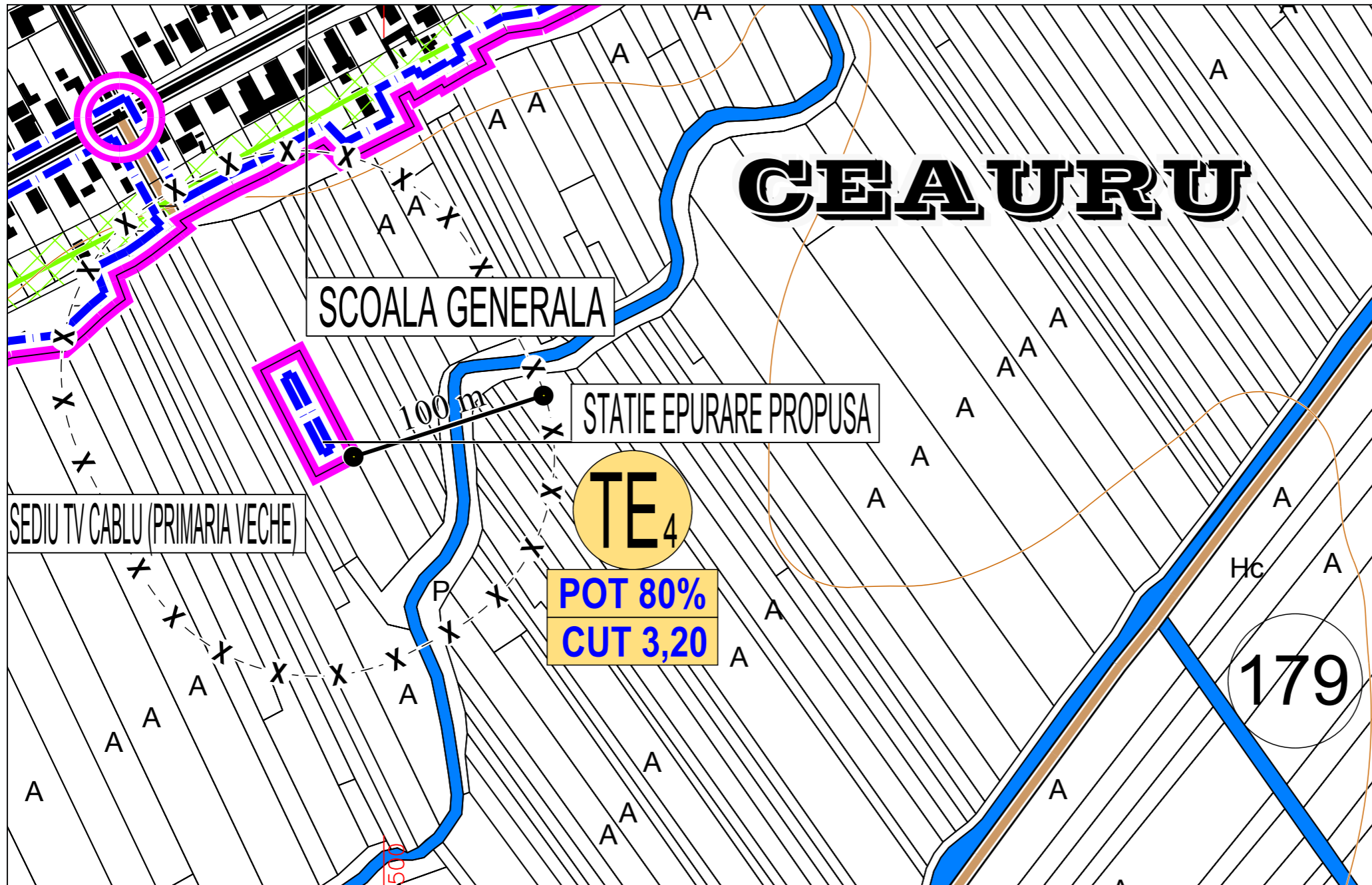
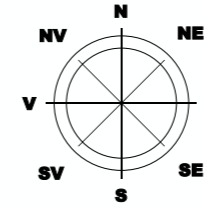


UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA **TE4** - CEAURU

1. DATE DE RECUNOASTERE
DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA
ECHIPARE EDILITARA



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BĂLEȘTI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CFR - CATEGORIA DE FOLOSINTA "CAI FERATE" - TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA TERENURI, CONSTRUCTII SI AMENAJARI AFERENTE CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRĂCĂMINȚI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUT)
 - CAI FERATE ELECTRIFICATE CU REȚEA ELECTRICA 27 KV
 - INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUȘE PENTRU MODERNIZARE
- 1** PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- REGLEMENTARI**
- FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITĂȚII FUNCTIUNILOR - CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 - UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV (18,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 400 KV (37,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (20 m din ax)
 - ZONA DE SIGURANTA MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (S.C. OMV PETROM S.A.)-(50,00 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m)
 - ZONA DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m), DRUMURI COMUNALE (18,00 m)
 - ZONA DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (100,00 m din ax)
 - ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERROVIARE (20,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUMONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE CONFORM "LMI" ȘI "RAN"
 - LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ
 - ZONA DE PROTECȚIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - LIMITĂ PERIMETRU AMENAJĂRI ÎMPOTRIVA COMBATERII EROZIUNII SOLULUI BISTRIȚA - JALEȘ - ȘUȘIȚA
 - ZONA CU INTERDICȚIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
 - ZONA CU INTERDICȚIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚII DE CONSTRUIRE ÎN ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONE CU RISURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI ȘI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE ȘI PROTECȚIE MALURI
 - ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)
- 3. CONDITII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESORILOR OBLIGATORII**
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- 3.3 REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA**
- ART. 27, ART. 28, ART. 29
- 3.4. REGULI PRIVIND FORMA ȘI DIMENSIUNILE TERENULUI ȘI CONSTRUCTIILOR**
- ART. 30 - PARCELARE
 - ART. 31 - REGIM DE ÎNĂLȚIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE
- 4. MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.**
- P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 80 % ÎN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 3,20

PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

