

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
COMUNA BĂLEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

*privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită pe durata existenței locuinței  
proprietate personală*

Consiliul Local al comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședință ordinară publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bălești, județul Gorj, domnul jr. Ungureanu Mădălin-Ion, la proiectul de hotărâre privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Bălești;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bălești;
- Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.6/12.01.2013 pentru aprobarea reorganizării Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat al comunei Bălești în vederea atribuirii acestora în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani și a Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.19/31.03.2022 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru aprobarea reorganizării Coimisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat al comunei Bălești în vederea atribuirii acestora în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani și a Regulamentului de organizare și funcționare;
- Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.66/26.08.2022 privind aprobarea/ respingerea cererilor depuse de către tineri pentru atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al U.A.T. - Comuna Bălești, în vederea construirii unei locuințe proprietate personală, conform Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului României nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

În temeiul art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța Guvernului României nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, a suprafeței de 481 m.p., pentru fiecare dintre cei 38 de solicitanți ale căror cereri au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.66/26.08.2022.

**Art.2.** Se aprobă modelul-cadru al Contractului pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor, conform Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, în vederea construirii locuințelor, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre și se împuternicește primarul comunei să semneze aceste contracte.

**Art.3.** (1) Cu data adopării prezentei hotărâri, se abrogă Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.73/06.09.2022.

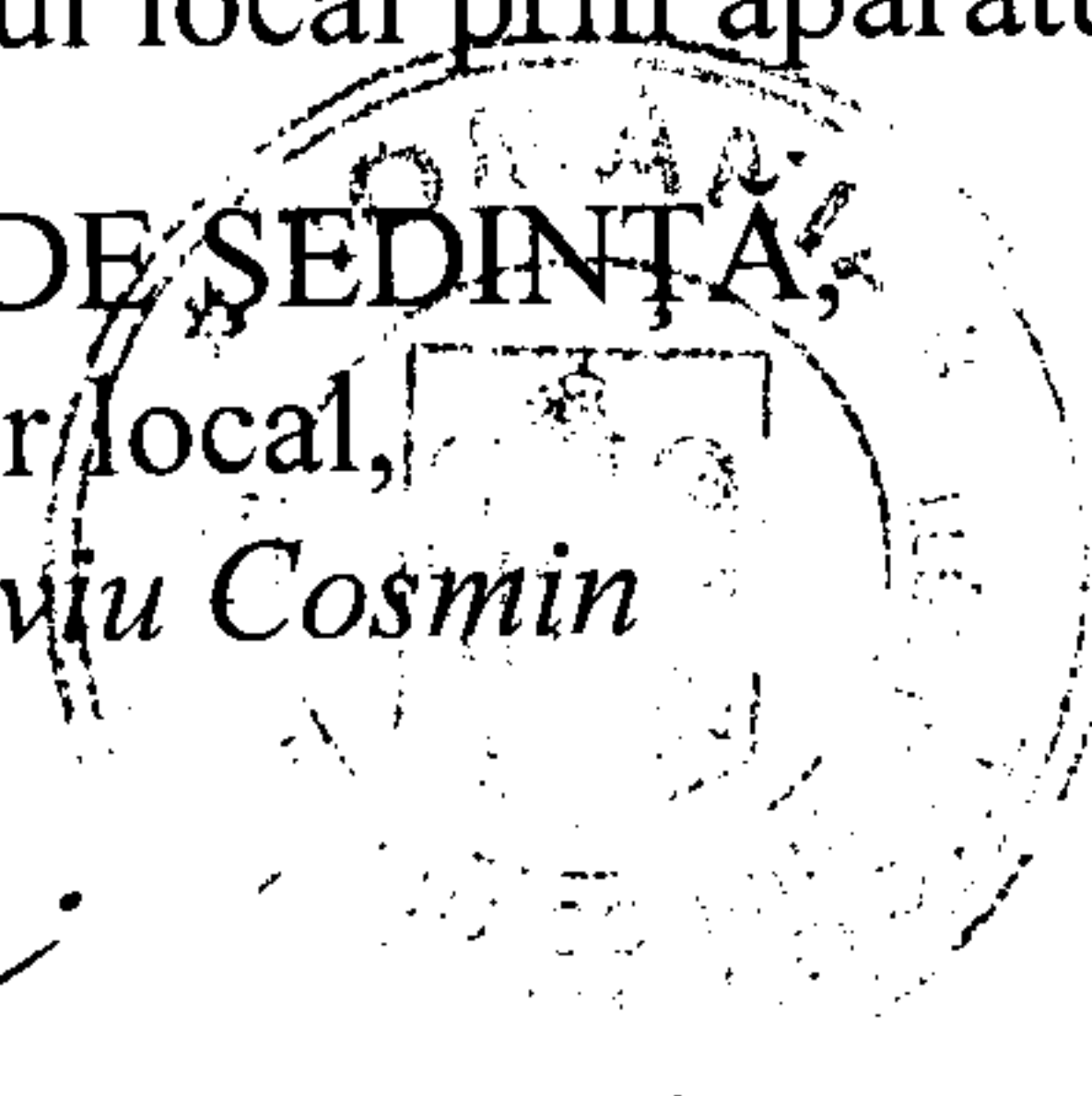
(2) Cu aceeași dată, Regulamentul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.6/12.01.2013 se modifică în mod corespunzător.

**Art.4.** Prezenta hotărâre, după adoptare, se va comunica în mod obligatoriu, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se va transmite primarului comunei, care are obligația să asigure, conform legii, aducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârilor adoptate de Consiliul local prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

*Măgdoi Silviu Cosmin*



Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Bălești din data de 25.11.2022 cu un număr de 12 voturi pentru, 0(zero) voturi împotriva, 2(două) abțineri, exprimate din numărul total de 14 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 14 consilieri în funcție.

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general,

*Jr. Baldovin Constantin-Cristi*



**Bălești**

**Nr. 105/25.11.2022**

## C O N T R A C T

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2022

### **I. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1. UAT COMUNA BĂLEȘTI, cu sediul în satul Bălești, str. Principală, nr.173, județul Gorj, având codul unic de înregistrare 4898797, telefon/fax 0253/220038, reprezentată prin domnul Ungureanu Mădălin-Ion, primarul comunei Bălești, în calitate de proprietar și

2. ...., CNP ....., cu domiciliul în comuna Bălești, sat ....., județul Gorj, având cartea de identitate, seria GZ, nr....., eliberată de SPCLEP Târgu-Jiu, la data de ....., în calitate de beneficiar, au convenit să încheie prezentul contract în temeiul Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare

### **II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

Obiectul contractului îl constituie atribuirea în folosință gratuită, pe durata existenței locuinței proprietate personală, a terenului în suprafață de 481 m.p., situat în satul Bălești, pct."Peste Iaz", având nr. cadastral .....

### **III. DURATA CONTRACTULUI**

Contractul se încheie pe o durată determinată de existența locuinței proprietate personală a beneficiarului.

### **IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

1. Comuna Bălești se obligă:

- a) să predea amplasamentul atribuit liber de orice sarcini, pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să asigure folosința gratuită și netulburată pe perioada derulării contractului;
- c) să redacteze contractul și să transmită invitația pentru semnarea acestuia în termen de 60 de zile de la data adoptării modelului de contract prin hotărâre a Consiliului Local Bălești.

2. Beneficiarul se obligă:

- a) să semneze contractul în termen de 60 de zile de la data comunicării invitației;
- b) să preia terenul prin proces verbal de predare-primire;
- c) să suporte toate cheltuielile de folosință ale imobilului (cheltuieli de întreținere, energie electrică, eventuale umpluturi ori nivelări), precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosirea imobilului;
- d) să obțină toate avizele și acordurile necesare construirii locuinței pe cheltuiala proprie;

- e) să obțină Autorizația de construire pe terenul atribuit și să depună, în termen de un an de la data preluării terenului, o copie a autorizației de construire și a Procesului verbal de începere a lucrărilor de construire, la Registratura Primăriei Bălești;
- f) să finalizeze locuința în termen de maxim 3 ani de la data preluării terenului, dovada urmând a se face cu procesul verbal de finalizare a lucrărilor;
- g) să nu cedeze folosința terenului, gratuit sau oneros, unor terți;
- h) să solicite acordul proprietarului terenului, în cazul înstrăinării locuinței realizate pe terenul deținut în folosință gratuită;
- i) dreptul de folosință gratuită a terenului nu se transmite noului proprietar, acesta având obligația să reglementeze folosința terenului în conformitate cu prevederile legale în vigoare (prin concesionarea sau cumpărarea terenului, cu aprobarea Consiliului Local);
- j) să respecte regimul minim de construcție (două camere, baie și bucătărie).

## **V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

1. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către UAT Comuna Bălești și fără intervenția instanței de judecată, la simpla notificare, în următoarele situații:

- a) în cazul nepreluării terenului prin Proces verbal de predare-primire, în termenul comunicat prin invitația transmisă;
- b) în cazul neînceperii construcției în termen de un an de la data preluării terenului prin proces verbal;
- c) în cazul nefinalizării construcției în termen de maxim 3 ani de la data încheierii procesului verbal de predare-primire a terenului;
- d) în cazul schimbării destinației de locuință sau închirierii terenului și locuinței altor persoane fizice sau juridice;
- e) în cazul înstrăinării locuinței;
- f) nerespectarea dimensiunilor și vecinătăților lotului atribuit, prevăzute în Planul de amplasament și delimitare a imobilului;
- g) în cazul neachitării eventualelor obligații față de bugetul local, în termen de 6 luni de la încheierea prezentului contract.

2. Prezentul contract încetează de plin drept, prin denunțare unilaterală de către beneficiar și fără intervenția instanței de judecată, în situația renunțării acestuia la teren. În această situație, terenul va fi predat liber de sarcini, în baza unui proces verbal de predare-primire.

## **VI. ALTE DISPOZIȚII**

1. În cazul în care nu se respectă oricare dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract, Consiliul Local al Comunei Bălești poate revoca hotărârea de dare în folosință gratuită a terenului, fără îndeplinirea altor formalități.

2. În cazul în care beneficiarul a pierdut dreptul de folosință gratuită a terenului ca urmare a neîndeplinirii obligațiilor ce îi revin conform contractului, este obligat să opteze pentru finalizarea construcțiilor executate, prin cumpărarea sau

concesionarea terenului sau să abandoneze proiectul în favoarea UAT Comuna Bălești.

## VII. FORȚA MAJORĂ

1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au 20 de zile dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## VIII. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

2. În cazul în care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești.

## IX. CLAUZE FINALE

1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

Prezent contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

UAT COMUNA BĂLEȘTI

BENEFICIAR,

PRIMAR,  
*jr. Ungureanu Mădălin-Ion*

.....

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local,

*Măgdoi Silviu Cosmin*

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar general,

*Jr. Baldovin Constantin-Cristi*