

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BĂLEȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr.15494 din 17.09.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită pe durata existenței locuinței
proprietate personală*

Consiliul Local al comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședință ordinară publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bălești, județul Gorj, domnul jr. Ungureanu Mădălin-Ion, la proiectul de hotărâre privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Bălești;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bălești;
- Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.6/12.01.2013 pentru aprobarea reorganizării Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat al comunei Bălești în vederea atribuirii acestora în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani și a Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.19/31.03.2022 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru aprobarea reorganizării Coimisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat al comunei Bălești în vederea atribuirii acestora în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani și a Regulamentului de organizare și funcționare;
- Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.65/29.08.2025 privind aprobarea/ respingerea cererilor depuse de către tineri pentru atribuirea a 8 loturi în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța Guvernului României nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, a suprafeței de 481 m.p. (pct."Peste Iaz"), pentru fiecare dintre cei 8 solicitanți ale căror cereri au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.65/29.08.2025, astfel:

- nr. cadastral 42343 - Ștefu Ionuț-Alexandru;
- nr. cadastral 42339 - Dănău Grigore-Gabriel;
- nr. cadastral 42331 - Lădaru Ana-Maria-Felicia;
- nr. cadastral 42318 - Popete Ecaterina;
- nr. cadastral 42315 - Trohonel Ionuț-Constantin;
- nr. cadastral 42314 - Mateescu Alexandru-Daniel;
- nr. cadastral 42313 - Păun Maria-Monica;
- nr. cadastral 42312 – Pîrtaiche (fostă Pîrvu) Elena-Daniela.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei să semneze contractele pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor, conform Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, în vederea construirii locuințelor, conform modelului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.105/25.11.2022.

Art.3. Prezenta hotărâre, după adoptare, se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se va transmite primarului comunei, care are obligația să asigure, conform legii, aducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârilor adoptate de Consiliul local prin aparatul de specialitate.

Față de cele prezentate, solicit Consiliului Local Bălești, întrunit în ședință ordinară publică, adoptarea acestui proiect de hotărâre.

INIȚIATOR PROIECT DE HOTĂRÂRE,
P R I M A R,

Jr. Ungureanu Mădălin-Ion



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

Secretarul Consiliului Local,
Jr. Baldovin Constantin-Cristi

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BĂLEȘTI
PRIMAR
Nr. 15495 din 17.09.2025

REFERAT DE APROBARE

*privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită pe durata existenței locuinței
proprietate personală*

În temeiul drepturilor și atribuțiilor conferite de art. 136, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Comunei Bălești, întrunit în ședință ordinară publică la data de 26.09.2025, adoptarea proiectului de hotărâre privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Conform art. 154, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul administrativ, primarul asigură respectarea drepturilor și libertăților fundamentale ale cetățenilor, a prevederilor Constituției, precum și punerea în aplicare a legilor, a decretelor Președintelui României, a ordonanțelor și hotărârilor Guvernului, a hotărârilor consiliului local, dispune măsurile necesare și acordă sprijin pentru aplicarea ordinelor și instrucțiunilor cu caracter normativ ale miniștrilor, ale celorlalți conducători ai autorităților administrației publice centrale, ale prefectului, a dispozițiilor președintelui consiliului județean, precum și a hotărârilor consiliului județean, în condițiile legii.

Legea nr.15/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, reglementează regimul atribuirii, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani, a unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale, pentru construirea unei locuințe proprietate personală. Atribuirea terenului se face în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, în limita suprafețelor disponibile, prin hotărâre a consiliului local al comunei, orașului, municipiului sau sectorului municipiului București în care este situat terenul.

Având în vedere că prin HCL nr.65/29.08.2025 s-au aprobat cererile a 8 tineri cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani (la data depunerii cererilor) pentru atribuirea unei suprafețe de teren, din terenurile aflate în domeniul privat al UAT Comuna Bălești, pentru construirea de locuințe proprietate personală, se impune să aprobăm atribuirea suprafeței de 481 m.p. pentru fiecare dintre acești tineri, conform Planurilor de amplasamente și delimitare a imobilelor și să împuternicim primarul să semneze contractele pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor, în vederea construirii locuințelor.

Cele 8 loturi disponibile au fost atribuite astfel: nr. cadastral 42343 - Ștefu Ionuț-Alexandru; nr. cadastral 42339 - Dănău Grigore-Gabriel; nr. cadastral 42331 - Lădaru Ana-Maria-Felicia; nr. cadastral 42318 - Popete Ecaterina; nr. cadastral 42315 - Trohonet Ionuț-Constantin; nr. cadastral 42314 - Mateescu Alexandru-Daniel; nr. cadastral 42313 - Păun Maria-Monica și nr. cadastral 42312 – Pîrtaiche (fostă Pîrvu) Elena-Daniela.

Față de cele prezentate mai sus, supun spre aprobare Consiliului Local Bălești, proiectul de hotărâre privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

PRIMAR,

Jr. Ungureanu Mădălin-Ion



ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
PRIMĂRIA COMUNEI BĂLEȘTI
Compartimentul Juridic
Nr.15496 din 17.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală

În baza dispozițiilor art.136, alin.(3), lit.a) și alin.(8), lit.b) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Compartimentul Juridic din aparatul de specialitate al Primarului comunei Bălești a luat în discuție, analiză și dezbateră referatul de aprobare și proiectul de hotărâre privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală.

Proiectul de hotărâre a cărui adoptare se solicită a fost inițiat de către domnul Ungureanu Mădălin-Ion, primarul comunei în temeiul Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată (2), cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului României nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, la inițierea proiectului de hotărâre s-au avut în vedere: Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.6/12.01.2013 pentru aprobarea reorganizării Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat al comunei Bălești în vederea atribuirii acestora în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani și a Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.19/31.03.2022 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru aprobarea reorganizării Coimisiei pentu identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat al comunei Bălești în vederea atribuirii acestora în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani și a Regulamentului de organizare și funcționare și Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.65/29.08.2025 privind aprobarea/ respingerea cererilor depuse de către tineri pentru atribuirea a 8 loturi în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

Față de cele prezentate mai sus, Compartimentul Juridic apreciază că proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile de formă, conținut și legalitate și propune adoptarea acestuia în forma prezentată de către inițiator.

COMPARTIMENTUL JURIDIC,
Jr. Ijac Gheorghe

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BĂLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

*privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită pe durata existenței locuinței
proprietate personală*

Consiliul Local al comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședință ordinară publică;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bălești, județul Gorj, domnul jr. Ungureanu Mădălin-Ion, la proiectul de hotărâre privind atribuirea terenurilor în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală;
- Raportul de specialitate întocmit de către Compartimentul Juridic din aparatul de specialitate al Primarului Comunei Bălești;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bălești;
- Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.6/12.01.2013 pentru aprobarea reorganizării Comisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat al comunei Bălești în vederea atribuirii acestora în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 – 35 ani și a Regulamentului de organizare și funcționare, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.19/31.03.2022 privind modificarea și completarea Regulamentului pentru aprobarea reorganizării Coimisiei pentru identificarea și inventarierea terenurilor din domeniul privat al comunei Bălești în vederea atribuirii acestora în folosință gratuită, la cerere, tinerilor cu vârsta cuprinsă între 18 și 35 de ani și a Regulamentului de organizare și funcționare;
- Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.65/29.08.2025 privind aprobarea/ respingerea cererilor depuse de către tineri pentru atribuirea a 8 loturi în vederea construirii de locuințe proprietate personală.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.896/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196, alin. (1), litera a) din Ordonanța Guvernului României nr.57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită pe durata existenței locuinței proprietate personală, a suprafeței de 481 m.p. (pct.”Peste Iaz”), pentru fiecare dintre cei

8 solicitanți ale căror cereri au fost aprobate prin Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.65/29.08.2025, astfel:

- nr. cadastral 42343 - Ștefu Ionuț-Alexandru;
- nr. cadastral 42339 - Dănău Grigore-Gabriel;
- nr. cadastral 42331 - Lădaru Ana-Maria-Felicia;
- nr. cadastral 42318 - Popete Ecaterina;
- nr. cadastral 42315 - Trohonel Ionuț-Constantin;
- nr. cadastral 42314 - Mateescu Alexandru-Daniel;
- nr. cadastral 42313 - Păun Maria-Monica;
- nr. cadastral 42312 – Pîrtaiche (fostă Pîrvu) Elena-Daniela.

Art.2. Se împuternicește primarul comunei Bălești să semneze contractele pentru atribuirea în folosință gratuită a terenurilor, conform Legii nr.15/2003, cu modificările și completările ulterioare, în vederea construirii locuințelor, conform modelului aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Bălești nr.105/25.11.2022.

Art.3. Prezenta hotărâre, după adoptare, se va comunica, prin grija secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, Instituției Prefectului - Județul Gorj, în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se va transmite primarului comunei, care are obligația să asigure, conform legii, aducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârilor adoptate de Consiliul local prin aparatul de specialitate.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
C o n s i l i e r,
Cârstea Vasile

Hotărârea a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local Bălești din data de 26.09.2025 cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotrivă, _____ abțineri, exprimate din numărul total de _____ consilieri prezenți la ședință și din totalul de 15 consilieri în funcție.

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul Consiliului Local Bălești
Jr. Baldovin Constantin-Cristi

Bălești
Nr. _____
din 26.09.2025