

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BĂLEȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind trecerea unor bunuri imobile-terenuri din domeniul privat al
Comunei Bălești în domeniul public al Comunei Bălești și declararea
acestora ca bunuri de interes public local

Consiliul Local al Comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședința
extraordinara din data de 20.07.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 11.485/16.07.2026 al Primarului Comunei Bălești;
- Raportul de specialitate comun nr. 11.486/16.07.2026 al Serviciului Economic, Achiziții Publice și Guvernanță Corporativă, al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și al Compartimentului Agricultură, Registrul Agricol și Cadastru;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bălești nr. 103/24.09.2010 privind aprobarea unui schimb de teren proprietatea Comunei Bălești cu teren proprietatea privată a unor persoane fizice;
- Contractul de schimb autentificat sub nr. 984/29.04.2011;
- extrasul de carte funciară pentru informare aferent imobilului înscris în CF nr. 35629 Bălești, având nr. cadastral 35629 și suprafața de 1.832 mp;
- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bălești nr. 45/28.05.2026 privind aprobarea alipirii unor imobile-terenuri aparținând domeniului privat al Comunei Bălești;
- actul autentic de alipire nr. 2550/18.06.2026;
- extrasul de carte funciară pentru informare aferent imobilului înscris în CF nr. 44934 Bălești, având nr. cadastral 44934 și suprafața de 4.185 mp;
- lista de inventariere a terenurilor aparținând domeniului privat al Comunei Bălești;

- documentele cadastrale și planurile de amplasament aferente imobilelor;
- necesitatea asigurării unui regim juridic corespunzător destinației și utilizării bunurilor în cadrul sistemului public de alimentare cu apă și de canalizare al Comunei Bălești;
- faptul că terenul în suprafață de 1.832 mp este aferent rezervoarelor de apă din localitatea Bălești, iar terenul în suprafață de 4.185 mp este aferent stației de epurare și lucrărilor de monitorizare din zona acesteia;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bălești;

Ținând seama de prevederile:

- art. 858-860 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 241/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 286 alin. (4), art. 290, art. 296 alin. (2) și alin. (7), precum și ale pct. 4 din anexa nr. 4 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă trecerea din domeniul privat al Comunei Bălești în domeniul public al Comunei Bălești a bunurilor imobile-terenuri identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Bunurile imobile prevăzute la art. 1 se declară bunuri de interes public local, fiind afectate desfășurării serviciului public de alimentare cu apă și de canalizare, după cum urmează:

a) terenul în suprafață de 1.832 mp este aferent infrastructurii publice de alimentare cu apă și rezervoarelor de apă din localitatea Bălești;

b) terenul în suprafață de 4.185 mp este aferent infrastructurii publice de canalizare, stației de epurare și lucrărilor de monitorizare din zona acesteia.

Art. 3. Bunurile prevăzute la art. 1 se scot din evidența financiar-contabilă și patrimonială aferentă domeniului privat și se înregistrează distinct în evidența financiar-contabilă și patrimonială aferentă domeniului public al Comunei Bălești, la valorile de inventar prevăzute în anexă.

Art. 4. Se aprobă efectuarea tuturor formalităților cadastrale și de publicitate imobiliară necesare înscrierii în cărțile funciare a dreptului de proprietate publică al Comunei Bălești asupra imobilelor prevăzute în anexă.

Art. 5. Se împuternicește Primarul Comunei Bălești, domnul jr. Ungureanu Mădălin-Ion, să semneze, în numele și pentru Comuna Bălești, cererile și orice alte documente necesare efectuării operațiunilor cadastrale și de publicitate imobiliară.

Art. 6. După înscrierea dreptului de proprietate publică în cărțile funciare, Primarul Comunei Bălești, prin comisia specială de inventariere și compartimentele de specialitate, va asigura actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Bălești și promovarea proiectului de hotărâre privind atestarea completării inventarului, în condițiile art. 289 din Codul administrativ.

Art. 7. Primarul Comunei Bălești, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Economic, Achiziții Publice și Guvernanță Corporativă, Compartimentul Agricultură, Registrul Agricol și Cadastru și celelalte compartimente de specialitate, după caz, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Bălești:

- Instituției Prefectului – Județul Gorj;
- Primarului Comunei Bălești;
- Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Serviciului Economic, Achiziții Publice și Guvernanță Corporativă;
- Compartimentului Agricultură, Registrul Agricol și Cadastru;
- Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local
Tița Gheorghe



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică extraordinară a Consiliului Local Bălești din data de 20.07.2026, cu un număr de 14 voturi *pentru*, 0 voturi *împotriva* și 0 *abțineri*, exprimate din totalul de 14 consilieri prezenți și din totalul de 15 consilieri în funcție.

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar General
Baldovin Constantin-Cristi

Balesti,
Nr. 64

ANEXĂ

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bălești nr.

64/20.07.2026

Bunurile imobile-terenuri care trec din domeniul privat în domeniul public al Comunei Bălești

1. Teren intravilan aferent rezervoarelor de apă Bălești

Adresa: județul Gorj, UAT Bălești, localitatea Bălești;

Suprafața: 1.832 mp;

Număr cadastral: 35629;

Carte funciară: CF nr. 35629 Bălești;

Titlul de dobândire: Contractul de schimb autentificat sub nr.

984/29.04.2011, încheiat în baza HCL nr. 103/24.09.2010;

Destinația: teren aferent infrastructurii publice de alimentare cu apă și rezervoarelor de apă Bălești;

Valoarea de inventar: 26.198 lei;

Situația juridică: proprietatea Comunei Bălești, fără sarcini înscrise în partea a III-a a cărții funciare.

2. Teren extravilan aferent stației de epurare

Adresa: județul Gorj, UAT Bălești;

Suprafața: 4.185 mp;

Categoria de folosință: arabil;

Tarlaua: 132;

Parcelele: 1178/11, 1178/10 și 1178/147;

Număr cadastral: 44934;

Carte funciară: CF nr. 44934 Bălești;

Proveniența: alipirea imobilelor cu nr. cadastrale 37607, 37611 și 37709, aprobată prin HCL nr. 45/28.05.2026 și materializată prin actul autentic de alipire nr. 2550/18.06.2026;

Destinația: teren aferent infrastructurii publice de canalizare, stației de epurare și lucrărilor de monitorizare din zona acesteia;

Valoarea de inventar: 59.846 lei;

Situația juridică: proprietatea Comunei Bălești, fără sarcini înscrise în partea a III-a a cărții funciare.