

R O M Â N I A
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BĂLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L nr. 114/18.12.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum, în Comuna Bălești, județul Gorj” finanțat de Ministerul Energiei prin Fondul pentru Modernizare, Programul-Cheie 1 – Surse regenerabile de energie și stocarea energiei

Consiliul Local al Comunei Bălești întrunit în ședința ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 947/ 22.01.2025 întocmit de Primarul Comunei Bălești;
- Raportul de specialitate nr. 948/ /22.01.2025 întocmit de Serviciul economic, achiziții publice și administrativ;
- Solicitarea de clarificări nr. 2;
- Avizele consultative ale comisiilor de specialitate pe principalele domenii de activitate ale Consiliului Local al Comunei Bălești;
- Legea nr. 122/2015 pentru aprobarea unor măsuri în domeniul promovării producerii energiei electrice din surse regenerabile de energie și privind modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare.
- Prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (3) lit. d), art. 140 alin. (1) și art. 196-199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă modificarea H.C.L nr. 114 din 18.12.2023 privind aprobarea Studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții ”Capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum, în Comuna Bălești, județul Gorj”, conform Anexelor nr.1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Celelalte prevederi ale ale HCL nr. 114 din 18.12.2023 rămân neschimbate.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, se însărcinează Primarul Comunei Bălești prin intermediul aparatului de specialitate.

Art.4. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică Primarului Comunei Bălești și Instituției Prefectului a Județului Gorj.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
ANINOIU CONSTANTIN**



Hotararea a fost adoptata in sedinta publica ordinara a Consiliului Local Balesti din data de 30.01.2025, cu un numar de 15 voturi *pentru*, 0 voturi *impotriva*, 0 *abtineri*, exprimate din totalul de 15 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 15 consilieri in functie .

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
BALDOVIN CONSTANTIN-CRISTI**

**BĂLEȘTI
NR. 4/30.01.2025**

STUDIU DE FEZABILITATE

Capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum, în comuna Bălești, județul Gorj

Beneficiar

Primăria Bălești

Proiectant

S.C.Megatronic World Productions S.R.L

Proiect nr: 034

- 2023-

LISTA RESPONSABILII DE PROIECT

Denumirea investiției: **Capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum în Comuna Bălești, județul Gorj**

Amplasamentul: **UAT BĂLEȘTI**

Beneficiarul investiției: **Primăria Comunei Bălești**

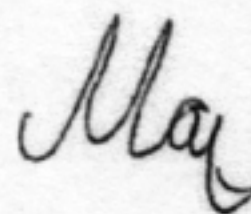
Sef proiect: **ing. Ioniță Bucșe**



Amenajări și sistematizare: **ing. Gheorghe Gligan**



Instalații electrice: **ing. Răzvan Marcel Mărcuș**



Capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum în Comuna Bălești, județul Gorj

Cuprins

1. Informații generale privind obiectivul de investiții	5
1.1. Denumirea obiectivului de investiții.....	5
1.2. Ordonator principal de credite/investitor	5
1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)	5
1.4. Beneficiarul investiției	5
1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate	5
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/ proiectului de investiții	6
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	6
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structure instituționale și financiare	6
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	9
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	14
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	26
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/ opțiuni tehnicoeconomice pentru realizarea obiectivului de investiții ²⁾	27
3.1. Particularități ale amplasamentului:.....	27
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:.....	37
3.3. Costurile estimative ale investiției:.....	65
3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:.....	66
3.5. Grafice orientative de realizare a investiției	68
4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(e) propus(e).....	70
4.1. Prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință	70
4.2. Analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice, ce pot afecta investiția	71
4.3. Situația utilităților și analiza de consum:	77
4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții:	77

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii, care justifică dimensionarea obiectivului de investiții.....	80
4.6. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară	81
4.7. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu sau, după caz, analiza cost-eficacitate.....	89
4.8. Analiza de senzitivitate ³⁾	93
4.9. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor	94
5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă).....	97
5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor.....	97
5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e)	97
5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:	97
5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:.....	100
5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specific funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice	101
5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/ ugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.....	102
6. Urbanism, acorduri și avize conforme	102
6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire	102
6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege	102
6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică.....	102
6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților	103
6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară	103
6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice	103
7. Implementarea investiției	103
7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției.....	103

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare.....	103
7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare	104
7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.....	104
8. Concluzii și recomandări	104

ANEXA 2- Varianta 1

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii				
Capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum, în Comuna Bălești, Județul Gorj				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1- Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducera la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2- Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		4.572,11	868,70	5.440,81
2.1.	<i>Drum de acces Parc Fotovoltaic</i>	4.572,11	868,70	5.440,81
CAPITOLUL 3- Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.1.	<i>Studii de teren</i>	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.1.2.	<i>Raport privind impactul asupra mediului</i>	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	<i>Alte studii specifice</i>	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	154.000,00	29.260,00	183.260,00
3.5.1.	<i>temă de proiectare</i>	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	<i>studiu de fezabilitate</i>	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	<i>studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general</i>	60.000,00	11.400,00	71.400,00
3.5.4.	<i>documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor</i>	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5.5.	<i>verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție</i>	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.5.6.	<i>proiect tehnic și detalii de execuție</i>	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.7.	Consultanță	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7.1.	<i>managementul de proiect pentru obiectivul de investiții</i>	65.000,00	12.350,00	77.350,00
3.7.2.	<i>auditul financiar</i>	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.	Asistență tehnică	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.8.1.	<i>asistență tehnică din partea proiectantului</i>	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.8.1.1	<i>pe perioada de execuție a lucrărilor</i>	5.400,00	1.026,00	6.426,00

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	600,00	114,00	714,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		283.000,00	53.770,00	336.770,00
CAPITOLUL 4- Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	495.171,52	94.082,59	589.254,11
4.1.1.	Imprejmuire și sistematizare verticală	153.877,60	29.236,74	183.114,34
4.1.2.	Sistem fotovoltaic	341.293,92	64.845,84	406.139,76
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	113.843,01	21.630,17	135.473,19
4.2.1.	Sistem fotovoltaic(Montaj Echipamente)	113.843,01	21.630,17	135.473,19
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	948.691,78	180.251,44	1.128.943,22
4.3.1.	Sistem fotovoltaic (Echipamente)	948.691,78	180.251,44	1.128.943,22
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	4.500,00	855,00	5.355,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		1.562.206,31	296.819,20	1.859.025,51
CAPITOLUL 5- Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	12.497,65	2.374,55	14.872,20
5.1.1.	Lucrări de construcții	12.497,65	2.374,55	14.872,20
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	13.113,93	1.183,13	14.297,06
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	3.130,42	0,00	3.130,42
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	626,08	0,00	626,08
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	3.130,42	0,00	3.130,42
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6.227,00	1.183,13	7.410,13
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	26.451,94	5.025,87	31.477,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10.000,00	1.900,00	11.900,00
TOTAL CAPITOL 5		62.063,52	10.483,55	72.547,07
CAPITOLUL 6- Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	1.000,00	190,00	1.190,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 6		3.000,00	570,00	3.570,00
TOTAL GENERAL		1.914.841,94	362.511,45	2.277.353,39
Din care C+M		626.084,30	118.956,02	745.040,32

Data
12.11.2023

Întocmit

Ing. Ionita Bucse

Beneficiar/ Investitor
UAT Comuna Bălești
Primar



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

"Capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile pentru autoconsum, în Comuna Bălești, județul Gorj"

AUTORITATEA CONTRACTANTĂ: UAT COMUNA BĂLEȘTI**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI**

- a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei/euro, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală LEI fără TVA	Din care C+M Lei fără TVA	Valoarea totală Euro fără TVA	Din care C+M Euro fără TVA
1.914.841,94	626.084,30	384.861,91	125.835,97
Valoarea totală LEI cu TVA	Din care C+M Lei cu TVA	Valoarea totală Euro cu TVA	Din care C+M Euro cu TVA
2.277.353,39	745.040,32	457.722,67	149.744,81
VALAREA TOTALĂ ELIGIBILĂ LEI		VALOAREA TOTALĂ NEELIGIBILĂ LEI	
2.277.353,39		0	

Valoarea ajutorului de stat solicitat este calculată ca fiind 100%.

- b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții – și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:
- Indicatorul I.1. = Capacitate operațională suplimentară instalată de producere a energiei din surse regenerabile 0.350 [MWp]
 - Indicatorul I.2. = Reducerea gazelor cu efect de seră. Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră = 449,2 MWhe/an*0,6177 tone CO₂/MWhe= 274,87 (echivalent tone CO₂/an)
 - Indicator I.3. = Producția medie de energie electrică din surse regenerabilă 449,2 [MWh/an]

- Indicator I.4. = Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință 8984 [MWh] utilizată 100% pentru consum propriu
- Indicator I.5. = Factorul de capacitate al centralei = 14,65 %

Indicatori socio-economici	
1	Realizarea unei facilități de producție pentru energia sustenabilă în vederea consumului propriu al Comunei Coroieni
2	Reducerea cantității de energie electrică achiziționată din SEN pentru consumul propriu de energie al Comunei Coroieni
3	Reducerea impactului asupra mediului, cuantificat prin amprenta de CO2 echivalent, generate de sectorul energetic prin înlocuirea unei părți din cantitatea de combustibili fosili consumați în fiecare an – cărbune, gaz natural
4	Creșterea numărului și puterii instalate a instalațiilor de producere de energie electrică verde, contribuind la obiectivului Planului verde european ca strategie de creștere sustenabilă a Europei și combaterea schimbărilor climatice în concordanță cu angajamentele Uniunii de a pune în aplicare Acordul de la Paris și obiectivele de dezvoltare durabilă ale ONU
5	Creșterea ponderii energiei regenerabile în totalul consumului de energie primară, ca rezultat al investițiilor de creștere a puterii instalate de producere a energiei electrice din surse regenerabile de energie eoliană, solară sau hidro;
6	Atingerea obiectivelor Uniunii Europene privind producția de energie din surse regenerabile prevăzute în Directiva (UE) 2018/2001 a Parlamentului European și a Consiliului privind promovarea utilizării energiei din surse regenerabile
7	Atingerea obiectivului privind neutralitatea climatică, prevăzut în Regulamentul (UE) 2021/1119 al Parlamentului European și al Consiliului din 30 iunie 2021 de stabilire a cadrului pentru atingerea neutralității climatice și de modificare a Regulamentelor (CE) nr. 401/2009 și (UE) 2018/1999 ("Legea europeană a climei"), referitor la asigurarea, până cel târziu în 2050, a unui echilibru la nivelul Uniunii între emisiile și absorbțiile de gaze cu efect de seră care sunt reglementate în dreptul Uniunii, astfel încât să se ajungă la zero emisii nete până la acea dată
8	Decongestionarea Sistemului Energetic Național (SEN) prin utilizarea de noi capacități de producție a energiei electrice descentralizate;
9	Punerea în aplicare a inițiativei emblematice Accelerarea (Power-up) din Strategia anuală pentru 2021 privind creșterea durabilă, care are ca obiectiv dezvoltarea și utilizarea surselor regenerabile de energie EUR-Lex - 52020DC0575 - EN - EUR-Lex (europa.eu) .

c) **Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni: 24 luni**