

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
COMUNA BĂLEȘTI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Bălești, județul Gorj

Consiliul Local al Comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședință publică ordinară la data de 27.03.2026,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului Comunei Bălești nr. 4269/23.03.2026;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr. 4270/23.03.2026;
- Referatul de propunere nr. 4131/19.03.2026 al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, întocmit de domnul Pătru Cezar-Eduard – inspector superior;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 45/27.05.2016 privind aprobarea documentației de urbanism „Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism – comuna Bălești”, județul Gorj, întocmită conform proiectului nr. 02/2013 de SC RAWLEYS GOLD S.R.L. Craiova;
- prevederea din H.C.L. nr. 45/2016 potrivit căreia documentația de urbanism are valabilitate de 10 ani de la data aprobării acesteia;
- necesitatea asigurării continuității cadrului de reglementare urbanistică la nivelul Comunei Bălești, în vederea emiterii certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- prevederile art. 46 alin. (1) și alin. (1<sup>3</sup>) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;

- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bălești,

În temeiul art. 139 alin. (3) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă prelungirea termenului de valabilitate a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale Comunei Bălești, județul Gorj, aprobate prin H.C.L. nr. 45/27.05.2016, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General și a noului Regulament Local de Urbanism aferent, dar nu mai târziu de 25.05.2036.

**Art. 2.** Primarul Comunei Bălești, prin Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Bălești;
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;
- Instituției Prefectului – Județul Gorj și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local  
Curelaru Ion



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară a Consiliului Local Bălești din data de 27.03.2026, cu un număr de 14 voturi *pentru*, 0 voturi *împotriva* și 1 *abținere*, exprimate din totalul de 15 consilieri prezenți și din totalul de 15 consilieri în funcție.

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General

Baldovin Constantin-Cristi

Balesti,  
Nr.27/27.03.2026