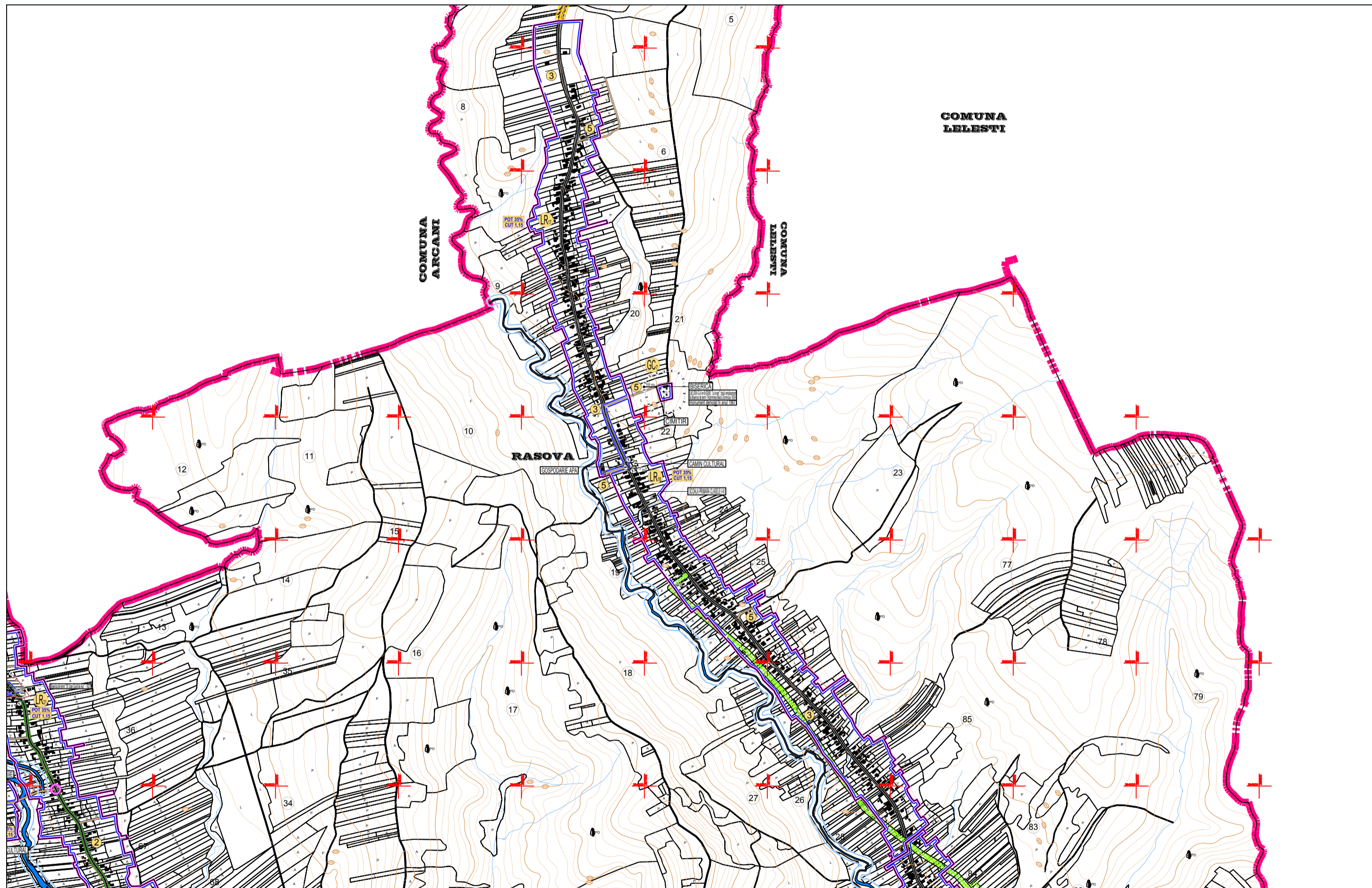
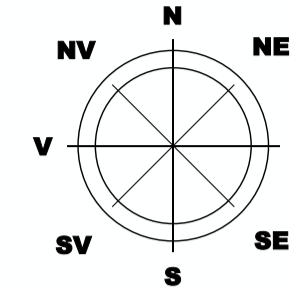


UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA **CR5** - RASOVA

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BĂLEȘTI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CFR - CATEGORIA DE FOLOSINTA "CAI FERATE" - TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA TERENURI, CONSTRUCTII SI AMENAJARI AFERENTE CAI DE COMUNICATIE FERoviARA
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI

LR

SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDETENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- CAI FERATE ELECTRIFICATE CU REȚEA ELECTRICA 27 KV
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE

1

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

REGLEMENTARI

1. FUNCTIUNI PERMISE - ART. 16 LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA
- ACESE CAROSABILE - IN CONDITIILE PREZENTULUI REGULAMENT DE URBANISM, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV (18,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 KV (37,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (20 m din ax)
- ZONA DE SIGURANTA MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (S.C. OMV PETROM S.A.)-(50,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDETENE (20,00 m), DRUMURI COMUNALE (18,00 m)
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE (100,00 m din ax)
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERoviARE (20,00 m din ax)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
- ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUMONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE CONFORM "LMI" ȘI "RAN"
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA / OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- LIMITĂ PERIMETRU AMENAJĂRI IMPOTRIVA COMBATERI EROZIUNII SOLULUI BISTRIȚA - JALEȘ - ȘUȘIȚA
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIILE DE CONSTRUIRE ÎN ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ

ZONE CU RISCURI NATURALE PREZIBILE ALUNECARI DE TEREN

- CANALE PLUVIALE, CURSURI ȘI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE ȘI PROTECTIE MALURI
- ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

3. CONDITII DE AMPLASARE ȘI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR
 - 3.1 REGULI DE AMPLASARE ȘI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
 - 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACESELOR OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACESE CAROSABILE, ACESE PIETONALE

PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

