

Comuna Balesti, Judetul Gorj

Delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al UAT Comuna

Balesti, judetul Gorj, prin concesiune de servicii

COMUNA BALESTI
JUDETUL GORJ
NR. 16497/03.10.2025

Aprobat,
PRIMAR,
UNGUREANU MADALIN ION



STRATEGIE DE CONTRACTARE

Delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al UAT Comuna

Balesti, judetul Gorj, prin concesiune de servicii

☒ Elaborata in data de 03.10.2025

☐ Revizuita in data de

In conformitate cu prevederile Legii 100/2016 si ale HG 867/2016, art. 9 se elaboreaza prezenta Strategie de contractare.

Date privind autoritatea contractanta: COMUNA BALESTI

Adresa: Comuna Balesti, judetul Gorj

Tipul autorității contractante și activitatea principală :

Autoritate Publica Locala – UAT Comuna Balesti

Activitate principala: Servicii ale administrației publice locale

Numar de identificare atribuit dosarului de autoritatea contractanta: 4898797/2025/2

Prezenta Strategie de contractare documenteaza deciziile Autoritatii Contractante din etapa de planificare/pregtare a achizitiei publice avand ca obiect :

I	Obiect contract	Achizitie de			
		Servicii	Furnizare	Lucrari	Mixt
I.1	Tipul contractului			X	
I.2	Coduri CPV	65100000-4 Distributie de apa si servicii conexe (Rev			
I.3	Descriere succinta contract	Delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al UAT Comuna Balesti prin concesiune de servicii			
II	Justificarea necesitatii si oportunitatii achizitiei	Având în vedere că operatorul economic, care prestează serviciul de alimentare cu apă și canalizare pe raza comunei Bălești, actualmente are încheiat cu UAT Comuna Balești un contract de prestări servicii pentru sistemul de gestionare deseuri menajere, conform legislației în vigoare, se impune concesionarea serviciului de alimentare cu apă și canalizare prin scoaterea la licitație publică. Argumentele care stau la baza concesionarii prin licitatie publică a serviciului de alimentare cu apă și			

Comuna Balesti, Judetul Gorj

Delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al UAT Comuna

Balesti, judetul Gorj, prin concesiune de servicii

		canalizare consta în: a) prin realizarea de procedura simplificata se va putea obtine selectarea unui concesionar care sa ofere raportul optim între pret (mic) al tarifelor si calitate (ridicata) a serviciilor. b) posibilitatea de a obtine tarife cât mai mici pentru o calitate ridicata, va permite Comunei Balesti sa creasca calitatea serviciilor de alimentare cu apă și canalizare într-un buget comparabil. c) conform prevederilor caietului de sarcini Comuna Balesti va primi anual de la concesionar o redeventa, ce urmeaza a fi stabilita prin contractul de concesiune de servicii.
II.3	Obiectivul din strategia locala/regionala /nationala de dezvoltare la a carui realizare contribuie /contractul/acordul cadru	Proiectul se incadreaza in prevederile de dezvoltare strategica locala si regionala: ☐ Plan Urbanistic General ☐ Strategia de Dezvoltare Locala
III	Valoare estimata a contractului	Determinare valoare estimata: I. Estimare serviciu alimentare cu apă $341.200 \text{ mc/an} \times 4,88 \text{ lei/mc} = 1.665.056 \text{ lei/an}$ $1.665.056 \text{ lei/an} \times 5 \text{ ani} = 8.325.280 \text{ lei}$ II. Estimare serviciu canalizare menajera $307.000 \text{ mc apa menajera}$, ceea ce reprezinta un procent de cca. 90% din consumul estimat de apă $307.000 \text{ mc} \times 3,84 \text{ lei/mc} = 1.178.880 \text{ lei/an}$ $1.178.880 \text{ lei/an} \times 5 \text{ ani} = 5.894.400 \text{ lei}$ Valoare totala estimata: $8.325.280 \text{ lei} + 5.894.400 \text{ lei} = 14.219.680,00 \text{ lei}$ Determinarea valorii estimate s-a facut in baza documentatiei tehnice – Caiet de sarcini Valoarea estimată a prezentei concesiuni este de 14.219.680,00 lei fara TVA, ceea ce presupune achiziția acestor lucrari prin procedura de achiziție - Procedura Simplificata, conform art 11 din Legea 100/2016, coroborat cu art. 73 HG 867/2016
IV	Suplimentare valoare estimata achizitie (procent%)	0%
V	Formula de ajustare a pretului	Conform contract capitolul X
VI	Clauze de revizuire	Nu se aplică.
VII	Fonduri alocate	-
VII.1	Sursa de finantare	-
VII.2	Detaliere	-
VIII	Pozitie PAAP	1

Comuna Balesti, Judetul Gorj

Delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al UAT Comuna

Balesti, judetul Gorj, prin concesiune de servicii

VIII.1	PAAP aprobat	DA
IX.A	Managementul procesului de achizitie	
Etapa I – Etapa de planificare/pregatire, inclusiv consultarea pietei		
IX.A.1	Directia responsabila	Compartiment intern specializat in achizitii
IX.A.2	Complexitate (nivel)	Mediu
IX.A.3	Resurse utilizate (nr. De persoane)	2
IX.A.4	Din care Experti externi	0
Etapa II – Etapa de organizarea procedurii si atribuirea contractului		
IX.B.1	Directia responsabila	Compartiment intern specializat in achizitii
IX.B.2	Complexitate (nivel)	Mediu
IX.B.3	Resurse utilizate (nr. De persoane)	1
IX.B.4	Din care Experti externi	0
X	Divizare pe loturi	NU
X.1	Justificare lipsa divizare pe loturi	Autoritatea contractantă nu va recurge la impartirea pe loturi a contractului de concesiune, intrucat serviciul este un tot unitar, iar emiterea licenței de către ANRSC va fi pentru întregul serviciul de apă – canal. Prin urmare, pentru eficientizarea folosirii fondurilor si pentru o buna gestiune a serviciilor de alimentare cu apa si canalizare este necesara atribuirea unui singur contract de concesiune.
X.2	Detaliere loturi	Nu este cazul
XI.	Mecanisme de plata contractuale (inclusiv plata subcontractantilor daca este cazul)	Platile catre concesionar se vor face in conformitate cu prevederile contractuale din contractul de concesiune care va fi semnat.
XII	Penalitati	Neplata redeventei sau plata cu intarziere va duce la calculul unei penalitati de 0,1%/zi de intarziere din suma alocata.
XIII	Management riscuri	Alocarea riscurilor si masuri de gestionare A.C. isi rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, printr-o notificare scrisă adresată concedentului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această denunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru concedent.
XIV	Alegerea procedurii de achizitie	
	Procedura	Justificare
	Procedura simplificata	Valoarea estimată a prezentei concesiuni de 14.219.680,00 lei fara TVA, ceea ce presupune achiziția acestor servicii prin procedura de achiziție Procedura Simplificata, conform art. 11 din Legea 100/2016, coroborat cu art. 73 HG 867/2016. Pragul valoric și modul de calcul al valorii estimate a concesiunii de lucrări sau a concesiunii de servicii Articolul 11 (1) Procedurile de atribuire prevăzute de prezenta lege se aplică concesiunilor de lucrări sau

Comuna Balesti, Judetul Gorj

Delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al UAT Comuna

Balesti, judetul Gorj, prin concesiune de servicii

	concesiunilor de servicii a căror valoare, fără TVA, este egală sau mai mare decât pragul valoric de 27.334.460 lei (2) Concesiunile de lucrări sau concesiunile de servicii a căror valoare este mai mică decât pragul valoric prevăzut la <u>alin. (1)</u> se atribuie, cu respectarea principiilor generale prevăzute la <u>art. 2 alin. (2)</u>, în condițiile și potrivit procedurilor reglementate prin normele metodologice de aplicare a prevederilor prezentei legi. Articolul 73 (1) În cazul prevăzut la <u>art. 11 alin. (2) din Lege</u>, entitatea contractantă atribuie contractul de concesiune prin aplicarea procedurii simplificate, conform prezentului paragraf. (2) Procedura simplificată se inițiază prin publicarea în SEAP a unui anunț de concesiune simplificat, însoțit de documentația de atribuire aferentă. (3) Anunțul de participare simplificat conține următoarele informații: a) denumirea, adresa, numărul de telefon și de fax, adresa de e-mail ale entității contractante; b) tipul de contract de concesiune, precum și denumirea serviciilor sau lucrărilor ce urmează a fi concesionate, însoțite de codul CPV aferent; c) valoarea estimată; d) termenul-limită de primire a ofertelor; e) adresa la care se transmit ofertele, precum și documentele de calificare, dacă este cazul; f) limba sau limbile în care trebuie redactate ofertele; g) perioada de timp în care ofertantul trebuie să își mențină oferta valabilă; h) criteriul de atribuire a contractului de
--	---

Comuna Balesti, Judetul Gorj

Delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al UAT Comuna

Balesti, judetul Gorj, prin concesiune de servicii

		concesiune. Determinare valoare estimata: I. Estimare serviciu alimentare cu apă $341.200 \text{ mc/an} \times 4,88 \text{ lei/mc} = 1.665.056 \text{ lei/an}$ $1.665.056 \text{ lei/an} \times 5 \text{ ani} = 8.325.280 \text{ lei}$ II. Estimare serviciu canalizare menajera $307.000 \text{ mc apa menajera, ceea ce reprezinta un procent de cca. 90\% din consumul estimat de apă}$ $307.000 \text{ mc} \times 3,84 \text{ lei/mc} = 1.178.880 \text{ lei/an}$ $1.178.880 \text{ lei/an} \times 5 \text{ ani} = 5.894.400 \text{ lei}$ Valoare totala estimata: $8.325.280 \text{ lei} + 5.894.400 \text{ lei} = 14.219.680,00 \text{ lei}$
	Modalitate desfasurare procedura (online, offline, cu faza finala electronica)	Offline
	Durata de timp de la publicare anuntului de participare simplificat pana la data limita de depunere a ofertelor.	20 zile, conform din art. 74 din HG 867/2016. Articolul 74 (1) Entitatea contractantă are obligația de a stabili perioada de depunere a ofertelor în funcție de complexitatea contractului de concesiune și de cerințele specifice, astfel încât operatorii economici interesați să beneficieze de un interval de timp adecvat și suficient pentru elaborarea ofertelor și pentru pregătirea documentelor de calificare și selecție.
XV	Modalitatea speciala de atribuire a contractului	
		Nu este cazul
XVI	Criterii de calificare si selectie	
	Cerinta	Justificare
XVI.1	Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale	
	Forma de înregistrare: Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului	Ofertantii, tertii sustinatori si subcontractantii nu trebuie sa se regaseasca in situatiile prevazute la art. 79-81 din Legea nr.100/2016. Documentele doveditoare se depun de toti ofertantii si trebuie sa fie valabile LA DATA LIMITA DE DEPNERE a ofertelor. Se prezinta urmatoarele documente: 1. Declaratii pe proprie raspundere INSOTITE de documentele justificative (art. 75 alin.2 din Legea 100/2017). 2. Certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.), documentele

Comuna Balesti, Judetul Gorj

Delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al UAT Comuna

Balesti, judetul Gorj, prin concesiune de servicii

	vor fi valabile la data limita de depunere a ofertelor. 3.Cazierul judiciar si fiscal al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - dupa caz, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 80 alin. (5), art. 81 alin. (2) din Legea nr. 100/2016, - alte documente edificatoare, dupa caz. 1. Persoanele cu functie de decizie din cadrul autorității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt: -Ungureanu Madalin-Ion-Primar, -Nicolescu Spiridon- sef Serviciu Economic, -Baldovin Constantin Cristi – Secretar, -Carstea Vasile - Viceprimar, -Ijac Gheorghe – Consilier Juridic, -Buzuloiu Gheorghe Cosmin-Consilier Achiziții Publice, -Saragea Cristina-Elena – Inspector, -Magdoi Silviu Cosmin - Consilier local, -Constantinescu Andrei - Consilier local, -Horcea Daniel- Consilier local, -Popescu Andrei Marius- Consilier local, -Mercioiu Mircea-Ionuț - Consilier local, -Curelaru Ion- Consilier local, -Dodenci Aurica- Consilier local, -Mihuțoiu Laura- Consilier local, -Tița Gheorghe - Consilier local, -Constantinescu Emil-Călin- Consilier local, -Firoiu Dumitru- Consilier local, -Balan Ion - Consilier local, -Buicu Andrei Cristian - Consilier local, -Aninoiu Constantin – Consilier local. Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii sale precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Operatorii economici participanți la procedura de atribuire trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla în niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Certificatul constatator reprezinta modalitatea de
--	---

Comuna Balesti, Judetul Gorj

Delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al UAT Comuna

Balesti, judetul Gorj, prin concesiune de servicii

		indeplinire a cerintei privind forma de inregistrare emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta, urmeaza sa fie prezentat de toti ofertantii, documente valabile la data limita de depunere. Persoanele juridice romane vor prezenta Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Teritorial, din care sa rezulte domeniul de activitate principal/secundar si codurile CAEN aferente, conform serviciilor ce fac obiectul concesiunii (alimentare cu apa+canalizare menajera). Documentele vor fi prezentate în original/ copii lizibile, certificate "conform cu originalul", semnate si stampilate din care sa rezulte informatii reale la data limita de depunere a ofertelor. Operatorii economici ce depun oferta trebuie să prezinte autorizații de la APM, SGA, DSP pentru serviciile ce fac obiectul prezentei concesiuni, valabile la data depunerii ofertelor
	Atestare ori apartenenta din punct de vedere profesional	Nu este cazul
	Autorizatii speciale	Nu este cazul
XVI.2	Situatia economica si financiara	
	Cerinta	Justificare
XVI.3	Capacitatea tehnica si profesionala	
	Cerinta	Justificare
	Cerinta nr. 1 Experienta similara servicii Ofertantul va face dovada experientei similare, astfel: - Ofertanții vor prezenta o listă a serviciilor similare duse la bun sfârșit în ultimii 3 ani pana la data limita de depunere a ofertelor, cu indicarea valorilor, perioadelor de prestare și a beneficiarilor publici sau privați, însoțită de contracte, certificări de bună execuție, documente constatatoare sau echivalent. Prin servicii similare se intelege delegarea gestiunii serviciilor comunitare de utilitati publice (alimentare cu apa și canalizare menajeră).	În stabilirea cerintei s-a tinut cont de complexitatea contractului, de rezultatele asteptate prevăzute în caietul de sarcini cât si de activitățile care fac obiectul contractului . Nivelul valoric al cerintei privind experienta similară a fost stabilit în corelare cu valoarea estimată anuală fără a se depăși aceasta respectând principiul proportionalității conform art. 2 alin. 2 lit.e din Legea 100/2016. Considerăm că nivelul valoric propus pentru experiența similară este suficient pentru a demonstra că operatorul economic are capabilitatea necesară de a duce la bun sfârșit contractul ce urmează a fi atribuit .
XVII	Criterii de atribuire art. 86 din legea 100/2016	
		Justificare
	Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic	Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic

Comuna Balesti, Judetul Gorj

Delegarea gestiunii serviciului public de alimentare cu apa si canalizare al UAT Comuna

Balesti, judetul Gorj, prin concesiune de servicii

	Criteriul de atribuire stabilit de autoritatea contractanta este „Oferta cea mai avantajoasa din punct de vedere economic”, in conformitate cu Legea Nr. 100/2016. <u>Componenta financiara: -</u> <u>Pretul serviciului de alimentare cu apa - tarif/mc apa - 40 puncte</u> Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre tarife se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte tarife oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Tarif minim ofertat} / \text{Tarif } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$. Tariful maxim care se poate oferta este 4.88 lei/mc fara TVA. Ofertele cu tarif mai mare decat 4.88 lei/mc fara TVA vor fi declarate neconforme. <u>Componenta financiara: -</u> <u>Pretul serviciului de canalizare menajera - tarif/mc canal 40 puncte</u> Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre tarife se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte tarife oferate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Tarif minim ofertat} / \text{Tarif } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$. Tariful maxim care se poate oferta este 3,84 lei/mc fara TVA. Ofertele cu tarif mai mare decat 3,84 lei/mc fara TVA vor fi declarate neconforme. <u>Componenta tehnica: - timp de interventie - 20 puncte</u> Algoritm de calcul: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut timp de interventie se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru ceilalti timpi de interventie ofertati punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Timp minim ofertat} / \text{Timp } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$. Timpul minim de interventie este 1 h, timpul maxim de interventie este 24 h. Ofertele cu un timp de interventie mai mare de 24 h, vor fi declarate neconforme.
--	--

INTOCMIT ,

