

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BĂLEȘTI

HOTĂRÂRE

privind darea în administrare a amplasamentului compus din Grădiniță și teren aferent, situat în sat Cornești, către Școala Gimnazială „Antonie Mogoș” Ceauru

Consiliul Local al Comunei Bălești, județul Gorj,

Având în vedere:

- Protocolul de predare-primire nr. 16139/29.09.2025, încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A. și UAT Comuna Bălești, prin care a fost predat amplasamentul situat în sat Cornești, str. Corneștilor nr. 80, comuna Bălești, județul Gorj, compus din Grădiniță și teren aferent, în suprafață totală de 2.131 mp, aferent obiectivului de investiții „Extindere, reabilitare, modernizare și dotare grădiniță, sat Cornești, comuna Bălești, județul Gorj”;
 - Referatul de aprobare al Primarului Comunei Bălești nr. 913/23.01.2026;
 - Raportul de specialitate nr. 914/23.01.2026;
 - Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (1), art. 297 și art. 300 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către Școala Gimnazială „Antonie Mogoș” Ceauru, unitate de învățământ cu personalitate juridică, a amplasamentului situat în sat Cornești, str. Corneștilor nr. 80, comuna Bălești, județul Gorj, compus din Grădiniță și teren aferent, în suprafață totală de 2.131 mp, bun aparținând domeniului public al Comunei Bălești.

Art.2. Amplasamentul se transmite în administrare exclusiv pentru desfășurarea activităților educaționale, Grădinița Cornești funcționând ca structură fără personalitate juridică arondată Școlii Gimnaziale „Antonie Mogoș” Ceauru.

Art.3. Predarea-primirea amplasamentului se realizează pe bază de protocol încheiat între UAT Comuna Bălești și Școala Gimnazială „Antonie Mogoș” Ceauru, conform anexei, partei ntegranta din prezenta hotarare.

Art.4. Școala Gimnazială „Antonie Mogoș” Ceauru are obligația de a administra, întreține și exploata amplasamentul cu respectarea destinației educaționale stabilite.

Art.5. Se mandatează Primarul Comunei Bălești să efectueze demersurile necesare pentru notarea în cartea funciară a dreptului de administrare asupra amplasamentului descris la art.1, în favoarea Școlii Gimnaziale „Antonie Mogoș” Ceauru, în baza prezentei hotărâri și a protocolului de predare-primire.

Art.6. Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, împreună cu compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, vor asigura sprijinul tehnic necesar pentru realizarea notării dreptului de administrare în cartea funciară.

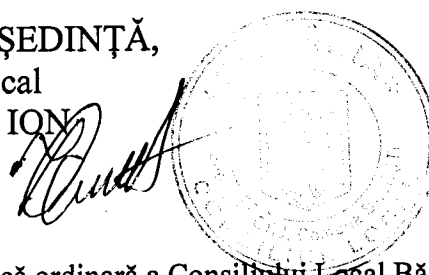
Art.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Gorj
- Primarului Comunei Bălești;
- Școlii Gimnaziale „Antonie Mogoș” Ceauru;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Serviciului Economic, achizitii publice si administrativ.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

CURELARU ION



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară a Consiliului Local Bălești din data de 30.01.2026, cu un număr de 15 voturi *pentru*, 0 voturi *împotrivă* și 0 *abțineri*, exprimate din totalul de 15 consilieri prezenți și din totalul de 15 consilieri în funcție.

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General

Baldovin Constantin-Cristi

Balesti,
Nr.4/30.01.2026

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

**privind transmiterea în administrare a amplasamentului „Grădiniță
Cornești”**

Astăzi,, la sediul Primăriei Comunei Bălești, județul
Gorj,

între:

Unitatea Administrativ-Teritorială Comuna Bălești, județul Gorj, cu sediul
în comuna Bălești, reprezentată legal prin Primar Ungureanu Mădălin Ion, în
calitate de predător,

și

Școala Gimnazială „Antonie Mogoș” Ceauru, județul Gorj, unitate de
învățământ cu personalitate juridică, cu sediul în sat Ceauru, comuna Bălești,
reprezentată prin Director, în calitate de primitor,

s-a încheiat prezentul:

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

Art.1 – Obiectul protocolului

Obiectul prezentului protocol îl constituie predarea-primirea în administrare
a amplasamentului:

situat în sat Cornești, str. Corneștilor nr. 80, comuna Bălești, județul Gorj,
compus din Grădiniță și teren aferent, în suprafață totală de 2.131 mp, ca
urmare a finalizării obiectivului de investiții:

„Extindere, reabilitare, modernizare și dotare grădiniță, sat Cornești, comuna Bălești, județul Gorj”.

Art.2 – Regimul juridic

Amplasamentul descris la art.1:

- aparține domeniului public al Comunei Bălești;
- este bun de uz și interes public;
- este destinat exclusiv serviciului public de educație.

Art.3 – Temeiul predării

Predarea se realizează în baza:

- Hotărârii Consiliului Local al Comunei Bălești nr. /
- Protocolului de predare-primire C.N.I.

Art.4 – Motivul transmiterii

Transmiterea în administrare se realizează ca urmare a faptului că:

5. Grădinița Cornești nu are personalitate juridică;
6. Activitatea acesteia se desfășoară ca structură arondată unei unități de învățământ cu personalitate juridică;
7. Școala Gimnazială „Antonie Mogoș” Ceauru este unitatea de învățământ cu personalitate juridică de care aparține Grădinița Cornești;
8. Este necesară asigurarea cadrului legal pentru administrarea, evidența contabilă, întreținerea și exploatarea imobilului.

Art.5 – Destinația imobilului

Amplasamentul va fi utilizat exclusiv pentru desfășurarea activităților educaționale, Grădinița Cornești funcționând ca structură fără personalitate juridică arondată Școlii Gimnaziale „Antonie Mogoș” Ceauru.

Schimbarea destinației este interzisă fără hotărâre a Consiliului Local.

Art.6 – Drepturile și obligațiile primitorului

Școala Gimnazială „Antonie Mogoș” Ceauru are următoarele obligații:

- a) să administreze imobilul cu diligența unui bun administrator;
- b) să asigure întreținerea, exploatarea și paza acestuia;
- c) să utilizeze bunul exclusiv în scop educațional;
- d) să mențină imobilul în stare corespunzătoare de funcționare;
- e) să permită verificarea de către UAT Comuna Bălești și organele de control.

Art.7 – Predarea efectivă

Predarea se realizează împreună cu:

- construcția rezultată din investiție;
- terenul aferent;
- cartea tehnică a construcției;
- documentațiile tehnice existente.

Art.8 – Durata

Administrarea se realizează pe durată nedeterminată, pe perioada existenței destinației educaționale.

Art.9 – Notarea în cartea funciară

Dreptul de administrare asupra amplasamentului va fi notat în cartea funciară de către UAT Comuna Bălești, în baza Hotărârii Consiliului Local și a prezentului protocol, cu sprijinul Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, în conformitate cu prevederile Codului administrativ și ale Legii nr. 7/1996.

Art.10 – Dispoziții finale

Prezentul protocol s-a încheiat în 2 exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte unul pentru fiecare parte.

SEMNĂTURI

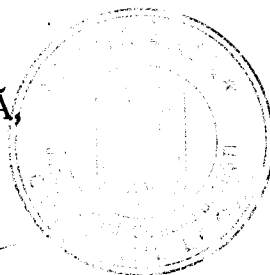
Predător
UAT Comuna Bălești
Primar,
Ungureanu Mădălin Ion

Semnătură:

Primitor
Școala Gimnazială „Antonie Mogoș” Ceauru
Director,
.....

Semnătură:

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
CURELARU ION



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
Baldovin Constantin-Cristi

