

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BĂLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unui teren proprietate privată a UAT Comuna Bălești

Consiliul Local al comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședință ordinară publică ;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 3.188/22.02.2023 al primarului comunei, domnul Ungureanu Mădălin-Ion ;
- Raportul de specialitate comun nr.3.189/22.02.2023 al Compartimentului Juridic, respectiv Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bălești;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar , art. 36, alin.1;
- HCL nr. 22/04.07.2008 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a bunurilor imobile din domeniul privat al comunei Bălești;
- Cartea Funciara nr.41635 a Comunei Balesti, județul Gorj;
- Contractul de concesiune nr.4018/18.10.2000 si Actul aditional nr. 12571/05.08.2022 ;
- Raport de evaluare nr.24/01.02.2023;
- H.C.L. nr. 17/27.02.2015;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii –Republicata (2)
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, Titlul IX, cap.I, sect. a 2-a;
- Constituția României, republicată, art. 121 alin.1 și alin.2;
- Legea nr. 199/1997 privind ratificarea Cartei europene a autonomiei locale adoptata la Strasbourg pe 15.10.1985.

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit. c), alin.6 lit.b), art.136 alin.1, art.139 alin.2, art. 196 alin.1 lit. a), art. 364 alin.1 din Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se însușeste Raportul de evaluare nr.24/01.02.2023 privind teren intravilan, în suprafață de 975 mp, întocmit de către S.C. CONSULTING COMPANY S.R.L., evaluator autorizat Ciobanu Emanoil, teren care face parte din domeniul privat al comunei Bălești, situat în comuna Bălești, sat Ceauru, lot 35, Tarla 132, Parcela 1178/100, județul Gorj, C.F. nr. 41635 .

Art.2. Se aprobă vânzarea terenului proprietatea privată a UAT COMUNA BĂLEȘTI, prevăzut la art.1, către persoana prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în condițiile legii.

Art.3. La data încheierii contractelor de vânzare cumpărare încetează contractele de concesiune în cauză.

Art.4. Se împuternicește primarul comunei Bălești, domnul Ungureanu Mădălin-Ion pentru îndeplinirea tuturor formalităților privind încheierea și semnarea contractului de vânzare-cumpărare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
E



Hotărârea a fost adoptată în ședința publică ordinară a Consiliului Local Bălești din data de 24.02.2023, cu un număr de 15 voturi *pentru*, 0(zero) voturi *împotriva*, 0(zero) *abțineri* exprimate din totalul de 15 consilieri prezenți la ședința și c
onsilieri în funcție.

CON
SEC
Baldo

A,
AL,
isti

BĂLEȘTI
Nr.21/24.02.2023

ANEXA LA HCL nr. 21/24.02.2023

TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A COMUNEI BĂLEȘTI
SUPUSE VÂNZĂRII

NR. CRT.	CONCESIONAR	SUPRAFAȚA	ADRESA	PRET -LEI-
1.	TATARU GRIGORE EMILIAN	975 m.p.	Comuna Bălești, sat Ceauru, lot 35, Tarla 132, Parcela 1178/100, județul Gorj, C.F. nr. 41635 .	28.620

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIUL LOCAL,
BA



CONTR
SECRET
Baldovin

șef,
RAL,
risti