

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA BĂLEȘTI
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLEȘTI

HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii către OMV Petrom S.A. a terenului în suprafață de 540 mp, situat în extravilanul Comunei Bălești, tarlaua 191, parcela 1644/100, categoria de folosință arabil, necesar efectuării lucrărilor de abandonare a exploataării prin Sonda 1408 Târgu Jiu, demolare/desființare elemente de suprafață și remediere teren

Consiliul Local al Comunei Bălești, județul Gorj, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2026;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 13.454/25.08.2026 al Primarului Comunei Bălești, domnul Ungureanu Mădălin-Ion;
- Raportul de specialitate nr. 13.455/25.08.2026 și nr. 13.455/25.08.2026;
- avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Bălești;
- solicitarea OMV Petrom S.A. nr. Op JV OMV Petrom 51/06.05.2026, înregistrată la Primăria Comunei Bălești sub nr. 7124/08.05.2026, având ca obiect închirierea unui teren pentru execuția lucrărilor de abandonare sondă, demolare/desființare elemente de suprafață și remediere teren, aferente obiectivului petrolier „Sonda 1408 Târgu Jiu”;
- adresa Primăriei Comunei Bălești nr. 7904/20.05.2026 și răspunsul OMV Petrom S.A. nr. 181/13.07.2026 înregistrat la Primăriei Comunei Bălești cu nr. 11434/15.07.2026 ;
- Acordul nr. 11H-AB/29.03.2022 emis de Agenția Națională pentru Resurse Minerale, prin Compartimentul de Inspecție Teritorială Târgu Jiu, privind începerea lucrărilor de abandonare a exploataării prin Sonda 1408 Târgu Jiu, perimetrul de dezvoltare-exploatare Târgu Jiu, județul Gorj;
- Planul de formalități Sonda 1408 Târgu Jiu, scara 1:1000, U.A.T. Bălești, județul Gorj, proiect „Abandonare 23 sonde Târgu Jiu”;

- identificarea terenului solicitat: teren în suprafață de 540 mp, situat în extravilanul Comunei Bălești, tarlăua 191, parcela 1644/100, categoria de folosință arabil;
- confirmarea OMV Petrom S.A. privind chiria propusă de 3,5 lei/mp/an, cu plată anuală și actualizare anuală în raport de evoluția indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică;
- faptul că terenul aparține domeniului privat al Comunei Bălești, conform evidențelor unității administrativ-teritoriale;
- necesitatea reglementării folosinței temporare asupra terenului, în vederea realizării lucrărilor de abandonare sondă, demolare/desființare a elementelor de suprafață și remediere teren, cu protejarea intereselor patrimoniale ale Comunei Bălești.

În conformitate cu prevederile:

- art. 6 lit. c) din Legea petrolului nr. 238/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 1777 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 140, art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 200, art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. e), art. 354, art. 355 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă închirierea directă către OMV Petrom S.A. a terenului aparținând domeniului privat al Comunei Bălești, în suprafață de 540 mp, situat în extravilanul Comunei Bălești, județul Gorj, tarlăua 191, parcela 1644/100, categoria de folosință arabil, identificat potrivit documentației transmise de OMV Petrom S.A. și Planului de formalități Sonda 1408 Târgu Jiu.

Art. 2. Închirierea se aprobă exclusiv în scopul efectuării lucrărilor de abandonare a exploatarei prin Sonda 1408 Târgu Jiu, demolare/desființare elemente de suprafață și remediere teren, aferente obiectivului petrolier „Sonda 1408 Târgu Jiu”, fără schimbarea destinației aprobate și fără extinderea folosinței asupra altor suprafețe sau obiective petroliere.

Art. 3. Durata închirierii este de 3 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere/procesului-verbal de predare-primire, cu posibilitatea prelungirii numai prin act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Comunei Bălești, dacă lucrările nu sunt finalizate în termenul inițial și dacă sunt îndeplinite condițiile legale.

Art. 4. Chiria se stabilește la valoarea de 3,50 lei/mp/an, respectiv 1.890 lei/an pentru suprafața de 540 mp, urmând a fi plătită anual și actualizată anual în raport de evoluția indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, potrivit clauzelor contractuale.

Art. 5. Se aprobă condițiile minime obligatorii care vor sta la baza încheierii contractului de închiriere având ca obiect terenul prevăzut la art. 1, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Contractul de închiriere va fi semnat numai după prezentarea de către OMV Petrom S.A. a dovezii privind valabilitatea actuală a acordului/avizelor/autorizațiilor necesare efectuării lucrărilor de abandonare, demolare/desființare elemente de suprafață și remediere teren, inclusiv, după caz, a confirmării valabilității Acordului nr. 11H-AB/29.03.2022 ori a unui nou acord/act de prelungire emis de autoritatea competentă.

Art. 7. Contractul de închiriere va fi redactat și negociat astfel încât să respecte prezenta hotărâre și condițiile minime obligatorii prevăzute în Anexa nr. 1.

Art. 8. Se împuternicește Primarul Comunei Bălești, domnul Ungureanu Mădălin-Ion, să semneze, în numele și pentru Comuna Bălești, contractul de închiriere, procesul-verbal de predare-primire și orice alte documente necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu respectarea condițiilor minime obligatorii prevăzute în Anexa nr. 1 și după îndeplinirea condiției prevăzute la art. 6.

Art. 9. Primarul Comunei Bălești, Serviciul Economic, Achiziții Publice și Administrativ, Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Agricultură, Registrul Agricol și Cadastru și Compartimentul Juridic vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, potrivit competențelor legale.

Art. 10. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Bălești, Instituției Prefectului – Județul Gorj, Primarului Comunei Bălești, Serviciului Economic, Achiziții Publice și Administrativ, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Agricultură, Registrul Agricol și Cadastru, Compartimentului Juridic, OMV Petrom S.A. și se aduce la cunoștință publică, în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Consilier local

Cârstea Vasile



Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică ordinară a Consiliului Local Bălești din data de 28.08.2026, cu un număr de 13 voturi *pentru*, 0 voturi *împotriva* și 0 *abțineri*, exprimate din totalul de 13 consilieri prezenți și din totalul de 13 consilieri în funcție.

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General

Baldovin Constantin-Cristi

Balesti,

Nr.77/28.08.2026

Anexa nr. 1

la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Bălești nr. 77 / 26.08. 2026

CONDIȚII MINIME OBLIGATORII

pentru încheierea contractului de închiriere având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al Comunei Bălești, în suprafață de 540 mp, necesar lucrărilor aferente Sondei 1408

Târgu Jiu

1. Părțile contractante

Locator: Comuna Bălești, județul Gorj, cu sediul în comuna Bălești, sat Bălești, str. Principală nr. 229, județul Gorj, cod fiscal _____, reprezentată legal prin primar Ungureanu Mădălin-Ion. Locatar: OMV Petrom S.A., cu sediul în București, str. Coralilor nr. 22, „Petrom City”, sector 1, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J1997008302407, CUI RO 1590082.

2. Obiectul contractului

Obiectul contractului îl constituie închirierea terenului în suprafață de 540 mp, aparținând domeniului privat al Comunei Bălești, situat în extravilanul Comunei Bălești, județul Gorj, tarlaua 191, parcela 1644/100, categoria de folosință arabil, identificat potrivit documentației transmise de OMV Petrom S.A. și Planului de formalități Sonda 1408 Târgu Jiu.

3. Corelarea obligatorie a contractului cu hotărârea

Contractul va menționa suprafața de 540 mp, destinația aprobată și identificarea terenului potrivit prezentei hotărâri. Contractul nu va putea include terenuri sau suprafețe suplimentare fără aprobarea expresă a Consiliului Local al Comunei Bălești.

4. Destinația terenului

Terenul va fi folosit exclusiv pentru efectuarea lucrărilor de abandonare a exploatarei prin Sonda 1408 Târgu Jiu, demolare/desființare elemente de suprafață și remediere teren, aferente obiectivului petrolier „Sonda 1408 Târgu Jiu”.

5. Durata contractului

Contractul se încheie pe o perioadă de 3 ani, începând cu data semnării contractului/procesului-verbal de predare-primire. Prolungirea se poate face numai prin act adițional, cu aprobarea prealabilă a Consiliului Local al Comunei Bălești și cu respectarea condițiilor legale.

6. Chiria

Chiria este de 3,50 lei/mp/an, respectiv 1.890 lei/an pentru suprafața de 540 mp. Chiria se plătește anual și se actualizează anual în raport de evoluția indicelui de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică.

7. Condiție prealabilă semnării

Contractul se va semna numai după prezentarea de către OMV Petrom S.A. a dovezii privind valabilitatea actuală a acordului/avizelor/autorizațiilor necesare executării lucrărilor, inclusiv, după caz, a confirmării valabilității Acordului nr. 11H-AB/29.03.2022 ori a unui nou acord/act de prelungire emis de autoritatea competentă.

8. Obligațiile OMV Petrom S.A.

OMV Petrom S.A. va avea cel puțin următoarele obligații: să folosească terenul exclusiv în scopul aprobat; să obțină, pe cheltuiala sa, toate avizele, acordurile și autorizațiile necesare; să suporte toate cheltuielile generate de lucrări, inclusiv cele privind refacerea terenului, protecția mediului, eventuale scoateri temporare din circuitul agricol, despăgubiri, taxe și alte obligații stabilite de autoritățile competente; să readucă terenul la starea corespunzătoare folosinței inițiale; să răspundă pentru prejudiciile cauzate Comunei Bălești sau terților ca urmare a lucrărilor executate.

9. Limitarea obligațiilor Comunei Bălești

Comuna Bălești nu va garanta decât situația juridică ce rezultă din evidențele proprii și din actele de proprietate/administrare deținute. Contractul nu va conține clauze prin care Comuna Bălești să își asume obligații absolute de apărare a OMV Petrom S.A. față de terți, obligații generale de despăgubire pentru situații neimputabile Comunei sau garanții care exced calitatea sa de proprietar al terenului.

10. Clauze excluse

Contractul nu va conține clauze privind dreptul de preempțiune al OMV Petrom S.A. la cumpărarea terenului și nici clauze prin care obiectul contractului să fie extins asupra altor obiective petroliere, lucrări sau terenuri fără aprobarea Consiliului Local al Comunei Bălești.

11. Predarea și restituirea terenului

Predarea terenului și restituirea acestuia se vor face pe bază de proces-verbal semnat de părți. La restituire se va consemna starea terenului și, după caz, modul de îndeplinire a obligației de refacere/remediere.

12. Încetarea contractului

Contractul va înceta la expirarea duratei, prin acordul părților, prin reziliere în caz de nerespectare a obligațiilor contractuale, prin denunțare în condițiile contractuale sau în alte cazuri prevăzute de lege. Încetarea contractului nu exonerează OMV Petrom S.A. de obligația de refacere/remediere a terenului și de plata sumelor datorate până la data încetării.

13. Litigii

Eventualele litigii se vor soluționa pe cale amiabilă, iar în caz contrar de către instanțele judecătorești competente.