

**HOTĂRÂRE**

privind vânzarea unor terenuri proprietate privată a UAT Comuna Bălești

Consiliul Local al comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședință ordinară publică ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei, domnul Ungureanu Mădălin-Ion, la proiectul de hotărâre nr. 19.229/23.11.2022;
- Raportul de specialitate comun al Compartimentului Juridic, respectiv Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului din aparatul de specialitate al Primarului comunei la proiectul de hotărâre nr. 19.230/23.11.2022;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bălești;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , art. 36, alin.1;
- HCL nr. 22/04.07.2008 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Bălești;
- Cartea Funciara nr.42224 a Comunei Balesti, județul Gorj;
- Contractul de concesiune din data de 08.06.1998 si Actul aditional nr. 1/04.12.2018 ;
- Raport de evaluare nr.361/18.10.2022;
- Cartea Funciara nr.42156 a Comunei Balesti, județul Gorj;
- Contractul de concesiune din data de 14.04.1998 ;
- Raport de evaluare nr.304/31.08.2022;
- H.C.L. nr. 17/27.02.2015;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii –Republicata (2)
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX, cap.I, sect. a 2-a;
- Constituția României, republicată, art. 121 alin.1 și alin.2;
- Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei europene a autonomiei locale adoptata la Strasbourg pe 15.10.1985.

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit. c), alin.6 lit.b), art.136 alin.1, art.139 alin.2, art. 196 alin.1 lit. a), art. 364 alin.1 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

## HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se însușeste Raportul de evaluare nr.361/18.10.2022 privind teren intravilan, în suprafață de 971 mp, întocmit de către S.C. CONSULTING COMPANY S.R.L., evaluator autorizat Ciobanu Emanoil, teren care face parte din domeniul privat al comunei Bălești, situat în comuna Bălești, sat Ceauru, nr. 740, județul Gorj, C.F. nr. 42224 .

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului proprietatea privată a UAT COMUNA BĂLEȘTI, prevăzut la art.1, către persoana prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în condițiile legii.

**Art.3.** Se însușeste Raportul de evaluare nr.304/31.08.2022 privind teren intravilan, în suprafață de 932 mp, întocmit de către S.C. CONSULTING COMPANY S.R.L., evaluator autorizat Ciobanu Emanoil, teren care face parte din domeniul privat al comunei Bălești, situat în comuna Bălești, sat Ceauru, lot 13, Tarla 132, Parcela 1178/101, județul Gorj.

**Art.4.** Se aprobă vânzarea terenului proprietatea privată a UAT COMUNA BĂLEȘTI, prevăzut la art.3, către persoana prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în condițiile legii.

**Art.5.** La data încheierii contractelor de vânzare cumpărare încetează contractele de concesiune în cauză.

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Bălești, domnul Ungureanu Mădălin-Ion pentru îndeplinirea tuturor formalităților privind încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
MAGDOIU SILVIU COSMIN**

Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară a Consiliului Local Bălești din data de 25.11.2022, cu un număr de 14 voturi *pentru*, 0(zero) voturi *împotrivă*, 0(zero) *abțineri*, exprimate din totalul de 14 consilieri prezenți la ședința și din totalul de 14 consilieri în funcție.

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Baldovin Constantin-Cristi**

BĂLEȘTI  
Nr.108/25.11.2022

**TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI BĂLEȘTI  
SUPUSE VÂNZĂRII**

<b>NR. CRT.</b>	<b>CONCESIONAR</b>	<b>SUPRAFAȚA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>PRET -LEI-</b>
1.	MILITARU ION- ADRIAN	971 m.p.	Comuna Bălești, sat Ceauru, Aleea Ghencea, nr.740, județul Gorj.	28.700
2.	TAPALOG VALERIA	932 m.p.	Comuna Bălești, sat Ceauru, Tarla 132, Parcela 1178/101, județul Gorj.	27.300

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
MAGDOIU SILVIU COSMIN**

**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL,  
Baldovin Constantin-Cristi**