

ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
MANTA CLAUDIU ȘI CHIVU-RĂCEANU MARIA

Licența de funcționare nr.7/4323/04.01.2021

Sediul: municipiul Târgu - Jiu, strada Unirii, nr.8A, județul Gorj

E-MAIL: spnmantaraceanu@yahoo.com

Nr. 255/05.04.2024.

ÎNȘTIINȚARE DE VÂNZARE; către Primăria com. Bălești, jud.Gorj

Ca urmare a cererii numiților **Roșoiu Maria**, cetățean român, CNP [redacted], cu domiciliul în mun. Târgu Jiu, str. Unirii, nr.23, bl.23, sc.3, ap.42, jud. Gorj, **Roșoiu Petrică**, cetățean român, CNP [redacted], cu domiciliul în mun. Târgu Jiu, str. Unirii, nr.23, bl.23, sc.3, ap.42, jud. Gorj și **Roșoiu Ivona**, cetățean român, CNP [redacted], cu domiciliul în mun. Târgu Jiu, Str. Luncilor, nr. 72, jud. Gorj, prin prezenta vă aducem la cunoștință, având în vedere prevederile art. 1746 Cod Civil privind vânzarea terenului din fondul forestier și dreptul de preempțiune al vecinilor, modificat conform OUG nr. 79/ 28.09.2011, art. V, că proprietarii **Roșoiu Maria, Roșoiu Petrică și Roșoiu Ivona**, vor vinde numitei **Lăcătușu Ramona-Nicoleta**, cetățean român, CNP [redacted] la prețul de 5.500 (cinci mii cinci sute) lei, cotele noastre părți de 1/12, 3/12, respectiv 2/24, rezultând cota totală de 5/12 din terenul cu numărul cadastral 43536, intabulat în Cartea funciară nr. 43536 a localității Bălești, jud. Gorj, în suprafață de 10.000 (zece mii) m.p. pădure, situat în extravilanul com. Bălești, jud. Gorj, tarlele 91 și 92, parcela 67, UP III Bîrsești, UA 5E,5B, 5G, 5H, învecinat la nord cu la nord cu De. 23, la est cu m. Giurcan Constantin, la sud cu terenuri agricole și la vest cu m. Meleca I. Ion.

Am dobândit cotele-părți menționate mai sus din teren ca bunuri proprii, astfel: noi, **Roșoiu Maria și Roșoiu Petrică**, prin moștenire de pe urma soțului, respectiv tatălui nostru, **Roșoiu Dumitru**, CNP [redacted], decedat la data de 08.04.2016, fost cu ultimul domiciliu în mun. Târgu Jiu, str. Unirii, bl. 7, ap. 42, județul Gorj, drepturile și calitatea fiindu-ne stabilite prin certificatul de moștenitor nr. 45/10.05.2023, stat în dosarul nr. 81/2023, de notar public Chivu-Răceanu Maria, din cadrul Societății Notariale Profesionale Manta Claudiu și Chivu-Răceanu Maria, cu sediul în mun. Târgu Jiu, jud. Gorj, supliment la certificatul de moștenitor nr. 121 / 29.09.2022, stat în dosarul nr. 139/2022, eliberat de Societatea Profesională Notarială Manta Claudiu și Chivu-Răceanu Maria, cu sediul în mun. Târgu Jiu, județul Gorj, notar public Chivu-Răceanu Maria și la certificatul de moștenitor nr. 19 / 26.04.2016, stat în dosarul nr. 27/2016, emis de Societatea Profesională Notarială Nistorescu, cu sediul în mun. Târgu Jiu, jud. Gorj, iar eu, **Roșoiu Ivona**, prin moștenire de pe urma soțului meu, **Roșoiu Nicolae**, CNP [redacted], decedat la data de 04.12.2008, fost cu ultimul domiciliu în com. Bălești, jud. Gorj, drepturile și calitatea fiindu-mi stabilite prin certificatul de moștenitor nr. 46 / 10.05.2023, eliberat în dosarul succesoral nr. 80 /2023, supliment la certificatul de moștenitor nr. 120 / 29.09.2022, eliberat în dosarul nr. 138/2022, de notar public Chivu-Răceanu Maria, din cadrul Societății Notariale Profesionale Manta Claudiu și Chivu-Răceanu Maria, cu sediul în mun. Târgu Jiu, jud. Gorj.

Numiții **Roșoiu Maria**, cetățean român, CNP [redacted], cu domiciliul în mun. Târgu Jiu, str. Unirii, nr.23, bl.23, sc.3, ap.42, jud. Gorj, **Roșoiu Petrică**, cetățean român, CNP [redacted], cu domiciliul în mun. Târgu Jiu, str. Unirii, nr.23, bl.23, sc.3, ap.42, jud. Gorj și **Roșoiu Ivona**, cetățean român, CNP [redacted], cu domiciliul în mun. Târgu Jiu, Str. Luncilor, nr. 72, jud. Gorj, declarăm pe propria răspundere că nu cunoaștem domiciliul vecinilor de pe actele menționate anterior.

Vă rog să îmi comunicați dacă după afișarea prezentei înștiințări, în termen de 30 de zile, vecinii mai sus menționați sunt interesați de achiziționarea terenului sau sunt de acord cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare în termenii și condițiile pe care proprietarii le vor considera de cuviință.

Notar Public
Chivu-Răceanu Maria,

