

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BĂLEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii finale, a devizului general actualizat,
ca urmare a aplicării prevederilor O.U.G. nr. 47/2022,
pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ACCESE LA GOSPODĂRII,
DISPOZITIVE DE COLECTARE ȘI SCURGERE APE PLUVIALE
ÎN SATUL CEAURU, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ,

Având în vedere:

- Referatul Compartimentului Achiziții Publice nr. 1951/10.02.2026, privind necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea valorii finale, a devizului general actualizat, ca urmare a O.U.G. nr. 47/2022, pentru obiectivul de investiții menționat; – Referatul de aprobare al Primarului Comunei Bălești, în calitate de inițiator;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice nr. 1951/10.02.2026, privind necesitatea adoptării unei hotărâri a Consiliului Local privind aprobarea valorii finale, a devizului general actualizat, ca urmare a aplicării prevederilor O.U.G. nr. 47/2022, pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE ACCESE LA GOSPODĂRII, DISPOZITIVE DE COLECTARE ȘI SCURGERE APE PLUVIALE ÎN SATUL CEAURU, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ”;
- Devizul general actualizat al obiectivului de investiții, întocmit conform H.G. nr. 907/2016;
- Centralizatorul final al actualizărilor situațiilor de lucrări, întocmit ca urmare a aplicării prevederilor O.U.G. nr. 47/2022;
- Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Bălești;
- Prevederile O.U.G. nr. 47/2022 privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 și art. 196 din

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă valoarea finală a obiectivului de investiții „AMENAJARE ACCESE LA GOSPODĂRII, DISPOZITIVE DE COLECTARE ȘI SCURGERE APE PLUVIALE ÎN SATUL CEAURU, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ”, în sumă totală de 6.243.828,14 lei (inclusiv TVA), conform devizului general actualizat, anexat la prezenta hotărâre și care face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Primarul Comunei Bălești, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al comunei, Instituției Prefectului – Județul Gorj, primarului comunei și compartimentelor interesate și se aduce la cunoștință publică, potrivit legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local
CURELARU ION



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară a Consiliului Local Bălești din data de 27.02.2026, cu un număr de 11 voturi *pentru*, 2 voturi *împotriva* și 2 *abțineri*, exprimate din totalul de 15 consilieri prezenți și din totalul de 15 consilieri în funcție.

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
Baldovin Constantin-Cristi



Balesti,
Nr.11/27.02.2026

Anexă la HCL
nr. 11/27.02.2026

DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului

„AMENAJARE ACCESE LA GOSPODARII, DISPOZITIVE DE COLECTARE SI SCURGERE APE PLUVIALE IN
SATUL CEURU, COMUNA BĂLEȘTI, JUDEȚUL GORJ”

(conform HGR 907 din 29/11/2016)

Nr. Crt.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților (devieri rețele de utilități din amplasament)	0.00	0.00	0.00
TOTAL	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică a construcțiilor existente, a structurilor și/sau, după caz, a proiectelor tehnice	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	67,000.00	0.00	67,000.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	20,000.00	0.00	20,000.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	0.00	3,000.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	0.00	4,000.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	40,000.00	0.00	40,000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	54,000.00	0.00	54,000.00
3.8.1.	Asistența tehnică din partea proiectantului	10,000.00	0.00	10,000.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	0.00	10,000.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	44,000.00	0.00	44,000.00
TOTAL	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică	121,000.00	0.00	121,000.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				

4.1	Construcții și instalații	5,093,233.58	998,016.51	6,091,250.09
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	5,093,233.58	998,016.51	6,091,250.09
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,578.05	0.00	31,578.05
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C., calculată potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții	25,466.17	0.00	25,466.17
5.2.3.	Cota aferentă I.S.C., calculată potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	5,093.23	0.00	5,093.23
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC, în aplicarea prevederilor Legii nr. 215/1997 privind Casa Socială a Constructorilor	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,018.65	0.00	1,018.65
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	31,578.05	0.00	31,578.05
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din C+M)	0.00	0.00	0.00
TOTAL	CAPITOLUL 7 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		5,245,811.63	998,016.51	6,243,828.14
din care C+M		5,093,233.58	998,016.51	6,091,250.09

Beneficiar:
U.A.T. COMUNA BĂLEȘTI
Primar
Madalin LINGUREANU



Președintele
de
traiu
Cunglaru
Pavel

Secretar general,



Intocmit:
S.C. STNI BEST PROJECT S.R.L.
Proiectant
Ing. Stefan TALOI

