

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BĂLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind darea in folosinta gratuita, catre SC UTIL LOCAL SRL Balesti,
pe termen de 10 ani, a unui bun mobil

Consiliul local Balesti, judetul Gorj, intrunit in sedinta ordinara
Avand in vedere:

- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare privind darea in folosinta gratuita, catre SC UTIL LOCAL SRL Balesti, pe termen de 10 ani, a unui bun mobil ;
- Raportul de specialitate al Serviciului Economic ;
- HG 841/1995 privind procedurile de transmitere fără plata și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice;
- Procesul-verbal de predare preluare a unor bunuri disponibile, incheiat intre APIA GORJ si UAT Comuna Balesti, nr. 2718/11.03.2021, respectiv nr.4492/12.03.2021;

În temeiul art.129, alin.2, lit. c) si alin.6, lit.b), art.139, art.196, art.349-353 si art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările si completările ulterioare;

HOTARASTE

Art.1. Se aproba completarea domeniului privat al comunei Balesti, judetul Gorj, cu bunul mobil, Dacia Logan, numar de inmatriculare GJ 69 API, avand datele de identificare si valoarea de inventar prevazute in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita catre SC UTIL LOCAL SRL Balesti, in vederea prestarii de servicii publice, pe un termen de 10 ani, a bunului mobil, proprietate privata a U.A.T. Comuna Balesti, avand datele de identificare si valoarea de inventar prevazute in Anexa nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Predarea-primirea bunului se va face pe baza de proces-verbal, ce va constitui anexa la contractul de folosinta gratuita, in termen de 30 de zile de la data adoptarii prezentei hotarari.

Art.3. (1) SC UTIL LOCAL SRL are obligatia sa suporte cheltuielile de intretinere a bunului, potrivit destinatiei sale, sa respecte toate obligatiile

legale ale titularului dreptului de folosinta gratuita privind darea in folosinta gratuita a bunurilor proprietate privata a unitatilor administrativ-teritoriale.

(2) Modalitatile de angajare a raspunderii si sanctiunile sunt prevazute in contractul de folosinta gratuita, prevazut in Anexa nr.2 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. (1) Darea in folosinta gratuita se face pe baza unui contract de constituire a dreptului de superficie incheiat in forma autentica intre UAT Comuna Balesti si SC UTIL LOCAL SRL BALESTI, in conformitate cu legislatia in vigoare la data incheierii si semnarii lui de catre cele doua parti.

(2) Se imputerniceste primarul Comunei Balesti, dl. Ungureanu Madalin Ion sa semneze contractul de mai sus.

(3) Cheltuielile privind intabularea si taxele notariale vor fi suportate de SC UTIL LOCAL SRL Balesti.

(4) Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste primarul Comunei Balesti prin Serviciul Economic .

Art.5. Se comunica de catre Secretarul General al Comunei Balesti la:

- INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL GORJ
- PRIMARUL COMUNEI BALESTI
- SC UTIL LOCAL SRL BALESTI
- SERVICIUL ECONOMIC

**PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
BRAILA DUMITRU**



Hotararea a fost adoptata in sedinta ordinara a Consiliului local din data de 28.05.2021, cu un numar de 15 voturi pentru, 0 voturi impotriva, 0 abtineri, exprimate din numarul total de 15 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 15 consilieri in functie .

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI**

**BALESTI,
NR. 35/ 28.05.2021**

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BĂLEȘTI

ANEXA NR.1 LA HCL NR. 35/ 28.05.2021

DATELE DE IDENTIFICARE ALE BUNULUI MOBIL DAT IN FOLOSINTA
GRATUITA CATRE SC UTIL LOCAL SRL BALESTI

NR. CRT.	DENUMIRE BUN CE SE TRANSMITE	DATE DE IDENTIFICARE	VALOARE DE INVENTAR
1.	DACIA LOGAN 1.6 MPI	UU1LSDABH35646281	35.953,76 LEI

PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER LOCAL,
BRAILA DUMITRU



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
BALDOVIN CONSTANTIN CRISTI

ROMANIA

ANEXA 2 HCL NR. 35/28.05.2021

JUDETUL GORJ

COMUNA BALESTI, JUD. GORJ

CONTRACT DE COMODAT

(FOLOSINTA GRATUITA)

Nr. _____ din _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre,
UAT COMUNA BALESTI, cu sediul in sat Balesti, comuna Balesti, Str. Principala, nr. 173, avand contul,
deschis la Trezoreria Mun. Tg-JIU, CUI 4898797, reprezentata prin Primarul comunei Balesti, jud. Gorj, UNGUREANU MADALIN-ION, denumit in continuare comodant

si

S.C. UTIL LOCAL SRL BALESTI cu sediul in,
str..... nr., bloc, scara
..... (localitatea)
etaj, apartament, judetul/sectorul, avand cod unic de
inregistrare, atribut fiscal numar de ordine in registrul
comertului/...../....., contul nr. deschis la,
telefon, fax, reprezentata prin,cu functia de
....., in calitate de comodatar
au convenit sa incheie prezentul contract de comodat, cu respectarea
dispozitiilor art. 2146-2157 Cod civil si a urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL SI TERMENUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului il constituie bunul/bunurile care se acorda sub forma de imprumut de catre comodant comodatarului, cuprinse in anexa la HCL nr. ___/_____/dupa cum urmeaza

.....
.....
.....

2.2. Comodantul imprumuta comodatarului in mod gratuit bunul/bunurile prevazute la pct. 2.1.

2.3. Pretul (VALOAREA DE INVENTAR) bunului/bunurilor care face/fac obiectul prezentului contract este

.....

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe termen de 10 ani, incepand cu data incheierii lui.

3.2. Predarea bunurilor catre comodatar va avea loc la data de, data la care incepe executarea contractului.

3.3. Prin acordul partilor, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Comodantul se obliga:

a) sa preadea bunul mentionat in starea tehnica in care acesta se gaseste, pe baza de Proces-verbal de predare primire.

b) sa verifice periodic daca comodatarul foloseste bunul potrivit destinatiei stabilite fara a-l deteriora;

c) sa solicite incetarea folosintei gratuite si restituirea bunului cand interesul legitim o impune

4.2. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să prezinte, anual, autorităților prevăzute la art. 287 din Codul Administrativ, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare;
- c) să permită accesul autorităților prevăzute la art. 287 din Codul Administrativ pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- d) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- e) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- f) Folosința dobândită în baza actului prevăzut la art. 349 nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) Titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile prevăzute la art. 287 din Codul Administrativ cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului

V. INCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract incetează:

- a) la împlinirea termenului;
- b) dacă una dintre parti:
 - cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte parti;
 - își încalca vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată printr-o notificare scrisă de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea lui;
- c) alte cauze prevăzute de lege

5.2. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre parti.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau/si executarea obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.2. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termen de....., de la producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in (ore,zile) vederea limitarii consecintelor lui

6.3. Daca in termen de de la producere evenimentul respectiv nu inceteaza, partile (ore, zile) dreptul sa-si notifice incetarea deplin drept a prezentului contract fara ca vreuna dintre ele sa pretinda daune-interese

6.4. Cazul fortuit sau de forta majora exclude raspunderea comodatarului daca acesta nu a putut prevedea pericolul, nu a folosit bunul/bunurile conform destinatiei si daca nu l-a/le-a restituit comodantului la termen.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala ea va fi transmisa prin scrisoare recoman- data cu confirmare de primire (AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in

prima zi lucratoare dupa cea in care a fost expediata.
7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de ele.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. SANCTIUNI

Constituie contravenții dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni, incalcarea prevederilor pct. 4.2 din prezentul contract care se sanctioneaza potrivit art. 352 din OUG nr. 57/2019 .

X. CLAUZE FINALE

10.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act aditional incheiat intre partile contractante.

10.2. Prezentul contract, impreuna cu anexele sale care fac parte integranta din cuprinsul sau, reprezinta vointa partilor si inlatura orice alta intelegere verbala dintre acestea, anterioara sau ulterioara incheierii lui.

10.3. Prezentul contract s-a incheiat in exemplare, din care

COMODANT

COMODATAR
