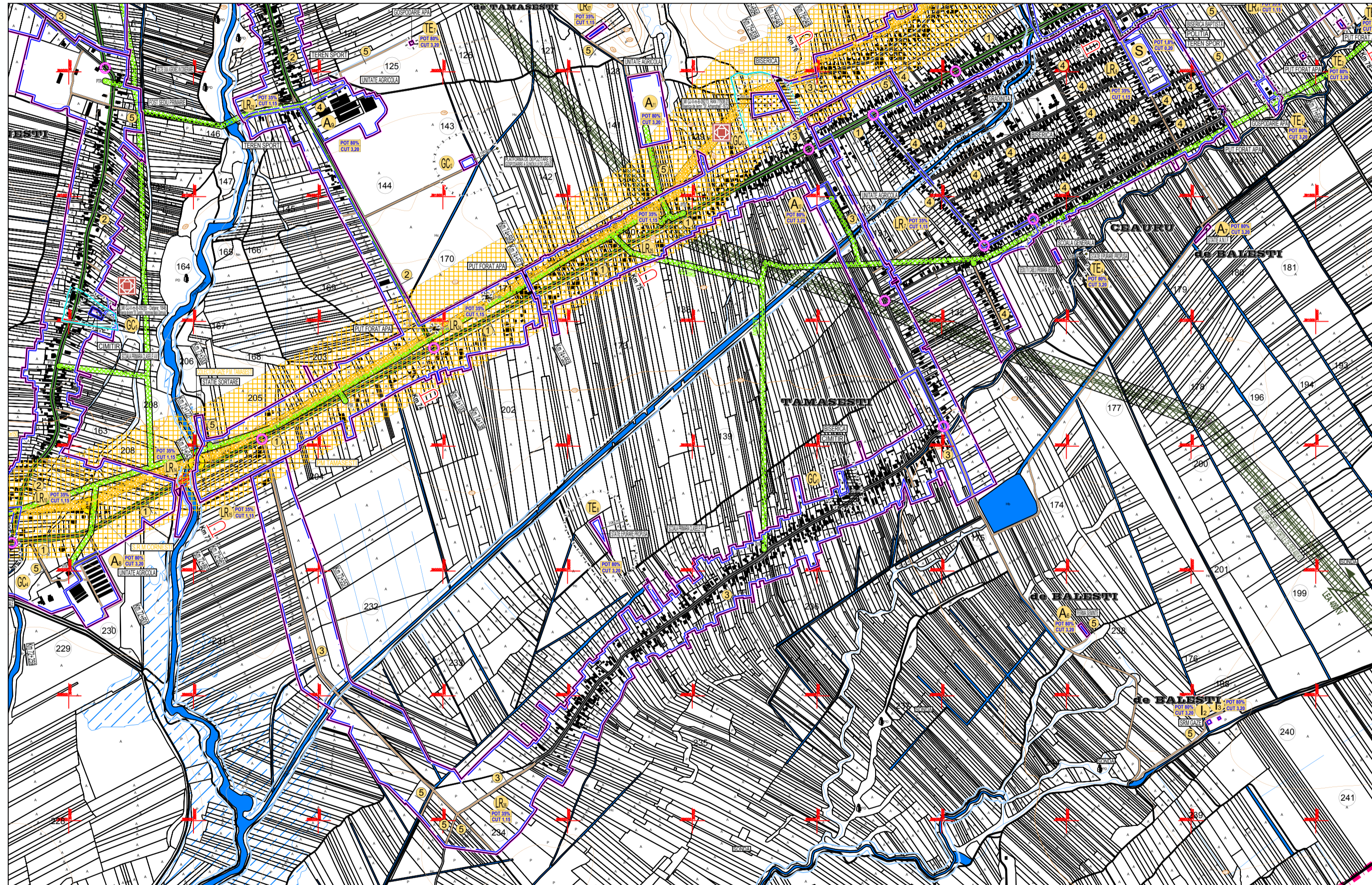
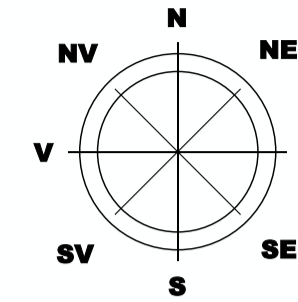


UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA **CR8** - TAMASESTI

1. DATE DE RECUNOASTERE DELIMITARE SI PROFILURI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

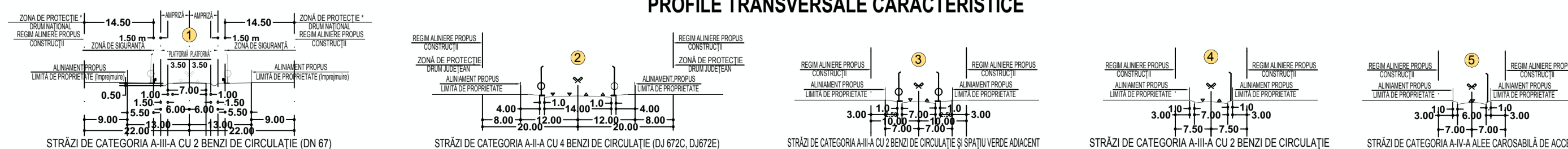
FUNCTIUNE DOMINANTA CONSTRUCTII SI AMENAJARI RUTIERE



LEGENDA

- LIMITE TERITORIALE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI BĂLEȘTI
 - LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
 - LIMITA ZONA CENTRALA
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE
 - ZONA PENTRU LOCUINTE P, P+1+M SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA LOCUINTE, INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE COMPATIBILE CU ZONA DE LOCUIT
 - ZONA UNITATI ECONOMICE INDUSTRIALE SI DEPOZITARE
 - ZONA MULTIFUNCTIONALA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITE, COMERT, BIROURI, SERVICII
 - ZONA UNITATI ECONOMICE AGRICOLE
 - ZONA SPATII VERZI PENTRU ODIHNA, AGREMENT SI SPORT
 - ZONA DE GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCTII AFERENTE DOTARILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA CFR - CATEGORIA DE FOLOSINTA "CAI FERATE" - TEREN CU DESTINATIE SPECIALA
 - ZONA TERENURI, CONSTRUCTII SI AMENAJARI AFERENTE CAI DE COMUNICATIE FEROVIAARA
 - APPE
 - TERENURI FORESTIERE - PADURI
- LR** SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA (U.T.R.)
- CAI DE COMUNICATIE**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE / DRUMURI COMUNALE
 - DRUMURI AMENAJATE (IMBRACĂMINȚI ASFALTICE)
 - DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BATUT)
 - CAI FERATE ELECTRIFICATE CU REȚEA ELECTRICA 27 KV
- 1** INTERSECȚII IMPORTANTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- 1** PROFIL TRANSVERSAL PROPUS
- REGLEMENTARI**
- FUNCTIUNI PERMISE - ART. 16 LUCRARI DE UTILITATE PUBLICA
 - ACCESE CAROSABILE - IN CONDITIILE PREZENTULUI REGULAMENT DE URBANISM, CARE NU CREEAZA DISFUNCTIONALITATI SI INCOMPATIBILITATI IN ZONA, CU RESPECTAREA ART. 3 - 16 REGULII DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR
 - 2. UTILIZARI PERMISE CU CONDITII
- ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV (18,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 400 KV (37,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
 - ZONA DE PROTECTIE MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (20 m din ax)
 - ZONA DE SIGURANTA MAGISTRALE TRANSPORT GAZE NATURALE (TRANSGAZ) (200 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (S.C. OMV PETROM S.A.)-(50,00 m din ax)
 - ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI NAȚIONALE (22,00 m)
 - ZONA DE PROTECTIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m), DRUMURI COMUNALE (18,00 m)
 - ZONA DE PROTECTIE A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (100,00 m din ax)
 - ZONA DE SIGURANTA A INFRASTRUCTURII FEROVIARE (200,00 m din ax)
 - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE GOSPODARIE APA, PUT FORAT (15 m), CIMITIR (50 m), STATIE EPURARE (100 m)
 - ZONA AFERENTA SIT ARHEOLOGIC CONFORM R.A.N. (REPERTORIUL ARHEOLOGIC NATIONAL)
 - IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - ZONĂ IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI2010-MCC-INMI/MO 670 bis/2010
 - LIMITĂ DE PROTECTIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUMONUMENTE ISTORICE, SITURI ARHEOLOGICE CONFORM "LMI" ȘI "RAN"
 - LIMITĂ DE PROTECTIE FAȚĂ DE OBIECTIVE CU VALOARE ARHITECTURALĂ DEOSEBITĂ
 - ZONA DE PROTECTIE CURSURII DE APA/ OGLINZI DE APA / LUCRARI HIDROTEHNICE - 15,00 m / 30,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107 / 1996 - ANEXA 2
 - LIMITĂ PERIMETRU AMENAJĂRI IMPOTRIVA COMBATERI EROZIUNII SOLULUI BISTRITA - JALEȘ - ȘUȘIȚA
 - ZONA CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA INTOCMIRE P.U.Z. / P.U.D.
 - ZONA CU INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE
 - INTERDICTII DE CONSTRUIRE ÎN ZONA DE PROTECTIE SANITARĂ
- ZONE CU RISURI NATURALE PREZIVIBILE ALUNECARI DE TEREN**
- CANALE PLUVIALE, CURSURI SI OGLINZI DE APA LA CARE SE PROPU LUCRARI DE DECOLMATARE SI PROTECTIE MALURI
 - ZONE CU RISC DE INUNDAȚII CONFORM "HĂRȚILOR DE HAZARD ȘI RISC LA INUNDAȚII" (DIRECTIVA 2007/60/EC)
- 3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR**
- 3.1 REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII**
- ART. 17 - ORIENTAREA FAȚĂ DE PUNCTELE CARDINALE
 - ART. 18 - AMPLASAREA FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE
 - ART. 20 - AMPLASAREA FAȚĂ DE CAI FERATE
 - ART. 23 - AMPLASAREA FAȚĂ DE ALINIAMENT
 - ART. 24 - AMPLASAREA ÎN INTERIORUL PARCELEI
- 3.2 REGULI PRIVIND ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII**
- ART. 25, ART. 26 - ACCESE CAROSABILE, ACCESE PIETONALE

PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE



STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE (DN 67)
SECȚIUNE DRUM NAȚIONAL CONFORM O.G. nr. 43 / 1997, REPUBLICATĂ
Zonile de protecție sunt cuprinse între marginele exterioare ale zonelor de siguranță și marginele zonei drumului

STRĂZI DE CATEGORIA A-II-A CU 4 BENZI DE CIRCULAȚIE (DJ 672C, DJ672E)

STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE ȘI SPAȚIU VERDE ADJACENT

STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

STRĂZI DE CATEGORIA A-IV-A ALEEE CAROSABILĂ DE ACCES