de lemn "**Sf. Arhangheli**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09273** – datare anul 1672, cult ortodox (cod LMI 1991: 20B0120) – situată în satul Ceauru (Cătun Arhoți), monument aflat și în lista Repertoriului Arheologic Național (Cod **RAN: 77938.01**).
- Biserica de lemn "**Sf. Dumitru**", "**Adormirea Maicii Domnului**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09285** – datare sec. XVIII refăcută în anul 1846 – situată în satul Cornești cult ortodox (cod LMI 1991: 20B0137);
- Biserica de lemn "**Sf. Voievozi**", "**Adormirea Maicii Domnului**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09388** – datare 1818 (cod LMI 1991: B0248) – situată în satul Stolojani (Cătun Floricani).
- Biserica de lemn "**Adormirea Maicii Domnului**"; 1834; cult ortodox – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09360** – datare anul 1834 (cod LMI anul 1991: B0224) – situată în satul Rasova, **în prezent biserica nu mai există ea a fost demolată în anul 1967**. În documentele vremii este descrisă situația dezastruoasă a Bisericii de lemn din Rasova și faptul că patrimoniul mobil al acestui locaș, format în mare parte din icoane, a fost mutat la Protoieria din Târgu Jiu.

„A dispărut din Rasova lăcașul de lemn, părăsit și neîngrijit, din 1895, când a fost dezafectat (An. MO, 1941, p.397). Având o structură solidă, a rezistat îndelung. Întâi i s-a distrus acoperișul, au căzut bolțile, la sfârșitul deceniului șapte ajungând ruină, stare în care a fost și cercetat (I.Popescu-Cilieni, Biserici de lemn din raionul Tg-Jiu, p.640; pr.D.Bălașa, Biserica din cătunul Sarpatin, parohia Rasova, în MO XX, 9-10, 1969, p.730-735).

I s-a remarcat temeiul, asemeni celor de la casele bătrâne, consolele ca niște aripi, cornișa cu decor în zimți, împetitura în frânghie de la cadrul intrării. Fusese ridicată în 1833-1834 (sau doar refăcută atunci), printre ctitori aflându-se și Diaconul Zamfir Zugravul din Bălești, ostenitor și la înfrumusețarea cu pictură, desigur fără de plată.”

- Neidentificată, probabil autodemolată cf. Ioana Cristache-Panait, Arhitectura de lemn din județul Gorj București 2000, p.68

- **Biserica de lemn "Sf. Ioan Gură de Aur"** construită în anul 1827 conform Pisaniei, biserică ce nu figurează în L.M.I. 1992, 2004 și 2010. denumită inițial ("**Sf. Ioan Botezatorul**" - "**La Iovan**" din anul 1730 - cod L.M.I. 1955: 1243).
- Propunerile Planului Urbanistic General au identificat zonele de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu prin raportare la limita de proprietate în coordonate stereo 70 conform planșelor anexate. Intervențiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice **pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile**

existente se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultura și Patrimoniu Național Gorj.

În prezenta documentație pe teritoriul administrativ al comunei Bălești zonele de protecție au fost delimitate prin raportare la limitele de proprietate și sunt trasate în coordonate Stereo 70 conform planșelor anexate.

Aceste zone necesită a fi protejate atât prin lucrări de restaurare reparații sau întreținere (bisericele - monumente istorice), cât și prin crearea unui cadru corespunzător.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, sau după caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care vor apărea situații neprevăzute care să conducă la fenomene de instabilitate a terenului în zona de siguranță a obiectivelor cu caracter de monumente istorice, pe baza unor studii de specialitate se vor lua măsuri speciale, astfel încât să nu fie puse în pericol zonele de protecție ale monumentelor, în conformitate cu Legea nr 422/20052, art. 8, titlul II, cap I. În situații extreme se poate recurge la strămutarea obiectivelor de arhitectură sau monumentelor istorice, pe baza unor documentații întocmite special în acest scop, cu respectarea tuturor prevederilor legale privind acest gen de lucrări.

III.2. IDENTIFICAREA AMENAJĂRILOR VALOROASE

Pe teritoriul administrativ al comunei Bălești în afara celor trei obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010, a fost identificată **Biserica de lemn "Sf. Ioan Gură de Aur"** construită în anul 1827 conform Pisaniei, biserică ce nu figurează în L.M.I. 1992, 2004 și 2010, denumită inițial ("**Sf. Ioan Botezatorul**" - "**La Iovan**" din anul **1730 - cod L.M.I. 1955: 1243**).

III.3. IDENTIFICAREA SPAȚIILOR ȘI PERSPECTIVELOR VALOROASE

Pe teritoriul administrativ al comunei Bălești în afara celor trei obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010, a fost identificată biserica **Sf. Ioan Gura de Aur** ce a fost trecută în lista monumentelor istorice din anul 1955, cu **cod L.M.I. 1955: 1243**, denumită inițial ("**Sf. Ioan Botezatorul**" - "**La Iovan**" din anul **1730, monument valoros ce necesită clasarea în L.M.I.**

III.4. DATE SEMNIFICATIVE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII ȘI AMENAJARI

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zone cu valoare peisagistică și în zone naturale protejate se realizează în condițiile respectării prevederilor din Regulamentul General de Urbanism. Zonele cu valoare peisagistică sunt puse în evidență în cadrul planșei "ÎNCADRAREA ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV" a P.U.G.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor care prin amplasament, funcțiune, volumetrie și aspect arhitectural depreciază valoarea peisajului este interzisă.

Consiliul Județean va identifica și delimita în funcție de particularitățile specifice acelei zone naturale de interes local ce necesită protecție pentru valoarea lor peisagistică

și va stabili condițiile de autorizare a executării construcțiilor, având în vedere păstrarea calității mediului natural și a echilibrului ecologic.

Autorizarea executării construcțiilor în rezervații naturale precum și în zone cu valoare peisagistică sau zone protejate, puse în evidență în planșele de reglementări se face cu avizul Ministerului Apelor, Pădurilor și Protecția Mediului și al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Construcții și amenajări care pot afecta sensibilitatea zonelor geografice cu regim special de protecție. Interdicția se poate stabili în urma studiilor de impact în conformitate cu prevederile legii.

Autorizarea executării construcțiilor în zonele protejate se face în conformitate cu competențele stabilite prin Legea numărul 215/2001 (republicată) și Legea numărul 50/1991 (republicată).

Procedura de autorizare se face astfel:

(1) obținerea datelor de cadastru referitoare la monumentele istorice și a zonelor de protecție a acestora;

(2) – cu celelalte articole ale Regulamentului de Urbanism, în vederea evaluării construibilității terenurilor din zonele protejate și a obținerii datelor necesare eliberării Certificatului de Urbanism, obținerea avizelor și acordurilor organelor specializate:

-avizul conform Ministerului Culturii, pentru lucrările ce au drept scop cercetarea, conservarea, restaurarea sau punerea în valoare a monumentelor istorice;

-avizul serviciilor descentralizate în județe ale M.D.R.T. și Ministerului Culturii pentru autorizarea construcțiilor în zonele cu valori de patrimoniu cultural construit de interes local.

Monumentele sunt obiective singulare sau construite în ansambluri având zone de protecție stabilite pe baza studiilor de specialitate.

Prevederile acestor studii trebuie cuprinse în documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și în regulamentele de urbanism aprobate conform legii.

Prevederile art.9 al Regulamentului General de Urbanism au ca scop controlul intervențiilor asupra monumentelor, atât în zonele de protecție ale acestora, cât și în zonele protejate.

Intervențiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422/2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice, pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultura și Patrimoniu Național Gorj.

Utilizări permise

Lucrări de utilitate publică, de interes național pe baza documentațiilor specifice aprobate de organele competente.

Utilizări permise cu condiții

Toate tipurile de construcții compatibile cu specificul zonei în care sunt amplasate, cu condiția respectării stricte a avizelor serviciilor publice descentralizate ale M.D.R.T. și Ministerul Culturii.

Utilizări interzise

Orice fel de construcții și amenajări care prin funcțiune, configurație arhitecturală sau amplasament compromit aspectul arhitectural al zonei, distrug coerența țesutului urban existent sau afectează valoarea monumentului ori a zonei protejate a acestuia.

Protecția vizibilităților obiectivelor și zonelor – în conformitate cu prevederile:

Legea 422 /2001 privind protejarea monumentelor istorice;

Codul Civil art.662 - respectiv:

servitutea de a nu zidi pe un fond “non aedificandi ”

servitutea de a nu zidi decât până la o înălțime determinată “non altius tollendi”.

III.5. CONCLUZII REFERITOARE LA ELEMENTELE CARE NECESITA PROTECTIE SI NATURA ACESTORA

Pe teritoriul administrativ al comunei Bălești sunt luate în evidență monumentele istorice înscrise în Patrimoniul Cultural Național al României și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr.670 bis/1.X.2010. Intervențiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice (limita de protecție este stabilită în coordonate Stereo 70 conform planșelor anexate), pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultura și Patrimoniul Național Gorj. Aceste zone necesită a fi protejate atât prin lucrări de restaurare reparații sau întreținere (bisericele-monumente istorice), cât și prin crearea unui cadru corespunzător. Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, sau după caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

Orice intervenție în zonele de protecție necesită avize de specialitate conform legii. Pentru aceste zone în vederea autorizării sunt necesare justificări suplimentare prin desene, fotomontaje, machete, pentru orice intervenție asupra clădirilor declarate monumente istorice și de arhitectură, asupra celor cu valoare arhitecturală sau cu valoare ambientală, ca și pentru amplasarea, configurarea volumetriei și pentru aspectul arhitectural al unor noi clădiri și amenajări exterioare sau pentru demolarea unor construcții parazitare. Toate acestea vor fi ilustrate în relație cu monumentele istorice și cu clădirile cu valoare arhitecturală și ambientală existente în imediata vecinătate, în zona de protecție stabilită.

UTILIZARE FUNCȚIONALĂ ÎN ZONE CONSTRUIE PROTEJATE

Utilizari admise

- pentru orice schimbare de destinație din zonele de protecție a monumentelor istorice se vor respecta prevederile legii;
- se admit conversii și extinderi pentru funcțiuni publice de interes local și pentru funcțiuni de interes general ca funcțiuni terțiare superioare (birouri diverse în special profesionale și specializate, media, edituri, agenții), funcțiuni extrateritoriale și funcțiuni cu caracter comercial și de loisir (eventual cu o nota de specializare a străzilor, mai ales pietonale, fie predominantă fie a unui comerț de obiecte de artă, bijutieri și conșinații, fie a unor cafenele, ceainării, mici restaurante specializate, distracții, mici hoteluri, pensiuni, cluburi, sedii ale unor asociații, etc.);
- se menține funcția de locuire într-o pondere de minim 30% din aria construită desfășurată pe ansamblul zonelor și în cadrul fiecărei operațiuni urbanistice.
- se admite utilizarea corpurilor de clădiri pentru funcțiuni culturale ca muzee legate de istoria locală și a artizanatului rural cu puncte de vânzare și cafenele, ceainării etc.;

Utilizări admise cu condiționări (vezi Regulamentul Local de Urbanism aferent “Plan Urbanistic Ueneral” Comuna Bălești județul Gorj)

- se admite conversia locuințelor în alte funcțiuni numai în cazul menținerii unei ponderi a acestora de minim 30% din aria construită desfășurată, atât pe ansamblul zonei cât și pe fiecare operațiune urbanistică;

- se admit restaurante care comercializează pentru consum băuturi alcoolice numai la o distanță de minim 100 metri de instituțiile publice și lăcașele de cult;

Utilizări interzise (vezi Regulamentul Local de Urbanism aferent "Plan Urbanistic General" Comuna Bălești județul Gorj)

- orice funcțiuni incompatibile cu statutul de zona protejată;

- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat;

- construcții provizorii de orice natură;

- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;

- depozitare en gros;

- depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;

- depozitări de materiale refolosibile;

- platforme de pre colectare a deșeurilor menajere;

- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor meteorice pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea acestora.

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR ÎN ZONELE DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE

Zonele de protecție au fost delimitate prin raportare la limitele de proprietate și sunt trasate în coordonate Stereo 70 conform planșelor anexate

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- se menține neschimbată situația dominantă existentă pe fiecare stradă: de dispunere pe aliniamentul imprejmuirii sau de retragere față de acesta la o distanță de cel puțin 3,00 metri;

- volumele nou edificate nu vor obtura vizibilitatea sau accesul la monumentele istorice sau îngrădirea accesului la acestea.

- dacă înălțimea clădirii depășește distanța dintre aliniamentele prospectului, clădirea se va retrage de la aliniament cu o distanță egală cu diferența dintre înălțime și distanța dintre aliniamente dar nu cu mai puțin de 4,00 metri, cu respectarea condiției să nu rămână vizibile calcanele de pe parcelele adiacente; fac excepție de la această regulă numai situațiile de racordare a înălțimilor clădirilor de pe străzile principale cu cele de pe străzile laterale;

- se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta este adiacenta unei parcele pe care este situat un monument istoric sau o biserică; se admite numai realizarea cu o retragere față de limitele parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe dar nu mai puțin de 4,50 metri;

- în cazul bisericii Sf. Dumitru, Adormirea Maicii Domului se introduce în limita de protecție și frontul stradal de vis-a-vis, cu pastrarea aliniamentului imprejmuirii iar construcțiile se vor pastra pe un aliniament retras la 3,00 m față de retragerea existentă;

- în cazul bisericii Sf. Arhangheli se introduce în limita de protecție și frontul stradal de vis-a-vis, cu pastrarea aliniamentului imprejmuirii cu interdicție de construire pentru construcții definitive pe o distanță de 15 m de la imprejmuire;

- in cazul bisericii din Stolojani cu hramul Sf. Ioan Gura de Aur construita in anul 1827 conform Pisaniei, ce nu figureaza in LMI fiind o constructie din lemn cu valoare semnificativa din punct de vedere arhitectural se propune constituirea unei zone de protectie delimitate prin raportare la limitele de proprietate trasata in coordonate Stereo 70, se introduce de asemenea in limita de protectie si frontul stradal de vis-a-vis, cu pastrarea aliniamentului imprejmuirii cu pastrarea aliniamentului imprejmuirii iar constructiile se vor pastra pe un aliniament retras la 3,00 m fata de retragerea imprejmuirii;

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor în zonele de protecție

- înălțimea maximă admisibilă P+1 sau P+2

- in cazul bisericii Sf. Dumitru, Adormirea Maicii Domului se introduce in limita de protectie si frontul stradal de vis-a-vis, cu pastrarea aliniamentului imprejmuirii iar constructiile vor avea înălțimea maximă admisibilă P+1 sau P+2;

- in cazul bisericii Sf. Arhangheli se introduce in limita de protectie si frontul stradal de vis-a-vis, cu pastrarea aliniamentului imprejmuirii cu interdictie de construire pentru constructii definitive pe o distanta de 15 m de la imprejmuire;

- in cazul bisericii din Stolojani cu hramul Sf. Ioan Gura de Aur construita in anul 1827 conform Pisaniei, ce nu figureaza in LMI fiind o constructie din lemn cu valoare semnificativa din punct de vedere arhitectural se propune constituirea unei zone de protectie delimitate prin raportare la limitele de proprietate trasata in coordonate Stereo 70, se introduce de asemenea in limita de protectie si frontul stradal de vis-a-vis, cu pastrarea aliniamentului imprejmuirii iar constructiile se vor pastra pe un aliniament retras la 3,00 m fata de retragerea imprejmuirii. Constructiile vor avea înălțimea maximă admisibilă P+1 sau P+2;

Aspectul exterior al clădirilor:

- orice intervenție asupra fațadelor sau extinderi la cladirile existente necesită un studiu de specialitate avizat conform legii;

- orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate se va putea realiza numai în condițiile legii;

- volumetria clădirilor propuse va ține seama de caracterul zonei și de caracteristicile clădirilor din proximitate;

- se interzice finisarea diferită a parterului comercial al clădirilor cu doua sau mai multe niveluri;

- se interzice realizarea calcanelor vizibile

- în vederea autorizării pot fi cerute studii suplimentare de inserție pentru noile clădiri și justificări grafice, fotomontaj sau machetă pentru intervenții asupra clădirilor existente;

Fatacele cladirilor se vor finisa cu materiale de buna calitate dupa cum urmeaza:

- tencuieli plastice sau orice alt tip de tencuieli pentru exterior, inclusiv tencuieli traditionale de tipul var/var-ciment, placaje din lemn pentru parterele comerciale, placaje din piatra naturala, **Nu se admite utilizarea betonului aparent, a pereților cortină, placajelor ceramice, din sticlă sau materiale plastice. Nu se admit culori stridente, saturate**

- invelitori si accesorii din tabla plana sau ondulata, din tigla, olane sau alte sisteme de invelitori ceramice; **Nu se admit pante asimetrice, coame rupte, coame cu o apă prelungită peste cealaltă sau coame suprapuse. Nu se admit, de asemenea, culorile stridente, atipice, străine de tradiția locală.**

Nu se admit decorații la jgheaburi și burlane, ornamente de coamă din materiale plastice sau similar.

- tamplarie din lemn, lemn stratificat, p.v.c. imitație lemn, aluminiu imitație lemn.
- Pentru cladirile noi, inserate în fondul construit existent în zonele reglementate prin prezentul regulament se interzice folosirea de materiale precare la finisarea fatadelor, în această categorie înscriindu-se următoarele: tabla ondulată sau plană folosită pe suprafețele verticale ale fatadelor, panourile tristrat cu fața vizibilă din tabla sau plastic, placajele ceramice tip gresie sau faianta, placajele din plastic sau materiale similare;
- Sunt interzise a se folosi învelitori din carton bituminos sau materiale similare, învelitori din panouri termoizolante tristrat, învelitori din azbociment sau materiale similare;
- Împrejmirile și porțile vor fi concepute și executate utilizând geometrie, cromatică și materiale conforme tradiției locale. Se recomandă utilizarea materialelor tradiționale locale - piatră, lut, lemn, nuiele, înălțime redusă a gardului - max. 1,50 m la stradă, streșinire acolo unde este cazul.
- drumurile, aleile, platformele, spațiile de parcare, zidurile de sprijin vor fi realizate din materiale locale. Se recomandă utilizarea materialelor tradiționale locale – pământ compactat, dalaje piatră, piatră spartă, macadam, pavele, grassbeton.

Condiții de echipare edilitară

Prin proiect, se va asigura colectarea apelor menajere și pluviale, precum și gestionarea deșeurilor menajere

- toate construcțiile vor fi racordate la rețelele edilitare publice;
- toate noile branșamente pentru electricitate și telefonie vor fi realizate îngropat;
- se interzice dispunerea antenelor TV - satelit în locuri vizibile din circulațiile publice și dispunerea vizibilă a cablurilor CATV.

IV. DEFINIREA SI DELIMITAREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA

IV.1. DEFINIREA ZONELOR ISTORICE DE REFERINTA

Tipurile de zone protejate derivă din natura și gruparea valorilor conținute, din specificul și din încadrarea juridică a acestora:

* determinate de un monument istoric/monument al naturii și zona de protecție aferentă;

* determinate de un ansamblu istoric sau sit istoric/arie naturală sau sit natural și zona de protecție aferentă;

* determinate de o sumă de elemente care necesită protecție și se constituie într-o suprafață protejată (centre și zone istorice urbane sau rurale, căi de comunicație, alte amenajări valoroase/rezervații naturale).

Zonele construite protejate reprezintă zone din teritoriul administrativ al orașelor și comunelor în care construcțiile, cadrul natural și activitățile umane prezintă calitate (istorice) a căror protejare reprezintă un interes public, în jurul unor monumente istorice acoperă toate categoriile de monumente, ansambluri și situri arheologice, istorice, arhitecturale, artistice, peisagistice, indiferent de poziția lor în teritoriile orașelor și comunelor și de poziția lor pe teren (la suprafața solului, subterane sau subacvatic).

După natura interesului public, aceste zone protejate construite pot fi:

* de interes național (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică A ("monumente istorice de valoare națională și universală");

* de interes local (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică B ("monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local").

IV.2. ZONELE ISTORICE DE REFERINTA DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Pe teritoriul administrativ al comunei Bălești există trei obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul ministrului culturii și patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010

– Biserica de lemn "**Sf. Arhangheli**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09273** – datare anul **1672**, cult ortodox (**cod LMI 1991: 20B0120**) – situată în satul Ceauru (Cătun Arhoți), monument aflat și în lista Repertoriului Arheologic Național (**Cod RAN: 77938.01**).

– Biserica de lemn "**Sf. Dumitru**", "**Adormirea Maicii Domnului**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09285** – datare sec. XVIII refăcută în anul **1846** – situată în satul Cornești cult ortodox (**cod LMI 1991: 20B0137**);

– Biserica de lemn "**Sf. Voievozi**", "**Adormirea Maicii Domnului**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09388** – datare **1818** (**cod LMI 1991: B0248**) – situată în satul Stolojani (Cătun Floricani).

– Biserica de lemn "**Adormirea Maicii Domnului**"; cult ortodox – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09360** – datare anul **1834** (**cod LMI anul 1991: B0224**) – situată în satul Rasova, în prezent **biserica nu mai există ea a fost demolată în anul 1967**. În documentele vremii este descrisă situația dezastruoasă a Bisericii de lemn din Rasova și faptul că **patrimoniul mobil al acestui locaș**, format în mare parte din icoane, **a fost mutat la Protoieria din Târgu Jiu**.

„A dispărut din Rasova lăcașul de lemn, părăsit și neîngrijit, din 1895, când a fost dezafectat (An. MO, 1941, p.397). Având o structură solidă, a rezistat îndelung. Întâi i s-a distrus acoperișul, au căzut bolțile, la sfârșitul deceniului șapte ajungând ruină, stare în care a fost și cercetat (I.Popescu-Cilieni, Biserici de lemn din raionul Tg-Jiu, p.640; pr.D.Bălașa, Biserica din cătunul Sarpatin, parohia Rasova, în MO XX, 9-10, 1969, p.730-735).

I s-a remarcat temeiul, asemeni celor de la casele bătrâne, consolele ca niște aripi, cornișa cu decor în zimți, împetitura în frânghie de la cadrul intrării. Fusese ridicată în 1833-1834 (sau doar refăcută atunci), printre ctitori aflându-se și Diaconul Zamfir Zugravul din Bălești, ostenitor și la înfrumusețarea cu pictură, desigur fără de plată.”

- Neidentificată, probabil autodemolată cf. Ioana Cristache-Panait, Arhitectura de lemn din județul Gorj București 2000, p.68

– Biserica de lemn Sf. Ioan Gura de Aur construită în anul 1827 conform Pisaniei, **cod L.M.I. 1955: 1243**, biserică ce nu figurează în L.M.I. 1992, 2004 și 2010.

V. DEFINIREA SI DELIMITAREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE

V.1. SINTEZA DEZVOLTARII URBANISTICE A TERITORIULUI ADMINISTRATIV

Date privind evoluția în timp a unității teritoriale administrative sunt furnizate de cercetarea documentelor referitoare la teritoriul administrativ studiat.

Planul urbanistic general a stabilit principalele repere ale dezvoltării comunei:

- limita teritoriului intravilan propus pentru toate trupurile localităților;
- optimizarea relațiilor localităților cu teritoriul lor administrativ și județean;
- evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și realizare a construcțiilor;
- delimitarea suprafețelor pe care se preconizează realizarea obiectivelor de utilitate publică;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- organizarea căilor de comunicații, a circulației carosabile și pietonale;
- crearea de parcări în preajma instituțiilor publice;
- stabilirea și delimitarea zonelor construibile;
- stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate aferente monumentelor de istorice și siturilor arheologice;
- stabilirea zonelor protejate sanitar pentru dotările alimentare cu apă (surse captare și gospodăria de apă)
- valorificarea potențialului natural, economic și uman.

V.2. SINTEZA DEZVOLTARII URBANISTICE A LOCALITATILOR COMPONENTE

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Gorj, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Evoluția localităților de pe teritoriul comunei este condiționată în mod direct de către factorii economici. Comuna beneficiază de resurse ale subsolului deosebite, de un cadru natural și de monumente naturale sau istorice valoroase care să ducă la dezvoltarea turismului sau unități industriale care să ofere locuri de muncă.

Din analiza datelor statistice, a prognozelor și a concluziilor din studiile de mai sus se poate trage concluzia că în teritoriul administrativ evoluția populației și numărul de gospodării nu au cunoscut un salt spectaculos, în perioada 1997-2014, acestea au cunoscut o creștere ritmică în limitele sporului natural înregistrat pe județ.

Numărul locurilor de muncă din sectorul industriei existente în zonele limitrofe au asigurat, o perioadă, nevoile comunei contribuind la dezvoltarea indirectă a cadrului construit și implicit a nivelului de trai. În condițiile trecerii la economia de piață se pot sugera unele scenarii de evoluție:

- o parte din activii disponibilizați vor putea întări sectorul terțiar-servicii;
- inițiativa particulară va putea genera noi locuri de muncă în producție, prestări servicii, comerț, etc.;
- în condițiile reducerii numărului total de locuri de muncă se poate presupune și o marire a deplasărilor pentru muncă spre municipiul Targu Jiu;
- în condițiile liberalizării prețurilor și al greutăților de punere în concordanță a acestora cu bugetul familial, se poate intui și un scenariu de constituire a unor familii cu domiciliul stabil în localitățile de baștină unde există posibilitatea producerii unor bunuri agricole și animaliere de primă necesitate care vor putea fi prelucrate și valorificate eficient pe piețele din jur;

Sub aspectul priorităților se poate menționa:

- îmbunătățirea aspectelor legate de circulația rutieră;
- dezvoltarea echipării tehnico-edilitare, în conformitate cu cele precizate în capitolul anterior;

- analizarea incintelor agenților economici și modernizarea unităților respective în vederea asigurării unor servicii populației;

- crearea de noi locuri de muncă în sfera micilor producători și a terțiarilor.

Acest lucru face ca sarcina revitalizării economice să revină în special investitorilor din zonă, cu sprijinul direct al autorităților locale, prin dezvoltarea zootehniei, agroturismului și valorificarea potențialului silvic.

Pe baza acestei documentații, precum și a studiilor de specialitate, se stabilesc obiectivele de utilitate publică necesare pentru a căror finalizare sau realizare se vor solicita fonduri de la bugetul statului.

O sinteză a acestora ar putea fi următoarea:

- extinderea rețelei de alimentare cu apă pentru satele comunei prin forarea a de noi puturi de apă;

- realizarea rețelei de canalizare pentru localitățile comunei;

- realizarea iluminatului public pentru zonele extinse și modernizarea celui existent cu becuri ecologice;

- realizarea rețelei de canalizare și epurare a apelor;

- realizarea colectării, canalizării și evacuării apelor pluviale;

- realizarea transportului public local;

- realizarea de trotuare și parcări;

- realizarea de construcții corespunzătoare pentru instituțiile publice;

- crearea unui centru multifuncțional care să modernizeze și să creeze noi servicii de utilitate publică: financiar-bancare, comunicații și tehnologia informației, poștale și de curierat, asigurare etc.

Prin revitalizarea economică toate aceste obiective sunt sprijinite aducând bugetului comunal noi surse financiare.

V.3. DEFINIREA ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE

Conform art. 1 alin (2) din Legea nr. 5/2000, acestea se definesc după cum urmează:

"Zone naturale sau construite, delimitate geografic și/sau topografic, care cuprind valori de patrimoniu natural și/sau cultural și sunt declarate ca atare pentru atingerea obiectivelor specifice de conservare a valorilor de patrimoniu."

Tipurile de zone protejate derivă din natura și gruparea valorilor conținute, din specificul și din încadrarea juridică a acestora, în cazul nostru sunt determinate de un monument istoric și zona de protecție aferentă;

Zonele construite protejate reprezintă zone din teritoriul administrativ al comunelor în care construcțiile, cadrul natural și activitățile umane prezintă calități (istorice) a căror protejare reprezintă un interes public. Zonele construite protejate instituite în jurul unor monumente istorice acoperă toate categoriile de monumente, ansambluri și situri arheologice, istorice, arhitecturale, artistice, peisagistice, indiferent de poziția lor în teritoriile orașelor și comunelor și de poziția lor pe teren (la suprafața solului, subterane sau subacvatic).

După natura interesului public, aceste zone protejate construite sunt în acest caz de interes local (dacă sunt generate de un monument istoric clasat în grupa valorică B ("monumente istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local")).

Zonele construite protejate instituite pentru protejarea patrimoniului construit se compun din totalitatea bunurilor imobile care necesită protecție

În cazul zonei construite protejate instituite în jurul unui monument istoric, aceasta cuprinde monumentul, ansamblul sau situl clasate, împreună cu zona de protecție aferentă.

Stabilirea suprafețelor acestor tipuri de zone are în vedere, în ordine:

- Stabilirea bunurilor de patrimoniu;
- Delimitarea zonelor de protecție ale bunurilor clasate;
- Delimitarea zonei protejate generate de bunurile clasate ca învăluitoare a tuturor zonelor de protecție ale bunurilor de patrimoniu clasate.

În cazul zonelor construite protejate instituite pentru protejarea patrimoniului construit, acestea reprezintă suma valorilor grupate care necesită protecție.

Delimitarea zonelor construite protejate se face pe limite existente de parcele și se recunoaște în documentația scrisă și desenată, fie prin menționarea numerelor poștale sau cadastrale, fie prin menționarea numelor proprietarilor, fie după alte elemente reperabile pe teren (ex.: maluri de ape, linii electrice etc.)

V.4. ZONE CONSTRUIE PROTEJATE DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV

Pe teritoriul administrativ al comunei Bălești există 3 obiective înscrise în lista monumentelor istorice publicată în Anexa la Ordinul Ministrului Culturii și Patrimoniului național nr. 2361 / 12.07.2010, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 670 și 670 bis din 01.10.2010 dintre care un obiectiv aflat în lista Repertoriului Arheologic Național

- – Biserica de lemn "**Sf. Arhangheli**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09273** – datare anul **1672**, cult ortodox (**cod LMI 1991: 20B0120**) – situată în satul Ceauru (Cătun Arhoți), monument aflat și în lista Repertoriului Arheologic Național (**Cod RAN: 77938.01**).
- – Biserica de lemn "**Sf. Dumitru**", "**Adormirea Maicii Domnului**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09285** – datare sec. XVIII refăcută în anul **1846** – situată în satul Cornești cult ortodox (**cod LMI 1991: 20B0137**);
- – Biserica de lemn "**Sf. Voievozi**", "**Adormirea Maicii Domnului**" – identificare în lista **LMI GJ-II-m-B-09388** – datare **1818** (**cod LMI 1991: B0248**) – situată în satul Stolojani (Cătun Floricani).
- – **Biserica de lemn "Sf. Ioan Gură de Aur"** construită în anul 1827 conform Pisaniei, biserică ce nu figurează în L.M.I. 1992, 2004 și 2010. denumită inițial ("**Sf. Ioan Botezatorul**" - "**La Iovan**" din anul **1730** - **cod L.M.I. 1955: 1243**).
 - Propunerile Planului Urbanistic General au identificat zonele de protecție pentru obiectivele cu valoare de patrimoniu (limita de protecție este stabilită în coordonate Stereo 70 conform planșelor anexate). Intervențiile la monumentele istorice sunt reglementate prin prevederile art. 23 din Legea nr. 422 / 2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice. În zona de protecție a monumentelor istorice (limita de protecție este stabilită în coordonate Stereo 70), **pentru autorizarea construcțiilor noi sau a intervențiilor la construcțiile existente se va solicita avizul Ministerului Culturii și Patrimoniului Național, respectiv al Direcției Județene pentru Cultura și Patrimoniu Național Gorj.**

În prezenta documentație pe teritoriul administrativ al comunei Bălești zonele de protecție au fost delimitate prin raportare la limitele de proprietate și sunt trasate în coordonate Stereo 70 conform planșelor anexate"

Aceste zone necesită a fi protejate atât prin lucrări de restaurare reparații sau întreținere (bisericile - monumente istorice), cât și prin crearea unui cadru corespunzător.

Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii și Patrimoniului Național, sau după caz, de serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Patrimoniului Național.

În cazul în care vor apărea situații neprevăzute care să conducă la fenomene de instabilitate a terenului în zona de siguranță a obiectivelor cu caracter de monumente istorice, pe baza unor studii de specialitate se vor lua măsuri speciale, astfel încât să nu fie puse în pericol zonele de protecție ale, în conformitate cu Legea nr 422/20052, art. 8, titlul II, cap I. În situații extreme se poate recurge la strămutarea obiectivelor de arhitectură sau monumentelor istorice, pe baza unor documentații întocmite special în acest scop, cu respectarea tuturor prevederilor legale privind acest gen de lucrări.

V.5. POTENTIALUL DE DEZVOLTARE A ZONELOR CONSTRUITE PROTEJATE

Studiul stabilește prin propunerile formulate, soluția generală de organizare și dezvoltare a zonelor protejate componente ale comunei Bălești.

Studiul a stabilit principalele repere ale dezvoltării lor:

limita zonelor construite protejate și optimizarea relațiilor cu localitatea, cu teritoriul lor administrativ și județean;

evidențierea deținătorilor terenurilor și a modului de circulație juridică a terenurilor;

stabilirea și delimitarea zonelor construite;

stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;

stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;

stabilirea și delimitarea zonelor protejate aferente monumentelor de istorice și siturilor arheologice;

valorificarea potențialului natural, economic și uman.

Teritoriul intravilan a fost organizat în unități teritoriale de referință în funcție de criteriile de omogenitate și de amplasare față de reperele importante ale localităților. Stabilirea regimului de înălțime propus a indicatorilor propuși P.O.T. și C.U.T. s-a făcut în funcție de destinația fiecărei zone, de destinația clădirilor propuse, relieful terenului și alți factori de influență.

Prin propunerile formulate s-au mai stabilit:

interdicțiile temporare de construire pentru zonele care necesită studii și cercetări suplimentare de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) până la rezolvarea situației;

restricții privind regimul de înălțime propus;

restricții privind modul de utilizare al terenului manifestate prin indici de control P.O.T. și C.U.T.

Soluția de organizare urbanistică este exprimată grafic în planșele "Reglementări-zonificare funcțională" aferentă fiecărei localități.

ARH. TUDOR RĂGĂLIE
arhitect specialist atestat M.C.P.N.

V.6. ADDENDA

1 .MONOGRAFIA COMUNEI BĂLEȘTI - FILE DIN ISTORIA BĂLEȘTIULUI

AUTOR CORNEL ȘOMĂCU

CAPITOLUL II

„Una dintre cele mai mari localități ale Gorjului în prezent, comuna Bălești este atestată documentar încă din vremea domnitorului Mircea cel Bătrân. Locurile acestea intră în istorie însă mult mai devreme, încă din neolitic. Potrivit arheologilor gorjeni, la Bălești avem descoperiri încă din neolitic iar la Ceauru din epoca bronzului. În perioada interbelică s-a găsit un tezaur cu 350 monede de argint de la Vespasianus la Gordianus al III-lea și păstrat la Inst. Arh. București. Ultima piesă din acesta datează din anul 244. Pe teritoriul comunei s-au mai descoperit monede din vremea lui Septimius Severus, Geta, Iulia Domna și Filip Arabul. Și pe raza Corneștiului avem descoperiri arheologice foarte interesante. Astfel, potrivit profesorului Gheorghe Calotiu, în punctul „Bălava”, pe malul stâng al bălții formată din apa Jaleșului, la circa 100 m de vadul vechi, în anul 1957 s-a descoperit, întâmplător, o spadă celtică (lungime de 0,618 m) cu vârf ascuțit rupt (lungimea rupturii de 0,28 m) din fier. Mânerul era prevăzut cu trei găuri pentru fixarea plăselelor. Ulterior s-au mai făcut descoperiri. Printre alte obiecte descoperite a fost și o sabie lungă. Cercetările preliminare efectuate la fața locului au mai recuperat câteva fragmente de teacă de la spadă și două fragmente dintr-un „umbo” cu (diametrul de 0,114 m. Armele fuseseră trecute prin foc.

Inventarul mormintelor aparține secolelor II-I î Hr. Tot din vechea arie de locuire a comunei Bălești reținem cetatea de la Vârț-Rovinari ridicată pe un promotoriu în locul „Cioaca cu bani” care domina până departe Valea Jaleșului, oferind un important punct strategic pentru Defileul Jiului. Potrivit istoricului Gheorghe Calotiu, primele cercetări arheologice în zonă le-a efectuat în 1934 Dimitrie Berciu și C. S. Nicolăescu-Plopsor. Abia în 1976-1977 au făcut cercetări și specialiști ai Muzeului Județean Gorj. Cetatea de la Vârț (sec. I î. Chr-sec I d. Chr.) se încadrează în categoria celor de pământ, cu palisade și terase executate în pantă. Cu siguranță, aceasta a avut un rol important pentru apărarea zonei, fiind un adevărat punct strategic și s-a utilizat în același scop și după cucerirea romană. Localitățile din comuna Bălești se regăsesc de la începutul Evului Mediu în județele Jaleș și Gorj, primul dispărut la sfârșitul secolului al XV-lea. Județul Jaleș are ca primă menționare hrisovul din 3 octombrie 1385 prin care domnul Dan I întărea mănăstirii Tismana vechile moșii, daruindu-i și un mertic anual de „400 de găleti de grâu din județul Jaleșului”. Domnul menționa pe lângă producția de grâu și cultivarea pomilor fructiferi la Dăbăcești (Runcu) „și pe râul Jaleș, la Dăbăcești, nucii, copacii toți”. Județul Jaleș este menționat apoi în încă opt documente, datate între 1385-1444, în care sunt întărite sau dăruite moșii și privilegii mănăstirilor Tismana și Vodița de către domnii Mircea cel Bătrân, Dan al II-lea și Vlad Dracul. Rămâne interesant faptul că numele județului provine de la râul cu același nume care trece prin zona Băleștiului, hidronimul fiind de origine traco-getică ca și Motru, Jiu,

Gilort, Olt etc. Pentru istoricul zonei este interesant ca alaturi de Dăbăcești, sunt amintite și alte sate care compuneau vechiul județ, cum ar fi Ploștina și Leurda (5 august 1424), care se regăsesc și astăzi lângă municipiul Motru, dar și alte sate amintite în diploma regelui Ungariei, Sigismund, din 28 octombrie 1428, cum ar fi: „și pe Jaleș, Arcani și Tămășești și Bălești și Rasov”. Doar cu referință la aceste documente de secol XV, se pot identifica mare parte dintre satele vechiului județ Jaleș, din actuala comuna Bălești, care se întalnesc și astăzi, cum ar fi Rasova și Tămășești, de asemenea, pe râul Jiu, al cărui curs este arătat de documente ca fiind situat cu câțiva kilometri mai la vest decât cel de astăzi, între localitățile Târgu-Jiu și Somănești se afla în partea dreaptă, satul Bălești. Tot județului Jaleș îi aparțineau și alte localități menționate de documente pentru secolul XV, Ceauri, Ungureni și Dușăști, ultimele două disparute. Analizând hărțile vremii, rezultă că județul Jales cuprindea, în secolele XIV-XV, valea râului cu același nume, dar și importante zone din preajma acestuia. Județul amintit cuprindea, în partea de nord-vest, izvoarele râului Tismana și la est împrejurimile Târgu-Jiului. De asemenea, hotarele județului ajungeau la vest până la întâlnirea râurilor Motru și Jiu, iar la sud-vest aproape de râul Motru iar la sud-est până la confluența râului Jițul mare cu râul Jiu.

După cum probabil bănuiește oricine, județul Jaleș și-a luat numele de la râul Jaleș, un subafluent al Sohodolului, la rândul lui afluent al Bistriței care se varsă în Tismana. B. P. Hașdeu accepta ideea că numele „jaleș” definește un râu de mici dimensiuni care se află în apropierea râului mare Jiu. De fapt, județul Jaleș nu făcuse decât să preia vechea Țară a lui Litovoi, amintită în Diploma Cavalerilor Ioaniți la 1247 și situată pe valea râurilor Jiu, Jaleș și a celorlalte ape curgătoare din zona muntoasă a nord-vestului Olteniei. Menționat ultima dată în 1444, în documentul emis de cancelaria voievodului Transilvaniei, lancu de Hunedoara, județul Jaleș probabil că a dispărut la sfârșitul secolului al XV-lea în favoarea județului Gorj.

Prima mențiune a județului Gorj s-a făcut în 29 iulie 1497, în hrisovul prin care domnul Radu cel Mare dăruia Mănăstirii Tismana un obroc anual de 300 de vedre de vin „din județul Jiul de Sus”. Despre denumirea acestui județ se poate spune că este o prescurtare a vechii denumiri slave Gornemu Jiliu sau Gornemu Jil, care înseamnă Jiul de Sus sau Jiul de Munte. Din câte se are, numele a fost dat de autorități-românești în perioada în care limba administrației Țărilor Române era slava. Treptat s-a ajuns la denumirea de Gorjiu” Începând din anul 1568, județul este menționat în documente sub forma în care este cunoscut în prezent. Centrul administrativ al județului a fost localitatea Târgu-Jiu, care era deja oraș la anul 1406. Numele localității vine cu siguranță de la începuturile sale, deoarece tranzacțiile se efectuau într-un târg unde se adunau mărfurile destinate acestei îndeletniciri. În contextul unei dezvoltări economice importante la sfârșitul secolului al XV-lea, județului Gorj i s-au alipit cele două județe vecine, Jaleș și Gilort. La mijlocul secolului al XVII-lea, județul se întindea în nord până pe crestele munților, în sud cobora până mai jos de localitatea Turceni, în vest până pe cumpăna apelor dintre bazinele Motrului și Jiului, iar la est atinge și urma cursul superior al râului Olteț. El se învecina cu județul Mehedinți în vest, cu județul Dolj în sud și cu

județele Vâlcea și Argeș în est. Localitățile atestate în județul Gorj până la mijlocul sec. al XVIII-lea din zona Băleștiului au fost următoarele, în ordine alfabetică: Bălăcești (10 mai 1537), Bălești (28 octombrie 1428), Biloghești/Bilugești (17 octombrie 1568), Ceauri (1400-1418), Copăceni (2 iunie 1505), Cornești (12 august 1596), Dușăști (1400-1418), Rasova (28 octombrie 1428), Șarapatini (1727 - catagrafie), Stolojani (iulie-august 1587), Tălpășești (8 iulie 1577), Tămășești (28 octombrie 1428), Vârțu (iulie-august 1587), Voinigiști / Voinigiulești (15 februarie 1571). Așezările cuprinse în actuala comună Bălești, adunând satele Ceauru, Bălești, Cornești, Găvănești, Rasova, Stolojani, Tălpășești, Tămășești și Voinigești, aparțin aceleiași entități teritoriale abia din 1968 de la reorganizarea administrativă, până atunci fiind comunele Ceauru, Bălești și Cornești. Ceauru nu se mai află pe vechea arie de locuire, în timpul regimului comunist el fiind mutat pentru a face loc unor lucrări hidrotehnice, nici astăzi finalizate... "

BĂLEȘTENII ȘI MARILE EVENIMENTE ALE ISTORIEI NAȚIONALE

Locuitorii comunei Bălești vor fi implicați în istorie în perioada ultimelor două secole cu oameni care au murit pentru țară. La începutul secolului al XIX-lea, oamenii lui Pazvantoglu, pașa din Vidin, jefuiau și dădeau foc Băleștiului așa cum făcuseră și cu Târgu-Jiului. Două decenii mai târziu, Tudor Vladimirescuși va recruta la Cornești oameni pentru armata sa la Revoluția din 1821. Desigur, locuitorii din această zonă se vor regăsi și în alte evenimente importante ale vremii cum ar fi războiul ruso-turc din 1828-1829, Revoluția pașoptistă sau activitatea de modernizare a statului român după 1859. O mențiune specială se cuvine să facem despre participarea la Războiul de Independență.

Băleștenii au avut mulți morți în Războiul din 1828-1829. Într-o însemnare privind numărul pandurilor din județul Gorj care au iut acest război, avem o listă cu cei din zona Băleștiului: Constantin Belivacă - Vârți - a fost în război de la Cladova la Turnu; Matei Mazilu; Matei Gârdu - Stolojani - care a fost sub comanda vistierului Gheorghe Magheru „la prinderea de hoți și alte războaie”; Ion Popescu - Vârți - rănit la Turnu; Gheorghe Choceci - Stolojani - mort; Nicolaie Tămăși - Stolojani - mort la Schela Cladova; Niță Mămăligă - Rasova - mort la Izvoară; Nicolae Grindan - Bălești - mort la Cladova; Răducan Ienășel - Bălăcești - mort la Salcie; Matei Pera - Bălești - mort la Turnu; Alecsandru Dănuș - Vârți - mort la Turnu; Barbu Popa - Bălăcești de Sus - mort la Turnu; Barbu Trăistar - Vârțu mort la Turnu; Ioniță Căpeți - Rasova - mort la Turnu; Nicolaie Găvan - Găvănești - „fost în bătlăile pe unde s-au preumblat Vistieru Maghier”.

Astfel, cu câteva săptămâni înainte ca armata română să treacă Dunărea în războiul împotriva turcilor, reținem la 20 iulie 1877 un Raport al comandantului Brigăzii de Cavalerie către comandantul Diviziei a I-a active, colonelul Cerchez, prin care înștiințează că trimite listele cu călărași care au reclamat că nu li s-a efectuat munca agricolă. Printre numele și prenumele călărașilor din Escadronul III Gorjiu activ ce au reclamat că nu li s-au cultivat pământul găsim și locuitori din actuala comună Bălești: Toma Cornescu din Bălăcești rămăsese fără șase pogoane lucrate, teren care i-ar fi adus un venit de 3600 ocale porumb; Matei Busuioc din Cornești nu avea lucrate patru pogoane care i-ar fi adus 3200 de ocale porumb; Nicolae Șarapatin din Bălești avea 5 pogoane nelucrate care i-ar fi adus 3000 ocale de porumb.

Locuitorii din Ceauru au donat ofrande, produse și vite în ajutorul armatei române prin concursul preoților exarhi din județ. La 31 iulie 1877 aflăm că pr. Constantin Stoichițoiu din Ceauru a donat 50 oca de porumb și 10 oca de fasole; Ioan Lungoiu, din Ceauru, 50 oca de porumb și Dumitru Pârvolescu - 50 oca de porumb și 15 oca de fasole. Încă din 12 iunie 1877, Ion Mongescu, din comuna Cornești, donase 10 care de fân pentru efortul de război. Și 47 de învățători din Gorj au subscris sume de bani pentru efortul de război, printre ei Iacob Aninoiu din Cornești. De fapt, de la foarte mulți locuitori din comuna Bălești s-au strâns pentru trebuința armatei în perioada aprilie-septembrie 1877 300 oca fasole. Și 78 locuitori, din comuna Bălăcești, au oferit 81 de lei pentru efortul de război.

Mulți ani mai târziu, în 1943, Prefectura județului Gorj s-a gândit să facă un tablou al situației veteranilor din campania anului 1877 aflați în județul Gorj. Printre aceștia găsim pe Armega Constantin care servise în Regimentul II Dorobanți și Mihuțoiu N. Ion - Regimentul II Vâlcea, soldați, ambii din Bălești. În același situație găsim pe Holt P. Vasile din Ceauru, care servise în Regimentul I Linie și pe Polifronie Alexandru din Cornești care Nervi se în Regimentul II Dorobanți și care fusese decorat cu Medalia Independenței."

Satele din comuna Bălești au avut eroi căzuți pe câmpul de luptă în Războiul de Independență. Astfel, soldații Curcă Trașcă, Guran Matei și Pasăre Ion din Bălăcești nu s-au mai întors acasă. Același lucru s-a întâmplat cu Tatu Constantin și Voicu Vasile din

Bălești. Eroii din Ceauru au fost Firoiu Dumitru și Ștefan Ion. Țăranii din Gorj, printre care și cei din satele comunei Bălești, au participat la Răscoala din 1907 care a cuprins toată țara. Băleștenii aveau la vremea aceea multiple nemulțumiri la adresa autorităților și a tuturor celor bogăți. Nemulțumirile se legau atât de lipsa de pământ, cât și datorită învoielilor agricole și a zilelor de lucru, a impozitelor mari pe proprietăți și pe băuturi, a zilelor de prestații față de stat. Situația țăranilor din Gorj era foarte bine descrisă la vremea aceea de protoiereul județului într-un raport către autorități: „țăranii în privința traiului o duc foarte strâmtorât, unii că nu au, alții că nu știu să prepare legumele, în generalitate trăiesc cu totul în simplitate!"

Documentele vremii rețin pe aceeași oficialitate bisericească care scria că „nemulțumirile sunt și contra preoților pentru că pun taxe pentru înmormântări și alte servicii, iar contra învățătorilor că le impun amenzi mari pentru absența copiilor de la școală". La câteva luni de la evenimente, în Consiliul Județean Gorj la 15 octombrie 1907, prefectul dr. Culcer a prezentat principalele cauze care au contribuit la marea mișcare țărănească. Prefectul identifica drept cauză chiar „cauza muncii țaranului nostru exploatat neomenește de atâta amar de vreme". Același prefect spunea cu acel prilej că: „principalele cauze care au contribuit la izbucnirea acestei mișcări pustiitoare, au fost, pe lângă îndemnul oamenilor răi, în cea mai mare parte străini de țară și de neam și agitațiunea produsă prin grai și scris a câtorva intelectuali, sinceri dealtminterea, deoarece activitatea lor izvoră dintr-un sentiment curat, sentiment de adevărată iubire pentru sătean, dar care în dorința lor de a vedea îndreptată cât mai repede nenorocita soartă a acestora, n-au ținut seama de mentalitatea țaranului și au produs prin amestecul lor o reacțiune care iau înspăimântat și pe ei"

Din pricina pământului insuficient și a învoielilor agricole, țăranii din Ceauru, Bălești și Cornești s-au revoltat. În vremea aceea, așa cum aflăm dintr-o monografie a comunei din anul 1906, semnată de preotul Ion Mălăescu, erau ca mari proprietari Dinu Mihail din Craiova la Ceauru, și pe Taiche Mongescu la Cornești cu 5.000 de hectare. La Bălești nu existau proprietăți de peste 30 de hectare.

Răscoala a început la 15 martie la Ceauru. Din cauza neînțelegerilor privind învoielile agricole între țărani și moșierul Dinu Mihail, aceștia în frunte cu preotul Constantin Stoichițoiu au rupt gardurile moșiei și au început să facă delimitările așa cum vroiau ei. Administratorul moșiei și oamenii săi au trebuit să se apere cu armele. Există chiar un raport al administratorului moșiei în care acesta descrie cele întâmplate: „după ce s-a ter' minat ruperea gardurilor s-a strâns țărănimea din Ceauru în fața curții cu popa, au început să ne amenințe cu moartea sunt gata să puie foc la magaziele de grâu și porumb". Atacul țăranilor a fost respins de jandarmi. „Capii răzvrățiți, relatează același administrator, au umblat din casă în casă, povățuind pe fiecare locuitor în parte să se răscoale și să devasteze toată averea proprietății, fiindcă acum e timpul. Potrivit raportului comandantului legiunii de jandarmi, proprietățile din Ceauru și Bobu ale lui Dinu Mihail au fost scăpate de furia țăranilor cu mari eforturi. Pentru a curma revolta de la Ceauru, la 20 martie 1907, au mai sosit în zonă două companii de infanterie care au dublat paza. Comandantul legiunii de jandarmi s-a întâlnit cu țăranii pentru a-i calma. Preotul C. Stoichițoiu, cu învățătorul și trei țărani au fost duși la prefectură, dar eliberați după ce s-a constatat că plângerile la adresa lor erau nefondate.

Din raportul comandantului companiei de jandarmi rurali din 21 martie 1907 către Ministerul de Interne rezultă că agitații cu caracter mai grav au fost în comunele Hurezani de Sus, Bălcești, Novaci, Bălești și altele, contra arendașilor și proprietarilor acelor comune pentru învoielile agricole. În fapt, în

comuna Bălești doi țărani și anume Vugigeică Constantin, zis Cozoreanu și Spineanu Ion, zis Joițoiu, au intrat și au făcut măsurători pe pământul lui Voiculescu, pentru pășuni, necesare a se paște vitele, fiindcă satul Bălești nu avea izlaz. Ei au fost ridicați de jandarmi și duși în câmp la Cornești ca să-i execute, dar li s-a făcut milă de ei și i-au eliberat cu condiția ca să-și vadă de casele lor.

Și în comuna Cornești și în satele sale, Găvănești, Tălpășești, Bălava și Copăceni, au fost mișcări și s-au produs arestări ale unor locuitori la insistența boierilor Taiche Mongescu și Ion Călniceanu. Moșierul Taiche Mongescu, neavând încredere în trupele locale, a cerut să vină trupe din Regimentul 34 Ialomița. Într-o notă lăsată de directorul școlii primare de atunci, Gheorghe Găvănescu, din Cornești, se arată că a fost chemat la primărie, împreună cu învățătorul Nicolae Saragea, cu primarul comunei, Gheorghe Găvănescu, zis Zdruță și cu preoții Iacob Bărbulescu și Vasile Davițoiu. Acolo un ofițer le-a cerut să spună adevărat dacă sunt mișcări țărănești, în caz contrar vor fi împușcați. Toți trei l-au asigurat pe comandant că este și va fi deplină liniște în satele comunei. Totodată primarul a mers în izlazul Tălpășești unde se instalaseră niște tunuri și i-a convins pe soldați să plece, deoarece în comuna sa nu-s mișcări țărănești și va răspunde de orice tulburare s-ar ivi.

Cu toate acestea din pâră boierilor, într-o dimineață a venit o echipă de soldați în frunte cu un ofițer, care au ridicat câțiva cetățeni: din Tălpășești pe Măniță Ciuhu, Pătru Priescu, Matei Buzuloiu, Ilie Grama; din Bălava pe frații Iancu și Dumitru Găvan și pe Gheorghe Găvan Grecu, iar din Găvănești pe Nicolae Popescu-Bicu și Ion D. Șcheau (Iepurel). Arestați prin surprindere, sătenii nu și-au pierdut cumpătul, mai mult, au început să strige unele cuvinte lansate de sprijinitorii răscoalei. Așa, Pătru lui Nae striga: „Nu mai sunt curcanii!”, iar Nicolae Găvan amenința în stânga și în dreapta că o să vină studenții „...și știm noi ce facem!”. Cei arestați au fost bătuți la conacul boieresc, apoi inchiși la închisoarea preventivă din districtul Gorj din Târgu-Jiu, urmând într-o după masă să fie executați, conform ordinului primit de la autoritățile în drept. Se zice că fiind spre seară comandantul n-a înregistrat ordinul de execuție a acestor țărani, urmând să facă execuția a doua zi. Spre norocul acestora, în cursul nopții a sosit un alt ordin ca să nu se mai împuște nici un țaran. Aceasta a fost salvarea țărănilor care s-au întors acasă a doua zi cântând.

Dintr-o sinteză a Ministerului Instrucțiunii Publice cercetată de regretatul Gheorghe Gârdu aflăm că au fost chemați la parchet preoții Ion Bălan din Stolojani și Iacob Bărbulescu din Cornești ca martori pentru oarecare faceri de rele și instigatori.

În comuna Stolojani bătrânii nu și-au amintit decât două cazuri implicate în evenimentele din 1907 astfel, Matei Dumitru Bălan a fost arestat în martie 1907 și dus în izlazul Tălpășești, unde erau așezate patru tunuri cu gura de foc spre satul Găvănești. Acolo fiind oameni care îl cunoșteau ca om liniștit, armata l-a pus în libertate. Ion C. Stamatoiu, zis Pazvante, a fost arestat ca instigator, fiind pârât de primarul comunei Stolojani din ură personală, dar și acesta a fost eliberat, găsindu-l nevinovat.

Administrația județului a cunoscut frământările și ne-mulțumirile de la Bălești și a luat măsuri preventive pentru potolirea unor eventuale răzvrătiri. Astfel, la Stolojani s-a prevăzut o companie de jandarmi din Regimentul 18 Gorj, iar la Copăceni două companii din Regimentul 34 Ialomița. În rapoartele întocmite de organele locale din Gorj (prefectură, protoierie și revizoratul școlar) către ministerul de resort s-au adus motivări că în județ nu s-au săvârșit de locuitori devastări și omoruri, datorită stării morale pregătită de preoți și învățători și a măsurilor luate de energicul prefect, dr. Culcer și de comandantii armatei. În adevăr pentru potolirea răzvrătiților s-au trimis adrese la școli și biserici din partea Ministerului Cultelor și Instrucțiunii, cu chestionare, al căror conținut să fie adus la cunoștința locuitorilor, cărora li s-au făcut multe făgăduieli pe care le va lua guvernul pentru fericirea lor.

În comuna Bălești au existat familii care au dat eroi la fiecare eveniment important. Ion Găvănescu a fost împușcat în picior la 1877. Fiul său, Grigore I. Găvănescu, fost învățător la Școala Șomănești și sublocotenent în Regimentul 58 Infanterie, a fost rănit în luptele de la Jiu din 1916. După doi ani de prizonierat unde a suferit de foame fiind hrănit cu rumeguș, cu carne de câine și ciori, Grigore Găvănescu a murit la 16 ianuarie 1920. Pe monumentul din cimitirul satului Găvănești sunt cioplite și următoarele versuri: «Călător / Voinic și vesel / De ce treci așa în pripă / Și nu te oprești din cale / Să privești numai o clipă? / Căci și eu am fost odată / Tânăr și voinic ca tine / Și vei fi și tu la rându-ți / Pulberi și pământ ca

mine. / Călător! Ce moștenirea / Te căznești să tot întinzi / Vezi că iei la urma urmei / Cât cu spatele cuprinzi!».

Dar despre eroii acestor meleaguri vorbesc monumen-tele închinată în cinstea acestora la Cimitirul Bălești, Cimitirul Ceauru, Monumentul de la Găvănești, Monumentul de la Tă'mășești ca și troițe, plăci comemorative etc. Potrivit documentelor de arhivă, în Războiul de Reîntregire Națională din 1916-1918 au murit 45 de soldați din Bălăcești, 77 de eroi din Bălești, 69 de soldați din Ceauru și 91 de soldați din Cornești. În cel de-al doilea Război Mondial nu s-au mai întors acasă 10 soldați din Bălăcești, 23 din Bălești, 26 din Ceauru și 30 din Cornești.

O notă din 15 iulie 1944 primită de Pretura Plasei Târgu-Jiu ne informează că în ziva respectivă, la orele 10 dimineața, în cursul unei lupte aeriene ce a avut loc pe deasupra comunei Bălești, cu două avioane engleze (sau americane) au doborât un avion de vânătoare german „Messerschmidt 109”, care fiind lovit și incendiat încă din aer, a căzut pe teritoriul comunei în pădurea Rasova, în punctul „SCĂRUȘ” la distanță de 5 km de comună.

Pilotul german s-a salvat cu parașuta, aterizând în pădurea satului Rasova la locul numit „Valea Radului”, ajungând la pământ teafăr și fiind preluat de căpitanul Leu, din Regimentul 36 Artilerie, Divizia I, încartiruit în comuna Bălești. Avionul a fost distrus total.

Istoria acestor meleaguri este atât de complexă și plină de dovezi încât ne-ar trebui multe pagini pentru prezentare. Acest colț de țară a traversat toate perioadele istorice reușind să acumuleze, oameni și locuri, experiențe și rezultate.

C. PIESE DESENATE ȘI ANEXE

I. PLANURI OPERAȚIONALE

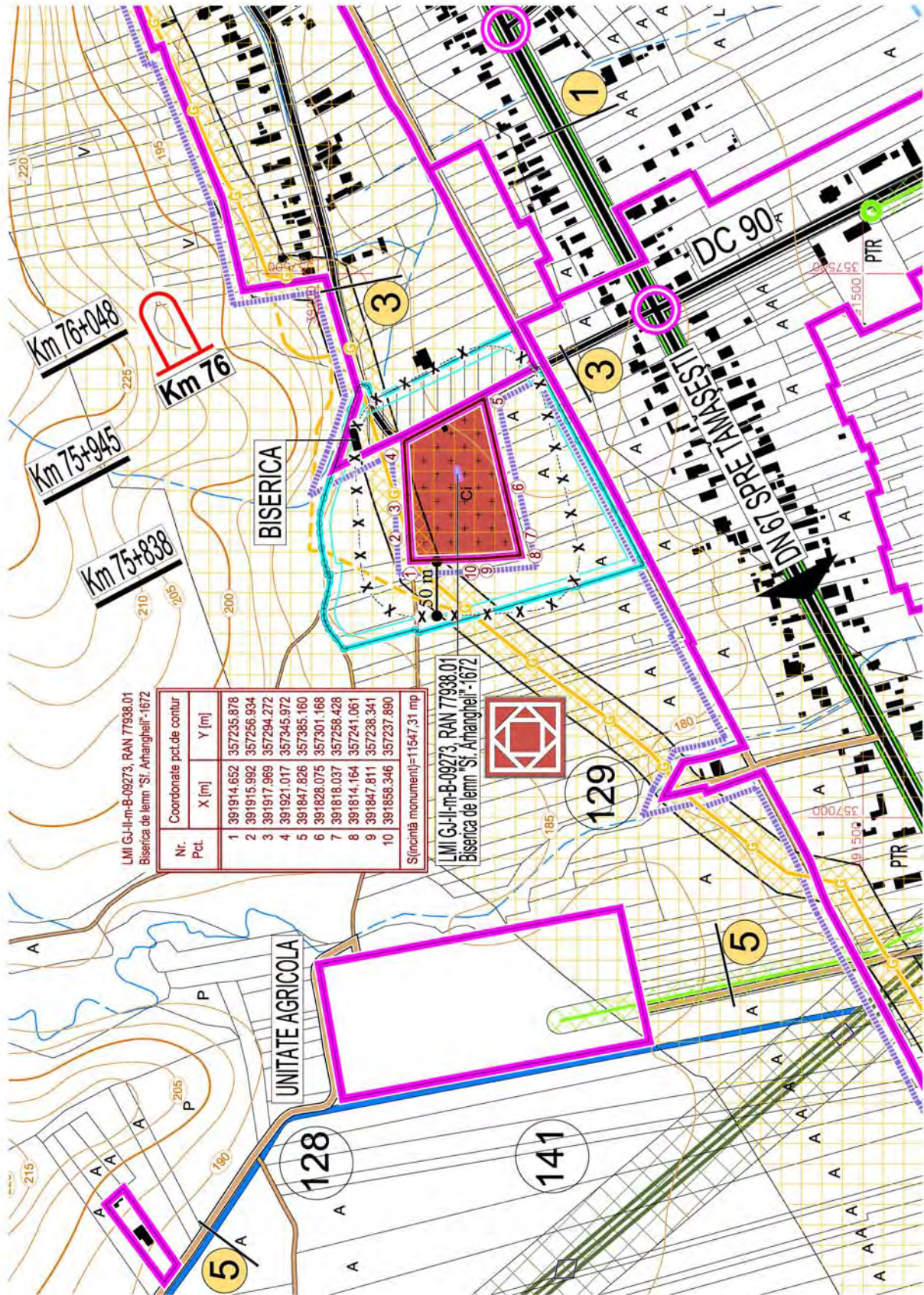
I.1. PLAN CU EVIDENȚIEREA OBIECTIVELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU

I.2. PLAN CU EVIDENȚIEREA LIMITELOR DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU

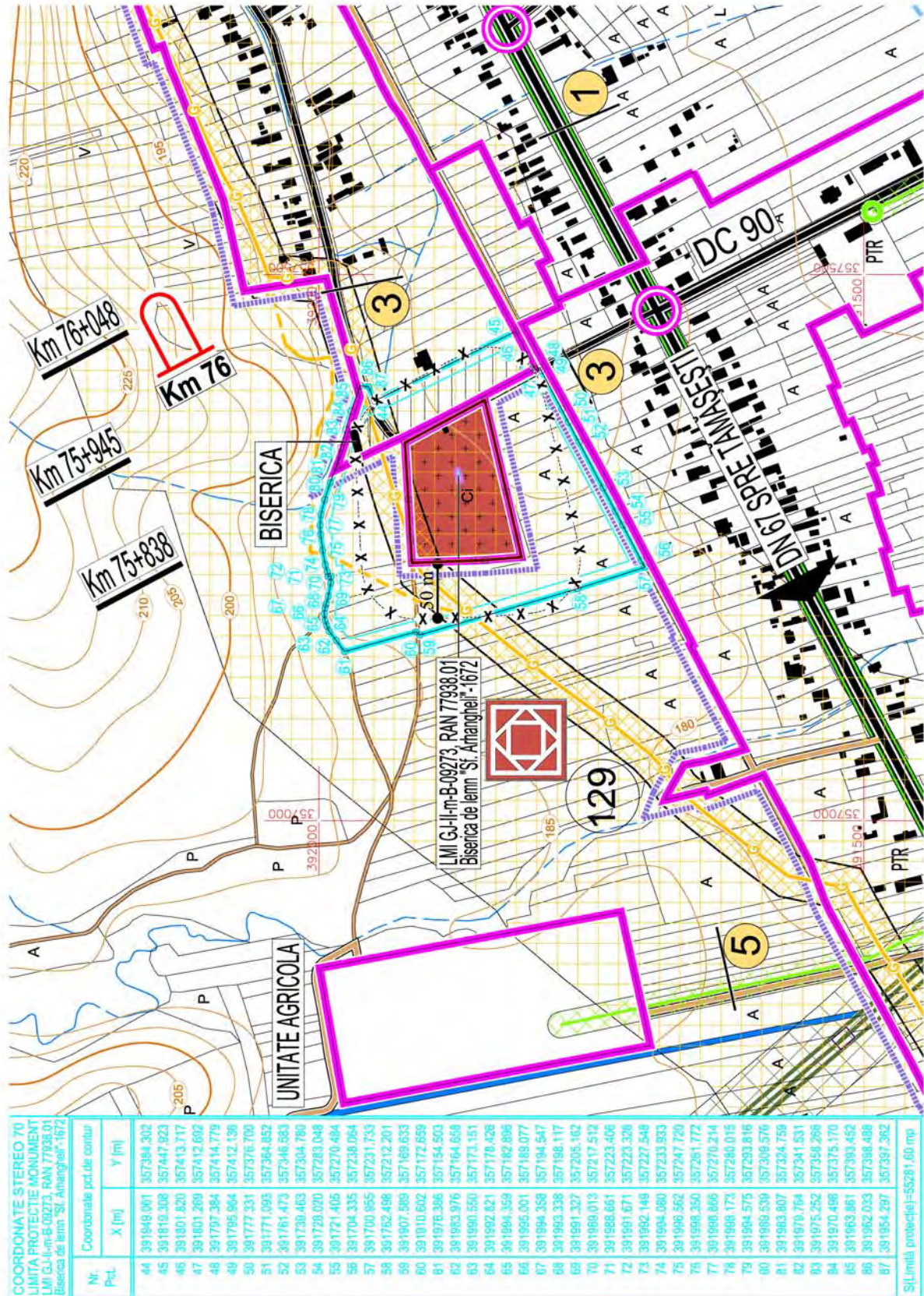
II. ANEXE

II.1. FIȘE MINIMALE DE EVIDENȚĂ A MONUMENTELOR ISTORICE

I.1. Plan cu evidențierea obiectivului cu valoare de patrimoniu Biserica de lemn "Sf. Arhangheli", satul Ceauru



I.2 Plan cu evidențierea limitelor de protecție, în coordonate Stereo 70, față de obiectivul cu valoare de patrimoniu la Biserica de lemn "Sf. Arhangheli", satul Ceauru



II.1. FISĂ MINIMALĂ
de evidenta a monumentelor istorice**1. IDENTIFICARE**

1.1.	Cod	LMI
1.1.1.	Lista 1955	
1.1.2.	Lista 1991-1992	20B0120 (poziția 70)
1.1.3.	Lista 2004	GJ-II-m-B-09273 (poziția 227)
1.1.3.	Lista 2010	GJ-II-m-B-09273 (poziția 220)
1.2.	Categorie	
1.2.1.	Monument	
1.2.2.	Ansamblu	
1.2.3.	Sit	Cod RAN: 77938.01
1.3.	Denumire actuala	Biserica de lemn "Sf. Arhangheli"- "Mihail și Gavril"
1.4.	Denumire originara	
1.5.	Denumiri anterioare	

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVA/AMPLASAMENT

2.1.	Stat	Romania
2.2.	Judet/nume/indicativ/numar	Gorj
2.3.	Oras; sat-comuna actuale	Sat Ceauru, com. Bălești cătun Arhoți
2.4.	Cod postal	217046
2.5.	Strada, numar actuale	Drum comunal (DC 90)
2.6.	Oras; sat-comuna origine/antierioare	Sat Ceauru, com. Bălești cătun Arhoți.
2.7.	Strada, numar anterioare	Drum comunal (DC 90)
2.8.	Referinte cartografice/toponimie	
2.9.	Referinte cadastrale	
2.10.	Referinte privitoare la zona de protectie	
2.11.	Categoria de arhitectura	Tradițională Gorjencească
2.12.	Tipul de folosinta sau functiunea	
2.13.	Folosinta actuala	Cult ortodox
2.14.	Folosinta initiala	Cult ortodox
2.15.	Folosinta anterioara	Cult ortodox
2.16.	Reglementari urbanistice in care se inscrie	Zonă de protecție a monumentelor istorice

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Actualul proprietar	Arhiepiscopia Craiovei - Mitropolia Olteniei
3.2.	Proprietar originar	Parohia Bălești
3.3.	Proprietari anteriori	Parohia Bălești
3.4.	Utilizator	Parohia Bălești

4. DATARE

4.1.	Datara prin perioade/secole	sec. XVII
4.2.	Datara prin intervale de	ridicată între anii 1672-1679

	date	
4.3.	Datara precisa	1672-1679
4.4.	Justificarea datarii	

5. PERSOANE SI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Ctitor/finantator	
5.2.	Autor/mester	
5.3.	Istoric	

6. DESCRIERE

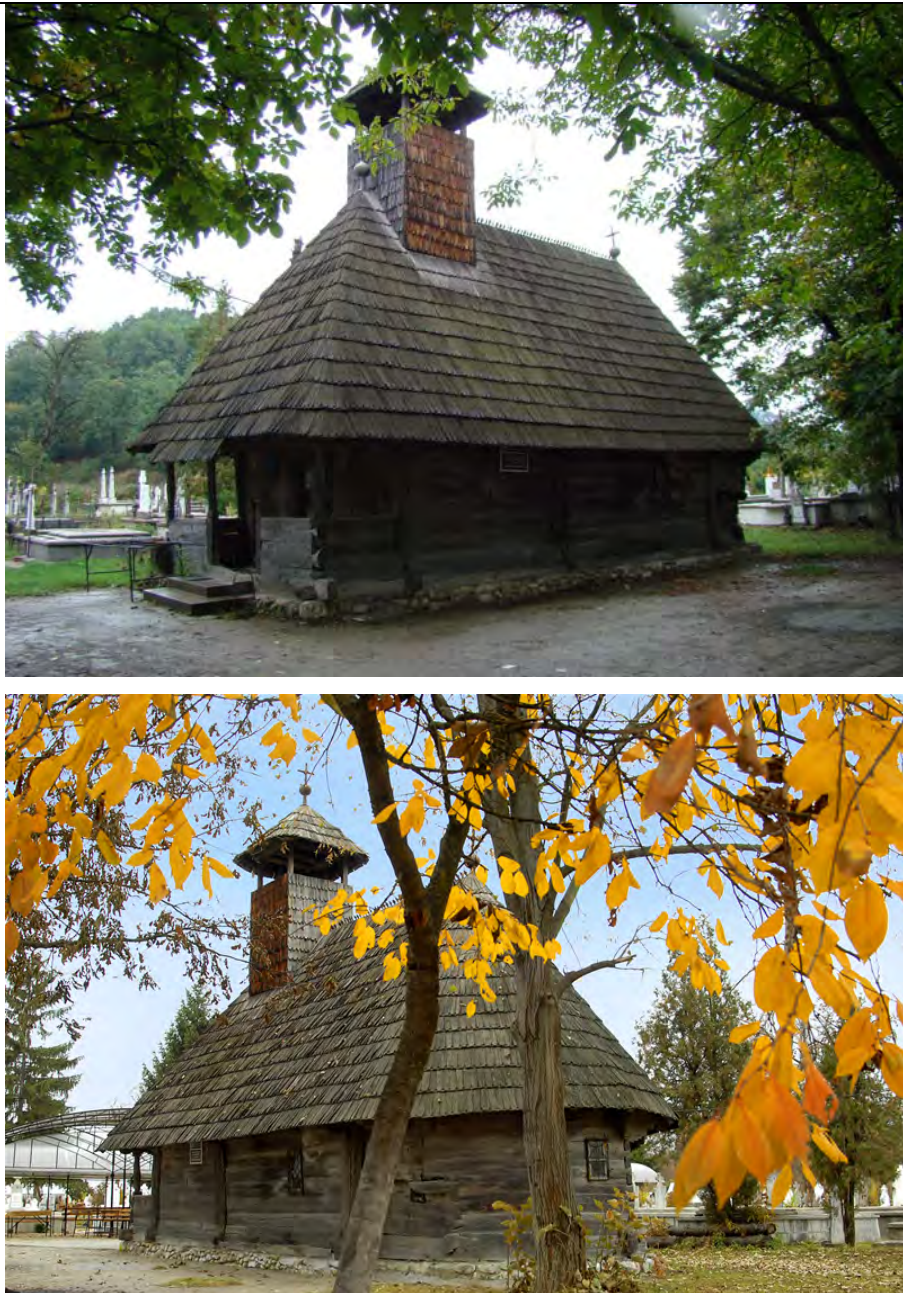
6.1.	Zona si asezarea	
6.2.	Descriere obiectiv individual	Biserica de lemn, tradițional gorjencească
	- Plan	Parter, cu dezvoltare uninavată, fără abside laterale
	- Elevatie	
	- Volumetrie	Construită tipic, în forma de navă, cu altarul decroșat poligonal, impresionează prin modul în care s-au obținut proscomidarul și diaconiconul, prin decorațiile ce folosesc motive pline de simboluri-frânghia, dintele de lup, linia în zig-zag, cu acoperiș în pante accentuate specifice invelitorii din șită, turlă peste pronaos
	- Fatade	Lemn aparent cu fundație din zidărie de piatră
	- Forma invelitoare	Acoperiș în patru ape, cu turn pentru clopotnița invelitoare din șită
	- Compartimentare interioare	Compartimentare obisnuită: pronaos, naos și altar
	- Extindere	Nu
	-Anexe	Nu
6.3.	Elemente de constructie	Lemn la pereții portanți
6.4.	Materiale si tehnici de constructie/structura	Lemn debitați sub formă de bârne îmbinate în chei coadă de rândunică
6.5.	Materiale de acoperis	Structura acoperișului este realizată din grinzi și câpriori din lemn, învelitoarea executată din șită
6.6.	Componente artistice	Ușă intrare sculptată în lemn cu motive florale, brâie de lemn cu creștături la interior
6.7.	Mobilier	
6.8.	Inscriptii	
6.9.	Incadrrare stilistica	
6.10.	Patrimoniu mobil	

7. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZERVARE

7.1.	Starea generala de conservare	Stare bună de conservare
7.2.	Lucrari anterioare de restaurare	Nu
7.3.	Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie	

8. DOCUMENTARE/REFERINTE

8.1.	Bibliografie	
8.2.	Dosare si rapoarte	

	in arhive	
8.3.	Harti, planuri, desene	
8.4.	Fotografii	
8.5.	Alte informatii	

9. NIVELUL DE INTERES/CLASARE

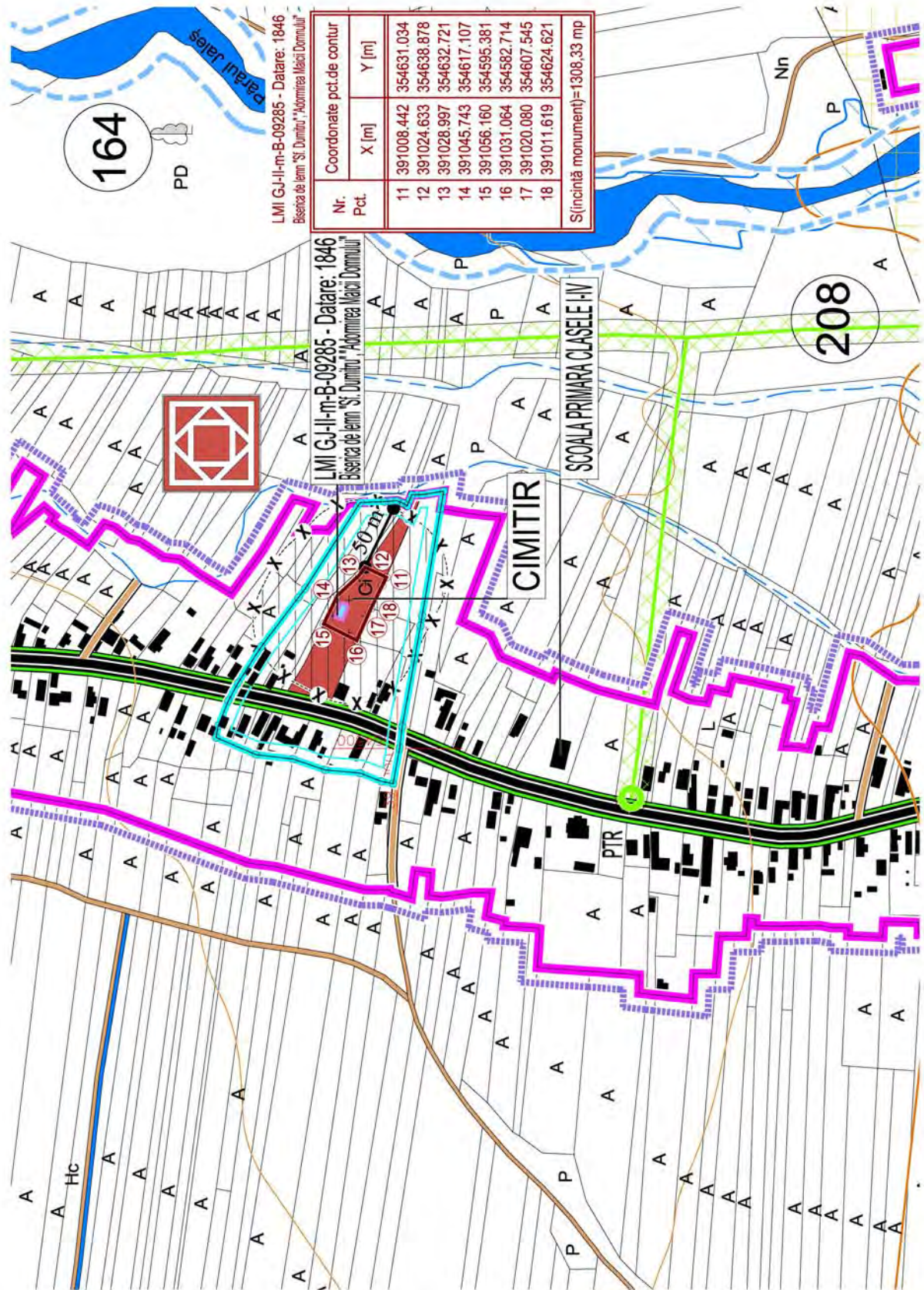
9.1.	Grupa valorica: - A - B	B
9.2.	Categoria dupa natura obiectivului: - I - II - III	II

	- IV	
9.3.	Criterii de evaluare globala	
9.4.	Data si documentul protectiei	
9.5.	Codul primit prin respectivul act	

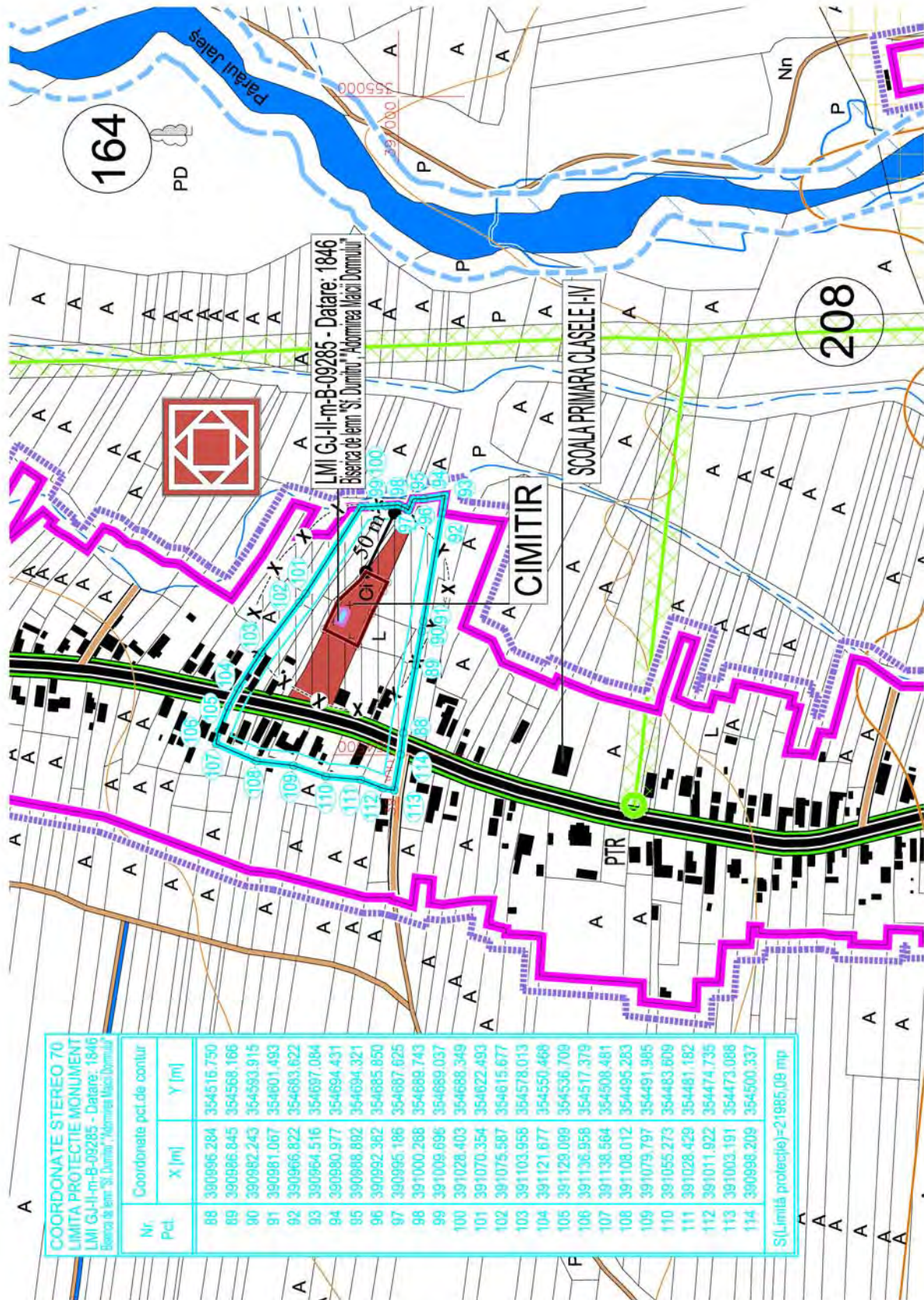
10. SISTEMATIZAREA EVIDENTEI

10.1.	Data redactarii fisei	05.10.2015
10.2.	Institutia in cadrul careia s-a redactat fisa	
10.3.	Autorul fisei si calitatea acestuia	Arh. Tudor Răgălie
10.4.	Trimiterea la documentatia fotografica aferenta	
10.5.	Trimiterea la documentatia desenata aferenta	
10.6.	Semnatura autografa a specialistului care a intocmit fisa	
10.7.	Semnatura si stampila conducatorului institutiei in cadrul careia s-a redactat fisa	
10.8.	Numarul procesului-verbal de validare in Comisia Regionala a Monumentelor Istorice	

I.1. Plan cu evidențierea obiectivului cu valoare de patrimoniu Biserica de lemn "Sf. Dumitru", "Adormirea Maicii Domnului", satul Cornești



I.2 Plan cu evidențierea limitelor de protecție, în coordonate Stereo 70, față de obiectivul cu valoare de patrimoniu la Biserica de lemn "Sf. Dumitru", "Adormirea Maicii Domnului"



II.1. FISĂ MINIMALĂ
de evidenta a monumentelor istorice

1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod	LMI
1.1.1.	Lista 1955	
1.1.2.	Lista 1991-1992	20B0137 (poziția 83)
1.1.3.	Lista 2004	GJ-II-m-B-09285 (poziția 243)
1.1.3.	Lista 2010	GJ-II-m-B-09285 (poziția 236)
1.2.	Categorie	
1.2.1.	Monument	
1.2.2.	Ansamblu	
1.2.3.	Sit	
1.3.	Denumire actuala	Biserica de lemn "Sf. Dumitru", "Adormirea Maicii Domnului"
1.4.	Denumire originara	
1.5.	Denumiri anterioare	

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVA/AMPLASAMENT

2.1.	Stat	Romania
2.2.	Judet/nume/indicativ/numar	Gorj
2.3.	Oras; sat-comuna actuale	Sat Cornești, com. Bălești.
2.4.	Cod postal	217047
2.5.	Strada, numar actuale	Drum județean (DJ672E)
2.6.	Oras; sat-comuna origine/antierioare	Sat Cornești, com. Bălești.
2.7.	Strada, numar anterioare	Drum județean (DJ672E)
2.8.	Referinte cartografice/toponimie	
2.9.	Referinte cadastrale	
2.10.	Referinte privitoare la zona de protectie	
2.11.	Categoria de arhitectura	Tradițională Gorjencească
2.12.	Tipul de folosinta sau functiunea	
2.13.	Folosinta actuala	Cult ortodox
2.14.	Folosinta initiala	Cult ortodox
2.15.	Folosinta anterioara	Cult ortodox
2.16.	Reglementari urbanistice in care se inscrie	Zonă de protecție a monumentelor istorice

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Actualul proprietar	Arhiepiscopia Craiovei - Mitropolia Olteniei
3.2.	Proprietar originar	Parohia Cornești
3.3.	Proprietari anteriori	Parohia Cornești
3.4.	Utilizator	Parohia Cornești

4. DATARE

4.1.	Datate prin perioade/secole	sec. XIX
------	-----------------------------	-----------------

4.2.	Datate prin intervale de date	
4.3.	Datate precisa	1846
4.4.	Justificarea datarii	

5. PERSOANE SI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Ctitor/finantator	
5.2.	Autor/mester	
5.3.	Istoric	

6. DESCRIERE


6.1.	Zona si asezarea	
6.2.	Descriere obiectiv individual	Biserica de lemn, tradițional gorjencească
	- Plan	Parter, cu dezvoltare uninavată, fără abside laterale
	- Elevatie	
	- Volumetrie	Simplă, paralelipiped dreptunghic cu acoperiș în pante accentuate specifice invelitorii din șită, turlă peste pronaos
	- Fatade	Lemn aparent cu fundație din zidărie de piatră
	- Forma invelitoare	Acoperiș în patru ape, cu turn pentru clopotnita invelitoare din șită
	- Compartimentare interioare	Compartimentare obisnuita:pronaos,naos si altar
	- Extinderi	Nu
	-Anexe	Nu
6.3.	Elemente de constructie	Lemn la pereții portanți
6.4.	Materiale si tehnici de constructie/structura	Lemn debitati sub formă de bârne îmbinate în chei coadă de rândunică
6.5.	Materiale de acoperis	Structura acoperisului este realizata din grinzi si capriori din lemn, invelitoarea executata din tablă
6.6.	Componente artistice	Ușă intrare dinn lemn cu tablii si geam
6.7.	Mobilier	
6.8.	Inscriptii	
6.9.	Incadrrare stilistica	
6.10.	Patrimoniu mobil	

7. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZERVARE

7.1.	Starea generala de conservare	Stare bună de conservare
7.2.	Lucrari anterioare de restaurare	Nu
7.3.	Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie	

8. DOCUMENTARE/REFERINTE

8.1.	Bibliografie	
8.2.	Dosare si rapoarte in arhive	
8.3.	Harti,	

	planuri, desene	
8.4.	Fotografii	 <p>The top photograph shows a wooden church with a steep, shingled roof and a small bell tower. The church is surrounded by a cemetery with several stone crosses. The bottom photograph shows the same church from a different angle, highlighting the bell tower and the surrounding cemetery.</p>
8.5.	Alte informatii	

9. NIVELUL DE INTERES/CLASARE

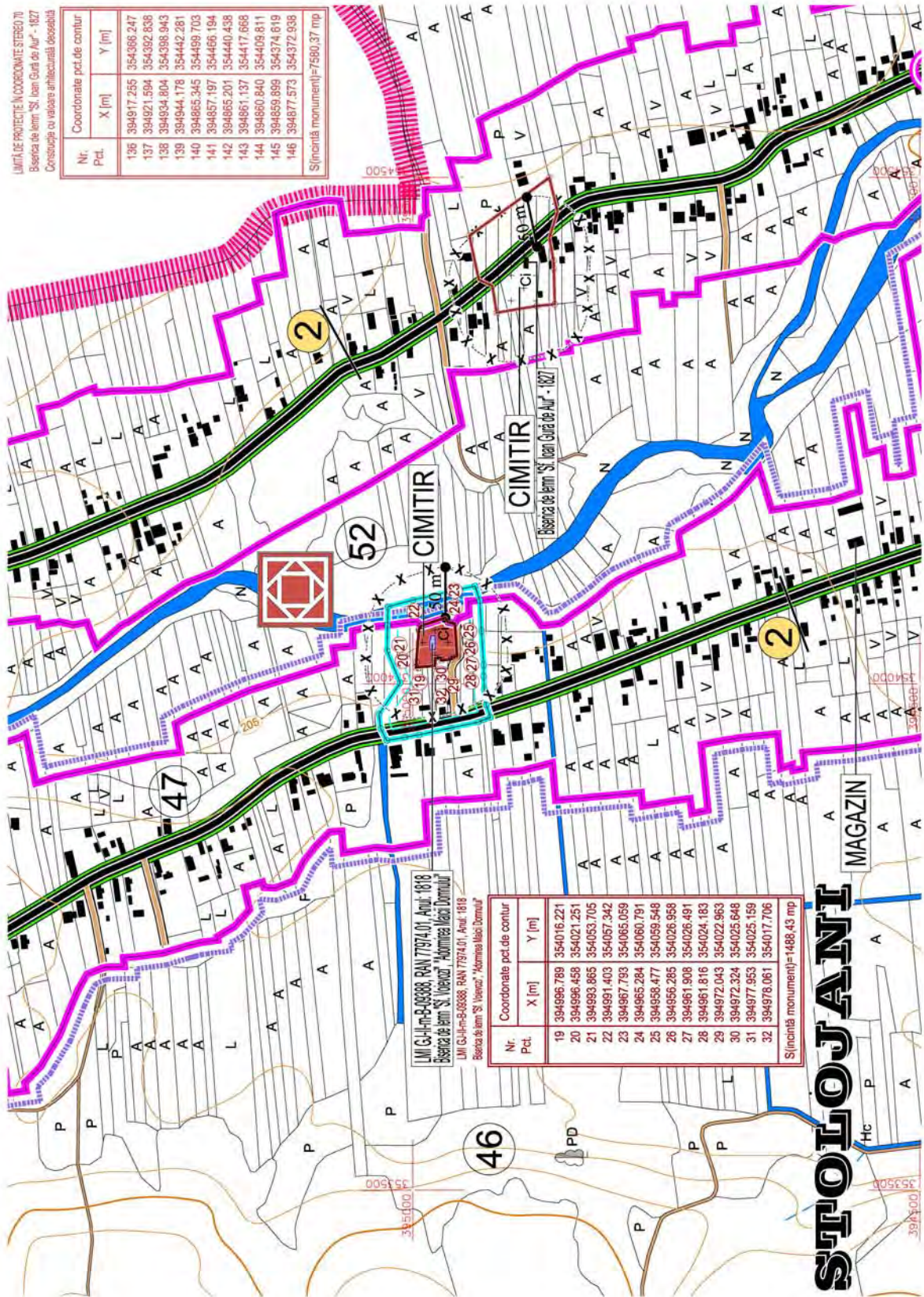
9.1.	Grupa valorica: - A	
------	------------------------	--

	- B	B
9.2.	Categoria dupa natura obiectivului: - I - II - III - IV	II
9.3.	Criterii de evaluare globala	
9.4.	Data si documentul protectiei	
9.5.	Codul primit prin respectivul act	

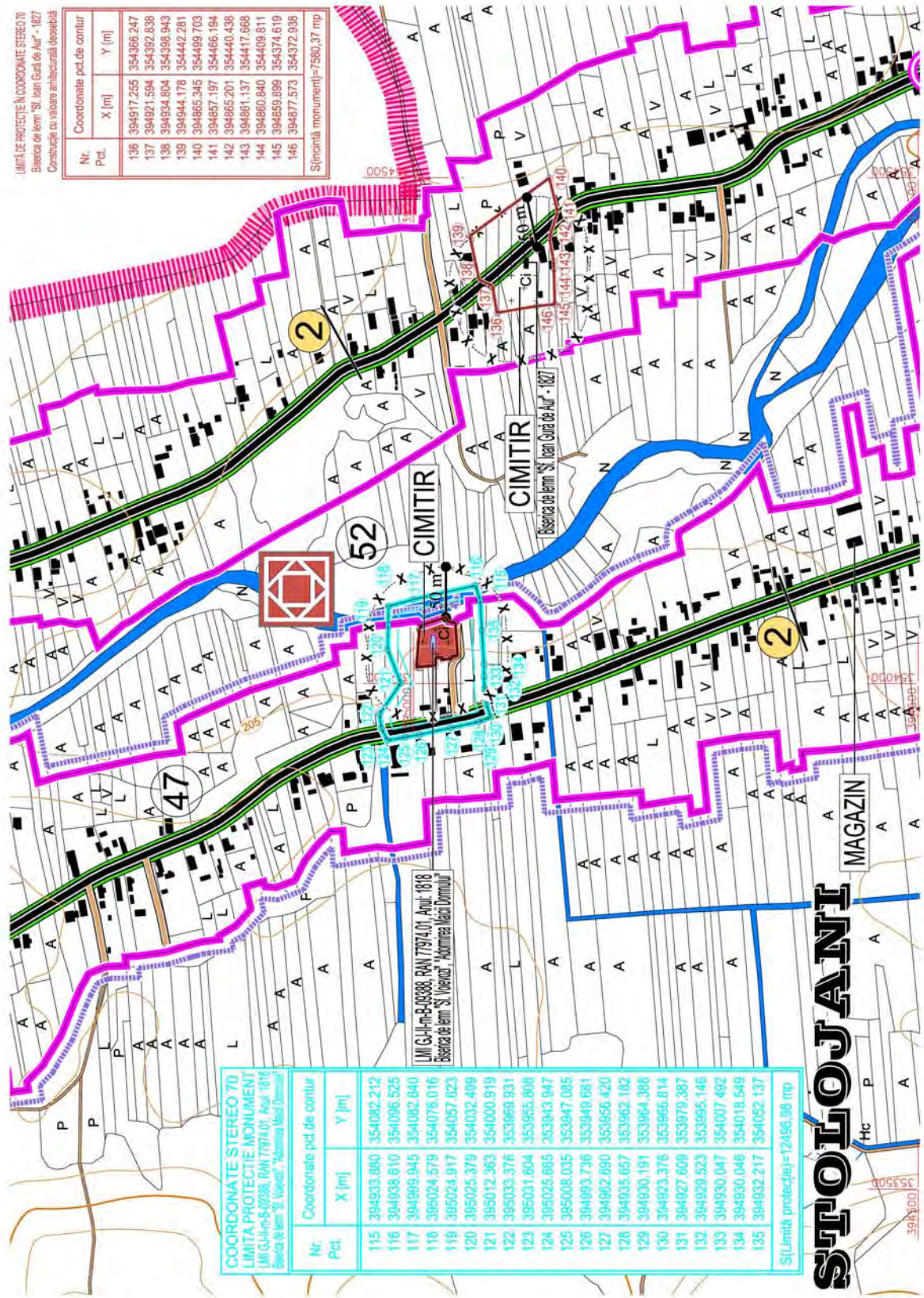
10. SISTEMATIZAREA EVIDENTEI

10.1.	Data redactarii fisei	05.10.2015
10.2.	Institutia in cadrul careia s-a redactat fisa	
10.3.	Autorul fisei si calitatea acestuia	Arh. Tudor Răgălie
10.4.	Trimiterea la documentatia fotografica aferenta	
10.5.	Trimiterea la documentatia desenata aferenta	
10.6.	Semnatura autografa a specialistului care a intocmit fisa	
10.7.	Semnatura si stampila conducatorului institutiei in cadrul careia s-a redactat fisa	
10.8.	Numarul procesului-verbal de validare in Comisia Regionala a Monumentelor Istorice	

I.1. Plan cu evidențierea obiectivului cu valoare de patrimoniu Biserica de lemn "Sf. Voievozi", "Adormirea Maicii Domnului", satul Stolojani



I.2 Plan cu evidențierea limitelor de protecție, în coordonate Stereo 70, față de obiectivul cu valoare de patrimoniu la Biserica de lemn "Sf. Voievozi", "Adormirea Maicii Domnului", satul Stolojani



II.1. FISĂ MINIMALĂ
de evidenta a monumentelor istorice

1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod	LMI
1.1.1.	Lista 1955	
1.1.2.	Lista 1991-1992	20B0248 (poziția 196)
1.1.3.	Lista 2004	GJ-II-m-B-09388 (poziția 368)
1.1.3.	Lista 2010	GJ-II-m-B-09388 (poziția 360)
1.2.	Categorie	
1.2.1.	Monument	
1.2.2.	Ansamblu	
1.2.3.	Sit	Cod RAN: 77974.01
1.3.	Denumire actuala	Biserica de lemn "Sf. Voievozi", "Adormirea Maicii Domnului"
1.4.	Denumire originara	
1.5.	Denumiri anterioare	

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVA/AMPLASAMENT

2.1.	Stat	Romania
2.2.	Judet/nume/indicativ/numar	Gorj
2.3.	Oras; sat-comuna actuale	Sat Stolojani, com. Bălești cătun Floricani.
2.4.	Cod postal	217051
2.5.	Strada, numar actuale	Drum județean (DJ672E)
2.6.	Oras; sat-comuna origine/anterioare	Sat Stolojani, com. Bălești cătun Floricani.
2.7.	Strada, numar anterioare	Drum județean (DJ672E)
2.8.	Referinte cartografice/toponimie	
2.9.	Referinte cadastrale	
2.10.	Referinte privitoare la zona de protectie	
2.11.	Categoria de arhitectura	Tradițională Gorjencească
2.12.	Tipul de folosinta sau functiunea	
2.13.	Folosinta actuala	Cult ortodox
2.14.	Folosinta initiala	Cult ortodox
2.15.	Folosinta anterioara	Cult ortodox
2.16.	Reglementari urbanistice in care se inscrie	Zonă de protecție a monumentelor istorice

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Actualul proprietar	Arhiepiscopia Craiovei - Mitropolia Olteniei
3.2.	Proprietar originar	Parohia Stolojani
3.3.	Proprietari anteriori	Parohia Stolojani
3.4.	Utilizator	Parohia Stolojani

4. DATARE

4.1.	Datate prin perioade/secole	sec. XIX
------	-----------------------------	-----------------

4.2.	Datate prin intervale de date	
4.3.	Datate precisa	1818
4.4.	Justificarea datarii	

5. PERSOANE SI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Ctitor/finantator	
5.2.	Autor/mester	
5.3.	Istoric	

6. DESCRIERE


6.1.	Zona si asezarea	
6.2.	Descriere obiectiv individual	Biserica de lemn, tradițional gorjencească
	- Plan	Parter, cu dezvoltare uninavată, fără abside laterale
	- Elevatie	
	- Volumetrie	Construită tipic, în forma de navă, cu altarul decrosat poligonal, impresionează prin modul în care s-au obținut proscomidarul și diaconiconul, prin decorațiile ce folosesc motive pline de simboluri-frânghia, dintele de lup, linia în zig-zag. Simplă, paralelipiped dreptunghic cu acoperiș în pante accentuate specifice invelitorii din șită, turlă peste pronaos
	- Fatade	Lemn aparent cu fundație din zidărie de piatră
	- Forma invelitoare	Acoperiș în patru ape, cu turn pentru clopotnita invelitoare din șită
	- Compartimentare interioare	Compartimentare obisnuita:pronaos, naos si altar
	- Extinderi	Nu
	-Anexe	Nu
6.3.	Elemente de constructie	Lemn la pereții portanți
6.4.	Materiale si tehnici de constructie/structura	Lemn debitati sub formă de bârne îmbinate în chei coadă de rândunică
6.5.	Materiale de acoperis	Structura acoperisului este realizata din grinzi si capriori din lemn, invelitoarea executata din sita
6.6.	Componente artistice	Ușă intrare sculptată în lemn cu motive florale, brâie de lemn cu crestături la interior
6.7.	Mobilier	
6.8.	Inscriptii	
6.9.	Incadrrare stilistica	
6.10.	Patrimoniu mobil	

7. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZERVARE

7.1.	Starea generala de conservare	Stare bună de conservare
7.2.	Lucrari anterioare de restaurare	În urma unui amplu proces de restaurare din 2008 sub aceasta biserică s-a descoperit ruinele unui schit care se leagă de numele monahului Nicodim
7.3.	Propuneri restaurare, reabilitare,	

reconversie	
-------------	--

8. DOCUMENTARE/REFERINTE

8.1.	Bibliografie	
8.2.	Dosare si rapoarte in arhive	
8.3.	Harti, planuri, desene	
8.4.	Fotografii	
8.5.	Alte informatii	

9. NIVELUL DE INTERES/CLASARE

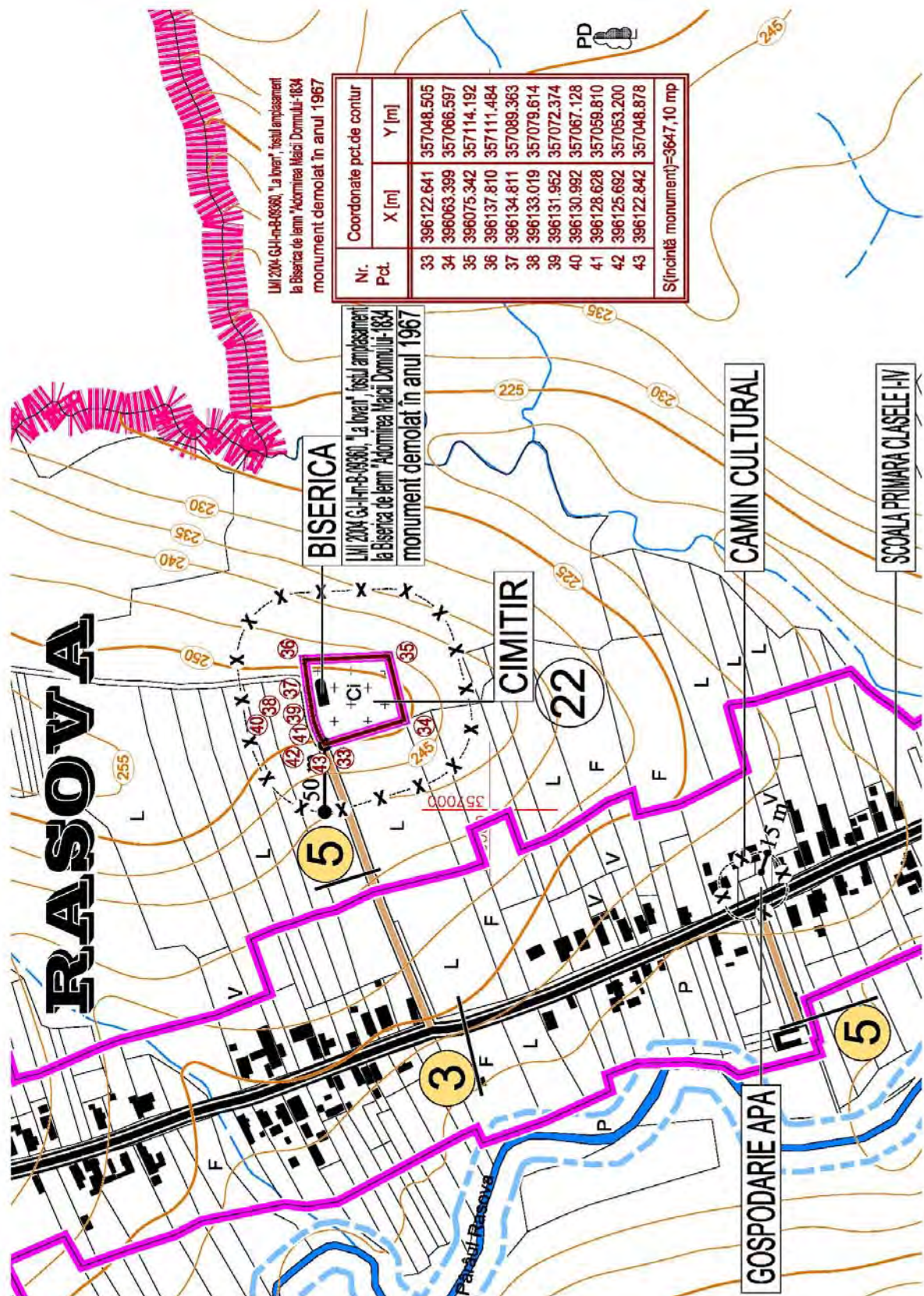
9.1.	Grupa valorica: - A - B	B
9.2.	Categoria dupa natura obiectivului: - I - II - III - IV	II
9.3.	Criterii de evaluare globala	
9.4.	Data si documentul protectiei	
9.5.	Codul primit prin respectivul act	

10. SISTEMATIZAREA EVIDENTEI

10.1.	Data redactarii fisei	05.10.2015
10.2.	Institutia in cadrul careia s-a redactat fisa	
10.3.	Autorul fisei si calitatea acestuia	Arh. Tudor Răgălie
10.4.	Trimiterea la documentatia fotografica aferenta	

10.5.	Trimiterea la documentatia desenata aferenta	
10.6.	Semnatura autografa a specialistului care a intocmit fisa	
10.7.	Semnatura si stampila conducatorului institutiei in cadrul careia s-a redactat fisa	
10.8.	Numarul procesului-verbal de validare in Comisia Regionala a Monumentelor Istorice	

I.1. Plan cu evidențierea obiectivului cu valoare de patrimoniu Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului", satul Rasova



II.1. FISĂ MINIMALĂ de evidenta a monumentelor istorice

1. IDENTIFICARE

1.1.	Cod	LMI
1.1.1.	Lista 1955	
1.1.2.	Lista 1991-1992	20B0224 (poziția 166)
1.1.3.	Lista 2004	GJ-II-m-B-09360 (poziția 340)
1.1.3.	Lista 2010	GJ-II-m-B-09360 (poziția 333)
1.2.	Categorie	
1.2.1.	Monument	
1.2.2.	Ansamblu	
1.2.3.	Sit	
1.3.	Denumire actuala	Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului"
1.4.	Denumire originara	
1.5.	Denumiri anterioare	

2. LOCALIZARE ADMINISTRATIVA/AMPLASAMENT

2.1.	Stat	Romania
2.2.	Judet/nume/indicativ/numar	Gorj
2.3.	Oras; sat-comuna actuale	Sat Rasova, com. Bălești.
2.4.	Cod postal	
2.5.	Strada, numar actuale	
2.6.	Oras; sat-comuna origine/anterioare	Sat Rasova, com. Bălești.
2.7.	Strada, numar anterioare	
2.8.	Referinte cartografice/toponimie	
2.9.	Referinte cadastrale	
2.10.	Referinte privitoare la zona de protectie	
2.11.	Categoria de arhitectura	
2.12.	Tipul de folosinta sau functiunea	
2.13.	Folosinta actuala	
2.14.	Folosinta initiala	
2.15.	Folosinta anterioara	
2.16.	Reglementari urbanistice in care se inscrie	

3. STATUT PROPRIETATE

3.1.	Actualul proprietar	
3.2.	Proprietar originar	
3.3.	Proprietari anteriori	
3.4.	Utilizator	

4. DATARE

4.1.	Datate prin perioade/secole	
4.2.	Datate prin intervale de	

	date	
4.3.	Datare precisa	1834
4.4.	Justificarea datarii	

5. PERSOANE SI EVENIMENTE ASOCIATE ISTORIEI MONUMENTULUI

5.1.	Ctitor/finantator	
5.2.	Autor/mester	
5.3.	Istoric	

6. DESCRIERE

6.1.	Zona si asezarea	
6.2.	Descriere obiectiv individual	
	- Plan	
	- Elevatie	
	- Volumetrie	
	- Fatade	
	- Forma invelitoare	
	- Compartimentare interioare	
	- Extinderi	
	-Anexe	
6.3.	Elemente de constructie	
6.4.	Materiale si tehnici de constructie/structura	
6.5.	Materiale de acoperis	
6.6.	Componente artistice	
6.7.	Mobilier	
6.8.	Inscriptii	
6.9.	Incadrrare stilistica	
6.10.	Patrimoniu mobil	Patrimoniul mobil al acestui locaş, format în mare parte din icoane, a fost mutat la Protoieria din Târgu Jiu

7. CONSERVARE, RESTAURARE, PREZERVARE

7.1.	Starea generala de conservare	În documentele vremii este descrisă situația dezastruoasă a Bisericii de lemn din Rasova și faptul că patrimoniul mobil al acestui locaş, format în mare parte din icoane, a fost mutat la Protoieria din Târgu Jiu, în prezent biserica nu mai există ea a fost demolată în anul 1967
7.2.	Lucrari anterioare de restaurare	
7.3.	Propuneri restaurare, reabilitare, reconversie	

8. DOCUMENTARE/REFERINTE

8.1.	Bibliografie	
8.2.	Dosare si	

	rapoarte in arhive																																																									
8.3.	Harti, planuri, desene	<table border="1" style="position: absolute; top: 200px; right: 50px;"> <thead> <tr> <th colspan="4">LMI 2004 GA-I-e-B-0030, "La Ibră", total amplasament la Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului-1834 monument demolat în anul 1967</th> </tr> <tr> <th>Nr. Pct.</th> <th colspan="2">Coordonate pct.de contur</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>X [m]</th> <th>Y [m]</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>33</td><td>396122.641</td><td>357048.505</td><td></td></tr> <tr><td>34</td><td>396063.399</td><td>357068.597</td><td></td></tr> <tr><td>35</td><td>396075.342</td><td>357114.192</td><td></td></tr> <tr><td>36</td><td>396137.810</td><td>357111.484</td><td></td></tr> <tr><td>37</td><td>396134.811</td><td>357089.363</td><td></td></tr> <tr><td>38</td><td>396133.019</td><td>357079.814</td><td></td></tr> <tr><td>39</td><td>396131.952</td><td>357072.374</td><td></td></tr> <tr><td>40</td><td>396130.992</td><td>357067.128</td><td></td></tr> <tr><td>41</td><td>396128.826</td><td>357059.810</td><td></td></tr> <tr><td>42</td><td>396125.692</td><td>357053.200</td><td></td></tr> <tr><td>43</td><td>396122.842</td><td>357048.878</td><td></td></tr> </tbody> </table> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">S(incintă monument)=3647,10 mp</p>	LMI 2004 GA-I-e-B-0030, "La Ibră", total amplasament la Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului-1834 monument demolat în anul 1967				Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur				X [m]	Y [m]		33	396122.641	357048.505		34	396063.399	357068.597		35	396075.342	357114.192		36	396137.810	357111.484		37	396134.811	357089.363		38	396133.019	357079.814		39	396131.952	357072.374		40	396130.992	357067.128		41	396128.826	357059.810		42	396125.692	357053.200		43	396122.842	357048.878	
LMI 2004 GA-I-e-B-0030, "La Ibră", total amplasament la Biserica de lemn "Adormirea Maicii Domnului-1834 monument demolat în anul 1967																																																										
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur																																																									
	X [m]	Y [m]																																																								
33	396122.641	357048.505																																																								
34	396063.399	357068.597																																																								
35	396075.342	357114.192																																																								
36	396137.810	357111.484																																																								
37	396134.811	357089.363																																																								
38	396133.019	357079.814																																																								
39	396131.952	357072.374																																																								
40	396130.992	357067.128																																																								
41	396128.826	357059.810																																																								
42	396125.692	357053.200																																																								
43	396122.842	357048.878																																																								
8.4.	Fotografii																																																									
8.5.	Alte informatii	<p>„A dispărut din Rasova lăcașul de lemn, părăsit și neîngrijit, din 1895, când a fost dezafectat (An. MO, 1941, p.397). Având o structură solidă, a rezistat îndelung. Întâi i s-a distrus acoperișul, au căzut bolțile, la sfârșitul deceniului șapte ajungând ruină, stare în care a fost și cercetat (I.Popescu-Cilieni, Biserici de lemn din raionul Tg-Jiu, p.640; pr.D.Bălașa, Biserica din cătunul Sarpatin, parohia Rasova, în MO XX, 9-10, 1969, p.730-735).</p> <p>I s-a remarcat temeiul, asemeni celor de la casele bătrâne, consolele ca niște aripi, cornișa cu decor în zimți, împetitura în frânghie de la cadrul intrării. Fusese ridicată în 1833-1834 (sau doar refăcută atunci), printre ctitori aflându-se și Diaconul Zamfir Zugravul din Bălești, ostenitor și la înfrumusețarea cu pictură, desigur fără de plată.”</p> <p><i>Neidentificată, probabil autodemolată cf. Ioana Cristache-Panait, Arhitectura de lemn din județul Gorj București 2000, p.68</i></p>																																																								

9. NIVELUL DE INTERES/CLASARE

9.1.	Grupa valorica: - A - B	B
9.2.	Categoria dupa natura obiectivului: - I - II - III - IV	II
9.3.	Criterii de evaluare globala	
9.4.	Data si documentul protectiei	

9.5.	Codul primit prin respectivul act	
------	-----------------------------------	--

10. SISTEMATIZAREA EVIDENTEI

10.1.	Data redactarii fisei	05.10.2015
10.2.	Institutia in cadrul careia s-a redactat fisa	
10.3.	Autorul fisei si calitatea acestuia	Arh. Tudor Răgălie
10.4.	Trimiterea la documentatia fotografica aferenta	
10.5.	Trimiterea la documentatia desenata aferenta	
10.6.	Semnatura autografa a specialistului care a intocmit fisa	
10.7.	Semnatura si stampila conducatorului institutiei in cadrul careia s-a redactat fisa	
10.8.	Numarul procesului-verbal de validare in Comisia Regionala a Monumentelor Istorice	