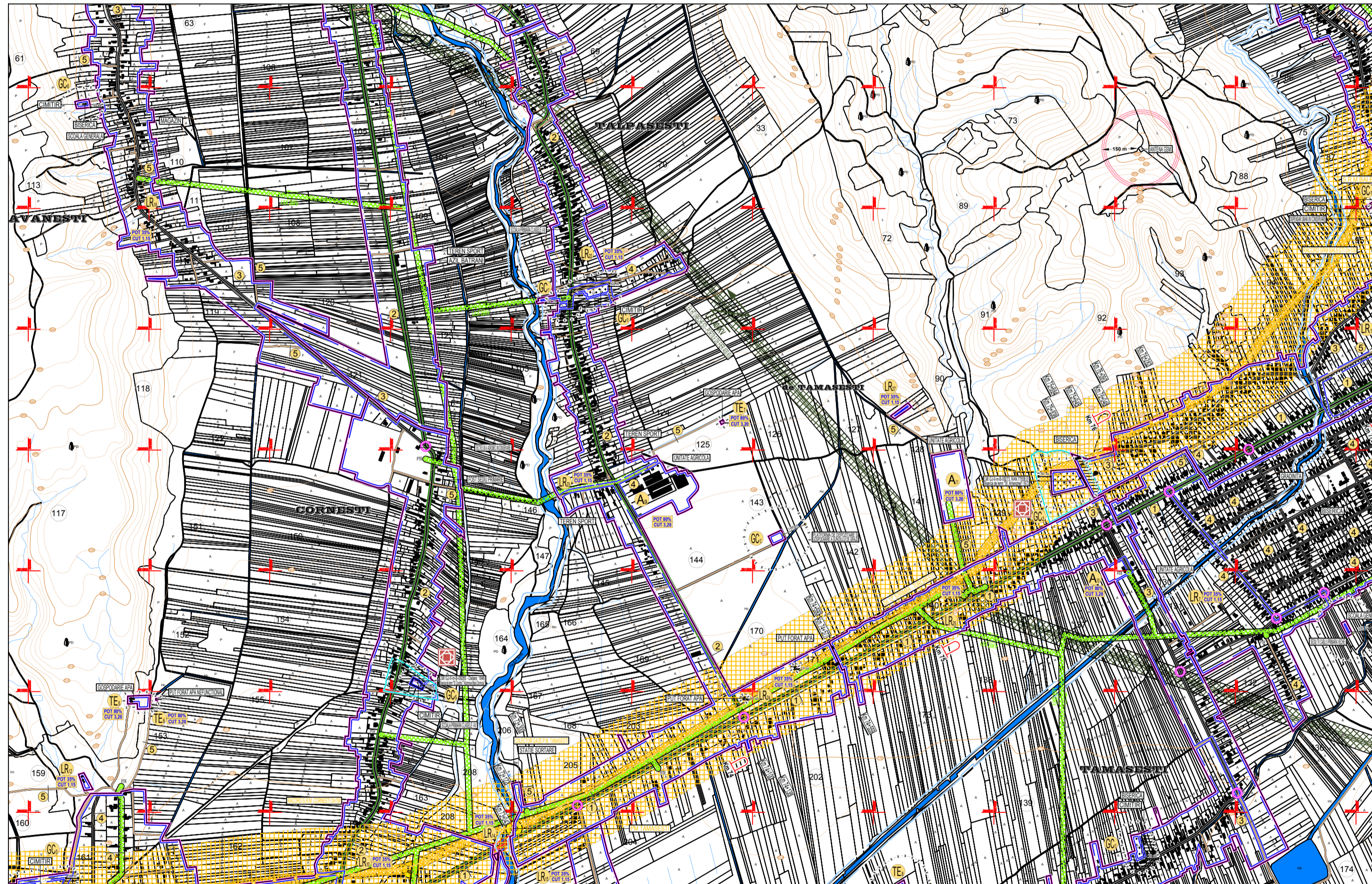
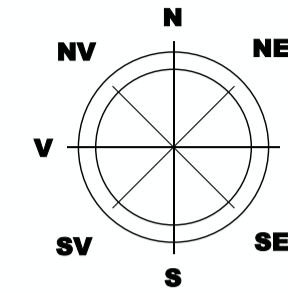


UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA LR22 LR23 LR24 - TALPASESTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

FUNCTIUNE DOMINANTA LOCUINTE SI SERVICII



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BĂLEȘTI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUȘ
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CFR - CATEGORIA DE FOLOSINTA "CAI FERATE" - TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA TERENURI, CONSTRUCTII SI AMENAJARI AFERENTE CAI DE COMUNICATIE FERoviARA
 - APE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI

LR

SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (IMBRACAMINTI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PAMANT BATUT)
- CAI FERATE ELECTRIFICATE CU REȚEA ELECTRICA 27 KV
- INTERSECTII IMPORTANTE PROPUȘ PENTRU MODERNIZARE

1

PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ

REGLEMENTARI

- FUNCTIUNI PERMISE - ART. 14 ASIGURAREA COMPATIBILITATI FUNCTIUNILOR - LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
- UTILIZARI PERMISE CU CONDITII

- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV (18,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 400 KV (37,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (20 m din ax)
- ZONA DE SIGURANTA MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (S.C. OMV PETROM S.A.)-(50,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m)
- ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m), DRUMURI COMUNALE (18,00 m)
- ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FERoviARE (100,00 m din ax)
- ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FERoviARE (20,00 m din ax)
- ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
- ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
- ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUMONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE CONFORM "LMI" SI "RAN"
- LIMITĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ
- ZONA DE PROTECTIE CURSURI DE APA OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
- LIMITĂ PERIMETRU AMENAJĂRI IMPOTRIVA COMBATERI EROZIUNII SOLULUI BISTRIȚA - JALEȘ - ȘUȘIȚA
- ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
- ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTII DE CONSTRUIRE ÎN ZONA DE PROTECȚIE SANITARĂ
- ZONA CU RISURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPUN LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
- ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRȚILOR DE HAZARD SI RISC LA INUNDAȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

- REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII
 - ART. 17 - ORIENTAREA FATA DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FATA DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FATA DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FATA DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA IN INTERIORUL PARCELEI
- REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESULUI OBLIGATORII
 - ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE
- REGULI PRIVIND ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA
 - ART. 27, ART. 28, ART. 29
- REGULI PRIVIND FORMA SI DIMENSIUNILE TERENULUI SI CONSTRUCTIILOR
 - ART. 30 - PARCELARE
 - ART. 31 - REGIM DE INALTIME
 - ART. 32 - ASPECTUL EXTERIOR AL CONSTRUCTIILOR
 - ART. 33 - PARCAJE
 - ART. 34 - SPATII VERZI PLANTATE

- MODUL DE OCUPARE A TERENULUI - ART. 15 - ANEXA 2 - R.G.U.
 - P.O.T. PROCENT DE OCUPARE TEREN 35 % IN CORELARE CU ANEXA 6 C.U.T. COEFICIENT UTILIZARE TEREN 1,15

PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

