

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BALESTI

HOTĂRÂRE

privind darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Antonie Mogoș” Ceauru,
a imobilelor-teren și construcții situate în UAT Bălești, sat Ceauru, Al.
Școlarilor nr. 12, aflate în domeniul public al Comunei Bălești

Consiliul Local al Comunei Bălești, județul Gorj

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului nr. 12.454/23.07.2025;
- Raportul de specialitate al Serviciului economic nr. 12.455/23.07.2025;
- Extrasul de carte funciară nr. 41905, emis de OCPI Gorj, care atestă dreptul de proprietate publică al Comunei Bălești asupra imobilelor în cauză;
- Avizul comisiei de specialitate a Consiliului Local;

În baza dispozițiilor art. 297, art. 298 și art. 299 din OUG nr. 57/2019 — Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea Școlii Gimnaziale „Antonie Mogoș” Ceauru, persoană juridică de interes local, a imobilelor situate în sat Ceauru, Al. Școlarilor nr. 12, identificate astfel:

- Teren intravilan, curți-construcții și arabil, în suprafață totală de 5.406 mp, înscris în CF nr. 41905 Balesti, nr. cadastral 41905;
- Construcțiile:
 - Grădiniță P+1, nr. cadastral 41905-C1, suprafață construită la sol 217 mp;

- o Atelier, nr. cadastral 41905-C2, suprafață construită la sol 96 mp;
- o Anexă, nr. cadastral 41905-C3, suprafață construită la sol 31 mp;

conform descrierii din extrasul de carte funciară .

Art.2. Predarea-primirea imobilelor prevăzute la art. 1 se va face pe baza unui contract de dare în administrare, model-cadru anexat prezentei hotărâri.

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește primarul, prin aparatul de specialitate al acestuia, împreună cu conducerea Școlii Gimnaziale „Antonie Mogoș” Ceauru.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică primarului, Școlii Gimnaziale „Antonie Mogoș” Ceauru, Serviciului economic si Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru efectuarea notării în cartea funciară .

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL,
Cârstea Vasile**




Hotararea a fost adoptata in sedinta publica ordinara a Consiliului Local Balesti din data de 25.07.2025, cu un numar de 15 voturi *pentru*, 0 voturi *impotriva*, 0 *abtineri*, exprimate din totalul de 15 consilieri prezenti la sedinta si din totalul de 15 consilieri in functie .

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
BALDOVIN CONSTANTIN-CRISTI**



**BĂLEȘTI
NR. 55/25.07.2025**

CONTRACT DE DARE ÎN ADMINISTRARE

încheiat astăzi, _____, între:

Comuna Bălești, cu sediul în comuna Bălești, str. Principală nr. _____, județul Gorj, cod fiscal _____, reprezentată legal prin primar _____, denumită în continuare „Proprietar”,

și

Școala Gimnazială „Antonie Mogoș” Ceauru, cu sediul în sat Ceauru, comuna Bălești, județul Gorj, cod fiscal _____, reprezentată prin director _____, denumită în continuare „Administrator”,

Art. 1. Obiectul contractului

Darea în administrare a imobilelor (teren și construcții) situate în sat Ceauru, Al. Școlarilor nr. 12, înscrise în CF nr. 41905, după cum urmează:

- Teren — 5.406 mp, nr. cad. 41905;
- Grădiniță — nr. cad. 41905-C1, 217 mp;
- Atelier — nr. cad. 41905-C2, 96 mp;
- Anexă — nr. cad. 41905-C3, 31 mp.

Art. 2. Durata

Darea în administrare se face pe durata existenței destinației educaționale a imobilelor, cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 3. Obligațiile părților

Administratorul are următoarele obligații:

- folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și ale actului de dare în administrare;
- asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor ca un bun proprietar, suportând toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;
- efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;
- culegerea fructelor bunului;
- efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și ale legislației în materia achizițiilor publice;
- suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal, fără schimbarea uzului, interesului public și destinației bunului;
- obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor.

Proprietarul (Comuna Bălești):

- predă imobilele libere de sarcini;
- sprijină reparațiile capitale, conform bugetului aprobat.

Art. 4. Predarea-primirea

Se face prin proces-verbal de predare-primire încheiat între părți în termen de 10 zile de la semnarea prezentului contract.

Art. 5. Litigii

Litigiile se soluționează pe cale amiabilă sau, în caz contrar, de instanțele competente.

Art. 6. Dispoziții finale

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării.

Semnat astăzi, _____, în două exemplare.

Dare în administrare:

Comuna Bălești

Primar: _____

Administrator:

Școala Gimnazială „Antonie Mogoș” Ceauru

Director: _____